Castegnero / Villaganzerla

Felújítandó villa Villaganzerla Castegneróban

VP azonosító: IT19355126



VÉTELÁR: 199.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 368 m^2 • SZOBÁK: 11 • FÖLDTERÜLET: 1560 m^2

VP azonosító: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

Áttekintés

VP azonosító	IT19355126
Hasznos lakótér	ca. 368 m²
Szobák	11
Hálószobák	4
Fürdoszobák	3
Építés éve	1900

Vételár	199.000 EUR
Teljes terület	ca. 481 m²
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 553 m²

VP azonosító: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

Áttekintés: Energia adatok

Energiatanúsítvány | Energetikai tanúsítvány

VP azonosító: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

Az ingatlan





VP azonosító: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

Az ingatlan





VP azonosító: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

Az ingatlan





VP azonosító: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

Az ingatlan





VP azonosító: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

Az ingatlan





VP azonosító: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

Az ingatlan





VP azonosító: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

Az ingatlan





VP azonosító: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

Az ingatlan





VP azonosító: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

Az ingatlan





VP azonosító: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

Az ingatlan





VP azonosító: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

Az ingatlan





VP azonosító: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

Az ingatlan





VP azonosító: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

Az ingatlan





VP azonosító: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

Az ingatlan





VP azonosító: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

Az ingatlan





VP azonosító: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

Az ingatlan





VP azonosító: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

Az ingatlan





VP azonosító: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

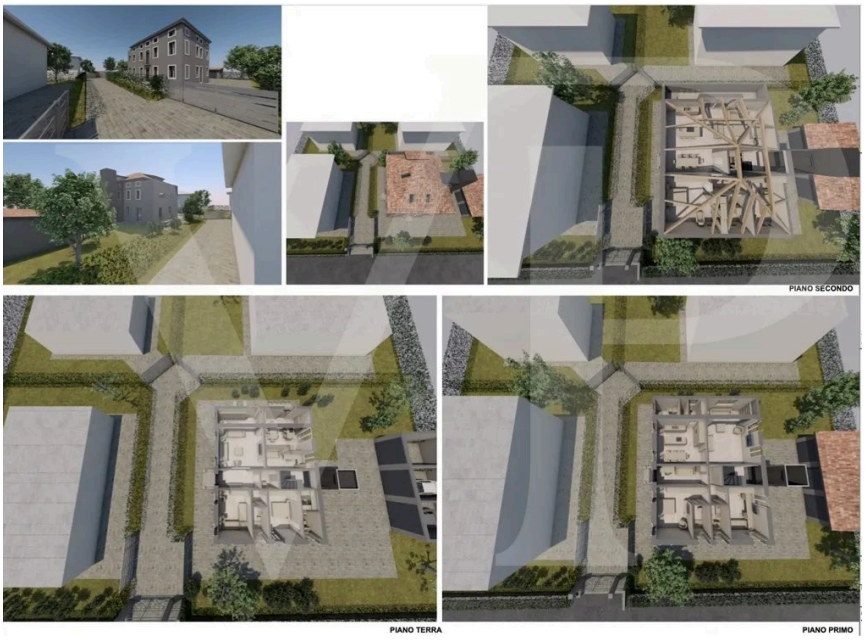
Az ingatlan





VP azonosító: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

Az ingatlan





VP azonosító: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

Az ingatlan





VP azonosító: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

Az ingatlan





VP azonosító: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

Az ingatlan





VP azonosító: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

Az ingatlan





VP azonosító: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

Az ingatlan





VP azonosító: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

Az ingatlan





VP azonosító: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

Az ingatlan





VP azonosító: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

Az elso benyomás

Egy tipikus vicenzai vidéki villa az 1940-es évekbol, amely teljes felújításra szorul. A tervezett ingatlan magában foglalja a ház fo részét, valamint egy nagy zöldterületen belül három további épületet, amelyeket korábban tipikus mezogazdasági építményekként használtak: egy tyúkólat, egy pajtát és egy istállót. A villa jelenlegi elrendezése egy nagy konyhát, étkezot, nappalit, dolgozószobát, fürdoszobát, pincét, garázst és mosókonyhát foglal magában a földszinten. Az elso emeleten négy kétágyas hálószoba és két fürdoszoba található, míg a legfelso emeleten egy nagy, lakható belmagasságú padlás található.

VP azonosító: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

Részletes felszereltség

Il lotto di terreno edificabile è di circa 3000 mq di cui attualmente grazie agli importanti indici di edificabilità ne sono sfruttati dai manufatti esistenti solo circa la metà, con una conseguente grande superficie a disposizione per ulteriori trasformazioni edilizie.

VP azonosító: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

Minden a helyszínrol

La Villa si trova nel centro di Villaganzerla, frazione del comune di Castegnero (VI), comune posto a circa 15 km da Vicenza. Questo comune molto apprezzato per la tranquillità ed il paesaggio circostante dei colli berici ed euganei sullo sfondo, oggi trae ulteriore beneficio dalla recente estensione dell'autostrada A31 che permette di raggiungere in tempi rapidissimi e senza problematiche di traffico cittadino, la città di Vicenza e tutti i principali centri di interesse e punti logistici strategici economici.

VP azonosító: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

További információ / adatok

La Villa può essere ristrutturata utilizzando le agevolazioni, diventando un'importante Villa con piscina con magari locali deposito o ufficio per vivere la propria attività professionale nella tranquillità di una casa di campagna.
Oppure il lotto si presta ad un'operazione immobiliare creando 3 appartamenti nella Villa principale e altre 3 ville su lotti di circa 500-600 mq di terreno.
Altra soluzione potrebbe essere il restauro del fabbricato principale con i tre appartamenti ed una fabbricato costituito da casette a schiera o appartamenti tipo quelli di fianco, massimizzando quindi tutta la cubatura disponibile.

VP azonosító: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com