Sarcedo

Modernos chalets adosados uno al lado del otro con jardín independiente

Número de propiedad: IT21355745



PRECIO DE COMPRA: 440.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 138 m^2

Número de propiedad: IT21355745 - 36030 Sarcedo

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT21355745 - 36030 Sarcedo

De un vistazo

Número de propiedad	IT21355745
Superficie habitable	ca. 138 m²
Dormitorios	3
Baños	3
Año de construcción	2021
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	440.000 EUR
Casa	Casa bifamiliar
Espacio total	ca. 167 m²
Características	WC para invitados, Jardín / uso compartido

Número de propiedad: IT21355745 - 36030 Sarcedo

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Eléctrica
Información energética	En trámite

Número de propiedad: IT21355745 - 36030 Sarcedo

La propiedad





Número de propiedad: IT21355745 - 36030 Sarcedo

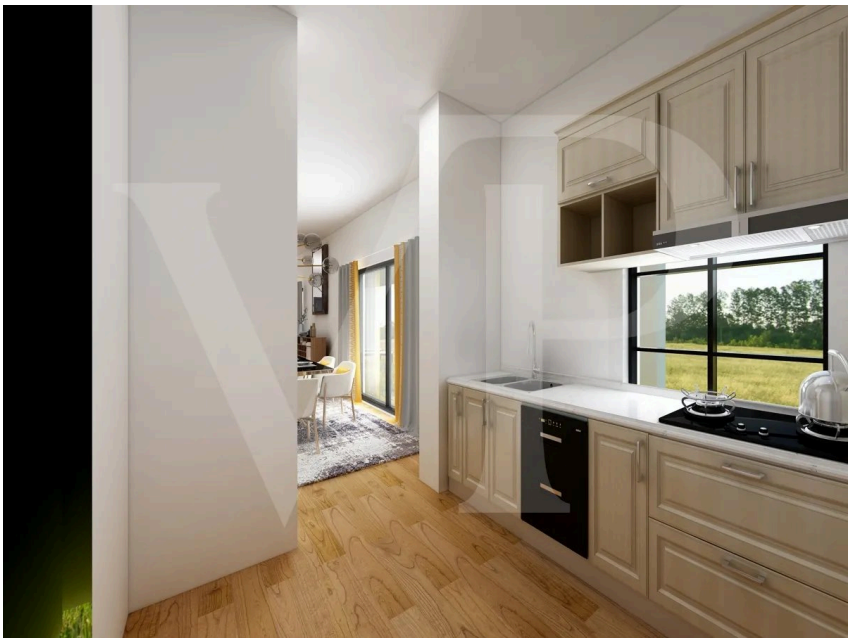
La propiedad





Número de propiedad: IT21355745 - 36030 Sarcedo

La propiedad





Número de propiedad: IT21355745 - 36030 Sarcedo

La propiedad





Número de propiedad: IT21355745 - 36030 Sarcedo

La propiedad





Número de propiedad: IT21355745 - 36030 Sarcedo

La propiedad

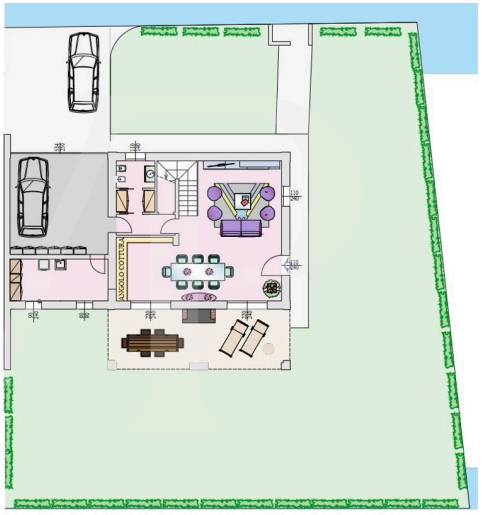


Número de propiedad: IT21355745 - 36030 Sarcedo

Planos de planta

DESTINAZIONE D'USO	SUP. CALPESTABILE
Salotto - Cucina	52,30 mq
Lavanderia	12,60 mq
Corridoio	3,88 mq
Anti-bagno	2,67 mq
Bagno	3,28 mq
Sottoscala	1,82 mq
TOTALE PIANO TERRA	76,56 mq
Garage	30,70 mq
Giardino	472,67 mq
Porticato	32,60 mq

SCALA 1:100



DESTINAZIONE D'USO	SUP. CALPESTABILE
Corridoio	3,85 mq
Camera 1	12,15 mq
Camera Matrimoniale	17,28 mq
Camera 2	14,46 mq
Bagno 1	8,34 mq
Bagno 2	5,07 mq
TOTALE PIANO PRIMO	61,15 mq



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT21355745 - 36030 Sarcedo

Una primera impresión

Nuevo proyecto de construcción de chalets adosados uno al lado del otro con un gran jardín privado. Las soluciones se caracterizan por una total independencia con acceso peatonal y rodado privado.

Las casas estarán equipadas con una amplia zona de estar de espacio abierto con cocina americana y la posibilidad de crear una habitación individual.

La zona de estar da a un gran porche de sabor rústico, con detalles de piedra vista y al jardín que lo rodea. La zona de estar se completa con un práctico lavadero, un baño con ventana y ducha, un trastero bajo la escalera y un garaje doble con zona técnica y trastero en el correspondiente ático al que se accede por una escalera retráctil.

La villa en la primera planta consta de tres dormitorios, el dormitorio principal con baño en suite, un dormitorio doble y un dormitorio individual de generosas dimensiones. Ambos dormitorios cuentan con un baño con ventana y ducha.

Número de propiedad: IT21355745 - 36030 Sarcedo

Detalles de los servicios

Puerta de garaje motorizada.
Predisposición del sistema de alarma
Clase A4
Calefacción por suelo radiante
Preparación del sistema de aire acondicionado
Jardín con alfombra de hierba y seto de jazmín.

Número de propiedad: IT21355745 - 36030 Sarcedo

Todo sobre la ubicación

La nueva iniciativa inmobiliaria está situada en una zona verde y tranquila, en una posición intermedia entre Thiene y Sarcedo, ambas a 5 minutos y a las que también se puede llegar en bicicleta.

Se puede llegar en pocos minutos a todos los servicios principales de esta popular ciudad de la zona alta de Vicenza, incluido un hospital de última generación. La salida de la autopista de Thiene y el acceso a la nueva "pedemontana", hacen que la casa esté interconectada con todo el norte de Italia y con las principales ciudades de nuestro territorio.

Número de propiedad: IT21355745 - 36030 Sarcedo

Otros datos

Proyecto a realizar con posibilidad de elegir la distribución interior y los acabados
Restricción agrícola para que los huecos de las ventanas no puedan tener un tamaño mayor.

Número de propiedad: IT21355745 - 36030 Sarcedo

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com