Asolo

Βενετσιάνικη βίλα του 16ου αιώνα στους πρόποδες του Ρόκα ντ'Άσολο

Αριθμός ακινήτου: IT21355600



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 1.600.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 1110 m^2

Αριθμός ακινήτου: IT21355600 - 31011 Asolo

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: IT21355600 - 31011 Asolo

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	IT21355600	Τιμή αγοράς	1.600.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 1110 m²	Συνολική έκταση	ca. 1135 m²
Κατάσταση του ακινήτου	5	Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 881 m²
τουαλέτα	5		
Έτος κατασκευής	1500		

Αριθμός ακινήτου: IT21355600 - 31011 Asolo

Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας	Αέριο
Πηγή ενέργειας	Αέριο

Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	G
Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	2018

Αριθμός ακινήτου: IT21355600 - 31011 Asolo

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT21355600 - 31011 Asolo

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT21355600 - 31011 Asolo

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT21355600 - 31011 Asolo

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT21355600 - 31011 Asolo

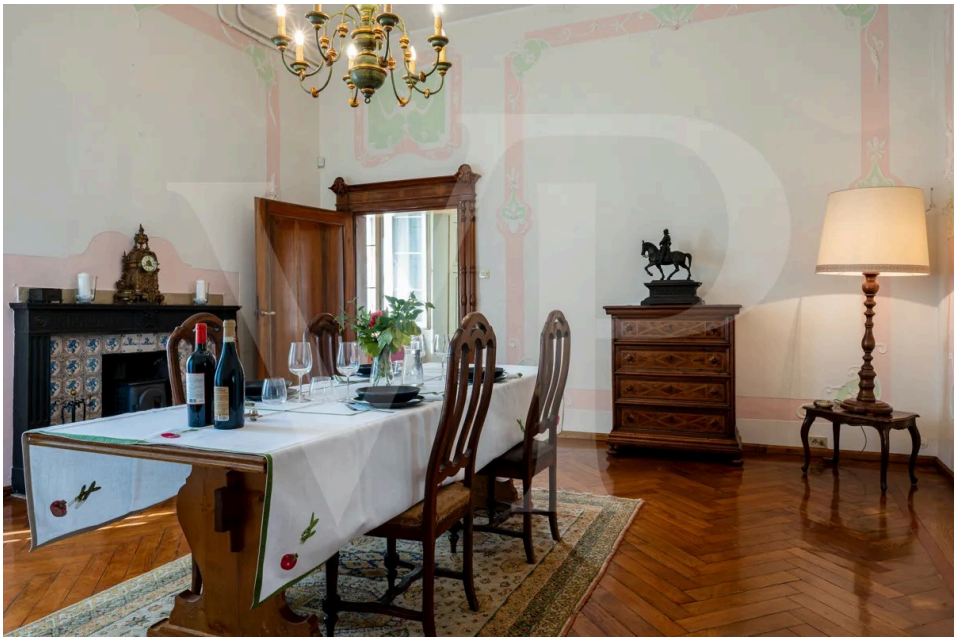
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT21355600 - 31011 Asolo

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT21355600 - 31011 Asolo

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT21355600 - 31011 Asolo

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT21355600 - 31011 Asolo

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT21355600 - 31011 Asolo

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT21355600 - 31011 Asolo

Το ακίνητο

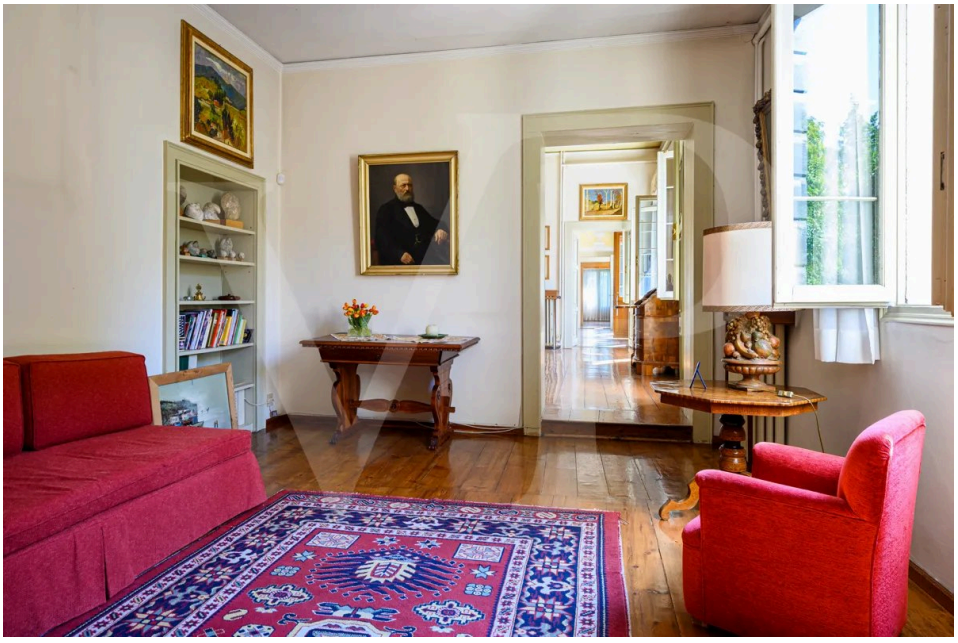




Αριθμός ακινήτου: IT21355600 - 31011 Asolo

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT21355600 - 31011 Asolo

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT21355600 - 31011 Asolo

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT21355600 - 31011 Asolo

Το ακίνητο



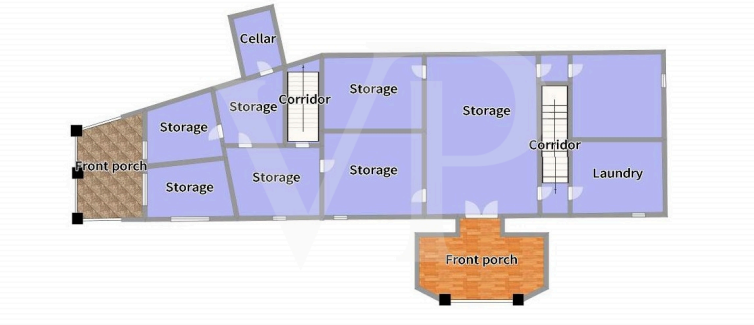


Αριθμός ακινήτου: IT21355600 - 31011 Asolo

Κάτοψη







Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: IT21355600 - 31011 Asolo

Μια πρώτη εντύπωση

Φωλιασμένη στους λόφους Prosecco του Asolo, ενός από τα ομορφότερα χωριά της Ιταλίας και νικήτρια του πολυπόθητου βραβείου Touring Club Italiano, αυτή η περίφημη κατοικία του 16ου αιώνα βρίσκεται λίγα μόλις βήματα από το ιστορικό κέντρο της. Οι λόφοι του Τρεβίζο, το Μόντε Γκράπα και το φρούριο Rocca d'Asolo προσφέρουν το τέλειο σκηνικό για αυτό το γοητευτικό ακίνητο, που χαρακτηρίζεται από το γαλήνιο και γαλήνιο περιβάλλον του. Με ένα πάρκο αιώνων άνω των 10.000 τετραγωνικών μέτρων και έναν ιδιωτικό αμπελώνα Prosecco περίπου 2.000 τετραγωνικών μέτρων, η βίλα βρίσκεται σε άριστη δομική κατάσταση. Εκτεταμένη σε τρία επίπεδα και καλύπτοντας πάνω από 1.000 τετραγωνικά μέτρα, διαθέτει την τυπική εσωτερική διαρρύθμιση αρχαίων βενετσιάνικων βιλών, με μια μεγάλη κεντρική αίθουσα και τέσσερα παρακείμενα δωμάτια. Ο υπερυψωμένος κύριος όροφος περιλαμβάνει μια όμορφα φωτισμένη είσοδο, με τοίχους διακοσμημένους με μεγαλοπρεπείς πίνακες του 17ου αιώνα που απεικονίζουν μυθολογικές σκηνές. Η τραπεζαρία διαθέτει ένα πέτρινο τζάκι διακοσμημένο με πλακάκια του 18ου αιώνα, και στο πίσω μέρος βρίσκεται η κουζίνα με ένα τυπικό μαρμάρινο τζάκι της Βερόνας και αντίκες δάπεδα από τερακότα. Στα αριστερά του σαλονιού υπάρχουν δύο καθιστικά, ένα μεγάλο γραφείο και επιπλέον δωμάτια και μπάνια που εξυπηρετούν τον όροφο, καθώς και πρόσβαση στη μεγάλη βεράντα με θέα στον κήπο και εκπληκτική θέα. Ο χώρος ύπνου, προσβάσιμος από δύο ξεχωριστές σκάλες, βρίσκεται στον δεύτερο όροφο και περιλαμβάνει τέσσερα υπνοδωμάτια και επιπλέον δωμάτια, καθώς και πέντε μπάνια. Το υπόγειο περιλαμβάνει βοηθητικούς χώρους, ένα κελάρι, αποθήκη, ντουλάπι τροφίμων, επιπλέον δωμάτια, καθώς και δύο γκαράζ και φιλόξενες εξωτερικές βεράντες.

Αριθμός ακινήτου: IT21355600 - 31011 Asolo

Λεπτομέρειες των ανέσεων

La Villa perfettamente conservata dal punto di vista strutturale, richiede alcuni interventi di aggiornamento di elementi quali i serramenti esterni, l'impianto elettrico e la rivisitazione e ridisposizione di alcuni ambienti.
Molti gli elementi di pregio da conservare, quali i parquet dell'ottocento, le pietre ed i marmi utilizzati per le pavimentazioni, oltre alle ben conservate porte del settecendo.
Soluzione ideale per chi cerca una villa di pregio e rappresentanza in una location esclusiva, o per conversione ad attività di tipo ricettivo turistico.

Αριθμός ακινήτου: IT21355600 - 31011 Asolo

Όλα για την τοποθεσία

A due passi a piedi dal cuore dell'antico e pittoresco borgo di Asolo, la Villa gode di una posizione davvero suggestiva, con il Monte Grappa e la Rocca d'Asolo alle spalle, ed una privacy e tranquillità davvero uniche.

Tutti i comfort del piccolo e rinomato borgo, insignito tra i più belli d'Italia, sono raggiungibili a piedi.

Il rinomato Golf Club di Asolo dista dieci minuti in automobile, e le pittoresche cittadine di Castelfranco Veneto, Bassano, Cittadella e tutti i relativi servizi, sono facilmente raggiungibili in circa 20 minuti.

Αριθμός ακινήτου: IT21355600 - 31011 Asolo

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com