Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

Csodálatos, tökéletesen felújított paraszthá̧z

VP azonosító: IT21355734



VÉTELÁR: 950.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 588 m^2 • SZOBÁK: 12

VP azonosító: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

Áttekintés

VP azonosító	IT21355734
Hasznos lakótér	ca. 588 m²
Szobák	12
Hálószobák	4
Fürdoszobák	3
Építés éve	1800
Parkolási lehetoségek	1 x Garázs

Vételár	950.000 EUR
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Kandalló, Kert / közös használat

VP azonosító: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Egyszintes fűtési rendszer
Energiaforrás	Gáz
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

Az ingatlan





VP azonosító: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

Az ingatlan





VP azonosító: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

Az ingatlan





VP azonosító: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

Az ingatlan





VP azonosító: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

Az ingatlan





VP azonosító: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

Az ingatlan





VP azonosító: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

Az ingatlan





VP azonosító: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

Az ingatlan





VP azonosító: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

Az ingatlan





VP azonosító: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

Az ingatlan





VP azonosító: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

Az ingatlan





VP azonosító: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

Az ingatlan





VP azonosító: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

Az ingatlan





VP azonosító: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

Az ingatlan





VP azonosító: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

Az ingatlan



VP azonosító: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

Az elso benyomás

Egy lenyugözo paraszthház a Livenza-csatornák egyike mentén: egy varázslatos hely, ahol élvezheti a gyakran elfeledett tájakat, hangokat és illatokat, amelyek képesek regenerálni a lelket a mindennapi élet stresszébol. A Livenza folyó vize kellemes, állandó háttérzenét biztosít, amely kíséri a környezo vidék csendjét. A 2007-ben tökéletesen felújított paraszthház egy tágas nappaliból áll, amely látványos vacsorák lebonyolítására szolgál nagyobb csoportok számára, kilátással a privát parkra, egy külön konyhából és egy nappaliból, amelyben központi kandalló található. A nagy garázs, fa rácsos szerkezettel és látszó gerendás mennyezettel burkolva, további többcélú térként szolgál. A nappalit egy teljes fürdoszoba zuhanyzóval és egy tároló/háztartási helyiség teszi teljessé, amelyhez melléképület is tartozik. A felso emelet, amely a fobejáratnál egy gyönyöru falépcson keresztül közelítheto meg, egy központi nappalival rendelkezik, amelyet négy hálószoba és két fürdoszoba szegélyez, amelyek közül az egyik nagyméretu, és központi káddal rendelkezik. A legfelso emeleten, a padláson további két vendégszoba és egy nagy központi szoba található, amely fitneszteremként vagy további pihenohelyként is használható.

VP azonosító: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

Részletes felszereltség

L'immobile viene venduto arredato.
L'abitazione è circondata da un parco di circa 5.400 mq in parte piantumato, e da un meraviglioso paesaggio tutto intorno.

VP azonosító: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

Minden a helyszínrol

Il casale è posto sulle rive di uno dei canali del fiume Livenza, confine naturale tra il territorio veneziano ed il Friuli, a due minuti dal paese di San Giorgio di Livenza, piccola comunità indipendente, dotata di ogni servizio, frazione della bella cittadina di Caorle.

Il territorio offre, oltre ad un litorale esteso e ricco di spiagge attrezzate e servizi per tutte le esigenze raggiungibile in meno di 10 minuti in automobile, una varietà di proposte di intrattenimento di carattere naturalistico, cicloturistico, culturale ed eno-gastronomico.

La magnifica cittadina di Caorle, raggiungibile in 15 minuti, resta un punto di riferimento per lo shopping, per il piacere di cene in ristoranti alla moda o semplicemente per godere di una passeggiata tra le calli di questa unica e sorprendente Small Venice.

Venezia, Treviso e la bella cittadina di Portogruaro infine sono solo un esempio di quello che il territorio circostante ha da offrire.

Il casello dell'autostrada A4 di Noventa di Piave, dove si trova l'omonimo e famoso Outlet, dista meno di 20 minuti in auto, e colloca l'abitazione in una posizione strategica per i flussi turistici d'oltre Alpi.

VP azonosító: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com