Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

Υπέροχο αγροτόσπιτο, πλήρως ανακαινισμένο

Αριθμός ακινήτου: IT21355734



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 950.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 588 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 12

Αριθμός ακινήτου: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	IT21355734
Επιφάνεια	ca. 588 m²
Δωμάτια	12
Κατάσταση του ακινήτου	4
τουαλέτα	3
Έτος κατασκευής	1800
Χώρος στάθμευσης	1 x Γκαράζ

Τιμή αγοράς	950.000 EUR
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Έπιπλα	Τζάκι, Κήπος

Αριθμός ακινήτου: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Μονόχωρο σύστημα θέρμανσης
Πηγή ενέργειας	Αέριο

Αριθμός ακινήτου: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

Μια πρώτη εντύπωση

Μια εκπληκτική αγροικία που βρίσκεται κατά μήκος ενός από τα κανάλια της Λιβένζα: ένα μαγικό μέρος όπου μπορείτε να απολαύσετε συχνά ξεχασμένα τοπία, ήχους και μυρωδιές, ικανά να αναζωογονήσουν την ψυχή από το άγχος της καθημερινής ζωής. Τα τρεχούμενα νερά της Λιβένζας προσφέρουν μια ευχάριστη, συνεχή μουσική υπόκρουση, συνοδεύοντας τη σιωπή της γύρω υπαίθρου. Η αγροικία, πλήρως ανακαινισμένη το 2007, περιλαμβάνει έναν μεγάλο χώρο καθιστικού σχεδιασμένο για εντυπωσιακά δείπνα για μεγάλες ομάδες, με θέα στο ιδιωτικό πάρκο, μια ξεχωριστή κουζίνα και ένα σαλόνι με κεντρικό τζάκι. Το μεγάλο γκαράζ, πλακόστρωτο με ξύλινες δοκούς και εμφανή δοκάρια στην οροφή, χρησιμεύει ως ένας επιπλέον χώρος πολλαπλών χρήσεων. Το σαλόνι συμπληρώνεται από ένα πλήρες μπάνιο με ντους και μια αποθήκη/δωμάτιο βοηθητικών χώρων με πρόσβαση σε βοηθητικά δωμάτια. Ο επάνω όροφος, προσβάσιμος μέσω μιας όμορφης ξύλινης σκάλας στην κύρια είσοδο, διαθέτει ένα κεντρικό σαλόνι που πλαισιώνεται από τέσσερα υπνοδωμάτια και δύο μπάνια, το ένα εκ των οποίων είναι γενναιόδωρο και διαθέτει κεντρική μπανιέρα. Ο τελευταίος όροφος, η σοφίτα, φιλοξενεί δύο επιπλέον υπνοδωμάτια επισκεπτών και ένα μεγάλο κεντρικό δωμάτιο που μπορεί να χρησιμοποιηθεί ως γυμναστήριο ή επιπλέον χώρος χαλάρωσης.

Αριθμός ακινήτου: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

Λεπτομέρειες των ανέσεων

L'immobile viene venduto arredato.
L'abitazione è circondata da un parco di circa 5.400 mq in parte piantumato, e da un meraviglioso paesaggio tutto intorno.

Αριθμός ακινήτου: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

Όλα για την τοποθεσία

Il casale è posto sulle rive di uno dei canali del fiume Livenza, confine naturale tra il territorio veneziano ed il Friuli, a due minuti dal paese di San Giorgio di Livenza, piccola comunità indipendente, dotata di ogni servizio, frazione della bella cittadina di Caorle.

Il territorio offre, oltre ad un litorale esteso e ricco di spiagge attrezzate e servizi per tutte le esigenze raggiungibile in meno di 10 minuti in automobile, una varietà di proposte di intrattenimento di carattere naturalistico, cicloturistico, culturale ed eno-gastronomico.

La magnifica cittadina di Caorle, raggiungibile in 15 minuti, resta un punto di riferimento per lo shopping, per il piacere di cene in ristoranti alla moda o semplicemente per godere di una passeggiata tra le calli di questa unica e sorprendente Small Venice.

Venezia, Treviso e la bella cittadina di Portogruaro infine sono solo un esempio di quello che il territorio circostante ha da offrire.

Il casello dell'autostrada A4 di Noventa di Piave, dove si trova l'omonimo e famoso Outlet, dista meno di 20 minuti in auto, e colloca l'abitazione in una posizione strategica per i flussi turistici d'oltre Alpi.

Αριθμός ακινήτου: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com