Altavilla Vicentina

Nuova e moderna villa singola immersa nel verde con vista mozzafiato

Codice oggetto: IT21355750



PREZZO D'AFFITTO: 2.250 EUR

Codice oggetto: IT21355750 - 36077 Altavilla Vicentina

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT21355750 - 36077 Altavilla Vicentina

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT21355750	Prezzo d'affitto	2.250 EUR
Camere da letto	2	Superficie commerciale	ca. 170 m²
Bagni	3	Caratteristiche	Caminetto
Anno di costruzione	2021		

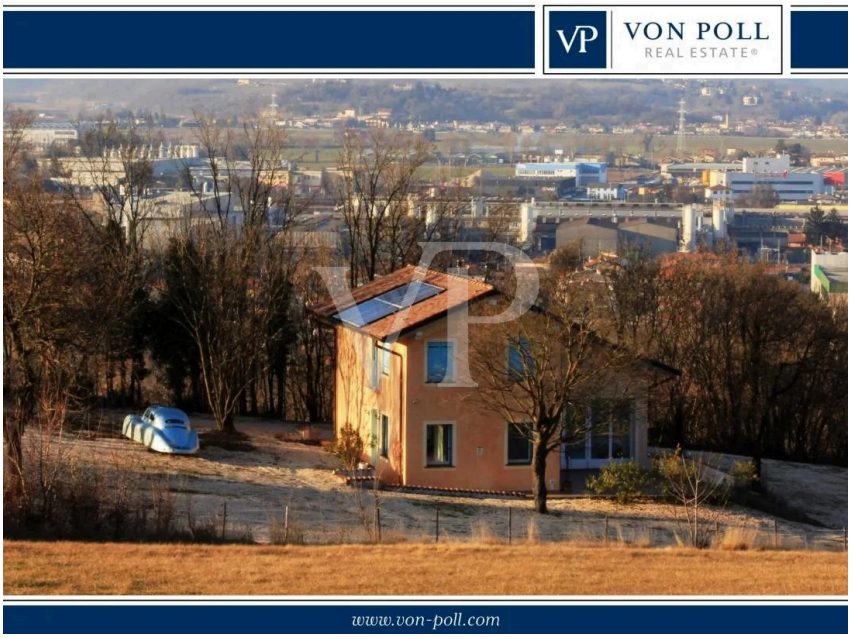
Codice oggetto: IT21355750 - 36077 Altavilla Vicentina

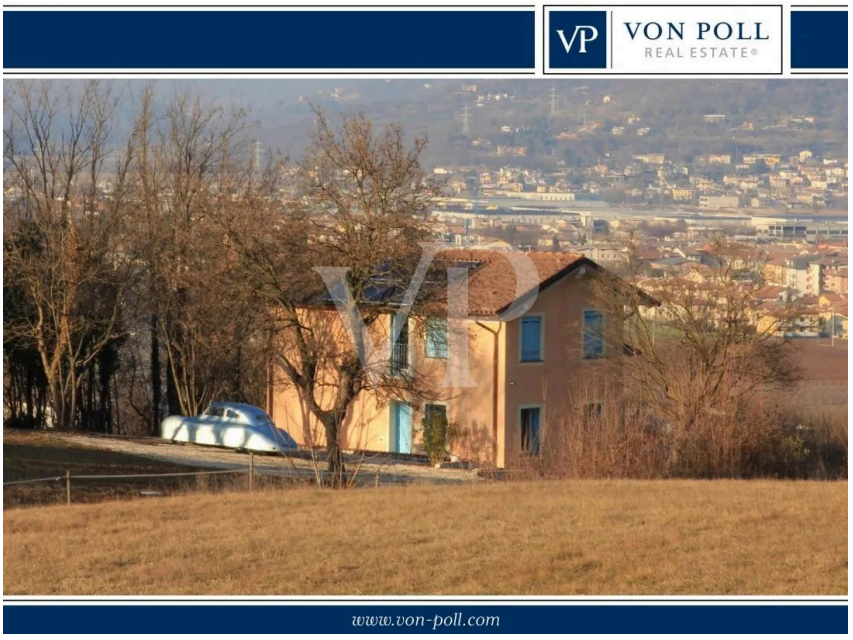
Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Riscaldamento	Pellet
Fonte di alimentazione	Pellet
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2021

Codice oggetto: IT21355750 - 36077 Altavilla Vicentina

La proprietà





Codice oggetto: IT21355750 - 36077 Altavilla Vicentina

La proprietà





Codice oggetto: IT21355750 - 36077 Altavilla Vicentina

La proprietà





Codice oggetto: IT21355750 - 36077 Altavilla Vicentina

La proprietà





Codice oggetto: IT21355750 - 36077 Altavilla Vicentina

La proprietà





Codice oggetto: IT21355750 - 36077 Altavilla Vicentina

La proprietà





Codice oggetto: IT21355750 - 36077 Altavilla Vicentina

La proprietà





Codice oggetto: IT21355750 - 36077 Altavilla Vicentina

La proprietà





Codice oggetto: IT21355750 - 36077 Altavilla Vicentina

La proprietà





Codice oggetto: IT21355750 - 36077 Altavilla Vicentina

La proprietà





Codice oggetto: IT21355750 - 36077 Altavilla Vicentina

La proprietà





Codice oggetto: IT21355750 - 36077 Altavilla Vicentina

La proprietà





Codice oggetto: IT21355750 - 36077 Altavilla Vicentina

La proprietà





Codice oggetto: IT21355750 - 36077 Altavilla Vicentina

La proprietà





Codice oggetto: IT21355750 - 36077 Altavilla Vicentina

La proprietà





Codice oggetto: IT21355750 - 36077 Altavilla Vicentina

La proprietà





Codice oggetto: IT21355750 - 36077 Altavilla Vicentina

La proprietà





Codice oggetto: IT21355750 - 36077 Altavilla Vicentina

La proprietà

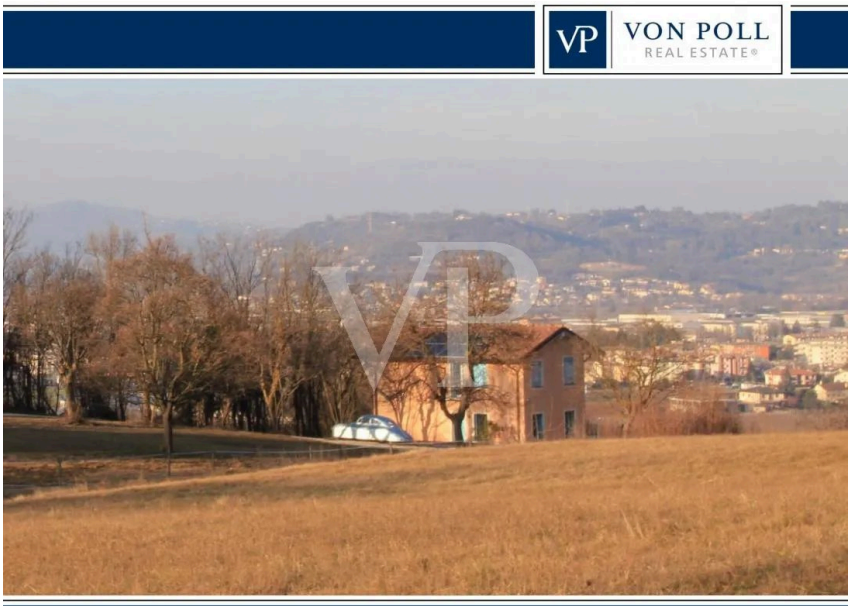




Codice oggetto: IT21355750 - 36077 Altavilla Vicentina

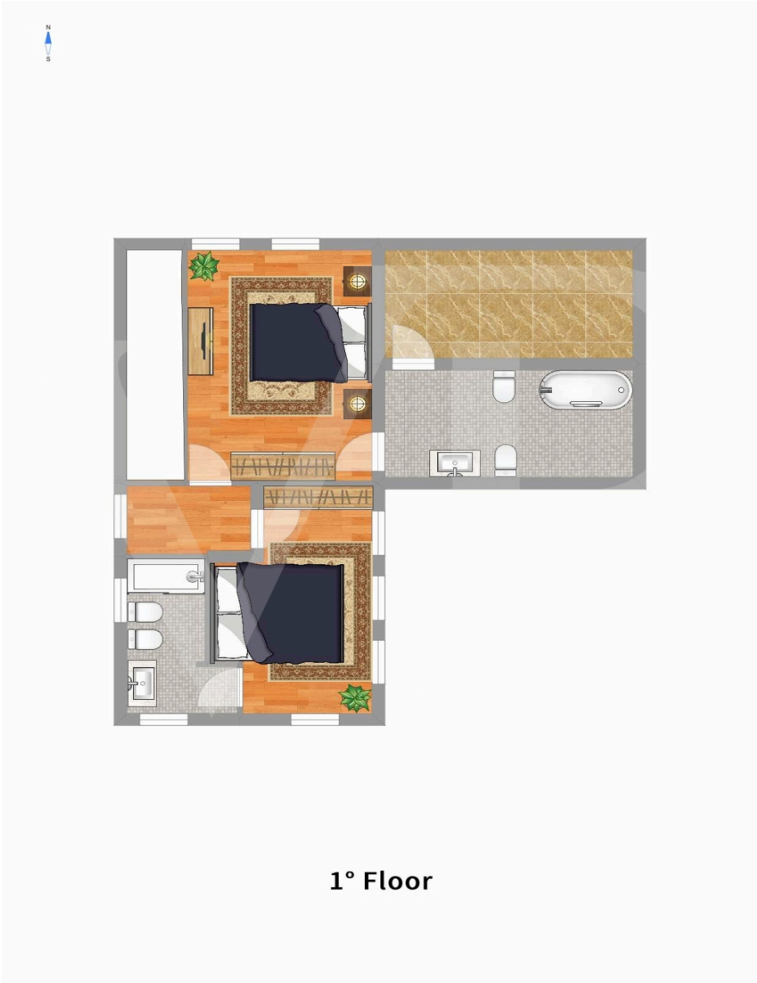
La proprietà



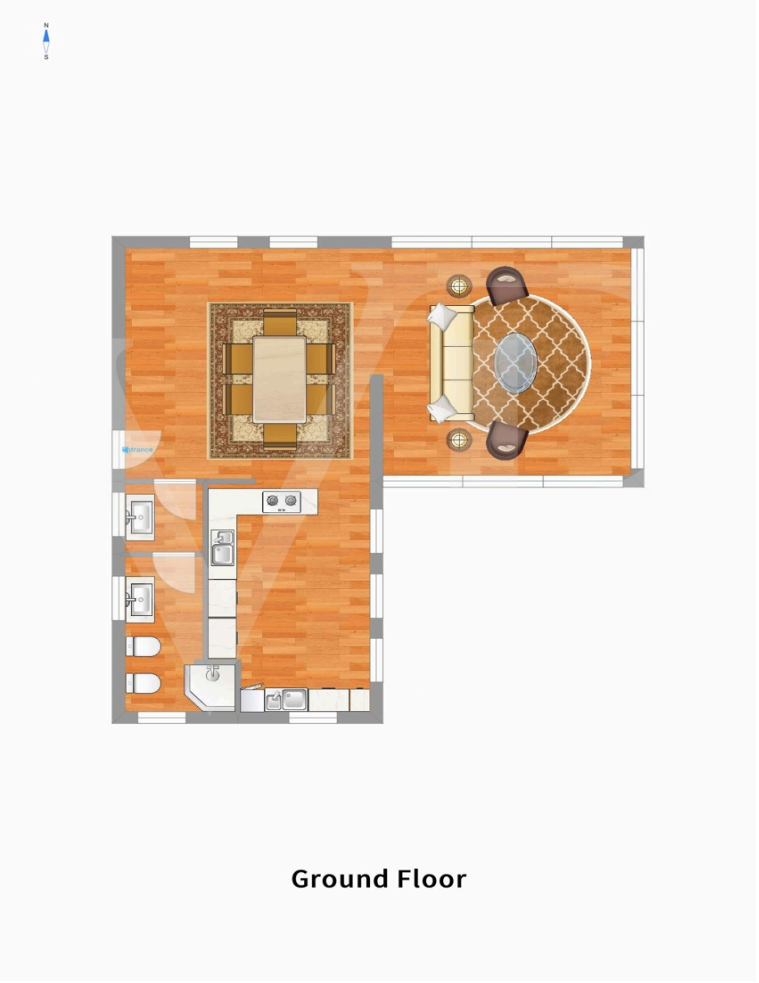


Codice oggetto: IT21355750 - 36077 Altavilla Vicentina

Planimetrie



1° Floor



Ground Floor

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT21355750 - 36077 Altavilla Vicentina

Una prima impressione

Nuovissima villa singola immersa nel verde con vista sui colli e la valle.
L'abitazione costruita con le tecniche e finiture di nuova generazione, si caratterizza per una zona giorno dalle grandi vetrare panoramiche che si affacciano sui dolci pendii della collina e sui meravigliosi paesaggi circostanti, con le montagne sullo sfondo.

Gli ambienti sono divisi virtualmente in salotto, sala da pranzo e cucina a vista con penisola di cottura centrale, con totale assenza di pareti divisorie interne.
Un bagno zona giorno finestrato, composto da antibagno e bagno con doccia di generose dimensioni, completa la dotazione del piano.

Dalla cucina e dal soggiorno è possibile uscire direttamente sull'ampio patio frontestante alla cucina, luogo ideale per pranzi e cene all'aperto immerse nella quiete e bellezza del paesaggio circostante.
Una moderna e ricercata scala conduce al piano superiore dove si trovano due suite matrimoniali, entrambe con bagno privato, di cui uno con doccia di generose dimensioni, e l'altro con vasca.

La villa viene fornita con gli arredi visibili nelle immagini: moderna cucina, sala da pranzo e salotto, ed entrambe le camere con letti e armadiature, oltre che bagni con mobili ed accessori.

Codice oggetto: IT21355750 - 36077 Altavilla Vicentina

Dettagli dei servizi

Villa singola in classe energetica A4
Completamente arredata
Dotata di impianto fotovoltaico
Termostufa a pellets
Posti auto coperti all'ingresso della proprietà.

Codice oggetto: IT21355750 - 36077 Altavilla Vicentina

Tutto sulla posizione

Sui colli di Altavilla Vicentina, in posizione panoramica meravigliosa, all'interno di grande lotto immerso nel verde, si colloca sulle prime pendici delle colline che si affacciano sul centro del paese.
Tutti i principali servizi, quali negozi di ogni genere, scuole elementari e medie, centro sportivo con campi da tennis, padel e piscina all'aperto, della comunità indipendente di Altavilla sono raggiungibili in 5 minuti in automobile.

La città di Vicenza, le caserme Del Din ed Ederle sono raggiungibili in circa 15 minuti in automobile, grazie anche alla comoda tangenziale.
Il casello autostradale, così come i grandi centri commerciali, bowling e relative attività ristorative correlate di Montecchio Maggiore sono a meno di 5 minuti di distanza, rendendo perfetta l'abitazione per chi durante il week-end ama viaggiare e scoprire le meraviglie del nostro territorio.

Dall'abitazione, partono numerosi sentieri per escursioni a piedi ed in mountain bike alla scoperta dei colli berici, e dei numerosi ristoranti e trattorie del territorio.
Uno dei più rinomati Golf Club, con campi che seguono i pendii della collina, piscina e ristorante panoramico si trova nelle vicinanze, raggiungibile in 3 minuti in automobile.

Codice oggetto: IT21355750 - 36077 Altavilla Vicentina

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com