Vicenza – Centro Storico

Exclusivo palacio para vivir el privilegio del centro histórico sin compromiso

Número de propiedad: IT21355653



PRECIO DE COMPRA: 1.400.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 372 m^2

Número de propiedad: IT21355653 - 36100 Vicenza – Centro Storico

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT21355653 - 36100 Vicenza – Centro Storico

De un vistazo

Número de propiedad	IT21355653
Superficie habitable	ca. 372 m²
Dormitorios	5
Baños	5
Año de construcción	1800

Precio de compra	1.400.000 EUR
Casa	Casa de ciudad
Espacio total	ca. 400 m²
Estado de la propiedad	como nuevo
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 383 m²
Características	Terraza, WC para invitados, Cocina empotrada

Número de propiedad: IT21355653 - 36100 Vicenza – Centro Storico

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas	Certificado energético	Certificado energético

Número de propiedad: IT21355653 - 36100 Vicenza – Centro Storico

La propiedad

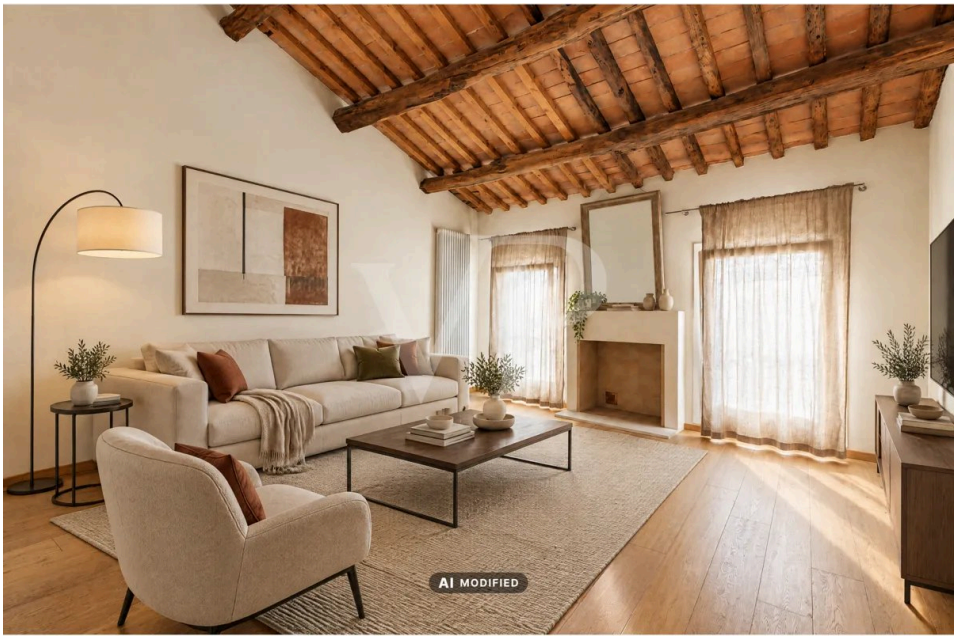




Número de propiedad: IT21355653 - 36100 Vicenza – Centro Storico

La propiedad

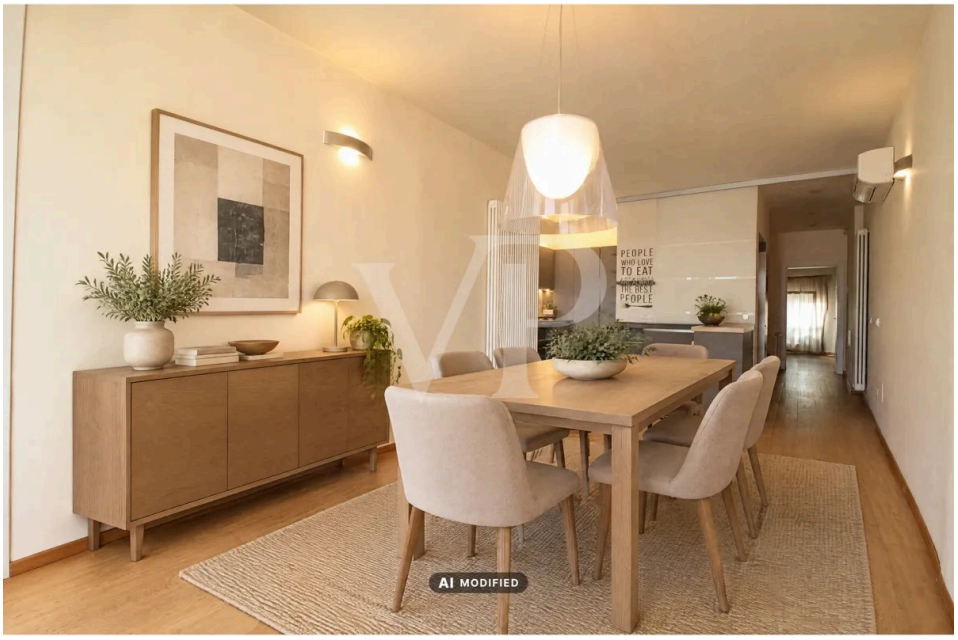




Número de propiedad: IT21355653 - 36100 Vicenza – Centro Storico

La propiedad





Número de propiedad: IT21355653 - 36100 Vicenza – Centro Storico

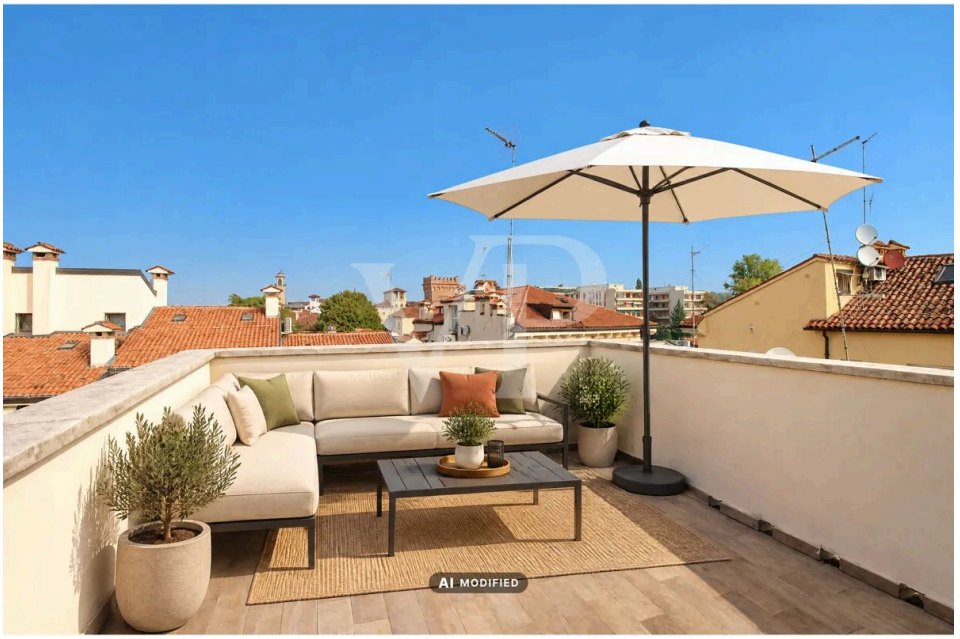
La propiedad





Número de propiedad: IT21355653 - 36100 Vicenza – Centro Storico

La propiedad





Número de propiedad: IT21355653 - 36100 Vicenza – Centro Storico

La propiedad





Número de propiedad: IT21355653 - 36100 Vicenza – Centro Storico

La propiedad





Número de propiedad: IT21355653 - 36100 Vicenza – Centro Storico

La propiedad

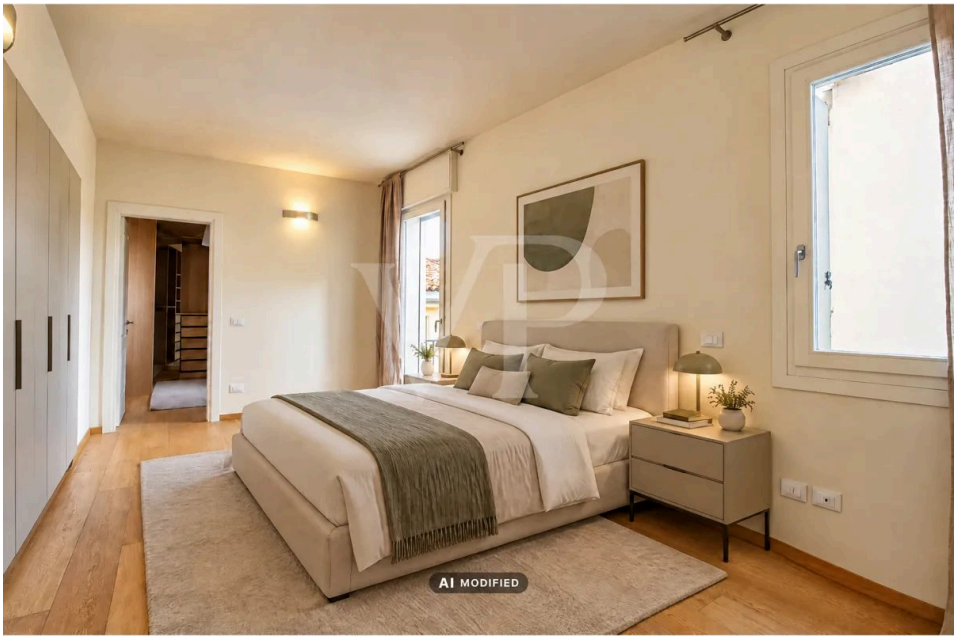




Número de propiedad: IT21355653 - 36100 Vicenza – Centro Storico

La propiedad





Número de propiedad: IT21355653 - 36100 Vicenza – Centro Storico

La propiedad

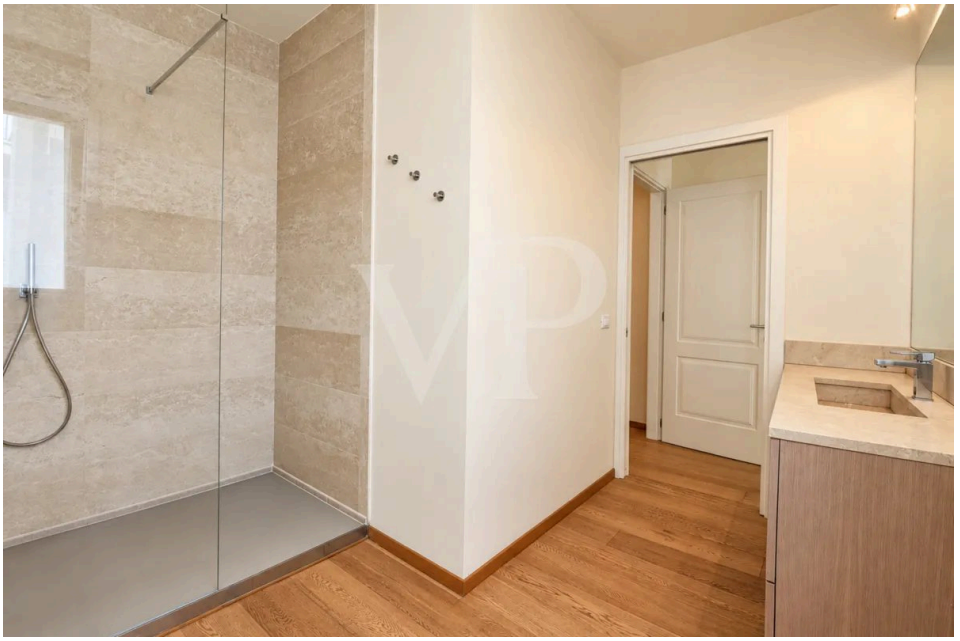




Número de propiedad: IT21355653 - 36100 Vicenza – Centro Storico

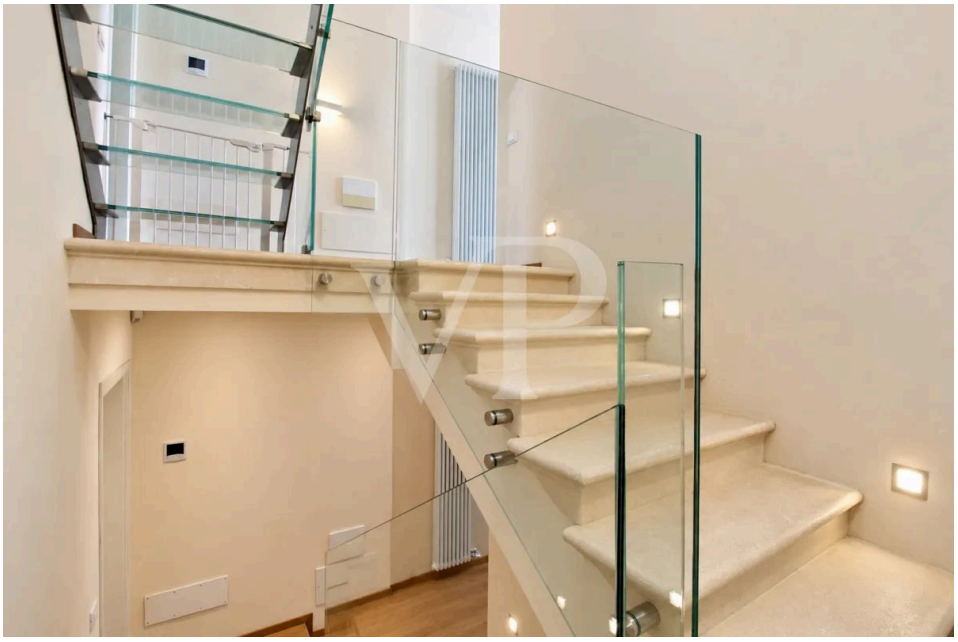
La propiedad

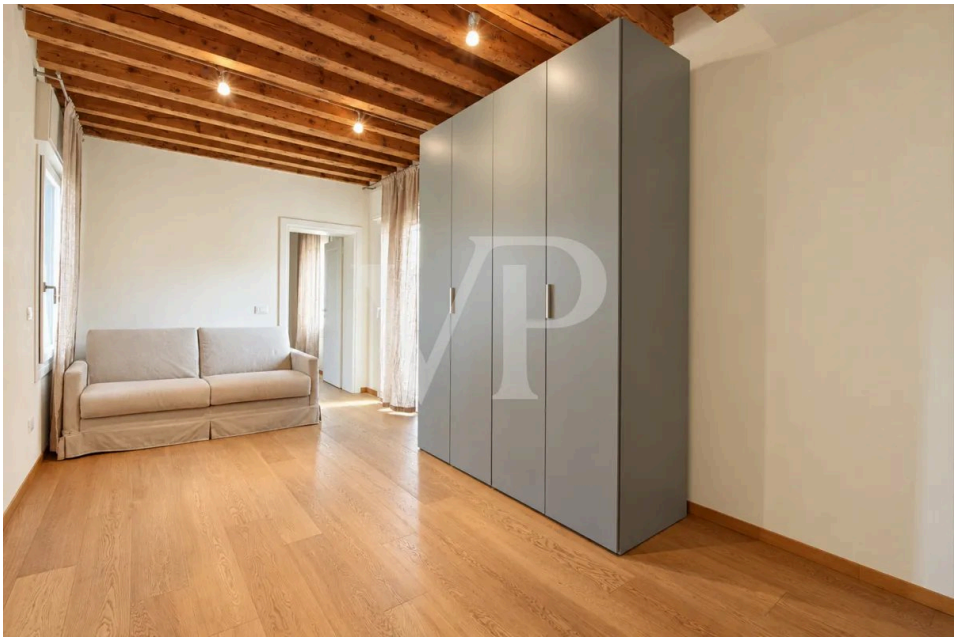




Número de propiedad: IT21355653 - 36100 Vicenza – Centro Storico

La propiedad





Número de propiedad: IT21355653 - 36100 Vicenza – Centro Storico

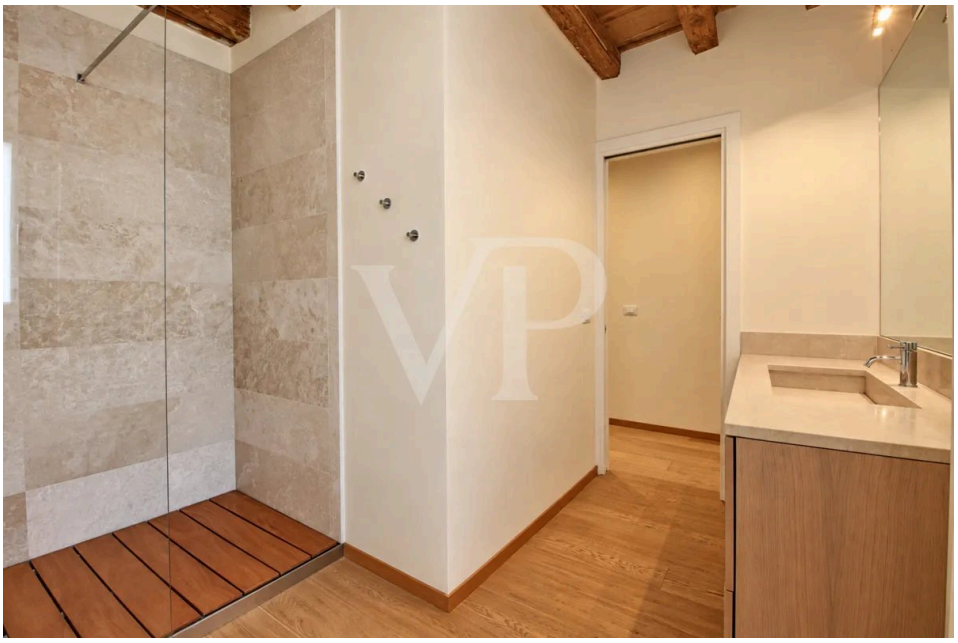
La propiedad

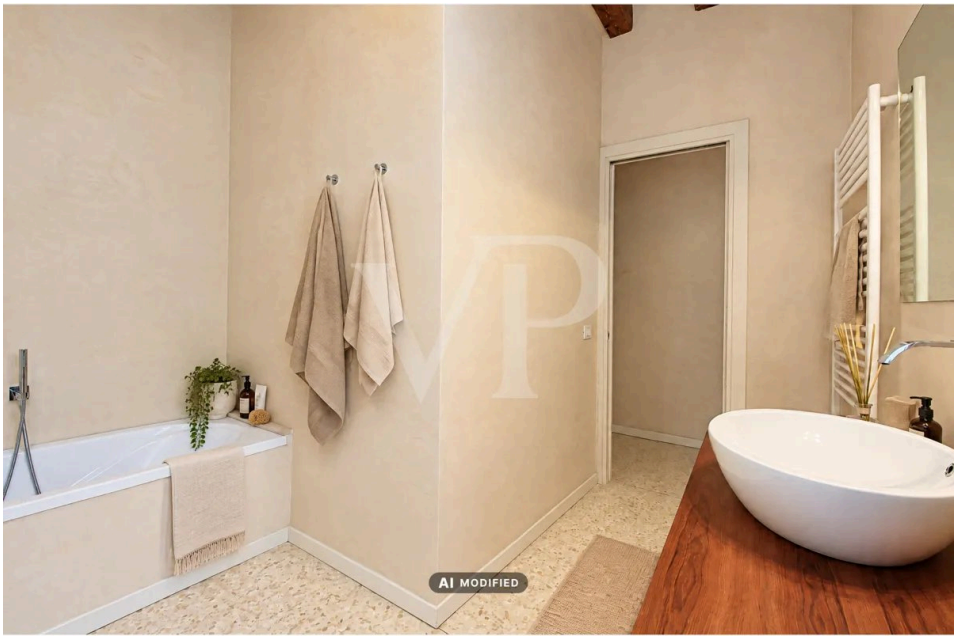




Número de propiedad: IT21355653 - 36100 Vicenza – Centro Storico

La propiedad





Número de propiedad: IT21355653 - 36100 Vicenza – Centro Storico

La propiedad





Número de propiedad: IT21355653 - 36100 Vicenza – Centro Storico

La propiedad





Número de propiedad: IT21355653 - 36100 Vicenza – Centro Storico

La propiedad



Número de propiedad: IT21355653 - 36100 Vicenza – Centro Storico

Una primera impresión

Vivir en el corazón histórico de la ciudad ofrece el privilegio de tenerlo todo al alcance de la mano (colegios, tiendas, ocio), de disfrutar de la arquitectura palladiana de nuestra ciudad, de poder pasear e ir de compras por las avenidas del centro, pero también de dar un relajante paseo rodeados de naturaleza en el gran parque Querini.

Esta vivienda, completamente reformada en 2011, cuenta con espacios y comodidades adecuados incluso para las familias más exigentes.
Con casi 400 m² de superficie habitable distribuidos en varias plantas, además de un garaje individual que comunica directamente con la vivienda y está diseñado para albergar incluso los SUV de última generación, se compone de: un amplio comedor con ventanales correderos que dan directamente a una de las dos terrazas panorámicas, una moderna cocina abierta, una sala de descanso y ocio independiente, 4 o 5 dormitorios de generosas dimensiones, un moderno cuarto de baño en cada planta y un espacio ideal para crear una zona de invitados o una o dos oficinas privadas.

Por último, en el sótano, la vivienda nos sorprende con una espléndida bodega con bóveda de ladrillo visto, ideal también para crear un gimnasio y/o una sauna, además de un lavadero de generosas dimensiones donde se ha instalado toda la red de instalaciones de la vivienda.

Número de propiedad: IT21355653 - 36100 Vicenza – Centro Storico

Detalles de los servicios

En esta casa están presentes todas las comodidades, diseñadas para vivir al máximo la experiencia de la vida en la ciudad, sin concesiones:
- dos terrazas panorámicas con maravillosas vistas sobre los tejados de la ciudad y las montañas en el horizonte;
- un práctico ascensor interno que le lleva del sótano al cuarto nivel con comodidad;
- Persianas eléctricas en la zona de descanso;
- un moderno y eficiente sistema de calefacción y aire acondicionado en los niveles principales;
- garaje con apertura de entrada 248 × 235;
- Sistema de alarma;
- Acabados de alta calidad: vigas a la vista, revoques marmorinos, palladianos y parquet;
- Cocina moderna hecha a medida;
- Gran vestidor equipado para el dormitorio principal;
- Sistema de iluminación led de bajo consumo.

Número de propiedad: IT21355653 - 36100 Vicenza – Centro Storico

Todo sobre la ubicación

Cerca del inicio de la ZTL, esta planta baja es la solución ideal para las familias que quieren vivir el centro histórico de la ciudad sin renunciar a nada.

Su ubicación en el corazón histórico de Vicenza es, de hecho, la mejor manera de disfrutar de todos los placeres de la vida chispeante de la ciudad, empezando por la mañana con un buen capuchino en el bar, y terminando la noche bebiendo buenos vinos en los bares más de moda de la ciudad.

Por último, la presencia cercana de numerosos aparcamientos públicos permite una fácil movilidad para los huéspedes, o para un segundo coche.

Número de propiedad: IT21355653 - 36100 Vicenza – Centro Storico

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com