Costabissara

Plurifamiliare di testa allo stato grezzo

Codice oggetto: IT19355071



PREZZO D'ACQUISTO: 385.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 166 m^2 • VANI: 5

Codice oggetto: IT19355071 - 36030 Costabissara

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT19355071 - 36030 Costabissara

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT19355071
Superficie netta	ca. 166 m²
Vani	5
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	2019

Prezzo d'acquisto	385.000 EUR
Casa	Casa plurifamiliare
Superficie commerciale	ca. 225 m²
Stato dell'immobile	Rustico
Superficie lorda	ca. 166 m²
Caratteristiche	Terrazza

Codice oggetto: IT19355071 - 36030 Costabissara

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Riscaldamento	Gas

Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Classe di efficienza energetica	A
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2019

Codice oggetto: IT19355071 - 36030 Costabissara

Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT19355071 - 36030 Costabissara

Una prima impressione

In un complesso residenziale di nuova costruzione, splendida Villetta di testa completamente indipendente con giardino privato.

Questa abitazione si presenta come soluzione perfetta per la famiglie moderne, coniugando insieme spazio verde, privacy, indipendenza e spazi interni adeguati con una zona living valorizzata dal panorama e luminosità di cui gode il fabbricato.

La villetta di testa, si compone di ampia zona giorno con cucina a vista. Attiguo un luminoso salotto con ampia vetrata che guarda sul giardino privato e gode del piacevole panorama delle colline di Monteviale posizionate proprio di fronte all'orizzonte. Completano la dotazione della zona giorno un bagno finestrato con doccia ed un ulteriore comodo spazio pensato come zona lavanderia.
Al piano superiore tre camere da letto e bagno con doccia.

Codice oggetto: IT19355071 - 36030 Costabissara

Dettagli dei servizi

Immobile proposto al grezzo avanzato
Possibilità di acquisto di ulteriore lotto edificabile attiguo con sovrapprezzo.

Codice oggetto: IT19355071 - 36030 Costabissara

Tutto sulla posizione

La Villetta si trova all'inizio del paese di Costabissara in posizione tranquilla rispetto al traffico del Paese, vicino al centro storico di Costabissara in zona limitrofa all'area rurale.
Il panorama e la tranquillità di cui si gode da questa posizione sono di indubbio pregio: la strada è senza sbocco e priva di qualsiasi traffico al di fuori dei residenti della via. Le colline di Monteviale, Madonna delle Grazie e delle Pignare formano un unico panorama di cui questa ampia e soleggiata vallata gode. L'abitazione è perfettamente esposta e gode di luce per tutta la giornata fino al tramonto, particolarmente suggestivo dietro alle colline.

Costabissara è da sempre apprezzata come area residenziale per le famiglie che amano vivere ad un passo dalla città, con tutti i servizi a portata di mano, quali asilo, scuole materne elementari e medie. Il paese è dotato di tutti i servizi tipici di una comunità indipendente che sono facilmente raggiungibili sia a piedi che in bicicletta da questa residenza.

Le strade che portano al centro del paese sono tutte a bassa densità di traffico e dotate di ampi marciapiedi e spazio per le bicliette, rendendo sicuri gli spostamenti autonomi dei ragazzi in età scolare.

Dalla residenza che si posiziona a sud dell'estensione del centro del paese, la città di Vicenza è facilmente raggiungibile in poco più di 10 minuti percorrendo la strada che si congiunge a Villa Zileri in località Monteviale.
L'area industriale di Vicenza Ovest ed il relativo casello autostradale si trovano a 15 minuti e una volta ultimati i lavori della nuova SP46 i tempi di spostamento saranno ancora più rapidi e privi di traffico anche nelle ore di punta.

Codice oggetto: IT19355071 - 36030 Costabissara

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com