Vicenza – Centro Storico

Exclusif palais de vivre le privilège du centre historique sans compromis

CODE DU BIEN: IT21355653



PRIX D'ACHAT: 1.400.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 372 m^2

CODE DU BIEN: IT21355653 - 36100 Vicenza – Centro Storico

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT21355653 - 36100 Vicenza – Centro Storico

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT21355653
Surface habitable	ca. 372 m²
Chambres à coucher	5
Salles de bains	5
Année de construction	1800

Prix d'achat	1.400.000 EUR
Type de bien	Maison urbaine
Surface total	ca. 400 m²
État de la propriété	Excellent Etat
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 383 m²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: IT21355653 - 36100 Vicenza – Centro Storico

Informations énergétiques

Source d'alimentation	Gaz	Certification énergétique	Diagnostic énergétique

CODE DU BIEN: IT21355653 - 36100 Vicenza – Centro Storico

La propriété

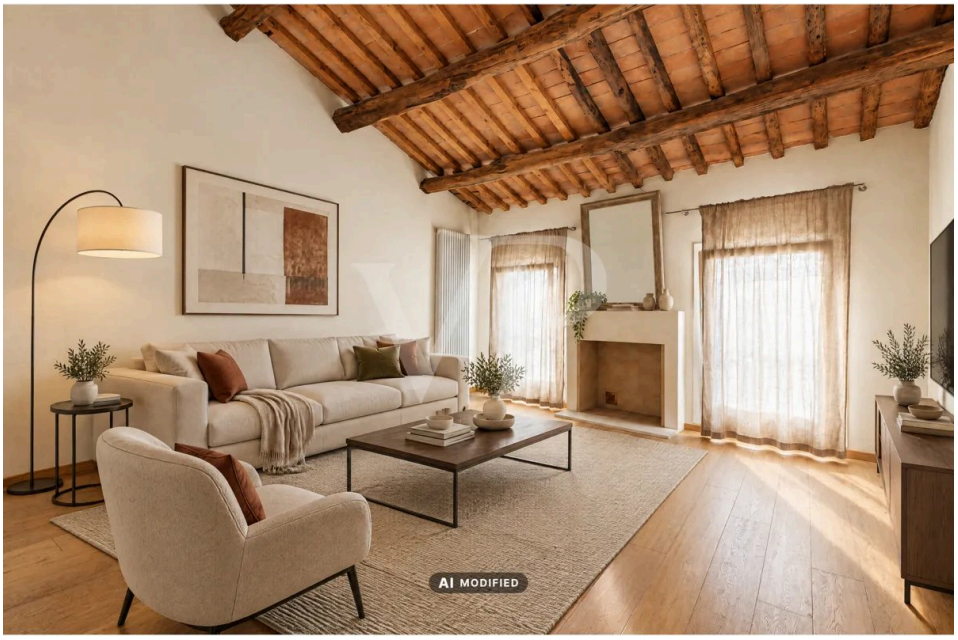




CODE DU BIEN: IT21355653 - 36100 Vicenza – Centro Storico

La propriété

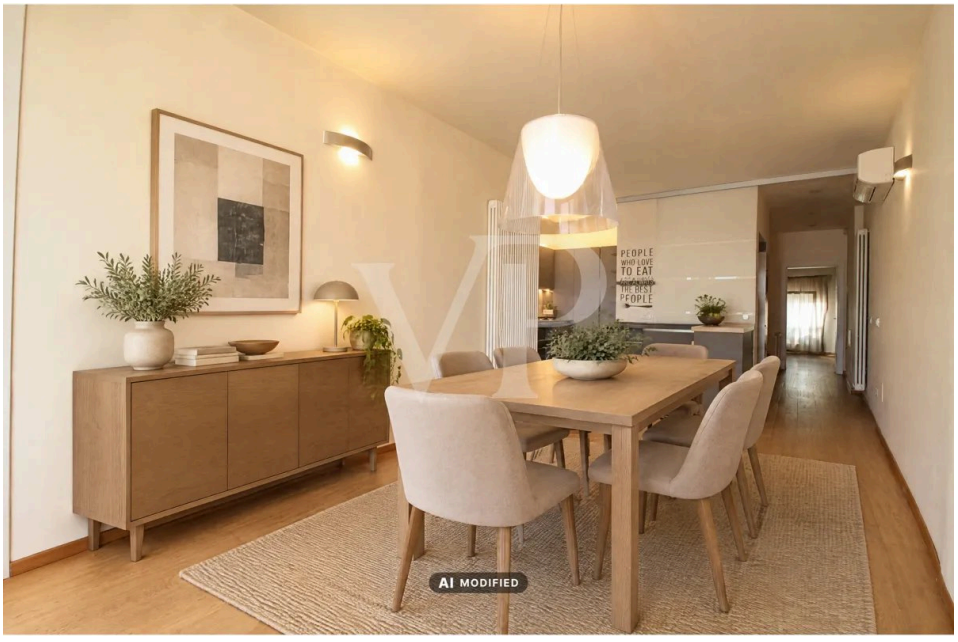




CODE DU BIEN: IT21355653 - 36100 Vicenza – Centro Storico

La propriété





CODE DU BIEN: IT21355653 - 36100 Vicenza – Centro Storico

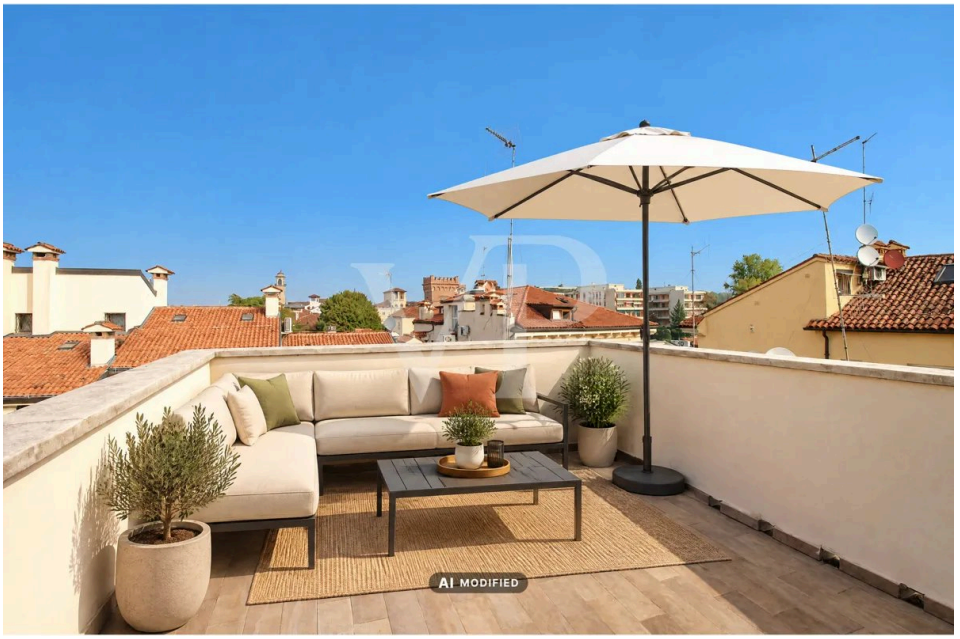
La propriété





CODE DU BIEN: IT21355653 - 36100 Vicenza – Centro Storico

La propriété





CODE DU BIEN: IT21355653 - 36100 Vicenza – Centro Storico

La propriété





CODE DU BIEN: IT21355653 - 36100 Vicenza – Centro Storico

La propriété





CODE DU BIEN: IT21355653 - 36100 Vicenza – Centro Storico

La propriété

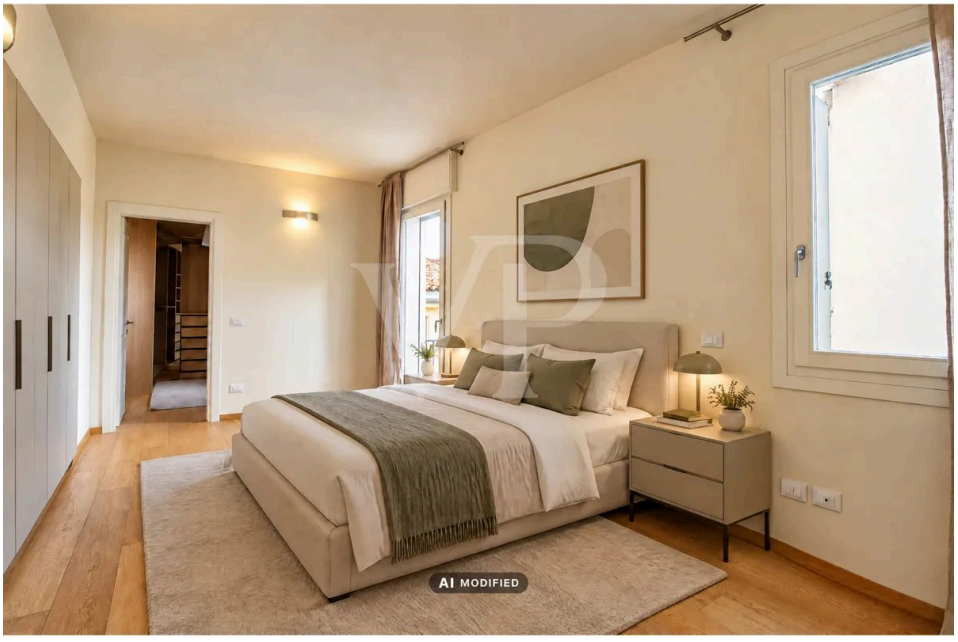




CODE DU BIEN: IT21355653 - 36100 Vicenza – Centro Storico

La propriété





CODE DU BIEN: IT21355653 - 36100 Vicenza – Centro Storico

La propriété

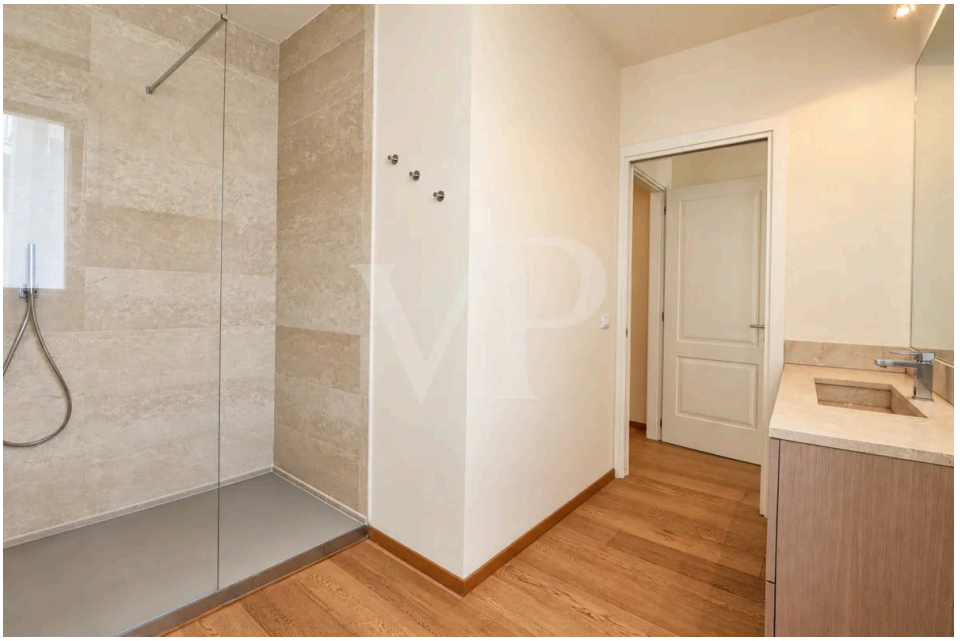




CODE DU BIEN: IT21355653 - 36100 Vicenza – Centro Storico

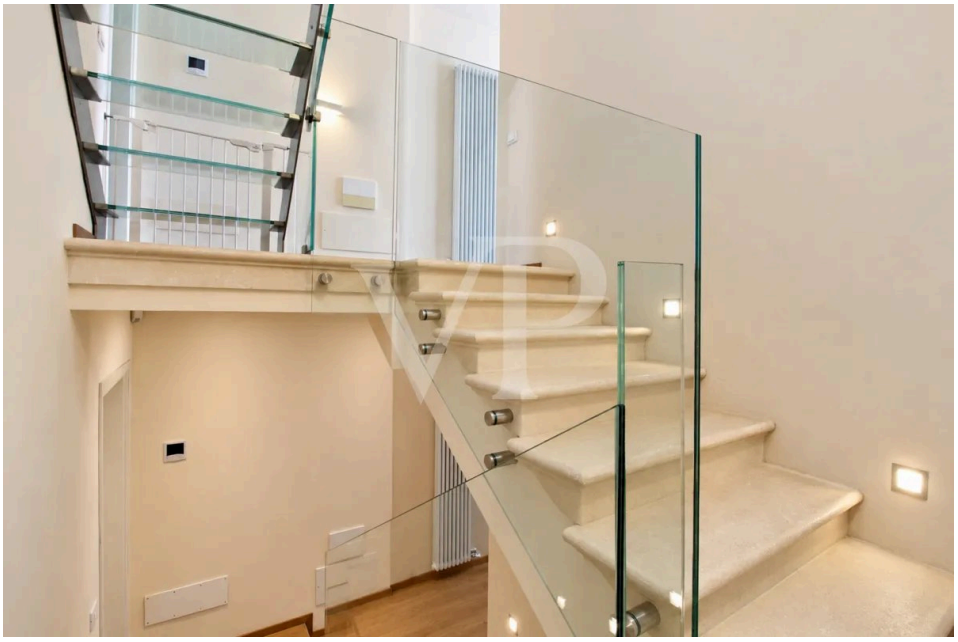
La propriété

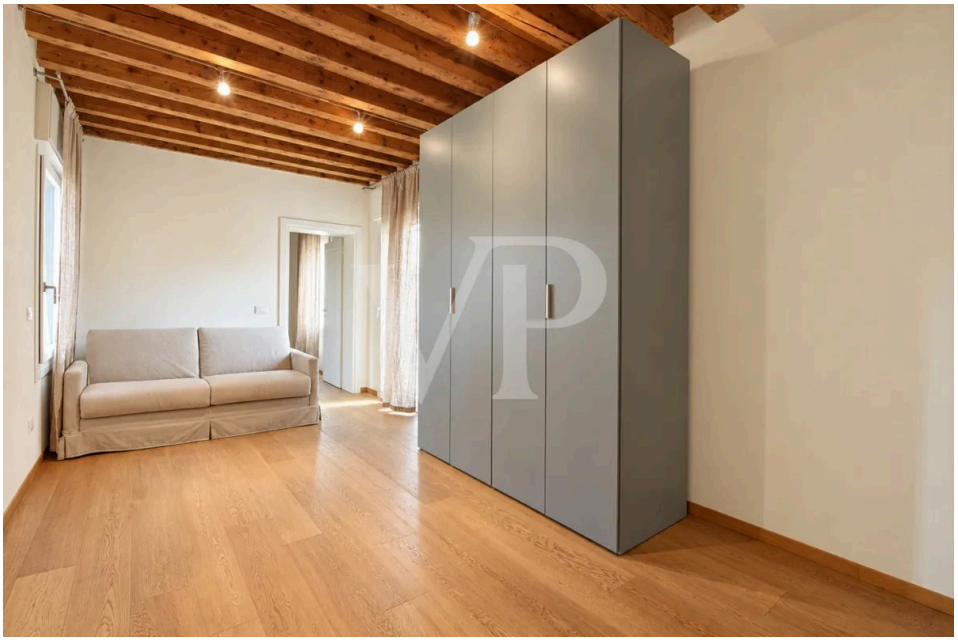




CODE DU BIEN: IT21355653 - 36100 Vicenza – Centro Storico

La propriété





CODE DU BIEN: IT21355653 - 36100 Vicenza – Centro Storico

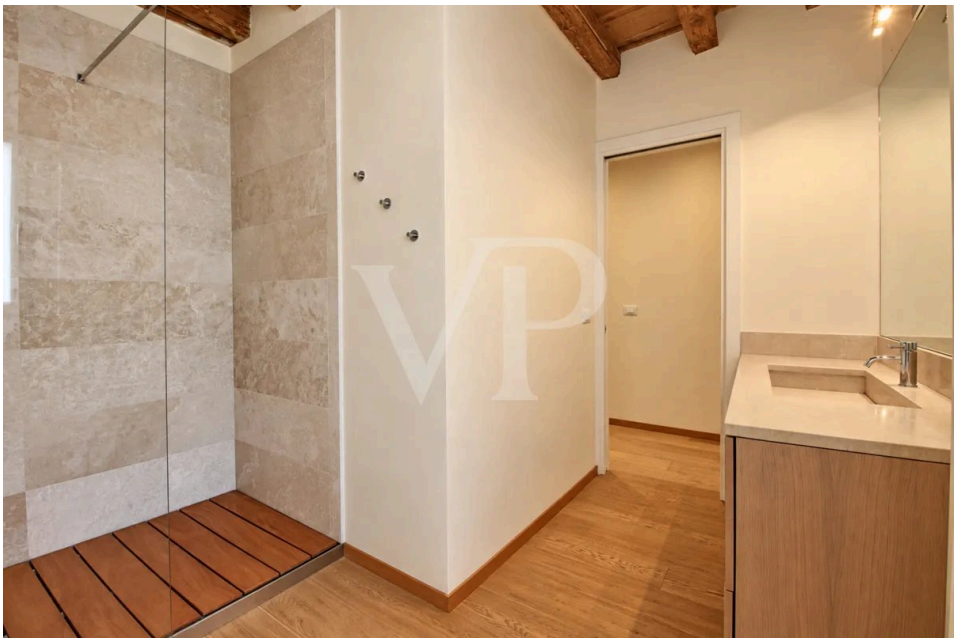
La propriété

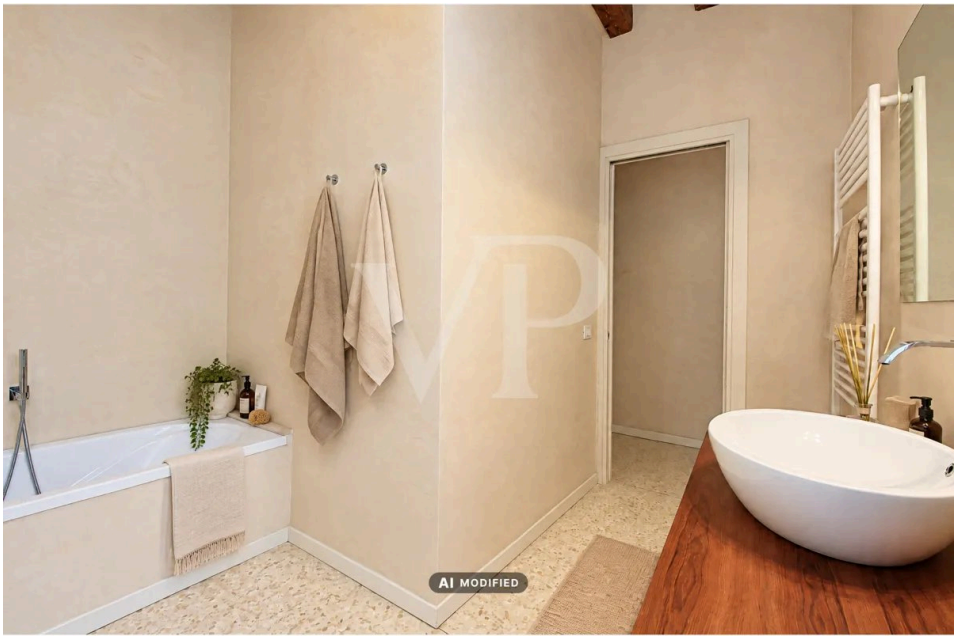




CODE DU BIEN: IT21355653 - 36100 Vicenza – Centro Storico

La propriété





CODE DU BIEN: IT21355653 - 36100 Vicenza – Centro Storico

La propriété





CODE DU BIEN: IT21355653 - 36100 Vicenza – Centro Storico

La propriété





CODE DU BIEN: IT21355653 - 36100 Vicenza – Centro Storico

La propriété



CODE DU BIEN: IT21355653 - 36100 Vicenza – Centro Storico

Une première impression

Vivre au cœur historique de la ville offre le privilège d'avoir tout à portée de main (écoles, commerces, loisirs), de profiter de l'architecture palladienne de notre ville, de se promener et de faire du shopping le long des avenues du centre-ville, mais aussi de faire une petite balade relaxante en pleine nature au sein du grand parc Querini.

Cette propriété, entièrement rénovée en 2011, offre des espaces et un confort adaptés même aux familles les plus exigeantes.
Avec près de 400 m² de surface habitable répartis sur plusieurs niveaux, ainsi qu'un garage individuel directement relié à la maison et conçu pour accueillir même les SUV de dernière génération, elle se compose : d'une grande salle à manger avec baies vitrées coulissantes donnant directement sur l'une des deux terrasses panoramiques, d'une cuisine ouverte moderne, d'un salon de détente/divertissement séparé, de 4/5 chambres aux dimensions généreuses, d'une salle de bains moderne à chaque niveau, et d'un espace idéal pour aménager un coin invités ou un ou deux bureaux privés.

Au sous-sol, la maison nous surprend enfin par une splendide cave avec une voûte en briques apparentes, idéale également pour aménager une salle de sport et/ou un sauna, ainsi qu'une buanderie aux dimensions généreuses où ont été regroupées toutes les installations techniques de la maison.

CODE DU BIEN: IT21355653 - 36100 Vicenza – Centro Storico

Détails des commodités

Dans cette maison, tous les conforts sont présents et conçus pour vivre pleinement l'expérience de la vie urbaine, sans compromis :
- deux terrasses panoramiques avec de merveilleuses vues sur les toits de la ville et les montagnes à l'horizon ;
- un ascenseur intérieur pratique qui vous permet de passer du sous-sol au 4ème niveau en tout confort ;
- Stores électriques dans la zone de couchage ;
- un système de chauffage et de climatisation moderne et efficace aux niveaux principaux ;
- garage avec ouverture de l'allée 248 × 235 ;
- Système d'alarme ;
- Finitions de haute qualité : poutres apparentes, enduit marmorino, palladienne et parquet ;
- Cuisine moderne faite sur mesure ;
- Grand dressing équipé pour la chambre principale ;
- Système d'éclairage à DEL à faible consommation.

CODE DU BIEN: IT21355653 - 36100 Vicenza – Centro Storico

Tout sur l'emplacement

Situé à proximité du début de la ZTL, cet immeuble d'appartements en rez-de-chaussée est la solution idéale pour les familles qui souhaitent découvrir le centre historique de la ville sans renoncer à rien.

Son emplacement dans le cœur historique de Vicenza est en fait le meilleur moyen de profiter de tous les plaisirs de la vie animée de la ville juste devant votre porte, en commençant le matin avec un bon cappuccino au bar et en terminant la soirée en sirotant des vins fins dans les bars les plus branchés de la ville.

Enfin, la présence à proximité de nombreux parkings publics permet une mobilité aisée pour les invités, ou pour une seconde voiture.

CODE DU BIEN: IT21355653 - 36100 Vicenza – Centro Storico

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com