Valdastico

Rustico nuovo con b&b

Objektnummer: IT223551002



KAUFPREIS: 780.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 686.44 m^2 • ZIMMER: 20 • GRUNDSTÜCK: 22000 m^2

Objektnummer: IT223551002 - 36040 Valdastico

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT223551002 - 36040 Valdastico

Auf einen Blick

Objektnummer	IT223551002
Wohnfläche	ca. 686.44 m²
Zimmer	20
Schlafzimmer	5
Badezimmer	7
Baujahr	2002
Stellplatz	4 x Carport, 2 x Garage

Kaufpreis	780.000 EUR
Haustyp	RUSTICO
Gesamtfläche	ca. 509 m²
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 426 m²
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Kamin, Garten/-mitbenutzung

Objektnummer: IT223551002 - 36040 Valdastico

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Befeuerung	Gas
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: IT223551002 - 36040 Valdastico

Die Immobilie





Objektnummer: IT223551002 - 36040 Valdastico

Die Immobilie





Objektnummer: IT223551002 - 36040 Valdastico

Die Immobilie





Objektnummer: IT223551002 - 36040 Valdastico

Die Immobilie





Objektnummer: IT223551002 - 36040 Valdastico

Die Immobilie





Objektnummer: IT223551002 - 36040 Valdastico

Die Immobilie





Objektnummer: IT223551002 - 36040 Valdastico

Die Immobilie





Objektnummer: IT223551002 - 36040 Valdastico

Die Immobilie





Objektnummer: IT223551002 - 36040 Valdastico

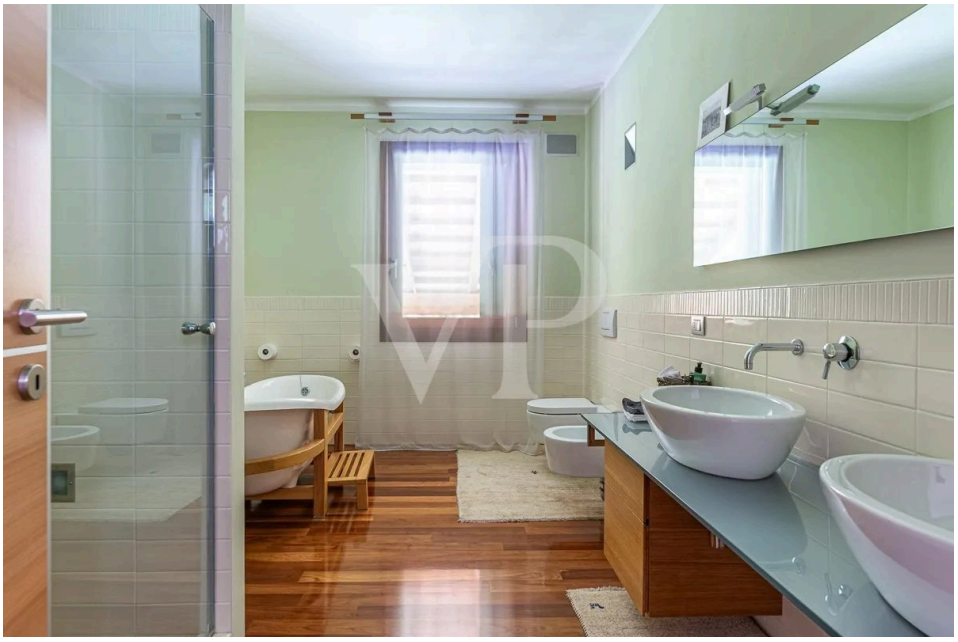
Die Immobilie

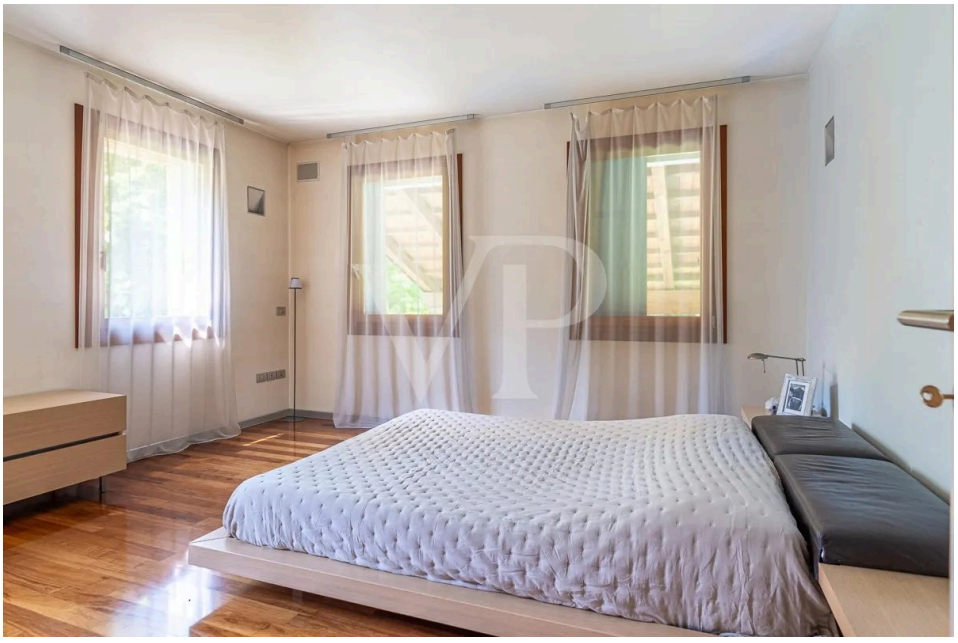




Objektnummer: IT223551002 - 36040 Valdastico

Die Immobilie





Objektnummer: IT223551002 - 36040 Valdastico

Die Immobilie





Objektnummer: IT223551002 - 36040 Valdastico

Die Immobilie

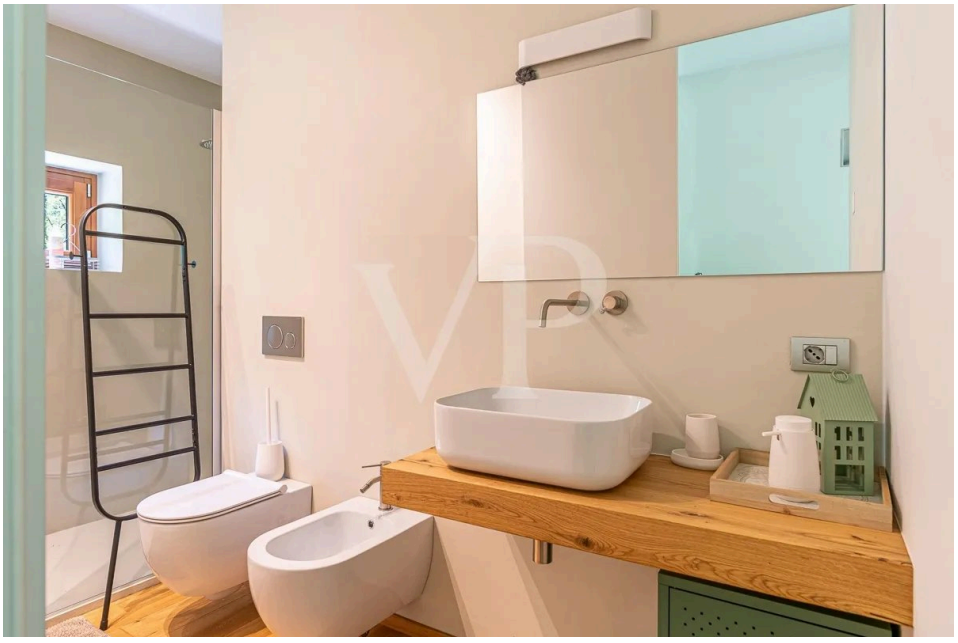




Objektnummer: IT223551002 - 36040 Valdastico

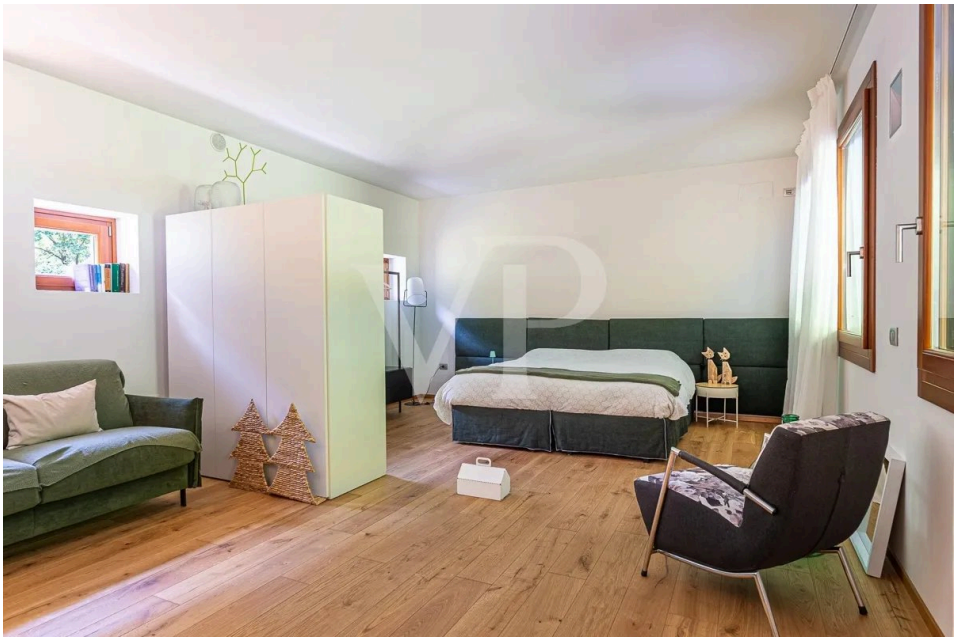
Die Immobilie

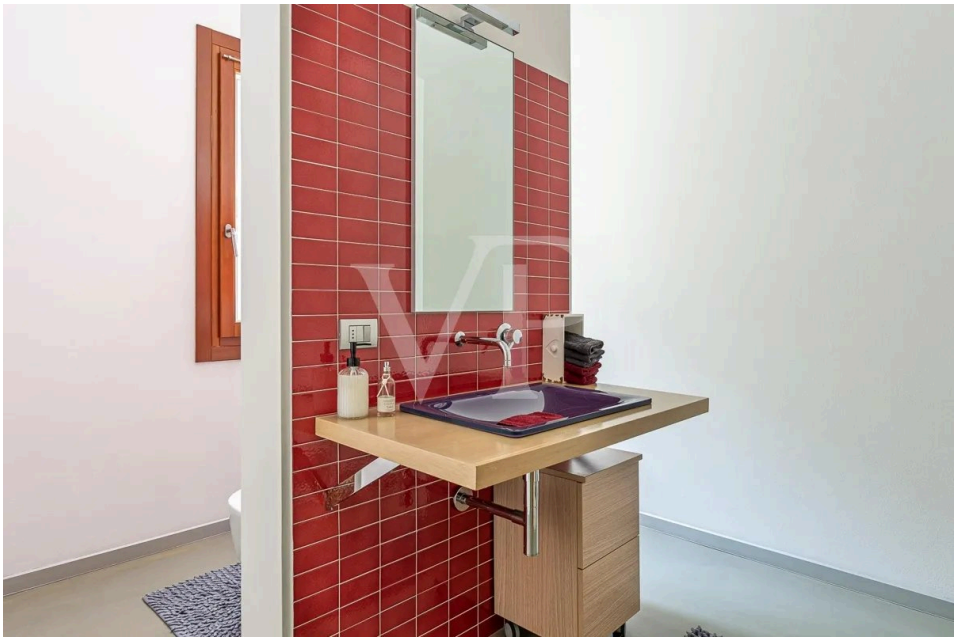




Objektnummer: IT223551002 - 36040 Valdastico

Die Immobilie





Objektnummer: IT223551002 - 36040 Valdastico

Die Immobilie





Objektnummer: IT223551002 - 36040 Valdastico

Die Immobilie





Objektnummer: IT223551002 - 36040 Valdastico

Die Immobilie





Objektnummer: IT223551002 - 36040 Valdastico

Die Immobilie

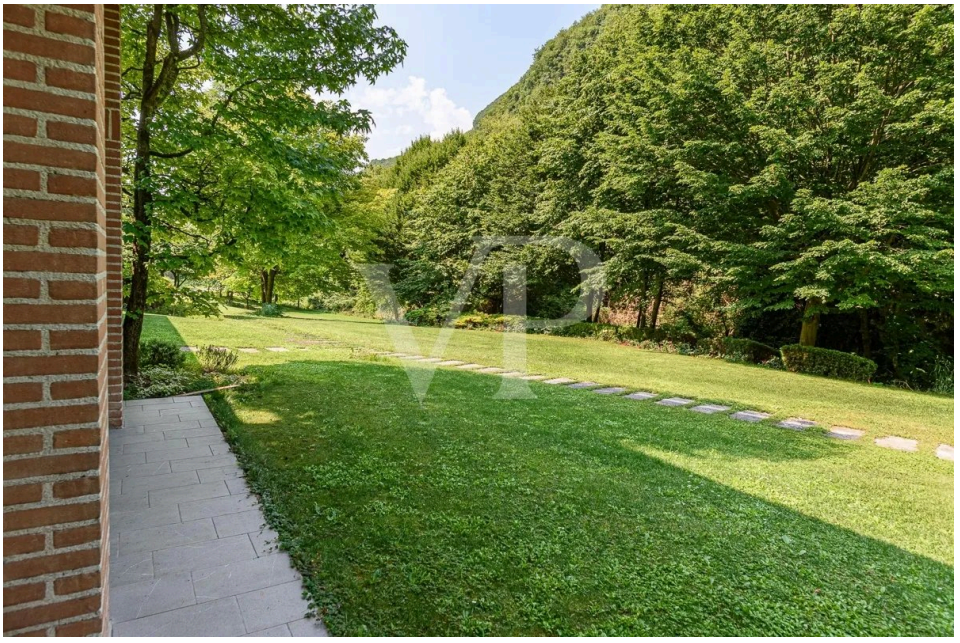




Objektnummer: IT223551002 - 36040 Valdastico

Die Immobilie

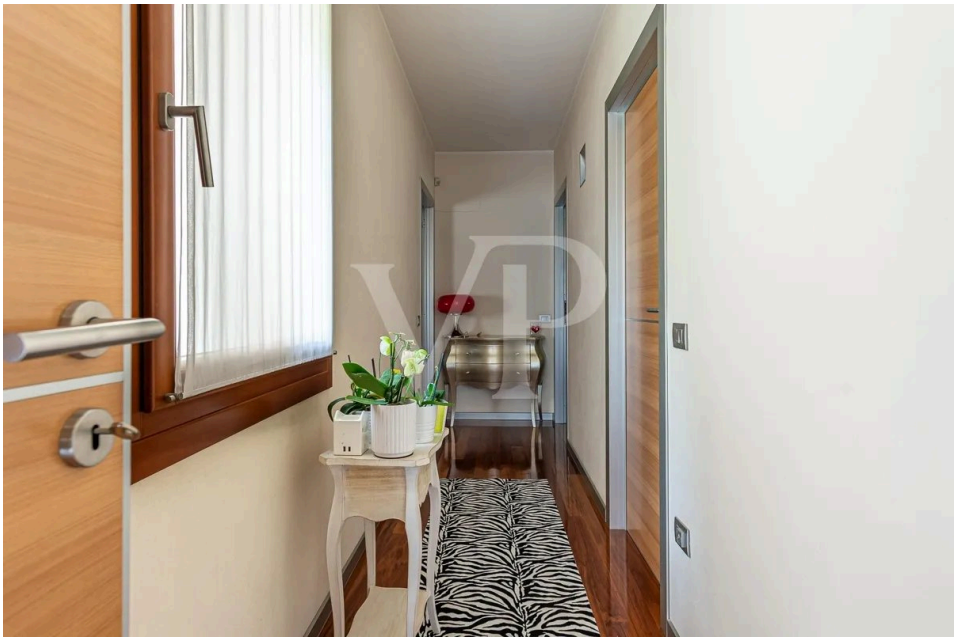




Objektnummer: IT223551002 - 36040 Valdastico

Die Immobilie





Objektnummer: IT223551002 - 36040 Valdastico

Ein erster Eindruck

Charmantes Anwesen inmitten der Natur
Herrenhaus mit zwei separaten Nebengebäuden und einem Park am Fluss Astico

Ein luxuriöser Rückzugsort, an dem die Zeit langsamer vergeht und die Natur Teil des Hauses wird.

Im Herzen des authentischsten Teils des Val d'Astico, in der Ortschaft Barcarola, liegt dieses herrliche, charmante Anwesen, das aus der eleganten Sanierung eines alten ländlichen Komplexes hervorgegangen ist und gekonnt mit zeitgenössischem Geschmack unter vollständiger Wahrung der traditionellen Architektur des Tals neu interpretiert wurde.

Eingebettet in eine unberührte Landschaft, in der das Grün der Wälder auf das kristallklare Rauschen des Flusses Astico trifft, bietet das Anwesen eine perfekte Balance zwischen Eleganz, Authentizität und Komfort.

Das Anwesen ist von einem herrlichen, perfekt gepflegten Privatpark umgeben, der vom Bach umspült wird und über großzügige, einladende Veranden sowie eindrucksvolle Panoramablicke verfügt, die dazu einladen, die Außenbereiche zu jeder Jahreszeit zu genießen.

Der Komplex umfasst eine repräsentative Herrenvilla und zwei elegante, eigenständige Nebengebäude, die sich ideal für die Unterbringung von Familienangehörigen und Gästen oder für die Entwicklung eines exklusiven Beherbergungsbetriebs eignen.

Die Hauptvilla empfängt mit einem hellen, perfekt aufgeteilten Wohnbereich: Die Küche, die mit einer herrlichen Panoramaveranda verbunden ist, grenzt an ein geräumiges Wohnzimmer, das zum Entspannen und geselligen Beisammensein einlädt. Ein praktischer Flur mit Bad rundet das Erdgeschoss ab.

Im Obergeschoss befinden sich eine Hauptschlafzimmersuite mit Galerie und eigenem Bad sowie zwei geräumige Schlafzimmer, die beide mit einem begehbaren Kleiderschrank und einem eigenen Bad ausgestattet sind.

Das Untergeschoss umfasst zwei große Garagen mit separaten Zugängen, einen Aufenthaltsraum, einen Weinkeller, drei Abstellräume, zwei Badezimmer, eine Waschküche sowie zahlreiche Wirtschaftsräume. Ein Aufzug verbindet diese Ebene direkt mit den beiden unabhängigen Wohneinheiten.

Die Nebengebäude, die mit derselben Sorgfalt wie die Hauptvilla ausgestattet sind,

verfügen jeweils über einen Wohnbereich mit Küche, ein Doppelzimmer, ein Badezimmer und einen charakteristischen Balkon sowie über einen separaten Zugang und die eigenständige Nutzung des Parks. Eine perfekte Lösung, um den Gästen maximale Privatsphäre zu garantieren oder eine gemütliche, charmante Beherbergungsmöglichkeit zu schaffen.

Dieses Anwesen stellt eine ideale Lösung als repräsentative Privatresidenz, als Wohnsitz für mehrere Generationen oder als Investition im Bereich der gehobenen Gastronomie dar.

Ein Anwesen mit Charme, das den Reiz eines gekonnt restaurierten Wohnsitzes, die Qualität der Räumlichkeiten, die Vielseitigkeit der Wohneinheiten und eine natürliche Umgebung von seltener Schönheit vereint.

Ein authentischer Rückzugsort voller Luxus, an dem es ein wahres Privileg ist, umgeben von Stille, Natur und zeitloser Eleganz zu leben.

Objektnummer: IT223551002 - 36040 Valdastico

Alles zum Standort

Das Val d'Astico erleben

Der Erwerb dieses charmanten Anwesens bedeutet weit mehr als nur die Wahl einer exklusiven Residenz: Es bedeutet, einen Lebensstil anzunehmen, in dem Natur, Wohlbefinden und Privatsphäre Teil des Alltags werden.

Barcarola in der Gemeinde Valdastico ist einer der authentischsten und faszinierendsten Orte Venetiens. Ein Tal, das vom Lauf des Flusses Astico geprägt ist, wo jahrhundertealte Wälder, Wiesen, Felswände und kristallklares Wasser eine Landschaft von außergewöhnlicher Schönheit bilden, die zu jeder Jahreszeit Ruhe und Harmonie schenkt.

Hier zeigt sich Luxus in der Einfachheit authentischer Dinge: in der Stille des Waldes, im Duft der Berge, im Rauschen des fließenden Wassers, im sternenklaren Himmel an Sommerabenden und im Farbenspiel der Natur im Laufe des ganzen Jahres.

Obwohl das Anwesen in diese Oase absoluter Ruhe eingebettet ist, genießt es eine strategisch günstige Lage, von der aus die wichtigsten Orte der Region bequem zu erreichen sind.

Nur wenige Minuten entfernt von...

Arsiero – 5 Minuten
Als Zentrum des Tals bietet Arsiero alle wichtigen Dienstleistungen, Geschäfte, Restaurants, Apotheken, Schulen und Gewerbebetriebe.

Schio – 20 Minuten
Eine bedeutende Stadt im Alto Vicentino mit Krankenhaus, Einkaufszentren, Boutiquen, Restaurants, Dienstleistungen und Anbindungen an die Hauptverkehrsachsen Venetiens.

Hochebene von Asiago – 30 Minuten
Eines der exklusivsten Reiseziele im venetischen Alpenraum, das das ganze Jahr über wegen seiner Golfplätze, Langlaufloipen, Skigebiete, Almhütten, Berghütten, Wanderwege, Mountainbike-Strecken und seiner hervorragenden Gastronomie geschätzt wird.

Vicenza – 40 Minuten
UNESCO-Weltkulturerbestadt, berühmt für die Werke Palladios, ihre Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und ihr lebhaftes kulturelles Leben.

Bassano del Grappa – 45 Minuten
Elegante venezianische Stadt, bekannt für die „Ponte degli Alpini“, die Altstadt, ihre kulinarischen und önologischen Köstlichkeiten sowie kulturelle Veranstaltungen.

Trient und Padua – 1 Stunde und 15 Minuten

Verona und der internationale Flughafen Valerio Catullo – 1 Stunde und 20 Minuten

Venedig und der internationale Flughafen Marco Polo – 1 Stunde und 40 Minuten

Ein Paradies für alle, die das Leben im Freien lieben

Das Val d’Astico ist ein Reiseziel, das bei Natur- und Sportliebhabern immer beliebter wird.

Das CAI-Wanderwegenetz führt zum Monte Pasubio, zu den „Piccoli Dolomiti“ und zu zahlreichen Berghütten und bietet Routen für jedes Erfahrungsniveau. Mountainbike- und Radsportbegeisterte finden hier einige der eindrucksvollsten Panoramastrecken Venetiens, während die Kletterfelsen des Tals ein anerkanntes Ziel für den Sportklettern sind.

Die Region bietet darüber hinaus Naturwanderungen entlang des Flusses Astico, Strecken für Trailrunning, historisch-naturkundliche Routen zum Ersten Weltkrieg, Sportangeln in den Gewässern des Tals und in unmittelbarer Nähe alle Aktivitäten der Hochebene von Asiago, von Schneeschuhwanderungen im Winter bis hin zu Sommerwanderungen, von Golf bis zum Reiten.

Ein Ort zum Erleben – zu jeder Jahreszeit

Jede Jahreszeit schenkt andere Emotionen: Die Frische des Sommers, die Farben des Herbstlaubs, der Zauber des Schnees auf den umliegenden Bergen und das Erwachen der Natur im Frühling machen dieses Tal zu einem Reiseziel, das man das ganze Jahr über genießen kann.

Das ist das wahre Privileg einer Immobilie wie dieser: jeden Tag an einen Ort zurückkehren zu können, an dem die Zeit langsamer zu vergehen scheint, die Natur den Rhythmus der Jahreszeiten bestimmt und jedes Detail dazu einlädt, die Freude an den authentischen Dingen wiederzuentdecken.

Ein exklusives Reiseziel für alle, die Privatsphäre, Eleganz und Lebensqualität suchen, eingebettet in eine der faszinierendsten Naturlandschaften Venetiens.

Objektnummer: IT223551002 - 36040 Valdastico

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com