Sarcedo – Veneto

Lenyugözo történelmi villa a 17. századból

VP azonosító: IT21355763



VÉTELÁR: 0 • FÖLDTERÜLET: 8000 m^2

VP azonosító: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto

Áttekintés

VP azonosító	IT21355763	Vételár	Auf Anfrage
		Teljes terület	ca. 2286 m²
		Hasznos terület	ca. 2286 m²

VP azonosító: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto

Az ingatlan





VP azonosító: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto

Az ingatlan





VP azonosító: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto

Az ingatlan





VP azonosító: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto

Az ingatlan





VP azonosító: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto

Az ingatlan





VP azonosító: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto

Az ingatlan





VP azonosító: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto

Az ingatlan





VP azonosító: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto

Az ingatlan





VP azonosító: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto

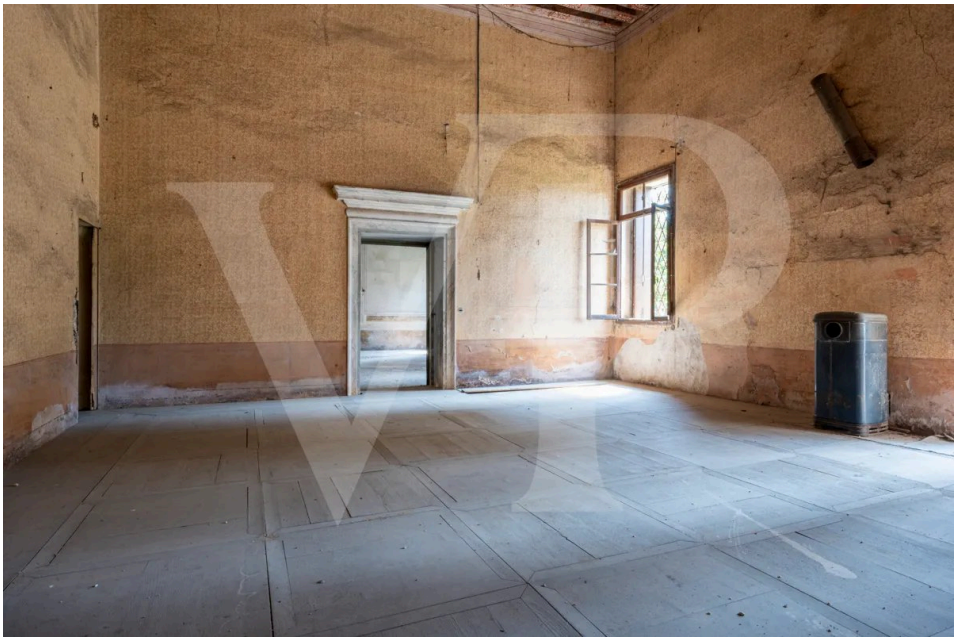
Az ingatlan

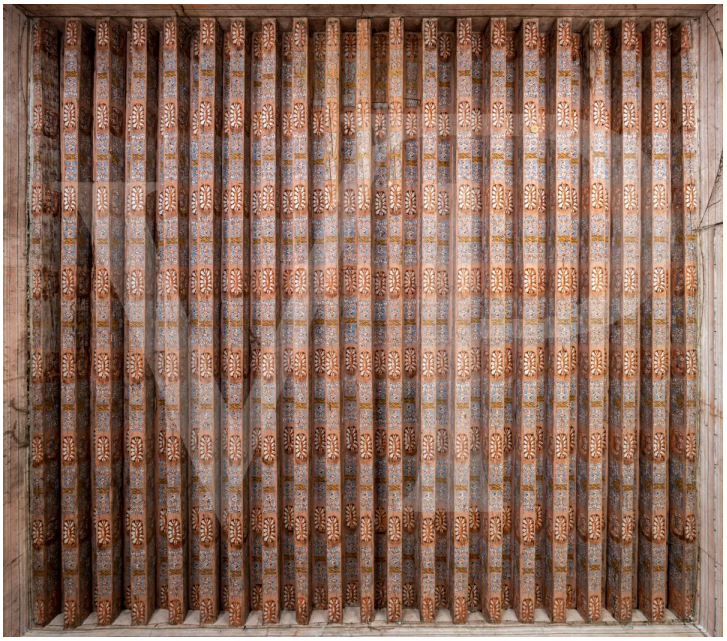




VP azonosító: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto

Az ingatlan





VP azonosító: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto

Az ingatlan





VP azonosító: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto

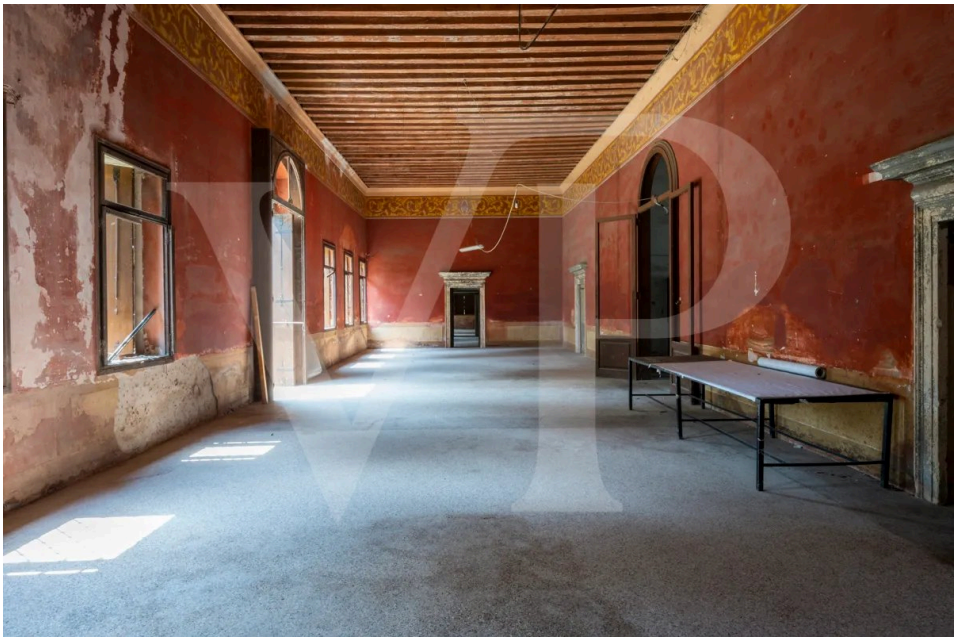
Az ingatlan





VP azonosító: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto

Az ingatlan





VP azonosító: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto

Az ingatlan





VP azonosító: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto

Az ingatlan





VP azonosító: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto

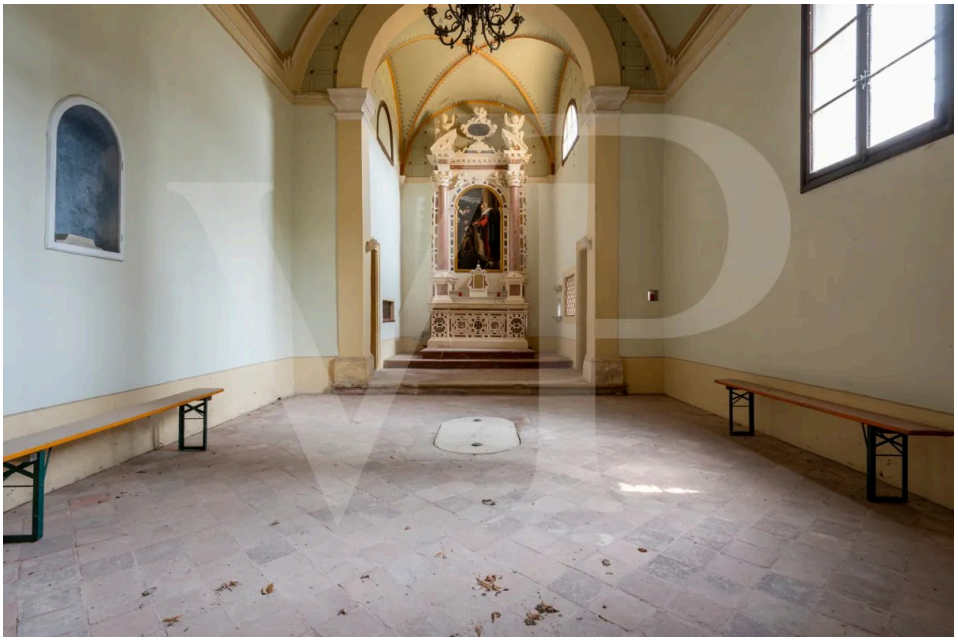
Az ingatlan





VP azonosító: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto

Az ingatlan





VP azonosító: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto

Az ingatlan





VP azonosító: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto

Az elso benyomás

A villa, melynek eredete 1665-re nyúlik vissza, és amelyet a Franzan család építtetett, egy 16. század óta "Barcon" néven ismert komplexum része, ami "nagy bekerített mezoket" jelent. Az évszázadok során a villa számos átalakításon esett át, különösen a különféle funkcióival összefüggésben, beleértve az 1878-as "angol hölgyek rezidenciájaként" történo használatát, valamint az 1907 és 1913 között a "padovai szeminárium" székhelyeként végzett módosításokat. Az épületet kétségtelenül a józan és szigorú megjelenés jellemzi, ugyanakkor grandiózus és monumentális, ami akkoriban is feltuno volt, és ma is az, a többi épülettel és a Barcon környezo vidékével együtt. A villa három emeletbol áll, mindegyiken tizennégy ablak és egy bejárati ajtó található a földszinten, tizennégy ablak és egy nagy, ívelt vonalú ablak, amelynek korlátját egy emberi fej díszíti, a földszinten pedig tizenöt ablak található. A belül festett gerendákkal díszített villa földszintjén néhány szoba mennyezet alatti freskókkal díszített, a 17. század végérol vagy a 18. század elejérol származó falfestményekkel rendelkezik. Az osi templom is a komplexum része.

VP azonosító: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto

Részletes felszereltség

Tra il 2005 ed il 2009, l'attuale proprietà ha realizzato tutti gli interventi necessari per salvaguardare il fabbricato che era in totale stato di abbandono dal dopoguerra. Si sono consolidate le coperture, prevedendo il rinforzo puntuale degli elementi lignei tramite incalmi, parziali sostituzioni, dardi di Giove, protesi lignee. Si sono conservati i prospetti esterni in marmorino e per ovviare al fenomeno di risalita capillare si è effettuato a piano terra un vespaio aerato e la costruzione di una trincea tutt'intorno ai muri perimetrali. Si è inoltre steso intonaco deumidificante macroporoso per tutte le pareti dei vani a piano terra fino ad un'altezza di m 1.50 da terra.Il progetto di ristrutturazione ha interessato tutta la struttura principale, nell'ottica di conservare le finiture esistenti, di risanare i degradi in atto e di riassestare la situazione statica.

VP azonosító: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto

Minden a helyszínrol

La Villa a confine tra il comune di Sarcedo e la città di Thiene è posta in posizione centrale nell'ampia pianura a nord di Vicenza, la cosiddetta zona della Pedemontana.

Il complesso si trova a meno di 10 minuti di distanza, sia dal casello di Thiene che dal casello di Breganze della nuova autostrada "Pedemontana".

Le colline pedemontane di Sarcedo e Fara Vicentino fanno da corona alla proprietà a nord, con il Monte Summano e l'Altopiano dei Sette Comuni di Asiago che svettano all'orizzonte.

VP azonosító: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto

További információ / adatok

La proprietà per contesto, dimensione e storicità si presta ad ambiziosi progetti di recupero e riconversione a strutture di Senior Housing, Hotellerie & hospitality, Headquarter di aziende del territorio ed altre forme di valorizzazione del contesto.

Possibilità di integrare l'acquisto anche con la proprietà confinante, ove sono presenti oltre 37.000 mc di volume utilizzabili in un'area di oltre 23.000 mq.

VP azonosító: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com