Costabissara

Casa plurifamiliar principal en estado inacabado

Número de propiedad: IT19355071



PRECIO DE COMPRA: 385.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 166 m^2 • HABITACIONES: 5

Número de propiedad: IT19355071 - 36030 Costabissara

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT19355071 - 36030 Costabissara

De un vistazo

Número de propiedad	IT19355071
Superficie habitable	ca. 166 m²
Habitaciones	5
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	2019

Precio de compra	385.000 EUR
Casa	Casa plurifamiliar
Espacio total	ca. 225 m²
Estado de la propiedad	Estructura
Espacio utilizable	ca. 166 m²
Características	Terraza

Número de propiedad: IT19355071 - 36030 Costabissara

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Clase de eficiencia energética	A
Año de construcción según el certificado energético	2019

Número de propiedad: IT19355071 - 36030 Costabissara

Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT19355071 - 36030 Costabissara

Una primera impresión

En un complejo residencial de nueva construcción, una espléndida casa principal totalmente independiente con jardín privado.

Esta vivienda se presenta como la solución perfecta para las familias modernas, combinando zona verde, privacidad, independencia y espacio interior adecuado con una zona de estar realzada por el panorama y la luminosidad de que goza el edificio.

La pequeña villa consta de una amplia zona de estar con cocina abierta. Adyacente hay una luminosa sala de estar con un gran ventanal que da al jardín privado y disfruta del agradable panorama de las colinas de Monteviale situadas justo frente al horizonte. La zona de estar se completa con un cuarto de baño con ventana y ducha y otro cómodo espacio diseñado como zona de lavandería.
En la planta superior hay tres dormitorios y un cuarto de baño con ducha.

Número de propiedad: IT19355071 - 36030 Costabissara

Detalles de los servicios

Propiedad ofrecida en avanzado estado de construcción
Posibilidad de adquirir una parcela adicional contigua con un recargo.

Número de propiedad: IT19355071 - 36030 Costabissara

Todo sobre la ubicación

La villa está situada al principio del pueblo de Costabissara en una posición tranquila respecto al tráfico del pueblo, cerca del centro histórico de Costabissara en una zona limítrofe con la zona rural.
El panorama y la tranquilidad que se disfrutan desde esta posición son de un valor incuestionable: la carretera no tiene salida al mar y no hay más tráfico que el de los residentes de la calle. Las colinas de Monteviale, Madonna delle Grazie y Pignare forman un panorama único del que goza este amplio y soleado valle. La casa está perfectamente expuesta y goza de luz durante todo el día hasta la puesta de sol, que resulta especialmente sugerente tras las colinas.

Costabissara siempre ha sido apreciada como zona residencial para familias a las que les gusta vivir a un paso de la ciudad, con todos los servicios a mano, como guardería, escuela primaria y secundaria. El pueblo está equipado con todos los servicios típicos de una comunidad independiente que son fácilmente accesibles tanto a pie como en bicicleta desde esta residencia.

Las calles que conducen al centro del pueblo son todas de poco tráfico y cuentan con aceras anchas y espacio para bicicletas, por lo que es seguro que los niños en edad escolar viajen de forma independiente.

Desde la residencia, situada al sur de la extensión del centro urbano, se llega fácilmente a la ciudad de Vicenza en poco más de 10 minutos tomando la carretera que une Villa Zileri en Monteviale.
La zona industrial de Vicenza Ovest y su salida de la autopista están a 15 minutos y, una vez finalizadas las obras de la nueva SP46, los desplazamientos serán aún más rápidos y sin tráfico incluso en las horas punta.

Número de propiedad: IT19355071 - 36030 Costabissara

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com