Sarcedo – Veneto

Εντυπωσιακή ιστορική βίλα του 17ου αιώνα

Αριθμός ακινήτου: IT21355763



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 0 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 8000 m^2

Αριθμός ακινήτου: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	IT21355763

Τιμή αγοράς	Auf Anfrage
Συνολική έκταση	ca. 2286 m²
Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 2286 m²

Αριθμός ακινήτου: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto

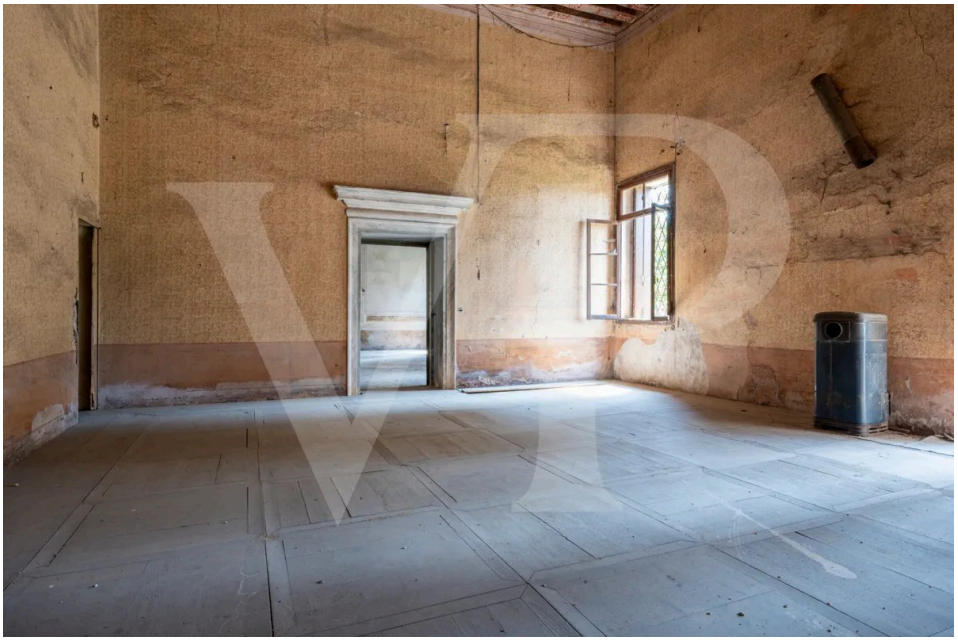
Το ακίνητο

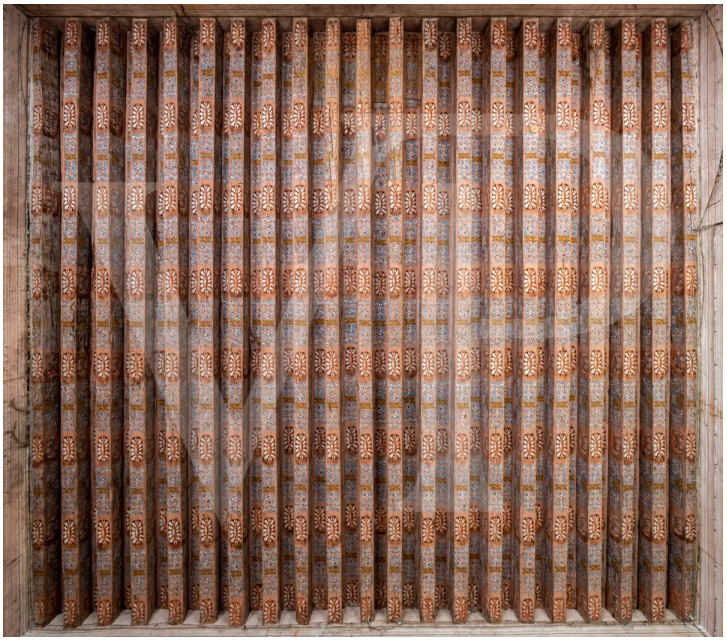




Αριθμός ακινήτου: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto

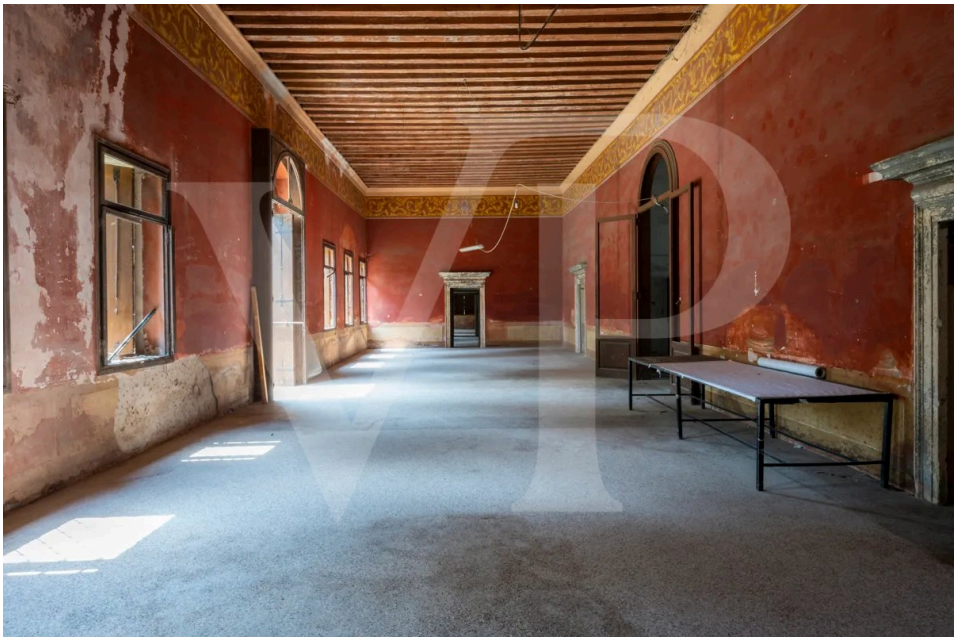
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto

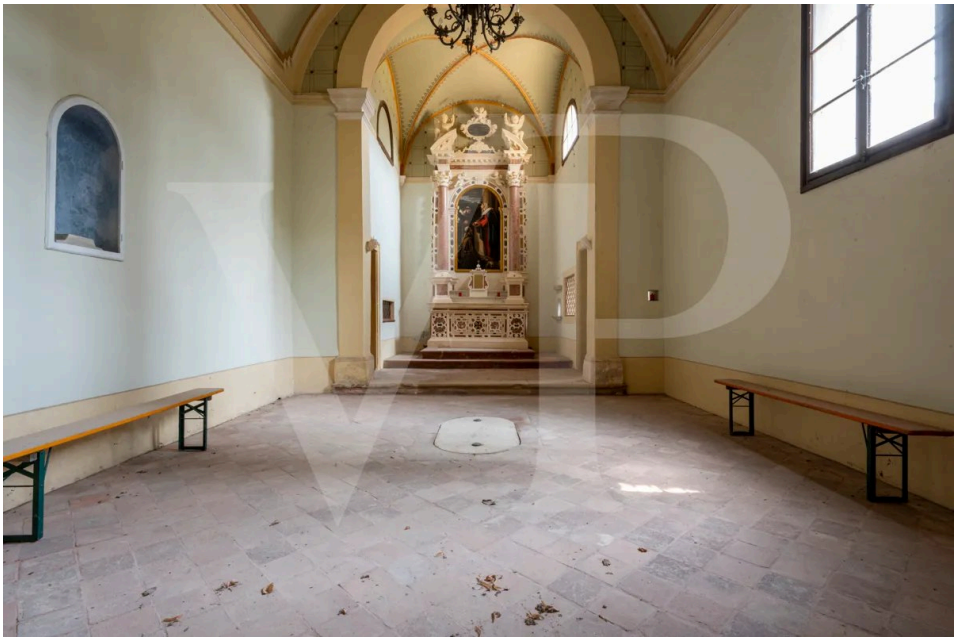
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto

Μια πρώτη εντύπωση

Η Βίλα, της οποίας οι απαρχές χρονολογούνται από το 1665 και χτίστηκε από την οικογένεια Franzan, αποτελεί μέρος ενός συγκροτήματος γνωστού από τον 16ο αιώνα ως "Barcon", που σημαίνει "μεγάλος περιφραγμένος χώρος". Με το πέρασμα των αιώνων, η βίλα έχει υποστεί πολυάριθμες μεταμορφώσεις, ιδιαίτερα σε σχέση με τις διάφορες χρήσεις της, συμπεριλαμβανομένης της χρήσης της ως "κατοικία για τις Αγγλίδες Κυρίες" το 1878 και των τροποποιήσεων που έγιναν μεταξύ 1907 και 1913 ως έδρα του "Σεμιναρίου της Πάδοβας". Το κτίριο χαρακτηρίζεται αναμφίβολα από μια λιτή και λιτή εμφάνιση, αλλά ταυτόχρονα μεγαλοπρεπή και μνημειώδη, η οποία ήταν εντυπωσιακή εκείνη την εποχή, και εξακολουθεί να είναι σήμερα, μαζί με τα άλλα κτίρια και την γύρω ύπαιθρο του Barcon. Η Βίλα αποτελείται από τρεις ορόφους, ο καθένας με δεκατέσσερα παράθυρα και μια πόρτα εισόδου στο ισόγειο, δεκατέσσερα παράθυρα και ένα μεγάλο καμπυλόγραμμο παράθυρο με κιγκλίδωμα που στεφανώνεται από ένα ανθρώπινο κεφάλι στον κύριο όροφο, και δεκαπέντε παράθυρα στη σοφίτα. Η βίλα, διακοσμημένη εσωτερικά με ζωγραφισμένα δοκάρια, διαθέτει ορισμένα δωμάτια στον κύριο όροφο με τοιχογραφημένες ζωφόρους κάτω από την οροφή, που χρονολογούνται από τα τέλη του 17ου ή τις αρχές του 18ου αιώνα. Η αρχαία εκκλησία είναι επίσης μέρος του συγκροτήματος.

Αριθμός ακινήτου: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto

Λεπτομέρειες των ανέσεων

Tra il 2005 ed il 2009, l'attuale proprietà ha realizzato tutti gli interventi necessari per salvaguardare il fabbricato che era in totale stato di abbandono dal dopoguerra. Si sono consolidate le coperture, prevedendo il rinforzo puntuale degli elementi lignei tramite incalmi, parziali sostituzioni, dardi di Giove, protesi lignee. Si sono conservati i prospetti esterni in marmorino e per ovviare al fenomeno di risalita capillare si è effettuato a piano terra un vespaio aerato e la costruzione di una trincea tutt'intorno ai muri perimetrali. Si è inoltre steso intonaco deumidificante macroporoso per tutte le pareti dei vani a piano terra fino ad un'altezza di m 1.50 da terra.Il progetto di ristrutturazione ha interessato tutta la struttura principale, nell'ottica di conservare le finiture esistenti, di risanare i degradi in atto e di riassestare la situazione statica.

Αριθμός ακινήτου: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto

Όλα για την τοποθεσία

La Villa a confine tra il comune di Sarcedo e la città di Thiene è posta in posizione centrale nell'ampia pianura a nord di Vicenza, la cosiddetta zona della Pedemontana.

Il complesso si trova a meno di 10 minuti di distanza, sia dal casello di Thiene che dal casello di Breganze della nuova autostrada "Pedemontana".

Le colline pedemontane di Sarcedo e Fara Vicentino fanno da corona alla proprietà a nord, con il Monte Summano e l'Altopiano dei Sette Comuni di Asiago che svettano all'orizzonte.

Αριθμός ακινήτου: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto

Αλλες πληροφορίες

La proprietà per contesto, dimensione e storicità si presta ad ambiziosi progetti di recupero e riconversione a strutture di Senior Housing, Hotellerie & hospitality, Headquarter di aziende del territorio ed altre forme di valorizzazione del contesto.

Possibilità di integrare l'acquisto anche con la proprietà confinante, ove sono presenti oltre 37.000 mc di volume utilizzabili in un'area di oltre 23.000 mq.

Αριθμός ακινήτου: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com