Costabissara

Tête de maison multifamiliale en état d'inachèvement

CODE DU BIEN: IT19355071



PRIX D'ACHAT: 385.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 166 m^2 • PIÈCES: 5

CODE DU BIEN: IT19355071 - 36030 Costabissara

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT19355071 - 36030 Costabissara

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT19355071
Surface habitable	ca. 166 m²
Pièces	5
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	2019

Prix d'achat	385.000 EUR
Type de bien	Maison multifamiliale
Surface total	ca. 225 m²
État de la propriété	Gros œuvre
Surface de plancher	ca. 166 m²
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: IT19355071 - 36030 Costabissara

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Chauffage	Gaz

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Classement énergétique	A
Année de construction selon le certificat énergétique	2019

CODE DU BIEN: IT19355071 - 36030 Costabissara

Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT19355071 - 36030 Costabissara

Une première impression

Dans un complexe résidentiel récemment construit, une splendide maison de maître entièrement indépendante avec jardin privé.

Cette habitation se présente comme la solution parfaite pour les familles modernes, combinant espace vert, intimité, indépendance et espace intérieur adéquat avec un espace de vie mis en valeur par le panorama et la luminosité dont jouit le bâtiment.

La petite villa se compose d'un grand espace de vie avec une cuisine ouverte. A côté se trouve un salon lumineux avec une grande fenêtre donnant sur le jardin privé et bénéficiant d'un agréable panorama sur les collines de Monteviale situées juste en face de l'horizon. L'espace de vie est complété par une salle de bain vitrée avec douche et un autre espace pratique conçu comme une buanderie.
L'étage supérieur comprend trois chambres à coucher et une salle de bains avec douche.

CODE DU BIEN: IT19355071 - 36030 Costabissara

Détails des commodités

Propriété proposée à un stade avancé de la construction
Possibilité d'acquérir un terrain constructible supplémentaire attenant moyennant un supplément de prix.

CODE DU BIEN: IT19355071 - 36030 Costabissara

Tout sur l'emplacement

La villa est située au début du village de Costabissara, dans une position tranquille par rapport à la circulation du village, à proximité du centre historique de Costabissara, dans une zone limitrophe de la zone rurale.
Le panorama et la tranquillité de cette position sont d'une valeur incontestable : la route est enclavée et dépourvue de toute circulation autre que celle des habitants de la rue. Les collines de Monteviale, Madonna delle Grazie et Pignare forment un panorama unique dont jouit cette large vallée ensoleillée. La maison est parfaitement exposée et bénéficie de la lumière tout au long de la journée jusqu'au coucher du soleil, qui est particulièrement suggestif derrière les collines.

Costabissara a toujours été apprécié comme une zone résidentielle pour les familles qui aiment vivre à deux pas de la ville, avec tous les services à portée de main, tels que l'école maternelle, l'école élémentaire et le collège. Le village est doté de tous les services typiques d'une communauté indépendante qui sont facilement accessibles à pied et à vélo depuis cette résidence.

Les rues menant au centre du village sont toutes à faible circulation et disposent de larges trottoirs et d'espaces pour les vélos, ce qui permet aux enfants en âge scolaire de se déplacer en toute sécurité.

Depuis la résidence, située au sud de l'extension du centre-ville, la ville de Vicence est facilement accessible en un peu plus de 10 minutes en empruntant la route qui rejoint Villa Zileri à Monteviale.
La zone industrielle Vicenza Ovest et sa sortie d'autoroute sont à 15 minutes, et une fois les travaux de la nouvelle SP46 terminés, les temps de parcours seront encore plus rapides et sans trafic, même aux heures de pointe.

CODE DU BIEN: IT19355071 - 36030 Costabissara

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com