Budapest

Építész és belsoépítész házaspár otthonának tervezett, kétgenerációs villa nagy kerttel Budapest II. kerületében, Vérhalom/Törökvész/Rózsadomb találkozásánál

VP azonosító: HU26439963



VÉTELÁR: 3.600.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 313 m^2 • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 1200 m^2

VP azonosító: HU26439963 - 1025 Budapest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU26439963 - 1025 Budapest

Áttekintés

VP azonosító	HU26439963
Hasznos lakótér	ca. 313 m²
Szobák	6
Hálószobák	4
Fürdoszobák	4
Építés éve	2007
Parkolási lehetoségek	6 x Beálló, 6 x Felszíni parkolóhely

Vételár	3.600.000 EUR
Ház	Villa
Az ingatlan állapota	Újszeru
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Vendég WC

VP azonosító: HU26439963 - 1025 Budapest

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A+

VP azonosító: HU26439963 - 1025 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439963 - 1025 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439963 - 1025 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439963 - 1025 Budapest

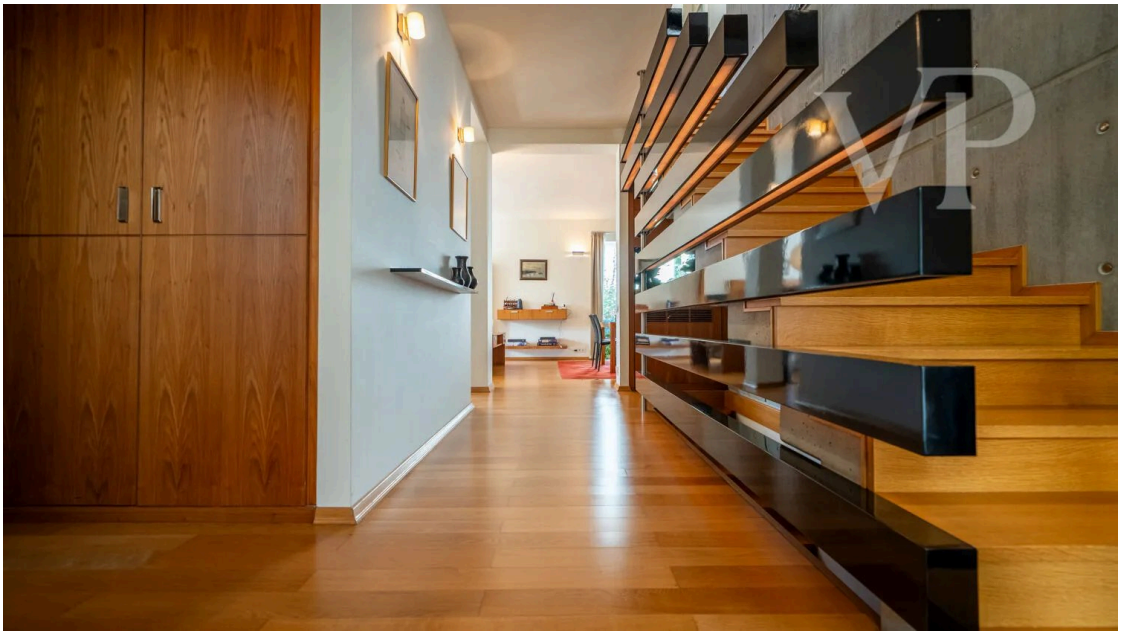
Az ingatlan

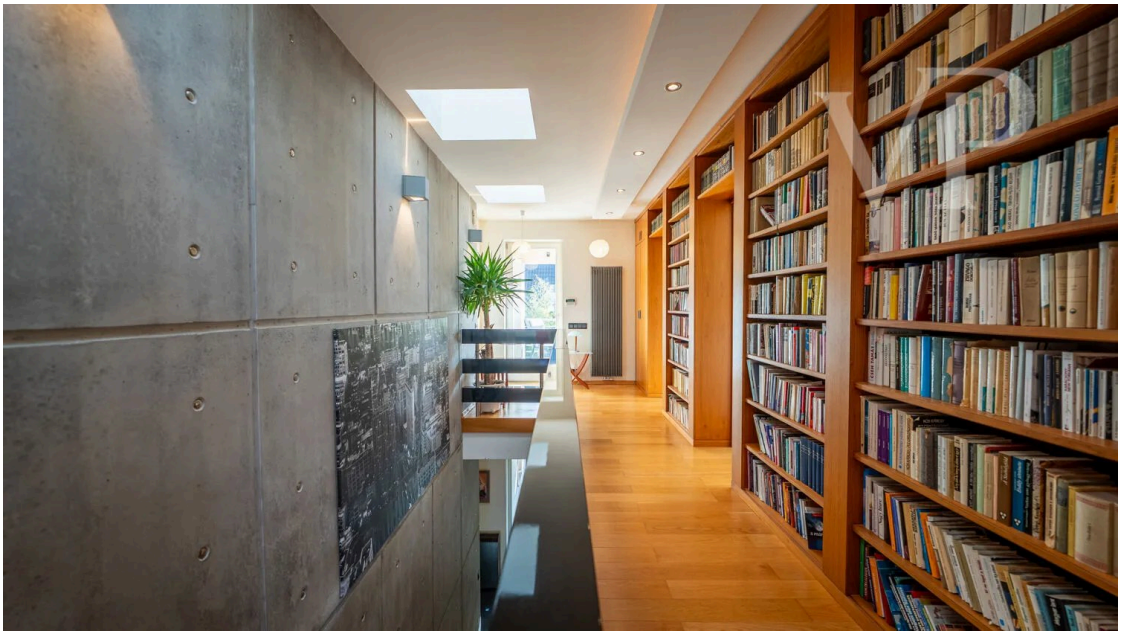




VP azonosító: HU26439963 - 1025 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439963 - 1025 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439963 - 1025 Budapest

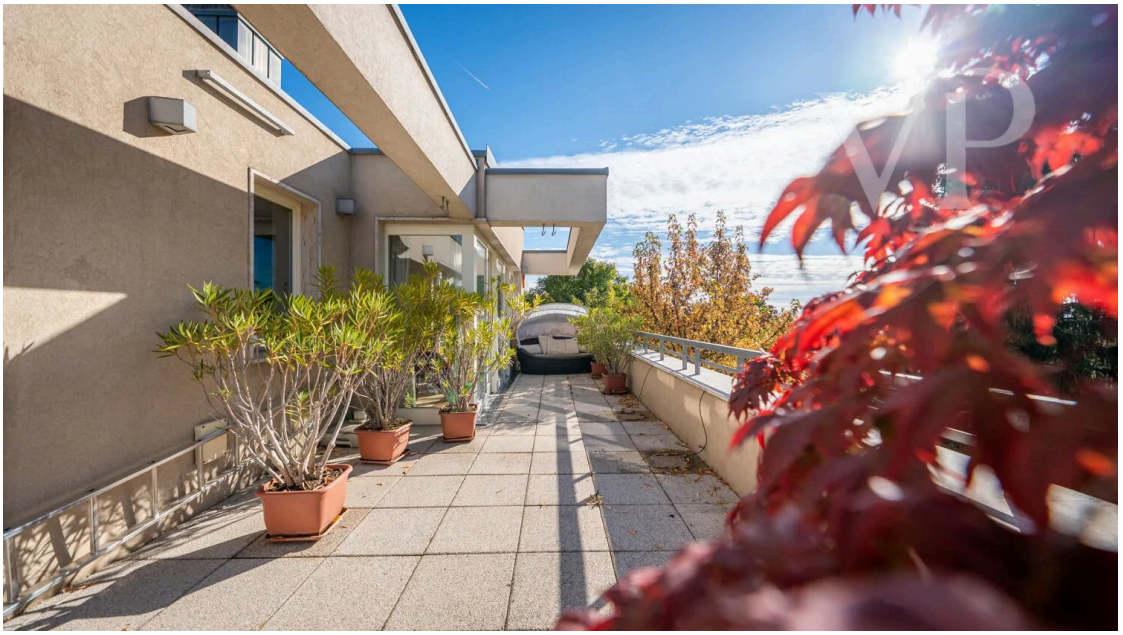
Az ingatlan





VP azonosító: HU26439963 - 1025 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439963 - 1025 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439963 - 1025 Budapest

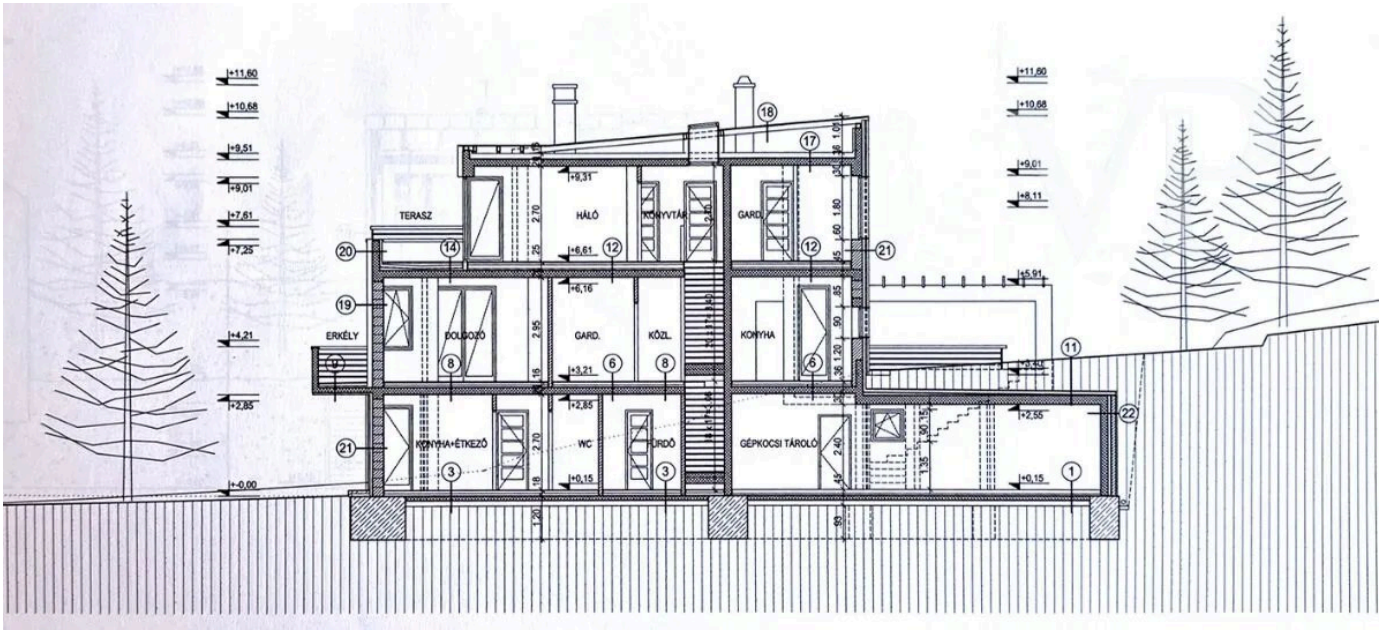
Az ingatlan





VP azonosító: HU26439963 - 1025 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439963 - 1025 Budapest

Az elso benyomás

Kortárs építészeti villa Törökvész és Rózsadomb találkozásánál Budapest II. kerületének egyik legkedveltebb, zöldövezeti részén
kínálunk megvételre egy különleges, 2007-ben épült villát, amelyet egy építész és belsoépítész házaspár saját családja számára tervezett.

Az épület tudatosan eltér a klasszikus budai villák világától. Letisztult, kortárs építészeti megjelenésében a brutalizmus elemei természetes faanyagokkal, nagyméretu üvegfelületekkel és a kerttel szinte egybeolvadó életterekkel találkoznak. A tervezés során az esztétikum mellett a hosszú távú használhatóság, az egészséges lakókörnyezet, az energiahatékonyság és a
magas muszaki színvonal egyaránt meghatározó szempont volt.
A háromszintes, két önálló lakóegységbol álló villa különösen alkalmas többgenerációs családok számára, de ideális választás lehet a lakó- és irodafunkciók ötvözésére, illetve vendégek vagy személyzet elkülönített elhelyezésére is.

Fobb paraméterek:
Telekterület: cca. 1200 m²
Lakóterület: 313,35 m²
Teraszok és erkélyek: 126,54 m²
Garázsok és tárolók: 128,34 m²
Összes hasznosítható terület: megközelítoleg 568 m²

A földszinten egy külön bejáratú, közvetlen kertkapcsolattal rendelkezo lakás található, két szobával, étkezos konyhával, fürdoszobával és saját terasszal. Ezen a szinten kapott helyet a nagyméretu, futött garázs, a gépészeti helyiség, valamint több tároló- és muhelyhelyiség is. A garázs és a kialakított parkolóhelyek együttesen akár 6 gépkocsi elhelyezését teszik lehetové.

A fo lakóegység középso szintjén található a tágas konyha, reggelizo sarokkal, étkezovel és dolgozószobával egybenyitott nappali, bár és vendégszobának is kialakíthatóháztartási helyiség.

A hatalmas üvegfelületeknek köszönhetoen a belso terek szinte észrevétlenül kapcsolódnak a kerthez. Innen közvetlenül elérheto a kertre nyíló nagyméretu terasz és az erkély is.

Az egyedileg tervezett faburkolatok, beépített bútorok, a kandalló és az utolsó részletekig átgondolt belsoépítészeti megoldások harmonikus, egységes karaktert adnak az otthonnak.
A felso szinten jelenleg három hálószoba található ezekbol a tervek alapján akár 5 is

kialakítható, három fürdoszoba, valamint három erkély, illetve terasz található. A szinteket egy különleges kialakítású lépcso köti össze, amelyben a látszóbeton felületek, a fa, az üveg és a fekete részletek izgalmas építészeti egységet alkotnak.

A villa egyik meghatározó sajátossága a természetes fény és a légáramlás tudatos alkalmazása. A hagyományos légkondicionálás helyett az épület építészeti kialakítása, a nyitható tetoablakok és az átgondolt szellozési rendszer biztosítják a természetes lakókomfortot.

A muszaki felszereltség is méltó az ingatlan színvonalához. Wolf kondenzációs kazánok, napkollektorok és naelemek, Jaga futési rendszer, vízlágyító berendezés, Gira intelligens világításvezérlés, kamerás megfigyelo- és riasztórendszer, videókaputelefon, elektromosautó-töltési lehetoség, automata öntözorendszer és esovízgyujtés szolgálják a kényelmet és a gazdaságos
üzemeltetést.

A gondosan megtervezett kertben ápolt gyepfelületek, dísz- és gyümölcsfák és egy különleges, természetes köveken alácsobogó kerti vízesés teremtenek nyugodt, harmonikus környezetet.
A felso teraszokról a Budai-hegyek irányába nyílik kilátás, a lombhullást követoen pedig a város panorámája is részben feltárul.
A villa azok számára született, akik nem egyszeruen egy tágas budai otthont keresnek, hanem karakteres építészetet, átgondolt muszaki megoldásokat és valódi kapcsolatot a természettel.

VP azonosító: HU26439963 - 1025 Budapest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com