Vicenza – Centro Storico

Exklusiver Palast das Privileg des historischen Zentrums ohne Kompromisse zu erleben

Objektnummer: IT21355653



KAUFPREIS: 1.400.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 372 m²

Objektnummer: IT21355653 - 36100 Vicenza – Centro Storico

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT21355653 - 36100 Vicenza – Centro Storico

Auf einen Blick

Objektnummer	IT21355653
Wohnfläche	ca. 372 m²
Schlafzimmer	5
Badezimmer	5
Baujahr	1800

Kaufpreis	1.400.000 EUR
Haustyp	Stadthaus
Gesamtfläche	ca. 400 m²
Zustand der Immobilie	neuwertig
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 383 m²
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Einbauküche

Objektnummer: IT21355653 - 36100 Vicenza – Centro Storico

Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung	Gas	Energieausweis	Bedarfsausweis

Objektnummer: IT21355653 - 36100 Vicenza – Centro Storico

Die Immobilie

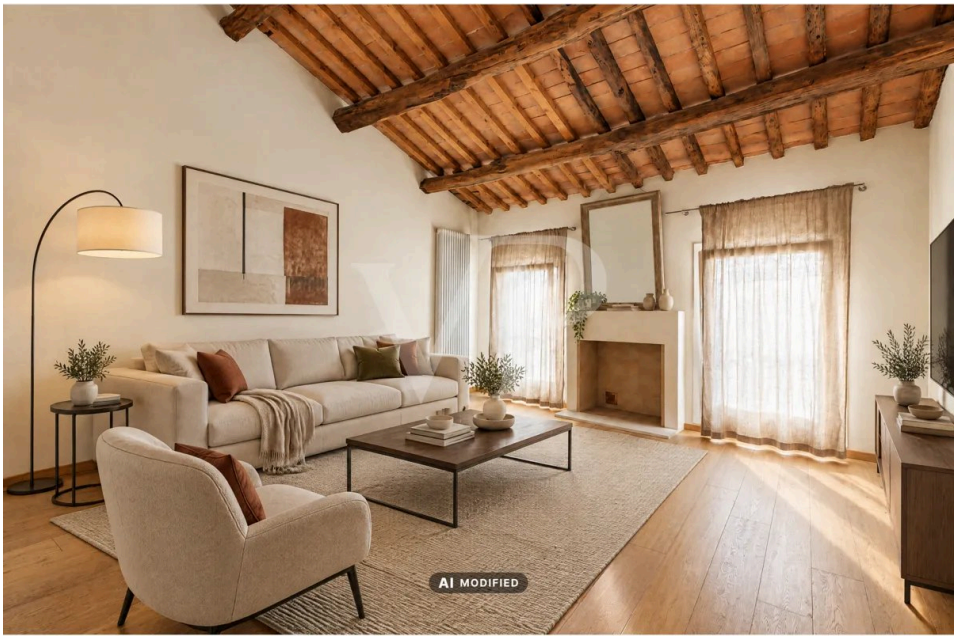




Objektnummer: IT21355653 - 36100 Vicenza – Centro Storico

Die Immobilie

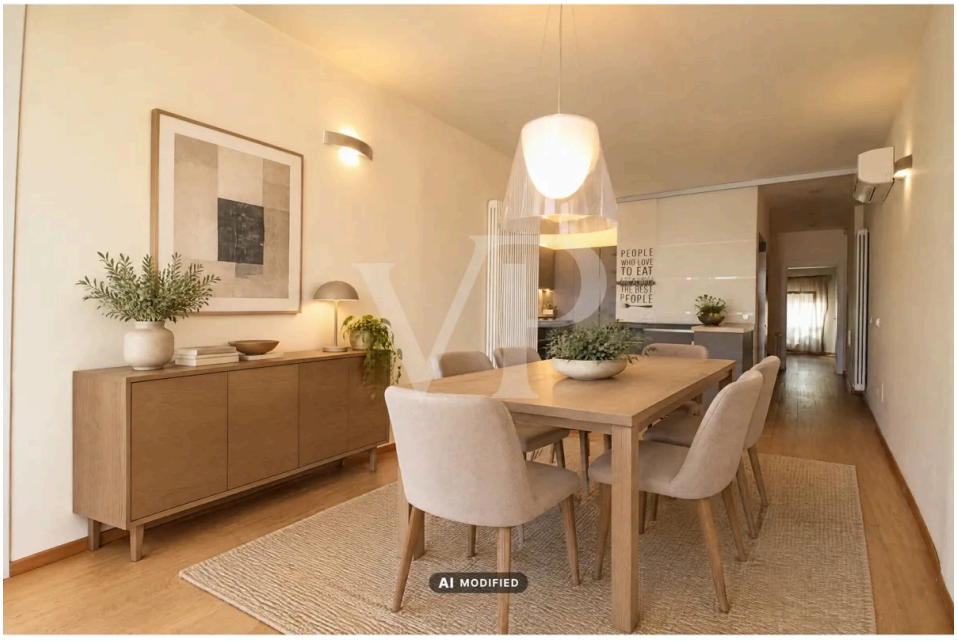




Objektnummer: IT21355653 - 36100 Vicenza – Centro Storico

Die Immobilie





Objektnummer: IT21355653 - 36100 Vicenza – Centro Storico

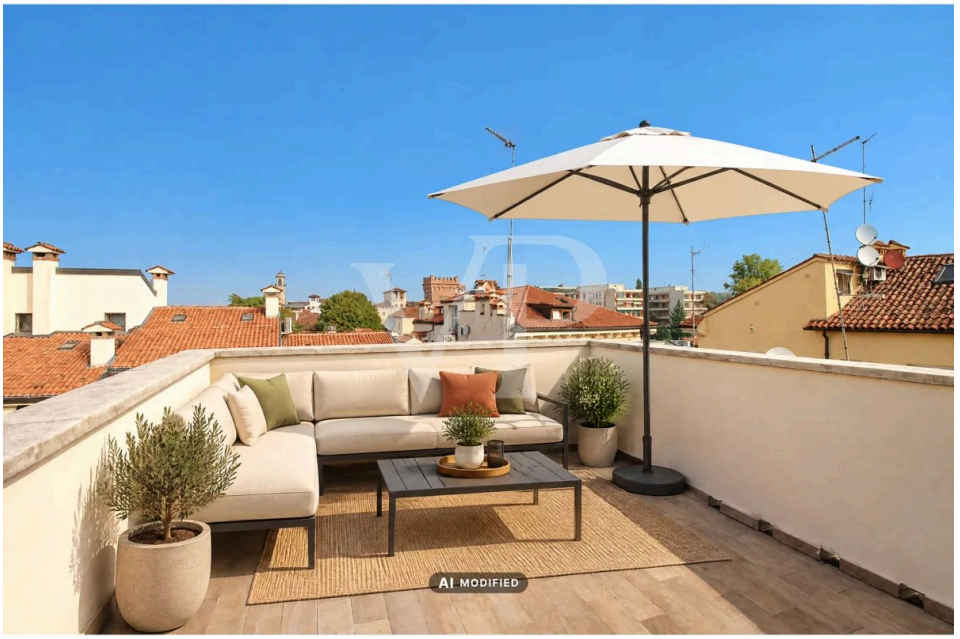
Die Immobilie





Objektnummer: IT21355653 - 36100 Vicenza – Centro Storico

Die Immobilie





Objektnummer: IT21355653 - 36100 Vicenza – Centro Storico

Die Immobilie





Objektnummer: IT21355653 - 36100 Vicenza – Centro Storico

Die Immobilie





Objektnummer: IT21355653 - 36100 Vicenza – Centro Storico

Die Immobilie

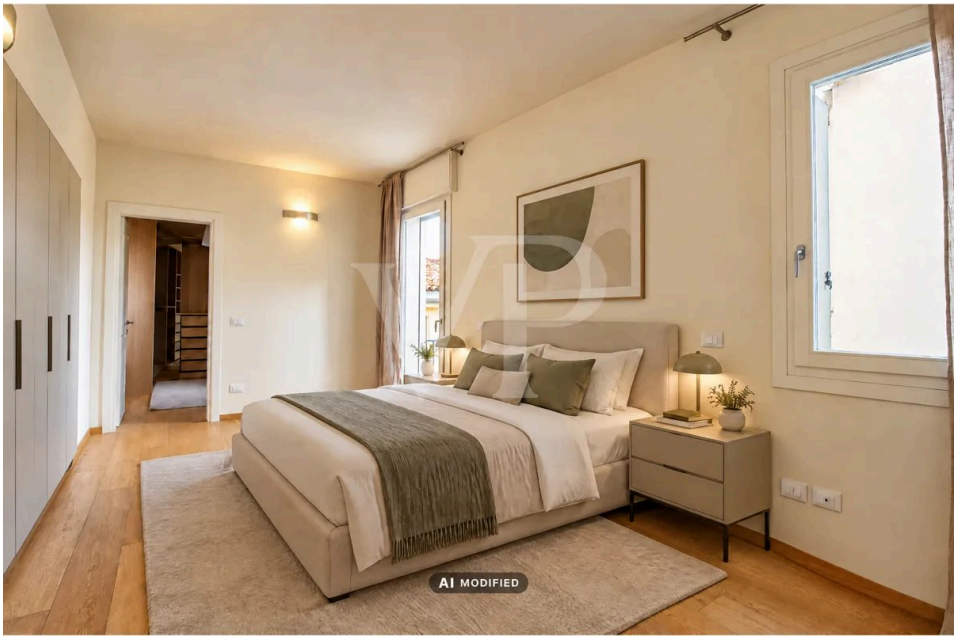




Objektnummer: IT21355653 - 36100 Vicenza – Centro Storico

Die Immobilie





Objektnummer: IT21355653 - 36100 Vicenza – Centro Storico

Die Immobilie

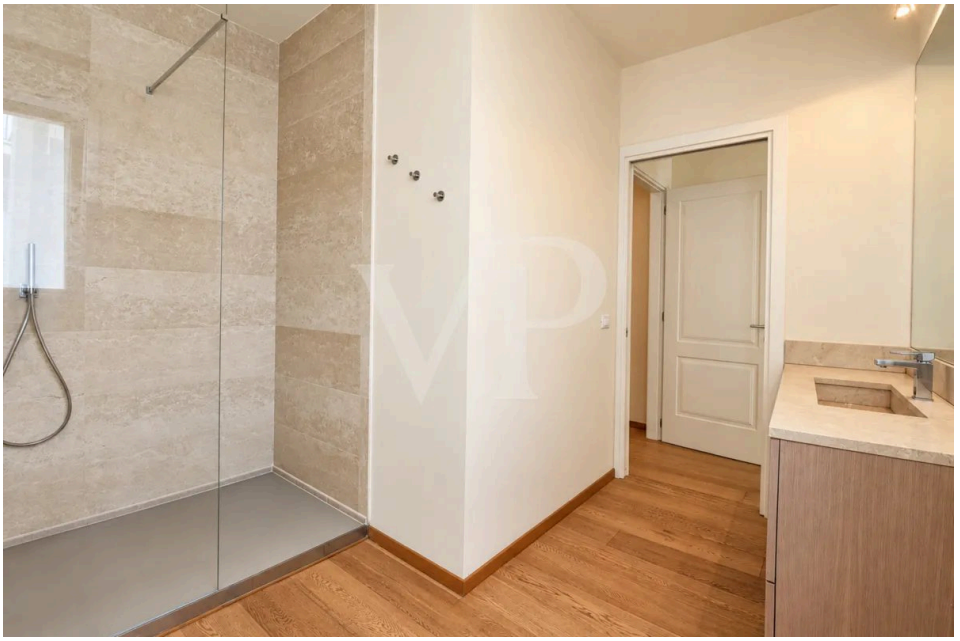




Objektnummer: IT21355653 - 36100 Vicenza – Centro Storico

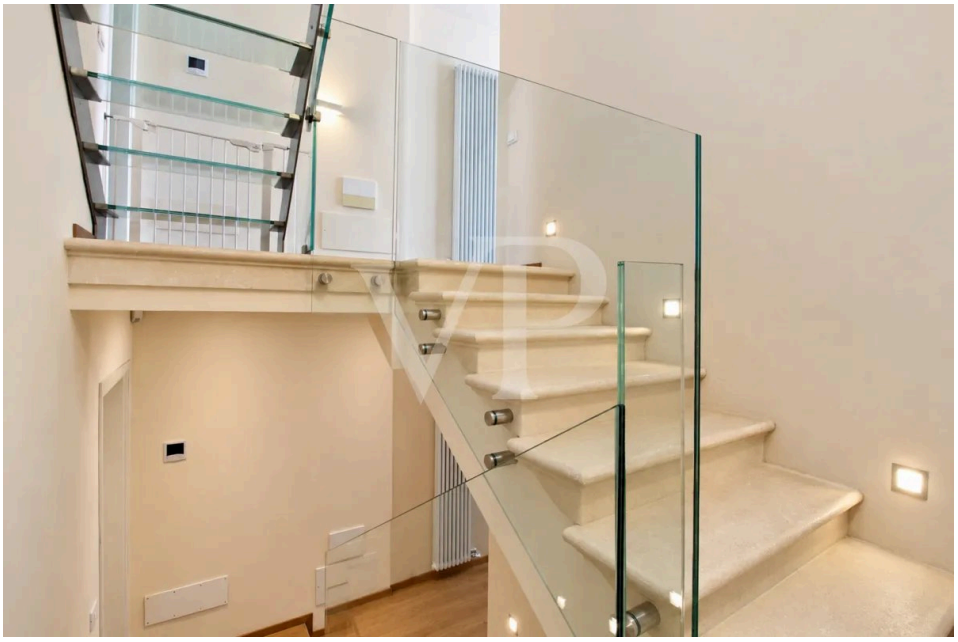
Die Immobilie

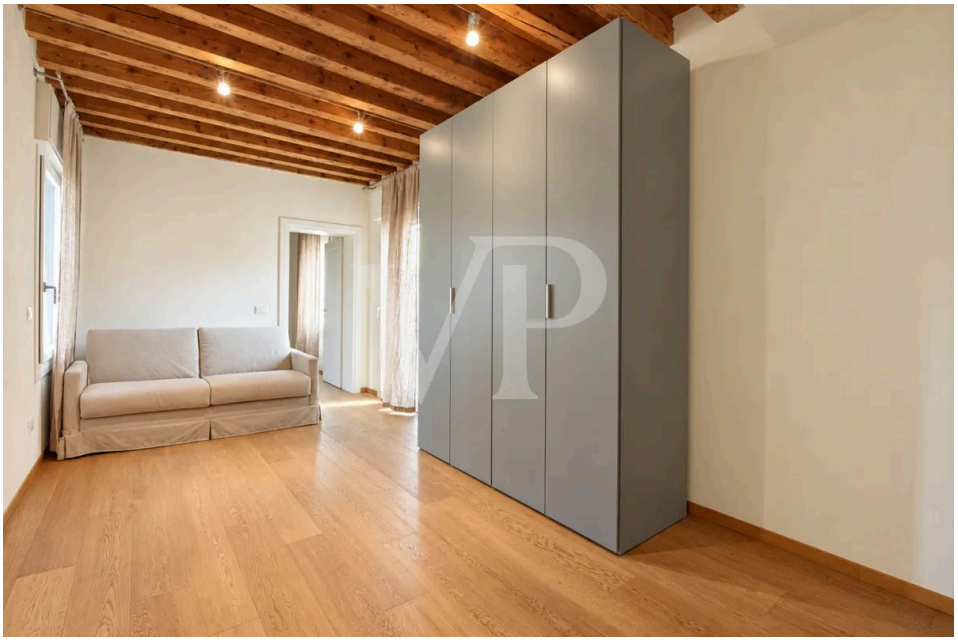




Objektnummer: IT21355653 - 36100 Vicenza – Centro Storico

Die Immobilie





Objektnummer: IT21355653 - 36100 Vicenza – Centro Storico

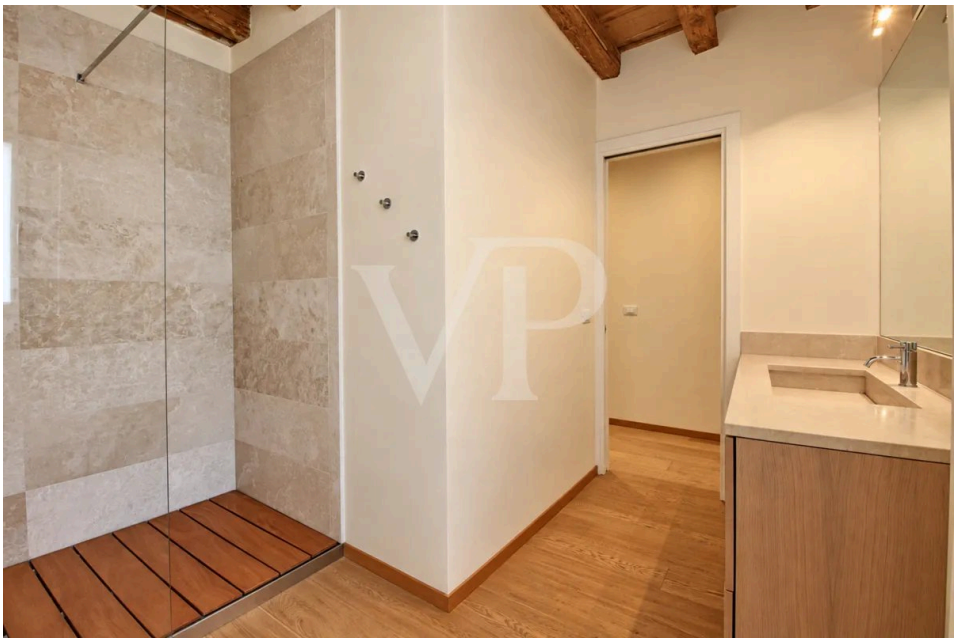
Die Immobilie

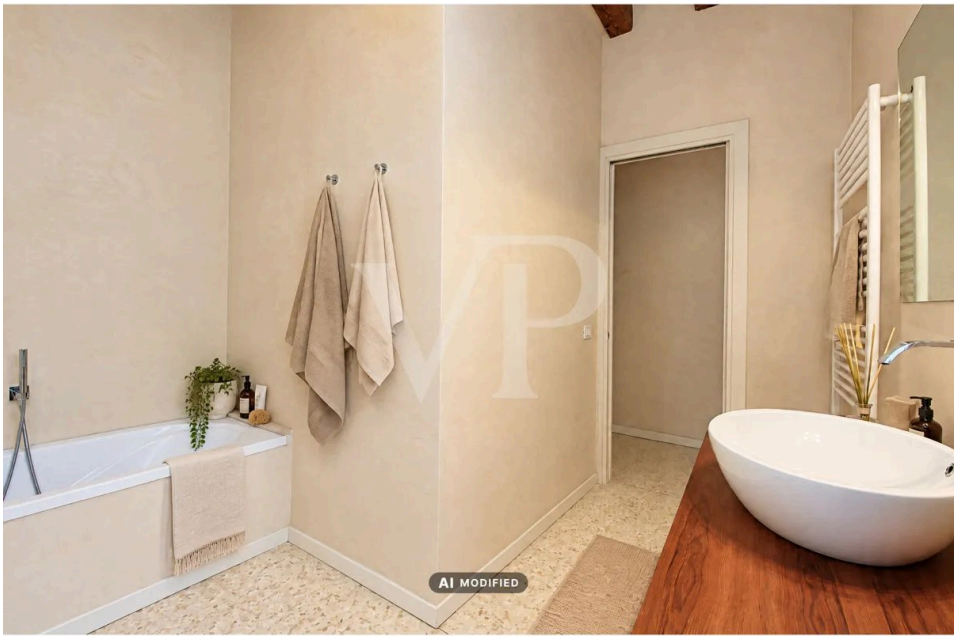




Objektnummer: IT21355653 - 36100 Vicenza – Centro Storico

Die Immobilie





Objektnummer: IT21355653 - 36100 Vicenza – Centro Storico

Die Immobilie





Objektnummer: IT21355653 - 36100 Vicenza – Centro Storico

Die Immobilie





Objektnummer: IT21355653 - 36100 Vicenza – Centro Storico

Die Immobilie



Objektnummer: IT21355653 - 36100 Vicenza – Centro Storico

Ein erster Eindruck

Das Leben im historischen Stadtkern bietet das Privileg, alles in unmittelbarer Nähe zu haben (Schulen, Geschäfte, Unterhaltungsangebote), die palladianische Architektur unserer Stadt zu genießen, entlang der Alleen im Stadtzentrum spazieren zu gehen und einzukaufen, aber auch einen entspannten Spaziergang inmitten der Natur im großen Querini-Park zu unternehmen.

Diese Immobilie, die 2011 komplett renoviert wurde, bietet Platz und Komfort, der auch den Ansprüchen der anspruchsvollsten Familien gerecht wird.
Mit fast 400 m² Wohnfläche, die sich über mehrere Ebenen erstreckt, sowie einer Einzelgarage, die direkt mit dem Haus verbunden ist und auch für SUVs der neuesten Generation ausgelegt ist, umfasst sie: ein großzügiges Esszimmer mit Schiebeglasfenstern, die direkten Blick auf eine der beiden Panoramaterrassen bieten, einer modernen offenen Küche, einem separaten Entspannungs-/Unterhaltungsraum, 4–5 großzügig geschnittenen Schlafzimmern, einem modernen Badezimmer auf jeder Etage sowie einem idealen Bereich, um einen Gästebereich oder ein bis zwei separate Büros einzurichten.

Im Untergeschoss überrascht uns das Haus schließlich mit einem herrlichen Weinkeller mit sichtbarem Ziegelgewölbe, der sich auch ideal für die Einrichtung eines Fitnessraums und/oder einer Sauna eignet, sowie mit einem großzügigen Waschraum, in dem die gesamte Haustechnik untergebracht ist.

Objektnummer: IT21355653 - 36100 Vicenza – Centro Storico

Ausstattung und Details

In diesem Haus sind alle Annehmlichkeiten vorhanden, um das Stadtleben in vollen Zügen und ohne Kompromisse genießen zu können:
- zwei Panoramaterrassen mit wunderbarem Blick über die Dächer der Stadt und die Berge am Horizont;
- ein praktischer interner Aufzug, der Sie bequem vom Untergeschoss in den 4. Stock bringt;
- Elektrische Jalousien im Schlafbereich;
- ein modernes und effizientes Heizungs- und Klimatisierungssystem auf den Hauptebenen;
- Garage mit Einfahrtsöffnung 248 × 235;
- Alarmanlage;
- Hochwertige Ausstattung: Sichtbalken, Marmorino-Putz, Palladian und Parkett;
- Moderne Küche nach Maß;
- Großer begehbarer Kleiderschrank für das Hauptschlafzimmer;
- LED-Beleuchtungssystem mit niedrigem Verbrauch.

Objektnummer: IT21355653 - 36100 Vicenza – Centro Storico

Alles zum Standort

In der Nähe des Beginns der ZTL ist dieses ebenerdige Gebäude die ideale Lösung für Familien, die das historische Stadtzentrum erleben wollen, ohne auf etwas verzichten zu müssen.

Die Lage im historischen Zentrum von Vicenza ist der beste Weg, um das pulsierende Leben der Stadt direkt vor der Haustür zu genießen, morgens mit einem guten Cappuccino an der Bar zu beginnen und abends in den angesagtesten Bars der Stadt einen guten Wein zu trinken.

Die zahlreichen öffentlichen Parkplätze in der Nähe ermöglichen den Gästen eine problemlose Mobilität, auch mit einem Zweitwagen.

Objektnummer: IT21355653 - 36100 Vicenza – Centro Storico

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com