Altavilla Vicentina

Nouvelle villa individuelle moderne entourée de verdure avec vue imprenable

CODE DU BIEN: IT21355750



PRIX DE LOYER: 2.250 EUR

CODE DU BIEN: IT21355750 - 36077 Altavilla Vicentina

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT21355750 - 36077 Altavilla Vicentina

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT21355750
Chambres à coucher	2
Salles de bains	3
Année de construction	2021

Prix de loyer	2.250 EUR
Surface total	ca. 170 m²
Aménagement	Cheminée

CODE DU BIEN: IT21355750 - 36077 Altavilla Vicentina

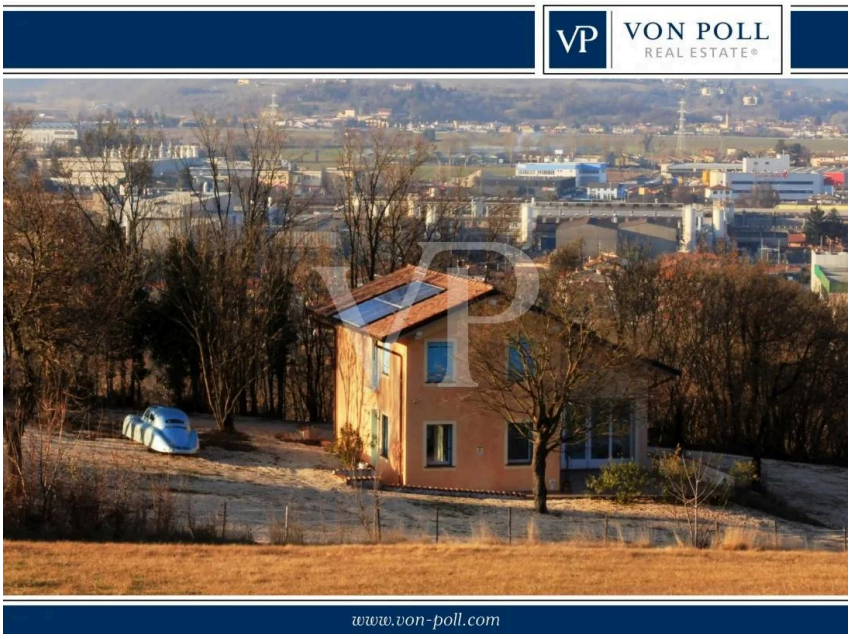
Informations énergétiques

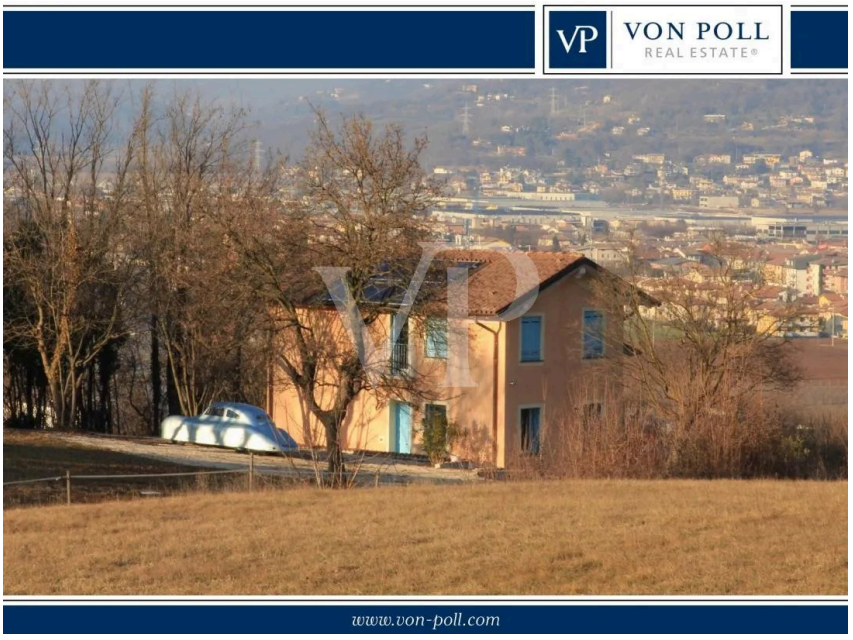
Type de chauffage	Chauffage par le sol
Chauffage	Granulé
Source d'alimentation	Pellet
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

Année de construction selon le certificat énergétique	2021

CODE DU BIEN: IT21355750 - 36077 Altavilla Vicentina

La propriété





CODE DU BIEN: IT21355750 - 36077 Altavilla Vicentina

La propriété





CODE DU BIEN: IT21355750 - 36077 Altavilla Vicentina

La propriété





CODE DU BIEN: IT21355750 - 36077 Altavilla Vicentina

La propriété





CODE DU BIEN: IT21355750 - 36077 Altavilla Vicentina

La propriété





CODE DU BIEN: IT21355750 - 36077 Altavilla Vicentina

La propriété





CODE DU BIEN: IT21355750 - 36077 Altavilla Vicentina

La propriété





CODE DU BIEN: IT21355750 - 36077 Altavilla Vicentina

La propriété





CODE DU BIEN: IT21355750 - 36077 Altavilla Vicentina

La propriété





CODE DU BIEN: IT21355750 - 36077 Altavilla Vicentina

La propriété





CODE DU BIEN: IT21355750 - 36077 Altavilla Vicentina

La propriété





CODE DU BIEN: IT21355750 - 36077 Altavilla Vicentina

La propriété





CODE DU BIEN: IT21355750 - 36077 Altavilla Vicentina

La propriété





CODE DU BIEN: IT21355750 - 36077 Altavilla Vicentina

La propriété





CODE DU BIEN: IT21355750 - 36077 Altavilla Vicentina

La propriété





CODE DU BIEN: IT21355750 - 36077 Altavilla Vicentina

La propriété





CODE DU BIEN: IT21355750 - 36077 Altavilla Vicentina

La propriété





CODE DU BIEN: IT21355750 - 36077 Altavilla Vicentina

La propriété

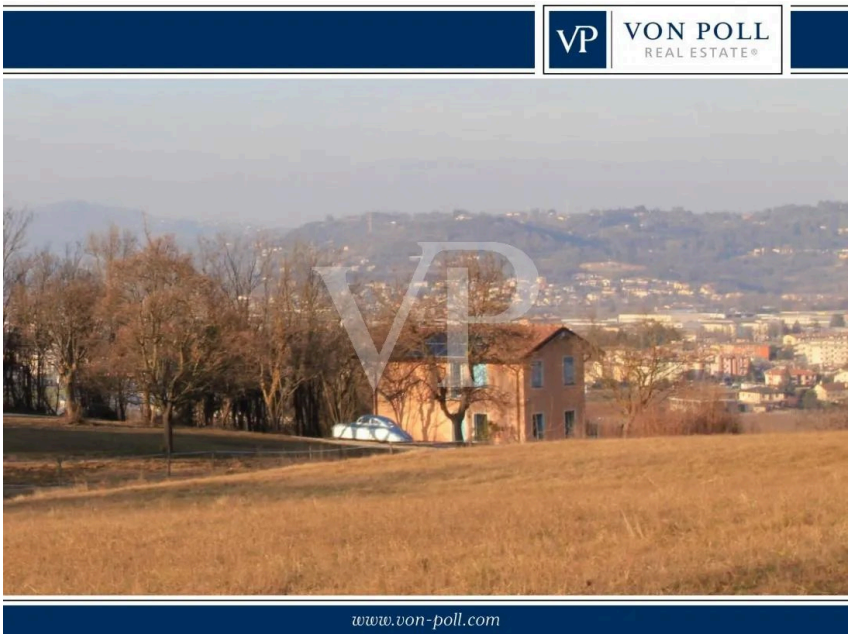




CODE DU BIEN: IT21355750 - 36077 Altavilla Vicentina

La propriété



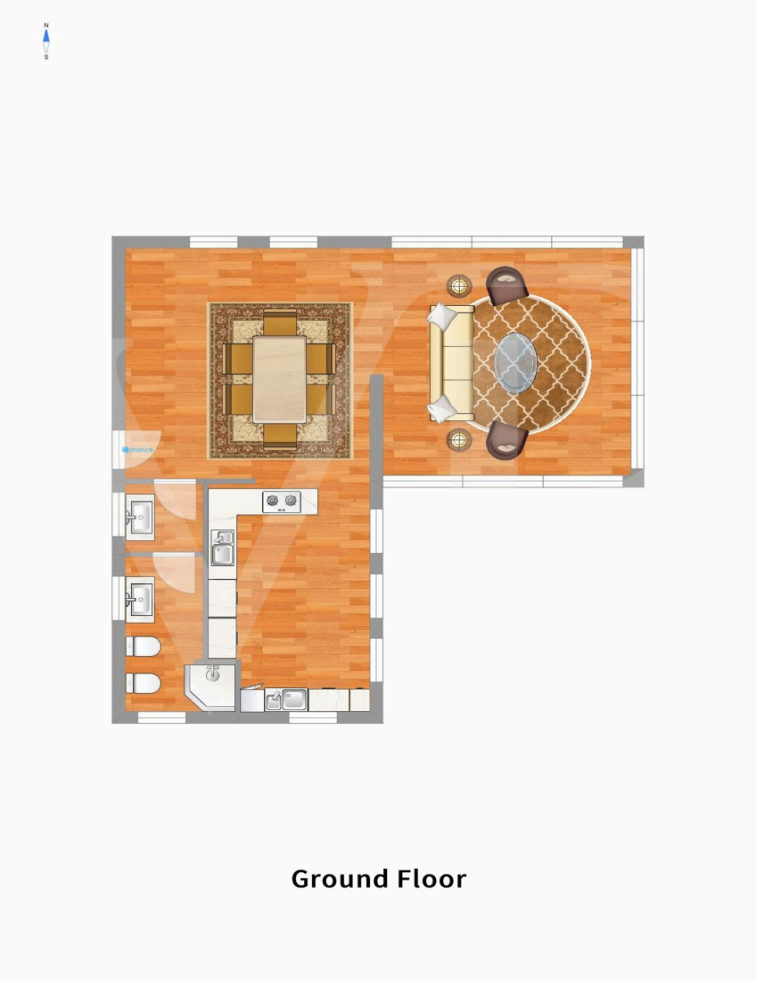


CODE DU BIEN: IT21355750 - 36077 Altavilla Vicentina

Plans d'étage



1° Floor



Ground Floor

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT21355750 - 36077 Altavilla Vicentina

Une première impression

Villa individuelle toute neuve entourée de verdure avec vue sur les collines et la vallée. La maison, construite avec des techniques et des finitions de dernière génération, se caractérise par un espace de vie doté de grandes fenêtres panoramiques donnant sur les pentes douces de la colline et le merveilleux paysage environnant, avec les montagnes en arrière-plan.

Les pièces sont virtuellement divisées en un salon, une salle à manger et une cuisine ouverte avec péninsule de cuisson centrale, sans cloisons intérieures.
Une salle de bain vitrée, composée d'une anti-salle de bain et d'une salle de bain avec une douche aux dimensions généreuses, complète l'équipement de l'étage.

De la cuisine et du salon, il est possible de sortir directement sur le grand patio en face de la cuisine, un endroit idéal pour les déjeuners et les dîners en plein air, immergés dans la paix et la beauté du paysage environnant.
Un escalier moderne et raffiné mène à l'étage supérieur où se trouvent deux chambres doubles, toutes deux dotées d'une salle de bains privée, l'une avec une douche généreuse et l'autre avec une baignoire.

La villa est livrée avec l'ameublement visible sur les photos : cuisine moderne, salle à manger et salon, et les deux chambres avec lits et armoires, ainsi que les salles de bains avec meubles et accessoires.

CODE DU BIEN: IT21355750 - 36077 Altavilla Vicentina

Détails des commodités

Villa individuelle de classe énergétique A4
Entièrement meublé
Équipé d'un système photovoltaïque
Poêle à granulés
Places de stationnement couvertes à l'entrée de la propriété.

CODE DU BIEN: IT21355750 - 36077 Altavilla Vicentina

Tout sur l'emplacement

Sur les collines d'Altavilla Vicentina, dans une merveilleuse position panoramique, au sein d'un grand terrain entouré de verdure, est situé sur les premières pentes des collines surplombant le centre ville.
Tous les principaux services, tels que les commerces de toutes sortes, les écoles primaires et secondaires, le centre sportif avec courts de tennis, padel et piscine extérieure, de la communauté indépendante d'Altavilla sont accessibles en 5 minutes en voiture.

La ville de Vicence et les casernes Del Din et Ederle sont accessibles en 15 minutes environ en voiture, grâce notamment à la rocade pratique.
La sortie de l'autoroute, ainsi que les grands centres commerciaux, le bowling et les restaurants connexes de Montecchio Maggiore sont à moins de 5 minutes, ce qui en fait une maison parfaite pour ceux qui aiment voyager et découvrir les merveilles de notre région pendant le week-end.

Depuis la maison, de nombreux sentiers de randonnée et de VTT permettent de découvrir les collines de Berici et les nombreux restaurants et trattorias de la région.
L'un des clubs de golf les plus réputés, avec des parcours qui suivent les pentes de la colline, une piscine et un restaurant panoramique est situé à proximité, accessible en 3 minutes en voiture.

CODE DU BIEN: IT21355750 - 36077 Altavilla Vicentina

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com