Sarcedo

Moderne Ville bifamiliari affiancate con giardino indipendente

Codice oggetto: IT21355745



PREZZO D'ACQUISTO: 440.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 138 m^2

Codice oggetto: IT21355745 - 36030 Sarcedo

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT21355745 - 36030 Sarcedo

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT21355745
Superficie netta	ca. 138 m²
Camere da letto	3
Bagni	3
Anno di costruzione	2021
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	440.000 EUR
Casa	Casa bifamiliare
Superficie commerciale	ca. 167 m²
Caratteristiche	Bagni di servizio, Giardino / uso comune

Codice oggetto: IT21355745 - 36030 Sarcedo

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Elettrico
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: IT21355745 - 36030 Sarcedo

La proprietà





Codice oggetto: IT21355745 - 36030 Sarcedo

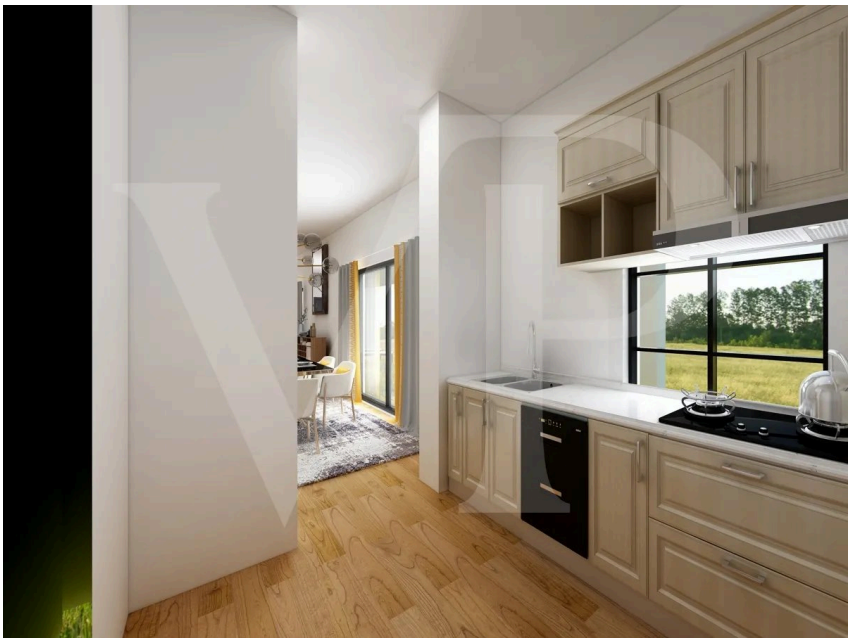
La proprietà





Codice oggetto: IT21355745 - 36030 Sarcedo

La proprietà





Codice oggetto: IT21355745 - 36030 Sarcedo

La proprietà





Codice oggetto: IT21355745 - 36030 Sarcedo

La proprietà





Codice oggetto: IT21355745 - 36030 Sarcedo

La proprietà

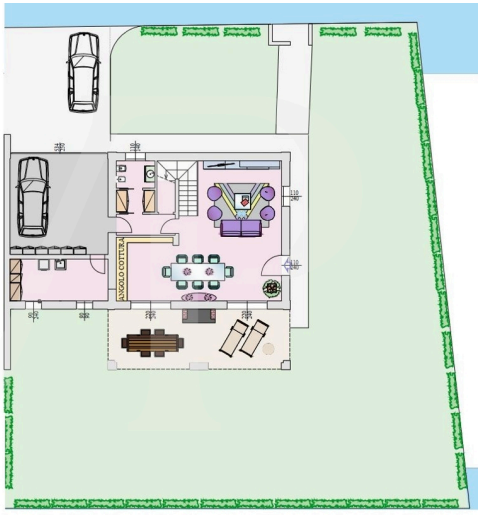


Codice oggetto: IT21355745 - 36030 Sarcedo

Planimetrie

DESTINAZIONE D'USO	SUP. CALPESTABILE
Salotto - Cucina	52,30 mq
Lavanderia	12,60 mq
Corridoio	3,88 mq
Anti-bagno	2,67 mq
Bagno	3,28 mq
Sottoscala	1,82 mq
TOTALE PIANO TERRA	76,56 mq
Garage	30,70 mq
Giardino	472,67 mq
Porticato	32,60 mq

SCALA 1:100



DESTINAZIONE D'USO	SUP. CALPESTABILE
Corridoio	3,85 mq
Camera 1	12,15 mq
Camera Matrimoniale	17,28 mq
Camera 2	14,46 mq
Bagno 1	8,34 mq
Bagno 2	5,07 mq
TOTALE PIANO PRIMO	61,15 mq



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT21355745 - 36030 Sarcedo

Una prima impressione

Nuovo progetto che prevede la realizzazione di ville bifamiliari affiancate dotate di ampio giardino privato. Le soluzioni si caratterizzano per la totale indipendenza con accessi sia pedonale che carraio privati.

Le abitazioni saranno dotate di un'ampia zona giorno open-space con cucinotto e possibilità di creare un unico ambiente.

L'area living si affaccia su un ampio porticato dal sapore rustico, con dettagli in pietra a vista e sul giardino circostante. Completano gli spazi dell'area giorno, un pratico locale lavanderia, bagno finestrato completo di doccia, ripostiglio sottoscale e garage doppio affiancato con area tecnica e deposito nel corrispondente sottotetto accessibile da scala retraibile.

La villa al piano primo si compone di tre camere, di cui la camera padronale dotata di bagno privato, una camera doppia ed una singola di generose dimensioni.
A servizio di entrambe le camere bagno finestrato con doccia.

Codice oggetto: IT21355745 - 36030 Sarcedo

Dettagli dei servizi

Basculante motorizzato.
Predisposizione impianto allarme
Classe A1
Riscaldamento a pavimento
Predisposizione impianto climatizzazione.
Giardino con tappeto erboso e siepe di gelsomino.

Codice oggetto: IT21355745 - 36030 Sarcedo

Tutto sulla posizione

La nuova iniziativa immobiliare si colloca in area verde e tranquilla, in posizione intermedia tra Thiene e Sarcedo, entrambi a 5 minuti di distanza anche raggiungibili in bicicletta.

Tutti i principali servizi dell'apprezzata cittadina dell'alto vicentino, tra cui un ospedale all'avanguardia, sono raggiungibili in pochi minuti. Il casello autostradale di Thiene e l'accesso alla nuova "pedemontana", rendono l'abitazione interconnessa con tutto il nord-Italia e con le principali città del nostro territorio.

Codice oggetto: IT21355745 - 36030 Sarcedo

Ulteriori informazioni

Progetto da realizzare con possibilità di scelta disposizione spazi interni e finiture
Vincolo agricolo per cui le aperture delle finestre non possono essere superiori come dimensioni.
Spese allacciamenti a carico del cliente.
Impianto fotovoltaico da 6kw.

Codice oggetto: IT21355745 - 36030 Sarcedo

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com