Altavilla Vicentina

Neue, moderne, freistehende Villa im Grünen mit atemberaubender Aussicht

Objektnummer: IT21355750



MIETPREIS: 2.250 EUR

Objektnummer: IT21355750 - 36077 Altavilla Vicentina

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT21355750 - 36077 Altavilla Vicentina

Auf einen Blick

Objektnummer	IT21355750	Mietpreis	2.250 EUR
Schlafzimmer	2	Gesamtfläche	ca. 170 m²
Badezimmer	3	Ausstattung	Kamin
Baujahr	2021		

Objektnummer: IT21355750 - 36077 Altavilla Vicentina

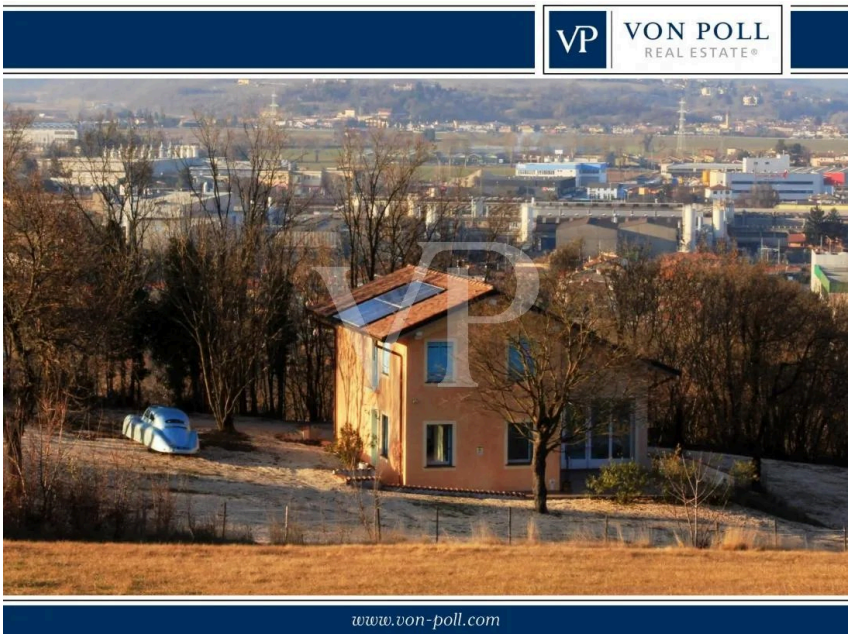
Auf einen Blick: Energiedaten

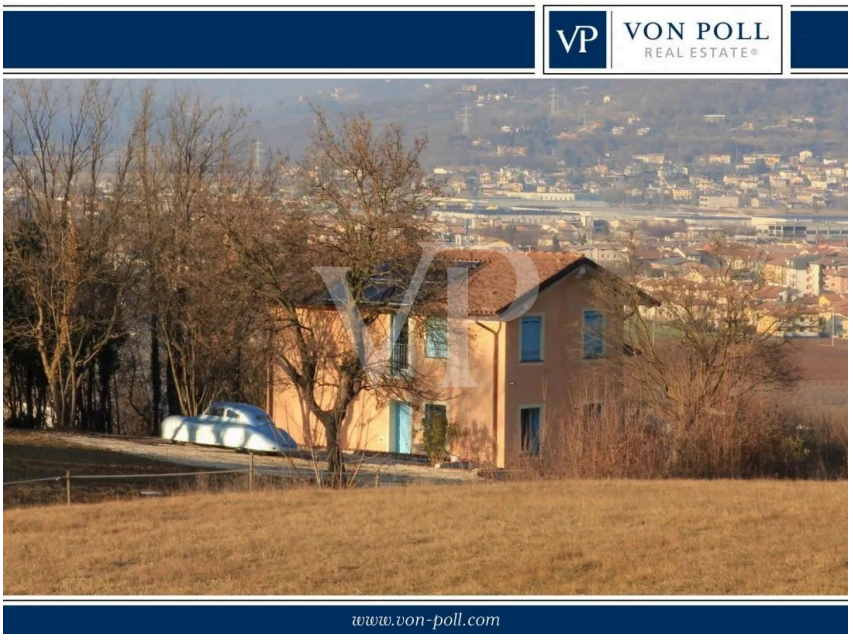
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Pellet
Befeuerung	Pelletheizung
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Baujahr laut Energieausweis	2021

Objektnummer: IT21355750 - 36077 Altavilla Vicentina

Die Immobilie





Objektnummer: IT21355750 - 36077 Altavilla Vicentina

Die Immobilie





Objektnummer: IT21355750 - 36077 Altavilla Vicentina

Die Immobilie





Objektnummer: IT21355750 - 36077 Altavilla Vicentina

Die Immobilie





Objektnummer: IT21355750 - 36077 Altavilla Vicentina

Die Immobilie





Objektnummer: IT21355750 - 36077 Altavilla Vicentina

Die Immobilie





Objektnummer: IT21355750 - 36077 Altavilla Vicentina

Die Immobilie





Objektnummer: IT21355750 - 36077 Altavilla Vicentina

Die Immobilie





Objektnummer: IT21355750 - 36077 Altavilla Vicentina

Die Immobilie





Objektnummer: IT21355750 - 36077 Altavilla Vicentina

Die Immobilie





Objektnummer: IT21355750 - 36077 Altavilla Vicentina

Die Immobilie





Objektnummer: IT21355750 - 36077 Altavilla Vicentina

Die Immobilie





Objektnummer: IT21355750 - 36077 Altavilla Vicentina

Die Immobilie





Objektnummer: IT21355750 - 36077 Altavilla Vicentina

Die Immobilie





Objektnummer: IT21355750 - 36077 Altavilla Vicentina

Die Immobilie





Objektnummer: IT21355750 - 36077 Altavilla Vicentina

Die Immobilie





Objektnummer: IT21355750 - 36077 Altavilla Vicentina

Die Immobilie





Objektnummer: IT21355750 - 36077 Altavilla Vicentina

Die Immobilie





Objektnummer: IT21355750 - 36077 Altavilla Vicentina

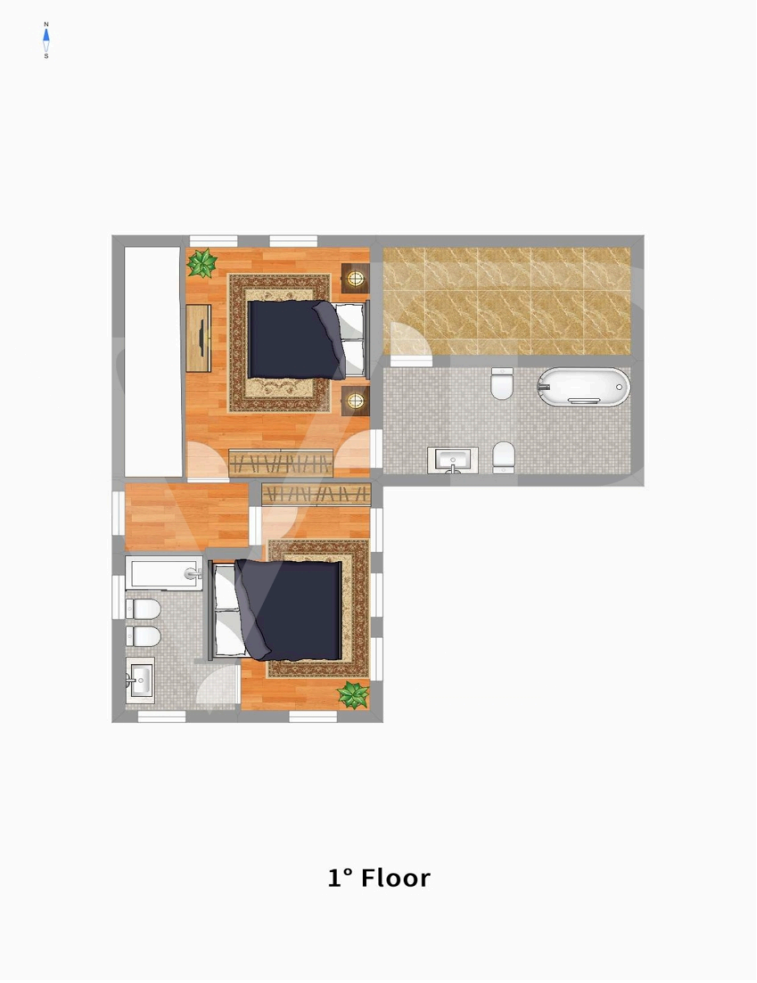
Die Immobilie



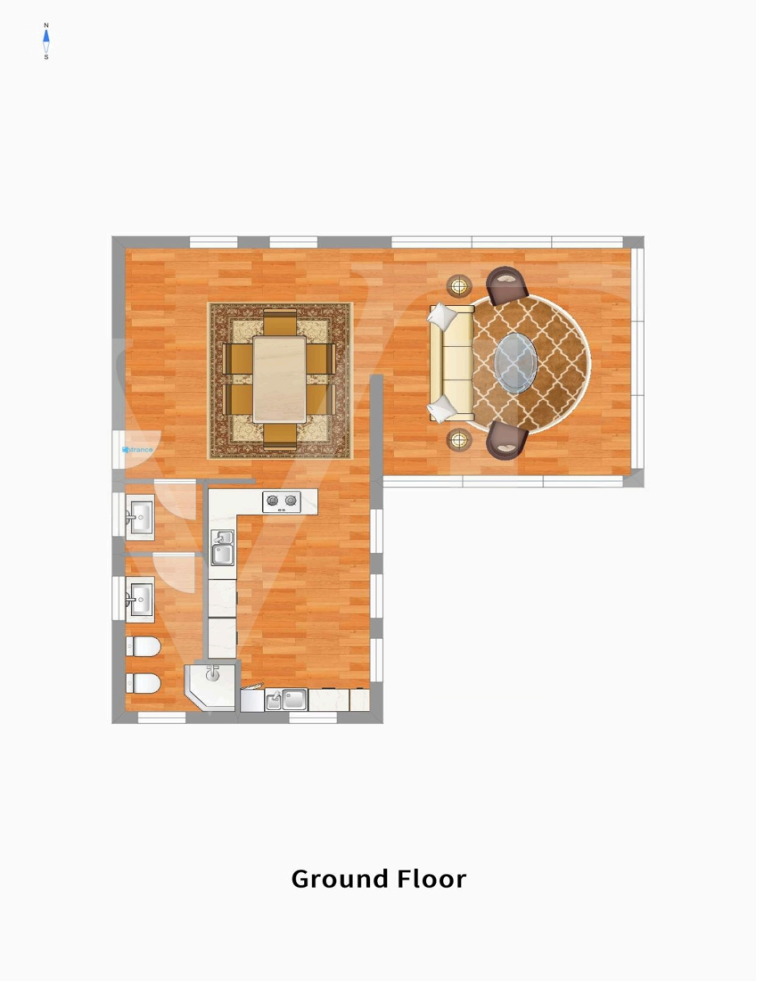


Objektnummer: IT21355750 - 36077 Altavilla Vicentina

Grundrisse



1° Floor



Ground Floor

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT21355750 - 36077 Altavilla Vicentina

Ein erster Eindruck

Brandneue Einzelvilla im Grünen mit Blick auf die Hügel und das Tal.
Das Haus, das mit Techniken und Oberflächen der neuesten Generation gebaut wurde, zeichnet sich durch einen Wohnbereich mit großen Panoramafenstern aus, von dem aus man die sanften Hänge des Hügels und die wunderbare Landschaft der Umgebung mit den Bergen im Hintergrund überblicken kann.

Die Räume sind praktisch aufgeteilt in ein Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine offene Küche mit zentraler Kochinsel, ohne innere Trennwände.
Ein Wohnraumbad mit Fenster, bestehend aus einem Vorbad und einem Bad mit großzügiger Dusche, vervollständigt die Ausstattung der Etage.

Von der Küche und dem Wohnzimmer aus gelangt man direkt auf die große Terrasse vor der Küche, ein idealer Ort für Mittag- und Abendessen im Freien inmitten der Ruhe und Schönheit der umliegenden Landschaft.
Eine moderne und raffinierte Treppe führt in das Obergeschoss, wo sich zwei Doppelschlafzimmer befinden, beide mit eigenem Bad, eines mit einer großzügigen Dusche, das andere mit einer Badewanne.

Die Villa verfügt über die auf den Bildern zu sehende Einrichtung: moderne Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, sowie beide Schlafzimmer mit Betten und Schränken, sowie Badezimmer mit Möbeln und Accessoires.

Objektnummer: IT21355750 - 36077 Altavilla Vicentina

Ausstattung und Details

Freistehende Villa in Energieklasse A4
Vollständig möbliert
Ausgestattet mit einer Fotovoltaikanlage
Pellet-Ofen
Überdachte Parkplätze am Eingang des Grundstücks.

Objektnummer: IT21355750 - 36077 Altavilla Vicentina

Alles zum Standort

Auf den Hügeln von Altavilla Vicentina, in einer herrlichen Panoramalage, auf einem großen Grundstück, umgeben von Grün, befindet sich auf den ersten Hängen der Hügel mit Blick auf das Stadtzentrum.
Alle wichtigen Dienstleistungen wie Geschäfte aller Art, Grund- und weiterführende Schulen, Sportzentrum mit Tennisplätzen, Padel und Freibad der unabhängigen Gemeinde Altavilla sind in 5 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Die Stadt Vicenza und die Kasernen Del Din und Ederle sind in etwa 15 Minuten mit dem Auto zu erreichen, auch dank der bequemen Ringstraße.
Die Autobahnausfahrt sowie die großen Einkaufszentren, die Bowlingbahn und die dazugehörigen Restaurants von Montecchio Maggiore sind weniger als 5 Minuten entfernt, was diese Wohnung zu einem idealen Ort für diejenigen macht, die gerne reisen und am Wochenende die Wunder unserer Gegend entdecken möchten.

Vom Haus aus gibt es zahlreiche Wander- und Mountainbikewege, um die Berici-Hügel und die vielen Restaurants und Trattorias in der Umgebung zu entdecken.
In der Nähe befindet sich einer der renommiertesten Golfclubs mit Plätzen, die sich an den Hängen des Hügels entlangziehen, ein Schwimmbad und ein Restaurant mit Panoramablick, das in 3 Minuten mit dem Auto erreichbar ist.

Objektnummer: IT21355750 - 36077 Altavilla Vicentina

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com