Budapest

Építész és belsőépítész házaspár otthonának tervezett, kétgenerációs villa nagy kerttel Budapest II. kerületében, Vérhalom/Törökvész/Rózsadomb találkozásánál

Codice oggetto: HU26439963



PREZZO D'ACQUISTO: 3.600.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 313 m^2 • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1200 m^2

Codice oggetto: HU26439963 - 1025 Budapest

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: HU26439963 - 1025 Budapest

A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU26439963
Superficie netta	ca. 313 m²
Vani	6
Camere da letto	4
Bagni	4
Anno di costruzione	2007
Garage/Posto auto	6 x Carport, 6 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	3.600.000 EUR
Casa	Villa
Stato dell'immobile	Come nuovo
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio

Codice oggetto: HU26439963 - 1025 Budapest

Dati energetici

Fonte di alimentazione	Gas	Classe di efficienza energetica	A+
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.		

Codice oggetto: HU26439963 - 1025 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU26439963 - 1025 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU26439963 - 1025 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU26439963 - 1025 Budapest

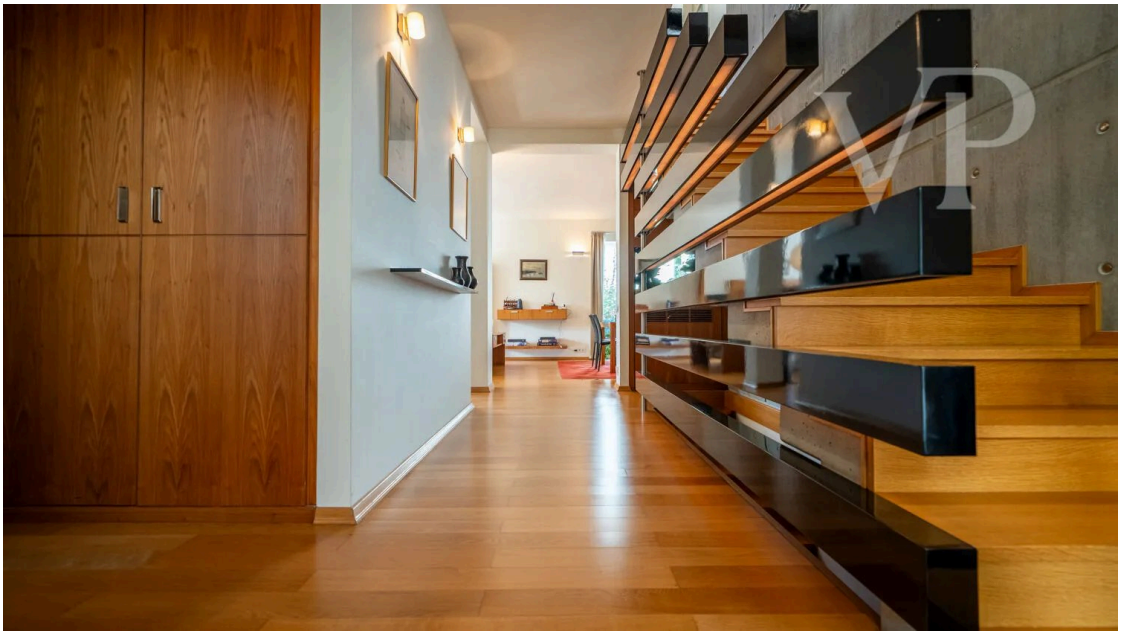
La proprietà

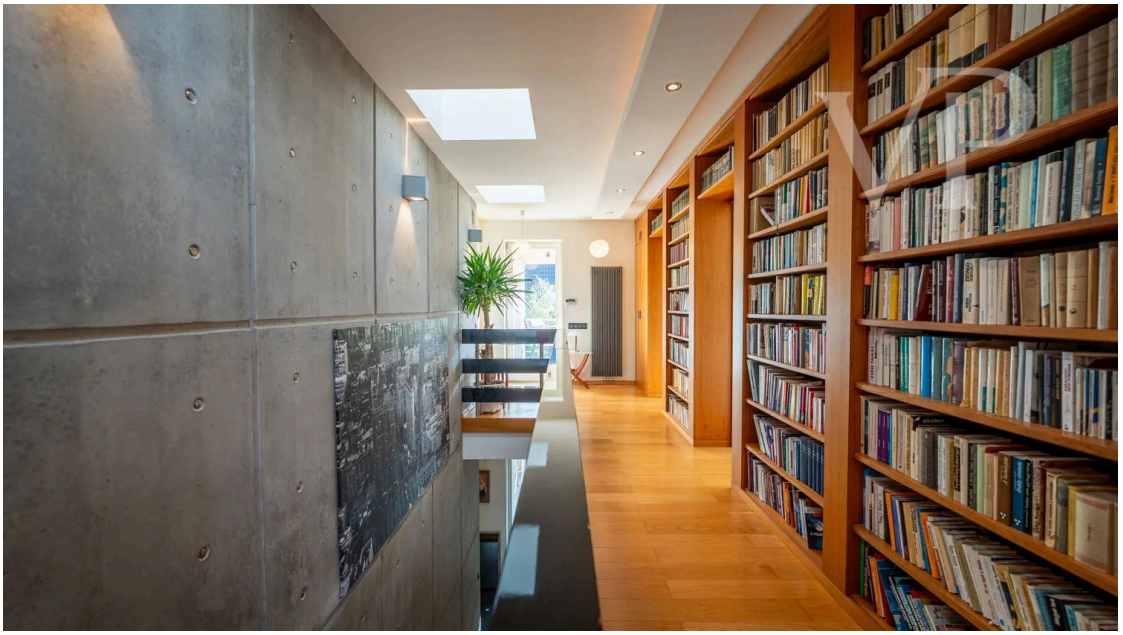




Codice oggetto: HU26439963 - 1025 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU26439963 - 1025 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU26439963 - 1025 Budapest

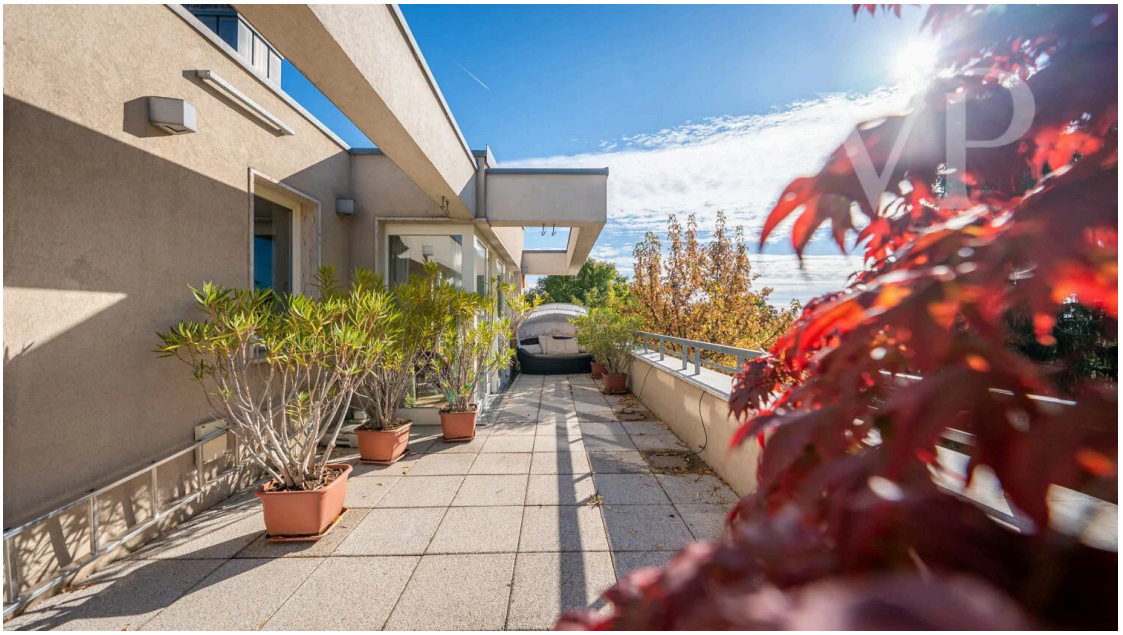
La proprietà





Codice oggetto: HU26439963 - 1025 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU26439963 - 1025 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU26439963 - 1025 Budapest

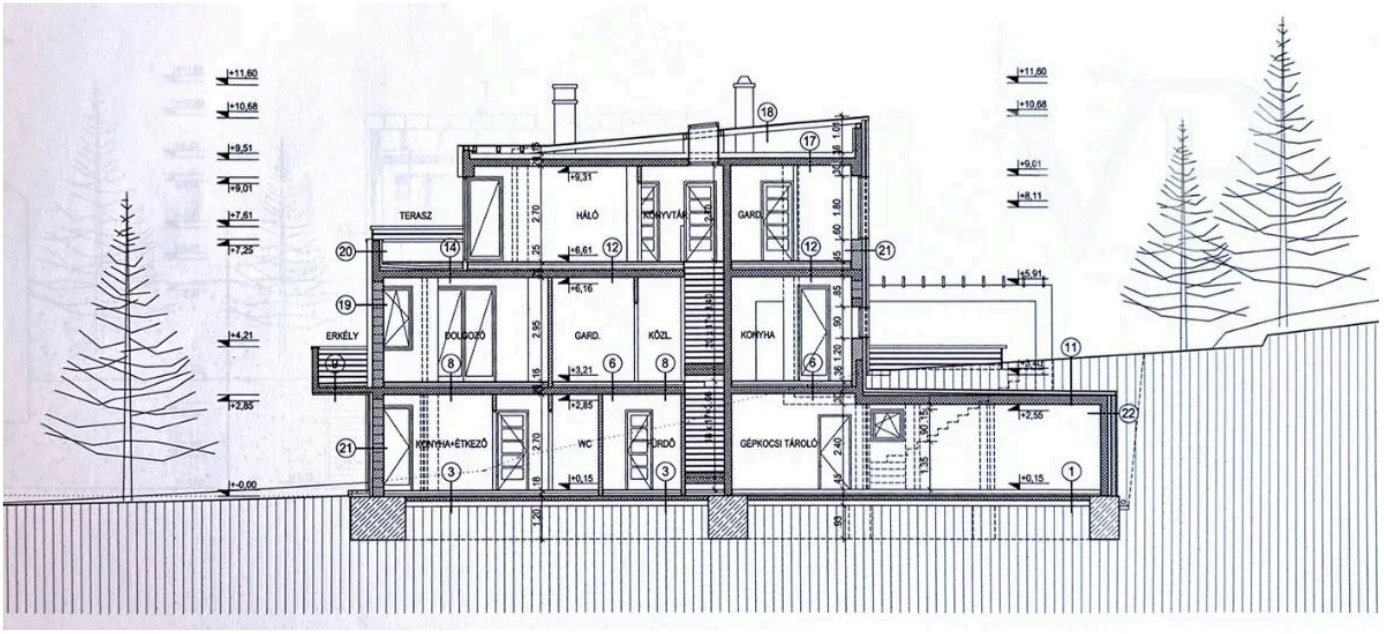
La proprietà





Codice oggetto: HU26439963 - 1025 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU26439963 - 1025 Budapest

Una prima impressione

Villa in stile architettonico contemporaneo situata all'incrocio tra Törökvész e Rózsadomb, in una delle zone verdi più apprezzate del II distretto di Budapest mettiamo in vendita una villa esclusiva, costruita nel 2007, progettata da una coppia di architetti e interior designer per la propria famiglia.

L'edificio si discosta volutamente dallo stile delle classiche ville di Buda. Nel suo aspetto architettonico essenziale e contemporaneo, gli elementi del brutalismo si fondono con materiali in legno naturale, ampie superfici vetrate e spazi abitativi che sembrano quasi fondersi con il giardino. Durante la progettazione, oltre all'estetica, sono stati determinanti anche la funzionalità a lungo termine, un ambiente abitativo salubre, l'efficienza energetica e l'
elevato standard tecnico.
La villa a tre piani, composta da due unità abitative indipendenti, è particolarmente adatta a famiglie multigenerazionali, ma può rappresentare la scelta ideale anche per combinare funzioni residenziali e lavorative, nonché per ospitare separatamente ospiti o personale.

Parametri principali:
Superficie del terreno: circa 1200 m²
Superficie abitabile: 313,35 m²
Terrazze e balconi: 126,54 m²
Garage e ripostigli: 128,34 m²
Superficie utile totale: circa 568 m²

Al piano terra si trova un appartamento con ingresso indipendente e accesso diretto al giardino, composto da due camere, cucina con zona pranzo, bagno e terrazza privata. Su questo piano si trovano anche l'ampio garage riscaldato, il locale tecnico, oltre a diversi locali adibiti a ripostiglio e officina. Il garage e i posti auto all'aperto consentono di ospitare complessivamente fino a 6 autovetture.

Al piano centrale dell'unità abitativa principale si trovano la spaziosa cucina, il soggiorno aperto sulla zona colazione, sulla sala da pranzo e sullo studio, nonché un locale di servizio che può essere adibito a bar o a camera degli ospiti.

Grazie alle enormi superfici vetrate, gli spazi interni si fondono quasi impercettibilmente con il giardino. Da qui si accede direttamente all'ampia terrazza che si affaccia sul giardino e al balcone.

I rivestimenti in legno progettati su misura, i mobili su misura, il camino e le soluzioni di interior design curate nei minimi dettagli conferiscono alla casa un carattere armonioso

e omogeneo.
Al piano superiore si trovano attualmente tre camere da letto – che, in base ai progetti, possono diventare fino a cinque – tre bagni, oltre a tre balconi e una terrazza. I piani sono collegati da una scala dal design particolare, in cui le superfici in cemento a vista, il legno, il vetro e i dettagli neri creano un'entusiasmante unità architettonica.

Una delle caratteristiche distintive della villa è l'uso consapevole della luce naturale e della circolazione dell'aria. Al posto della climatizzazione tradizionale, sono la struttura architettonica dell'edificio, i lucernari apribili e il sistema di ventilazione ben studiato a garantire il comfort abitativo naturale.

Anche le dotazioni tecniche sono all'altezza dello standard dell'immobile. Caldaie a condensazione Wolf, collettori solari e pannelli fotovoltaici, sistema di riscaldamento Jaga, addolcitore d'acqua, sistema di controllo intelligente dell'illuminazione Gira, sistema di videosorveglianza e allarme, videocitofono, possibilità di ricarica per auto elettriche, impianto di irrigazione automatico e raccolta dell'acqua piovana garantiscono comfort e gestione economica
dell'immobile.

Nel giardino progettato con cura, prati ben curati, alberi ornamentali e da frutto e una cascata da giardino che scorre su pietre naturali creano un ambiente tranquillo e armonioso.
Dalle terrazze superiori si gode di una vista verso le colline di Buda e, dopo la caduta delle foglie, si svela in parte anche il panorama della città.
La villa è stata concepita per coloro che non cercano semplicemente una spaziosa dimora a Buda, ma un'architettura di carattere, soluzioni tecniche ben studiate e un autentico legame con la natura.

Codice oggetto: HU26439963 - 1025 Budapest

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com