Costabissara

Leiter Mehrfamilienhaus in unfertigem Zustand

Objektnummer: IT19355071



KAUFPREIS: 385.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 166 m² • ZIMMER: 5

Objektnummer: IT19355071 - 36030 Costabissara

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT19355071 - 36030 Costabissara

Auf einen Blick

Objektnummer	IT19355071
Wohnfläche	ca. 166 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Baujahr	2019

Kaufpreis	385.000 EUR
Haustyp	Mehrfamilienhaus
Gesamtfläche	ca. 225 m²
Zustand der Immobilie	Rohbau
Nutzfläche	ca. 166 m²
Ausstattung	Terrasse

Objektnummer: IT19355071 - 36030 Costabissara

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas

Energieausweis	Bedarfsausweis
Energie-Effizienzklasse	A
Baujahr laut Energieausweis	2019

Objektnummer: IT19355071 - 36030 Costabissara

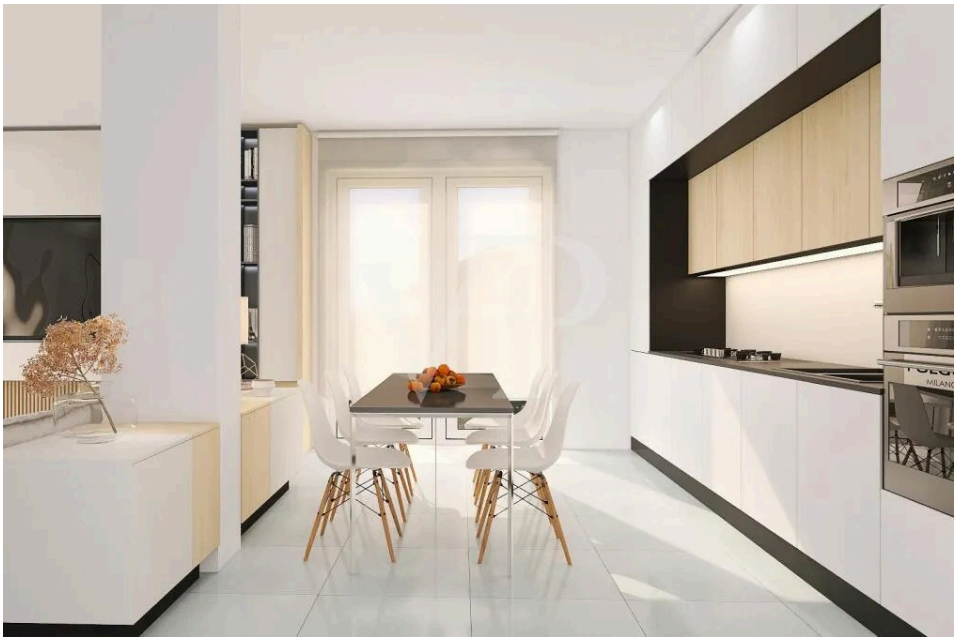
Die Immobilie

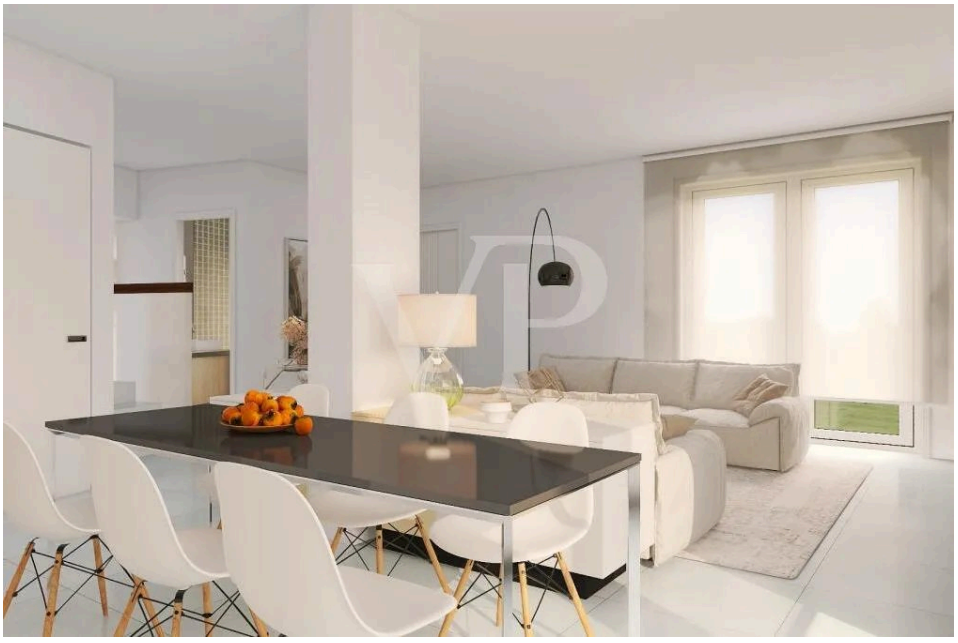




Objektnummer: IT19355071 - 36030 Costabissara

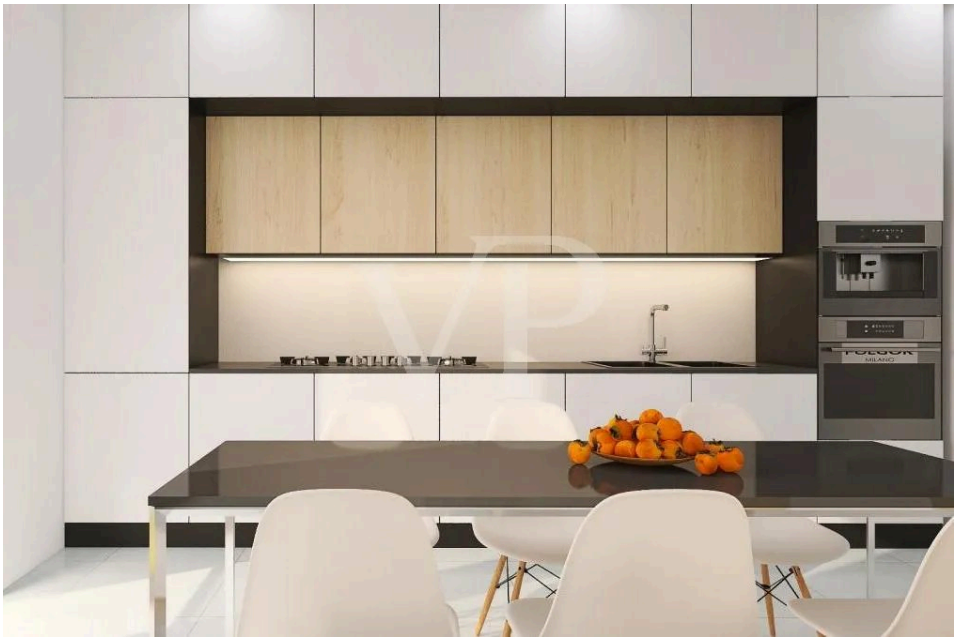
Die Immobilie





Objektnummer: IT19355071 - 36030 Costabissara

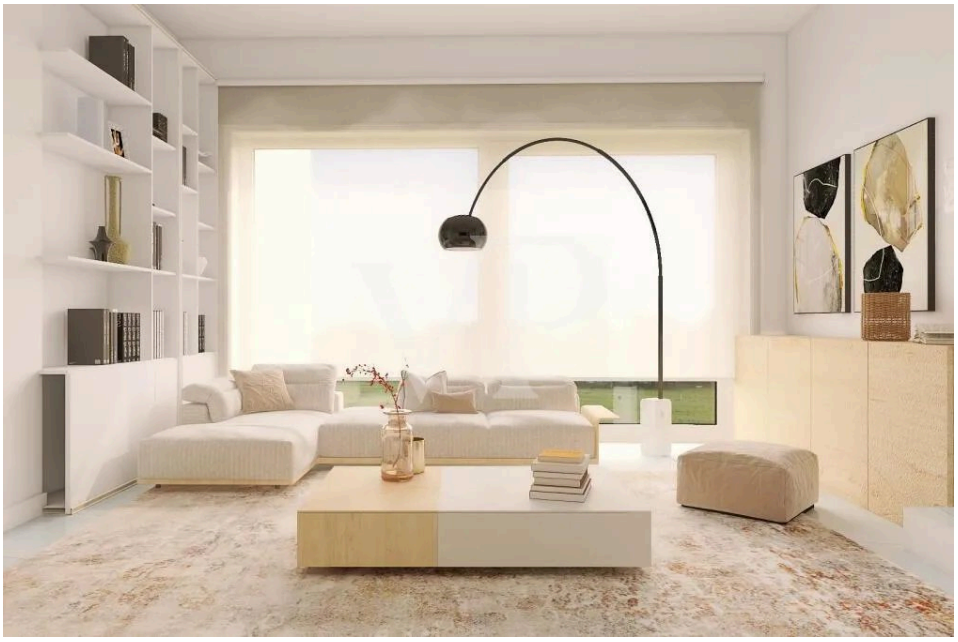
Die Immobilie

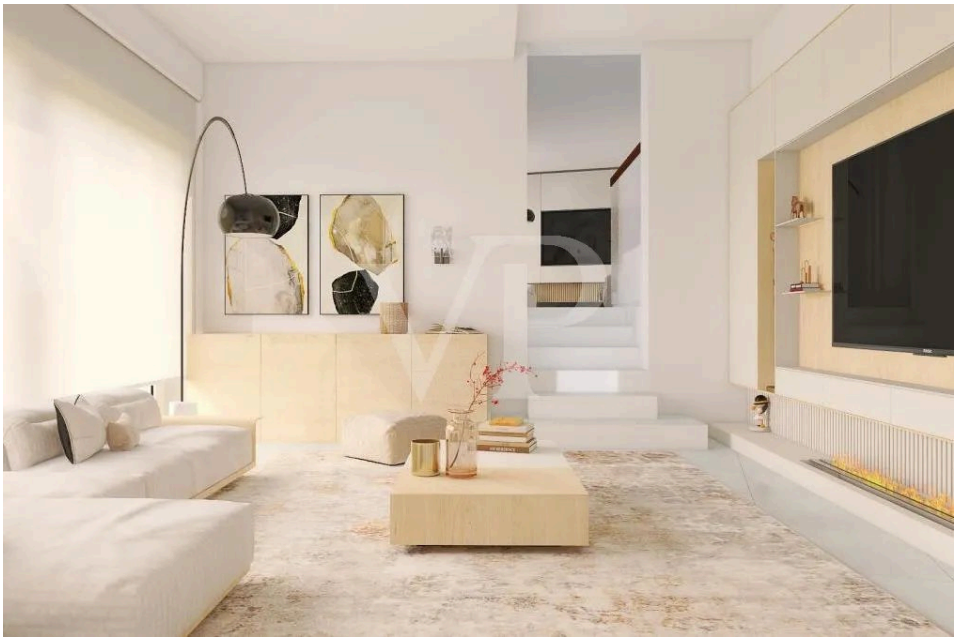




Objektnummer: IT19355071 - 36030 Costabissara

Die Immobilie





Objektnummer: IT19355071 - 36030 Costabissara

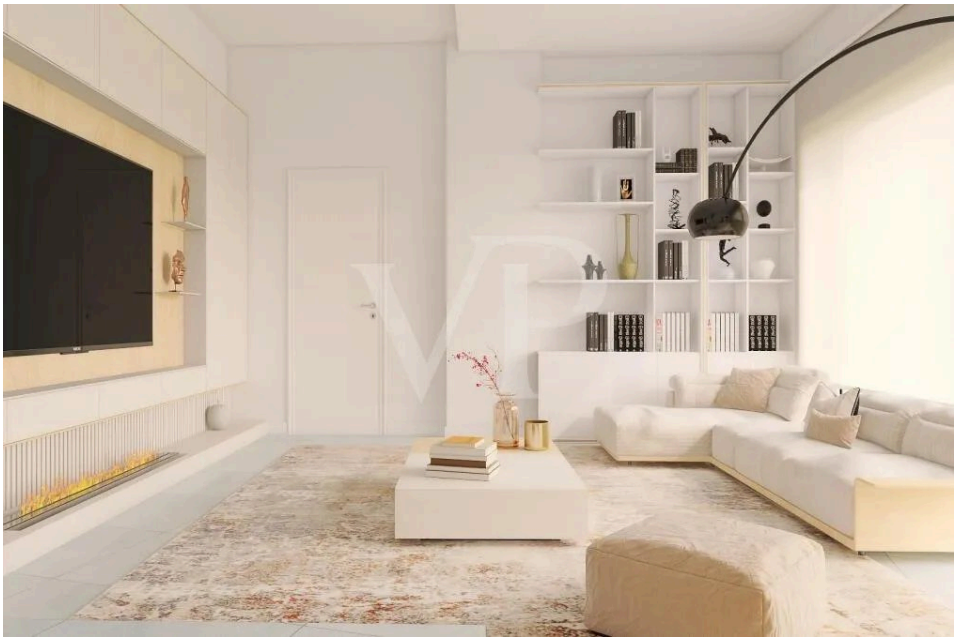
Die Immobilie

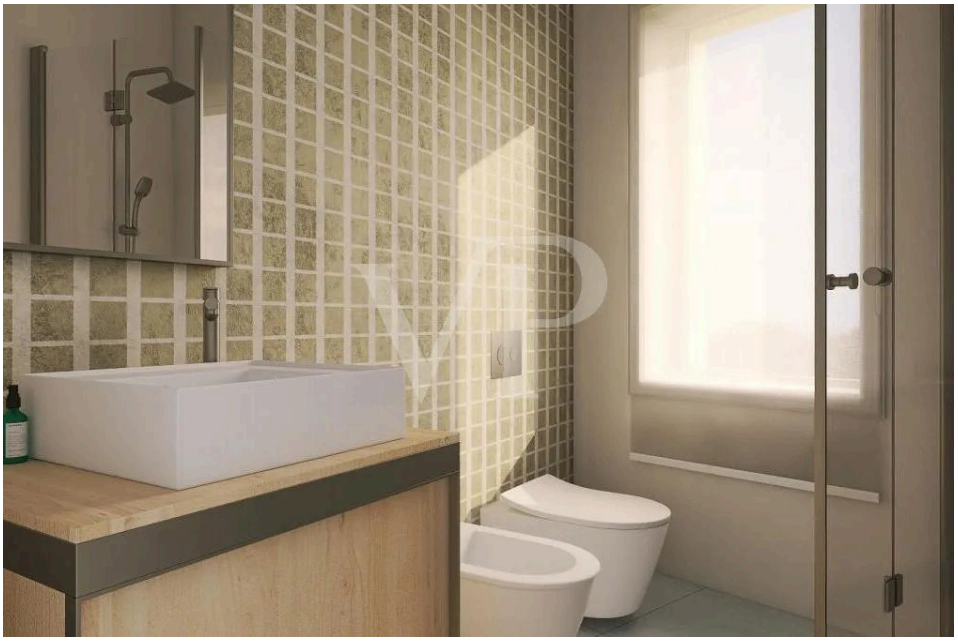




Objektnummer: IT19355071 - 36030 Costabissara

Die Immobilie





Objektnummer: IT19355071 - 36030 Costabissara

Die Immobilie

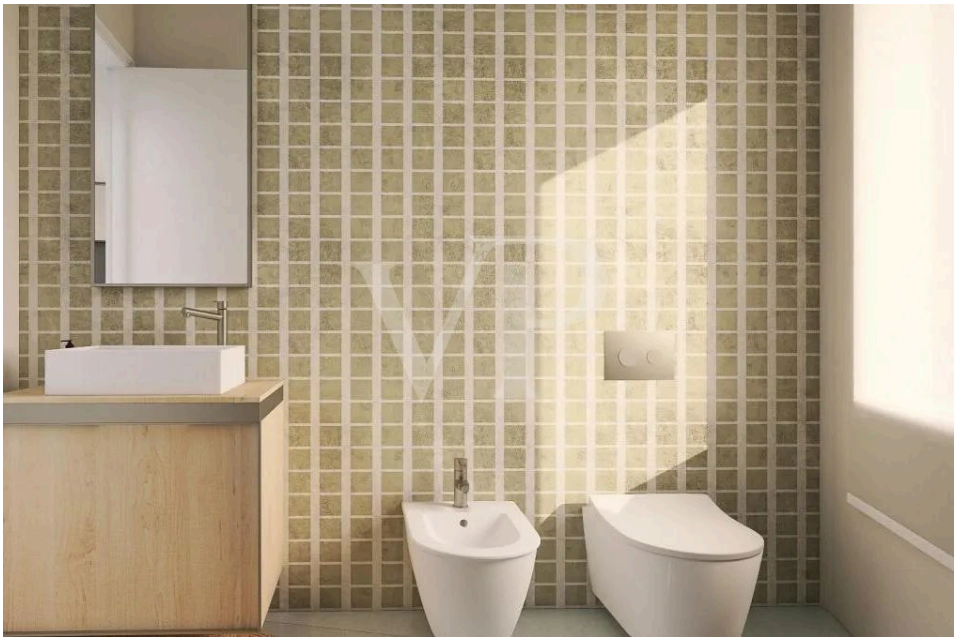




Objektnummer: IT19355071 - 36030 Costabissara

Die Immobilie





Objektnummer: IT19355071 - 36030 Costabissara

Die Immobilie

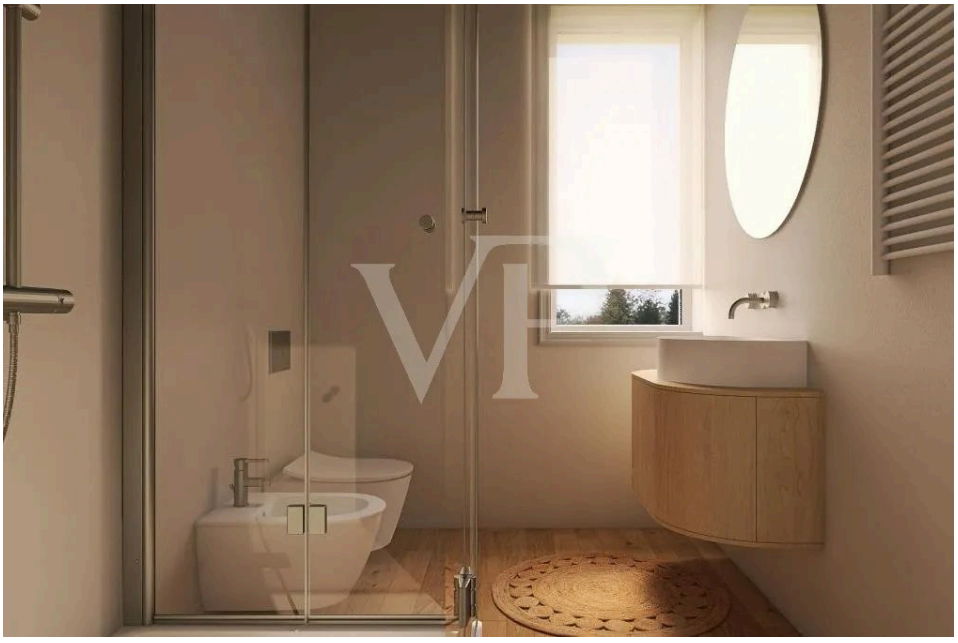




Objektnummer: IT19355071 - 36030 Costabissara

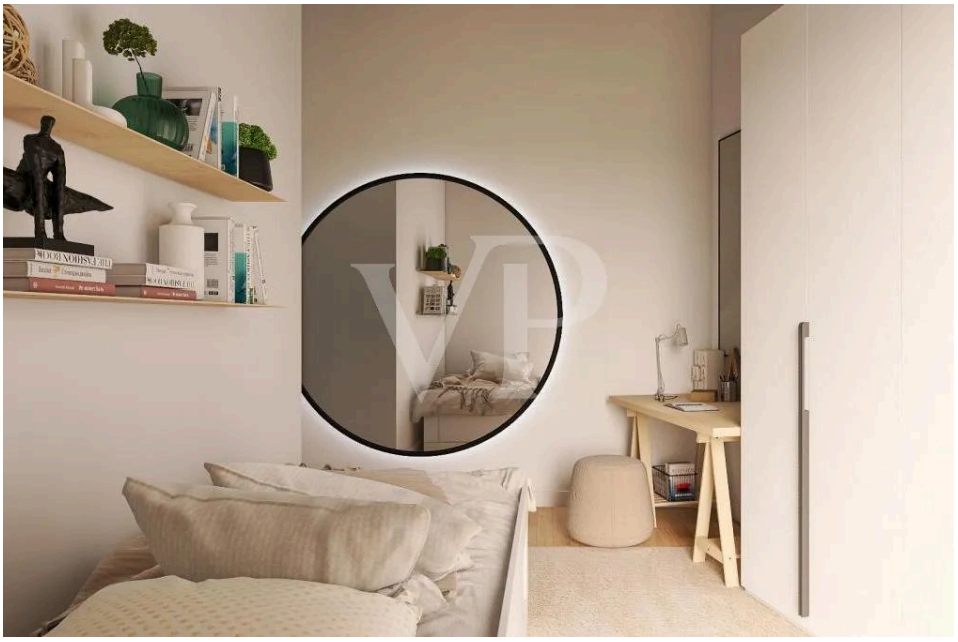
Die Immobilie

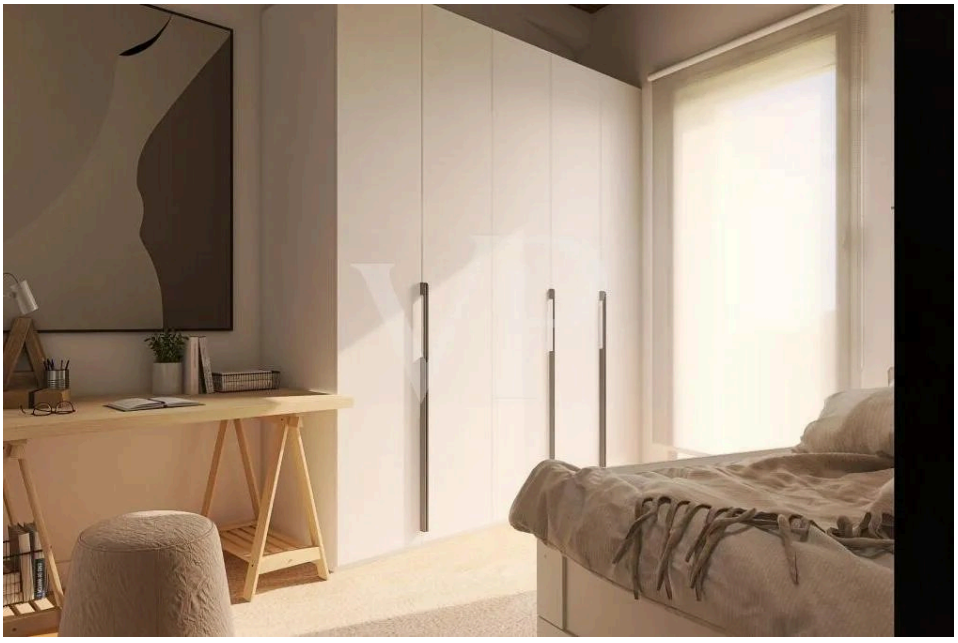




Objektnummer: IT19355071 - 36030 Costabissara

Die Immobilie





Objektnummer: IT19355071 - 36030 Costabissara

Grundrisse





Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT19355071 - 36030 Costabissara

Ein erster Eindruck

In einer neu gebauten Wohnanlage, ein prächtiges, völlig freistehendes Haupthaus mit privatem Garten.

Diese Wohnung stellt die perfekte Lösung für moderne Familien dar, da sie Grünflächen, Privatsphäre, Unabhängigkeit und ausreichend Platz im Inneren mit einem Wohnbereich kombiniert, der durch das Panorama und die Helligkeit des Gebäudes aufgewertet wird.

Die kleine Villa besteht aus einem großen Wohnbereich mit einer offenen Küche. Angrenzend befindet sich ein helles Wohnzimmer mit einem großen Fenster, das auf den privaten Garten blickt und das angenehme Panorama der Hügel von Monteviale genießt, die direkt vor dem Horizont liegen. Der Wohnbereich wird vervollständigt durch ein Badezimmer mit Fenster und Dusche und einen weiteren praktischen Raum, der als Waschküche dient.
Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer und ein Bad mit Dusche.

Objektnummer: IT19355071 - 36030 Costabissara

Ausstattung und Details

Grundstück in fortgeschrittener Bauphase angeboten
Möglichkeit des Erwerbs eines zusätzlichen angrenzenden Baugrundstücks gegen Aufpreis.

Objektnummer: IT19355071 - 36030 Costabissara

Alles zum Standort

Die Villa befindet sich am Anfang des Dorfes Costabissara in einer ruhigen Lage in Bezug auf den Verkehr des Dorfes, in der Nähe des historischen Zentrums von Costabissara in einem Gebiet an der Grenze zum ländlichen Raum.
Das Panorama und die Ruhe, die man von dieser Lage aus genießt, sind von unbestreitbarem Wert: die Straße ist verschlossen und frei von jeglichem Verkehr außer den Anwohnern der Straße. Die Hügel von Monteviale, Madonna delle Grazie und Pignare bilden ein einzigartiges Panorama, das dieses weite, sonnige Tal bietet. Das Haus ist perfekt belichtet und genießt den ganzen Tag über Licht bis zum Sonnenuntergang, der hinter den Hügeln besonders eindrucksvoll ist.

Costabissara ist seit jeher ein beliebtes Wohngebiet für Familien, die nur einen Katzensprung von der Stadt entfernt leben möchten, mit allen Dienstleistungen wie Kindergarten, Grund- und Mittelschule in unmittelbarer Nähe. Das Dorf ist mit allen typischen Dienstleistungen einer unabhängigen Gemeinde ausgestattet, die sowohl zu Fuß als auch mit dem Fahrrad von dieser Residenz aus leicht erreichbar sind.

Die Straßen, die zum Dorfzentrum führen, sind verkehrsarm und verfügen über breite Bürgersteige und Fahrradstellplätze, so dass die Kinder im Schulalter sicher und selbstständig unterwegs sein können.

Von der Wohnanlage aus, die sich südlich der Stadterweiterung befindet, ist die Stadt Vicenza über die Verbindungsstraße zur Villa Zileri in Monteviale in etwas mehr als 10 Minuten zu erreichen.
Das Industriegebiet Vicenza Ovest mit seiner Autobahnausfahrt ist in 15 Minuten zu erreichen, und wenn die Arbeiten an der neuen SP46 abgeschlossen sind, werden die Fahrzeiten noch kürzer und auch zu den Stoßzeiten verkehrsfrei sein.

Objektnummer: IT19355071 - 36030 Costabissara

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com