Valdastico

Rustico nuovo con b&b

Número de propiedad: IT223551002



PRECIO DE COMPRA: 780.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 686.44 m^2 • HABITACIONES: 20 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 22000 m^2

Número de propiedad: IT223551002 - 36040 Valdastico

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT223551002 - 36040 Valdastico

De un vistazo

Número de propiedad	IT223551002
Superficie habitable	ca. 686.44 m²
Habitaciones	20
Dormitorios	5
Baños	7
Año de construcción	2002
Tipo de aparcamiento	4 x Puerto de coches, 2 x Garaje

Precio de compra	780.000 EUR
Casa	RUSTICO
Espacio total	ca. 509 m²
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 426 m²
Características	Terraza, WC para invitados, Chimenea, Jardín / uso compartido

Número de propiedad: IT223551002 - 36040 Valdastico

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Gas
Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite

Número de propiedad: IT223551002 - 36040 Valdastico

La propiedad





Número de propiedad: IT223551002 - 36040 Valdastico

La propiedad





Número de propiedad: IT223551002 - 36040 Valdastico

La propiedad

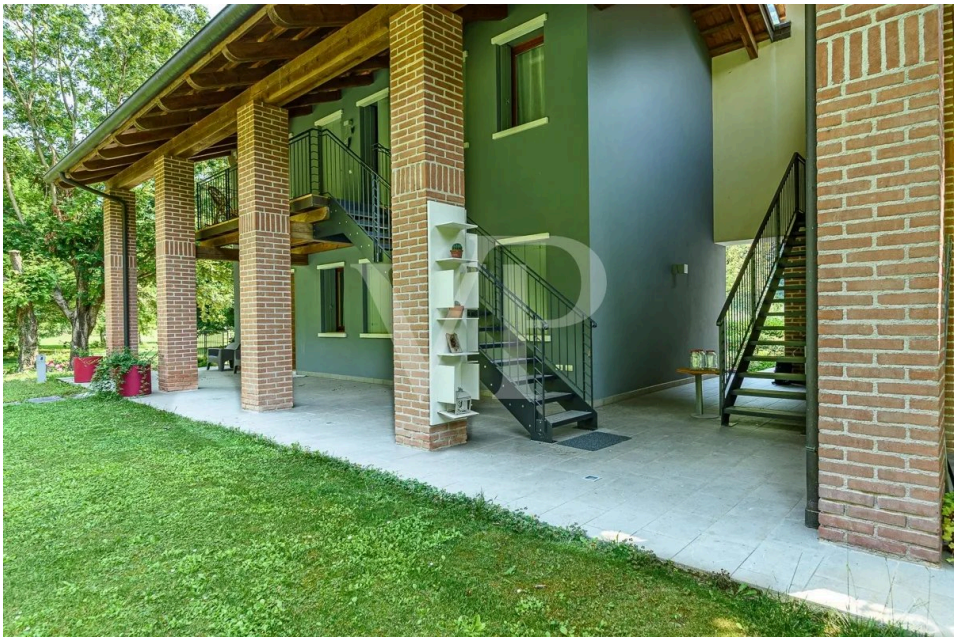




Número de propiedad: IT223551002 - 36040 Valdastico

La propiedad





Número de propiedad: IT223551002 - 36040 Valdastico

La propiedad





Número de propiedad: IT223551002 - 36040 Valdastico

La propiedad





Número de propiedad: IT223551002 - 36040 Valdastico

La propiedad





Número de propiedad: IT223551002 - 36040 Valdastico

La propiedad





Número de propiedad: IT223551002 - 36040 Valdastico

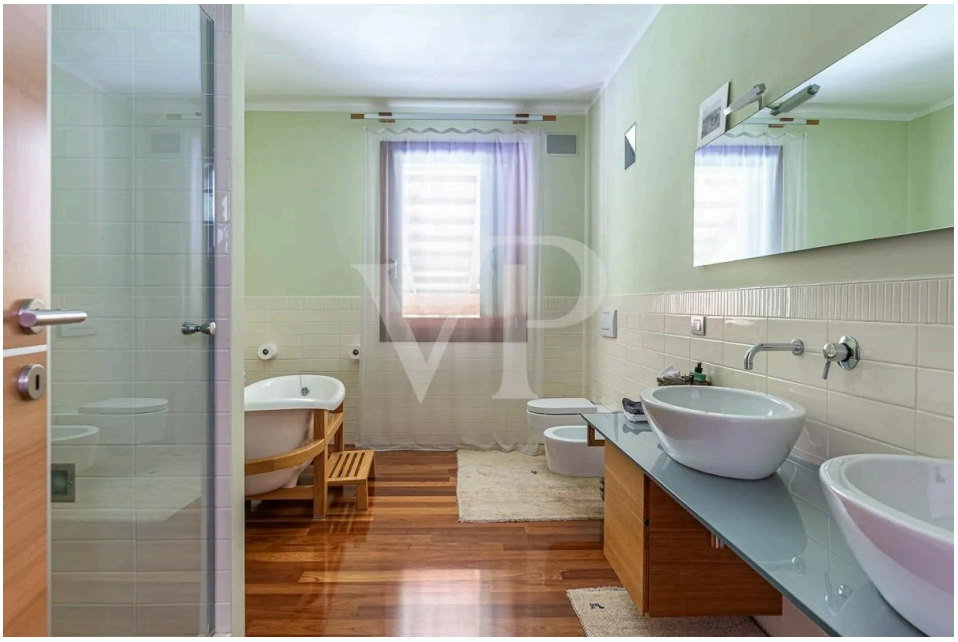
La propiedad

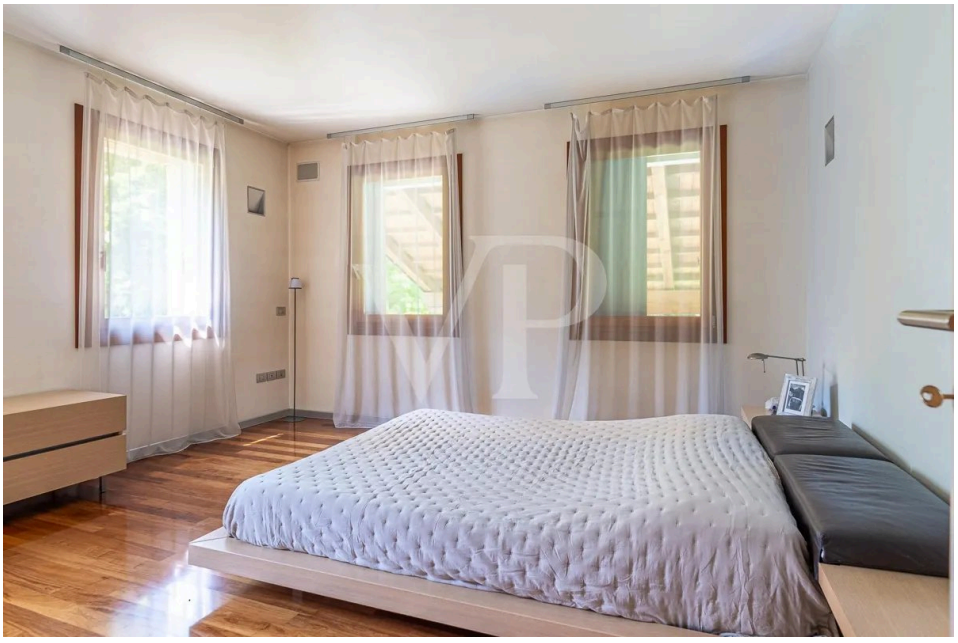




Número de propiedad: IT223551002 - 36040 Valdastico

La propiedad





Número de propiedad: IT223551002 - 36040 Valdastico

La propiedad





Número de propiedad: IT223551002 - 36040 Valdastico

La propiedad

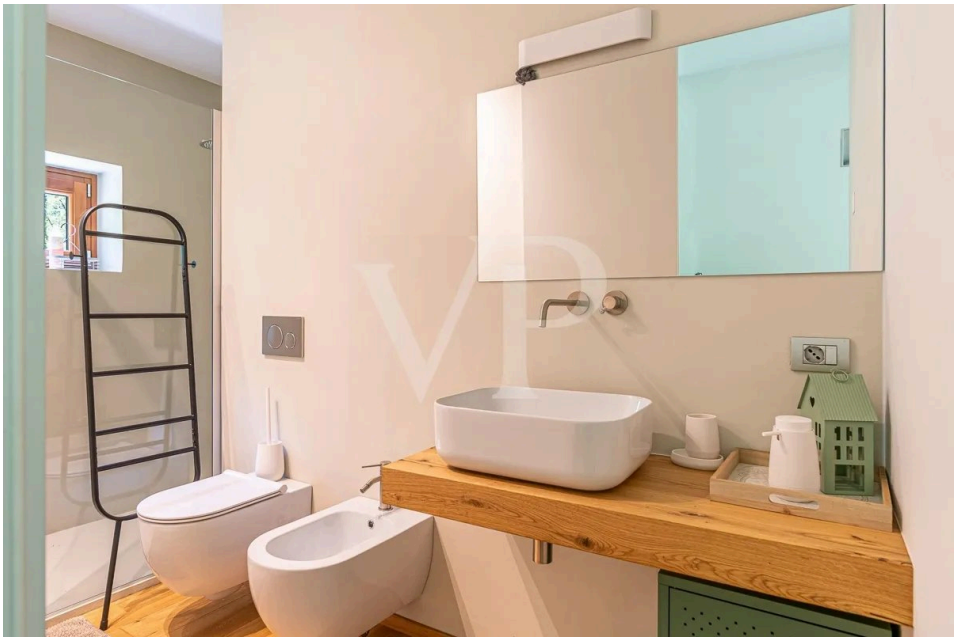




Número de propiedad: IT223551002 - 36040 Valdastico

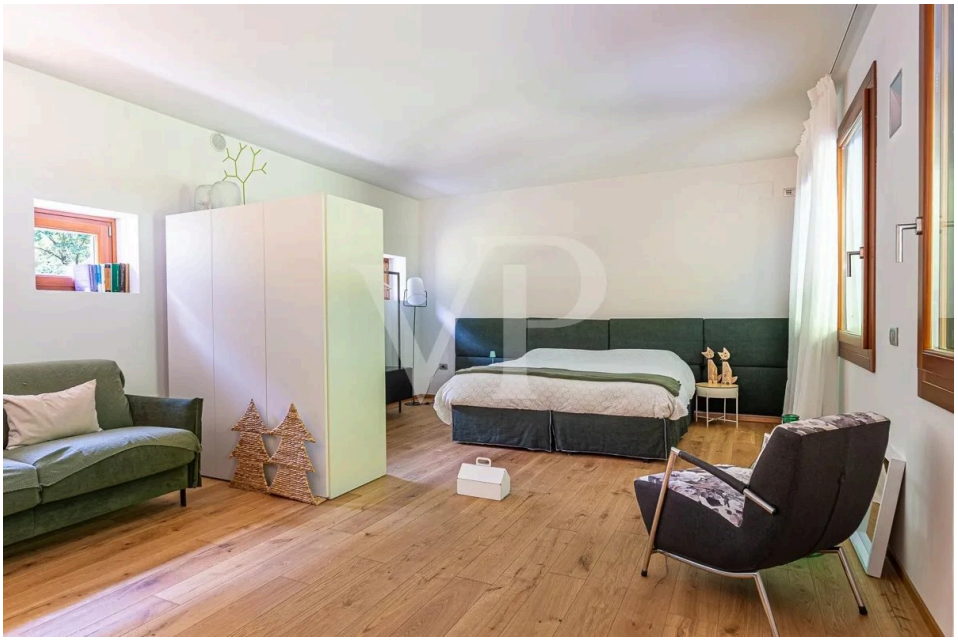
La propiedad

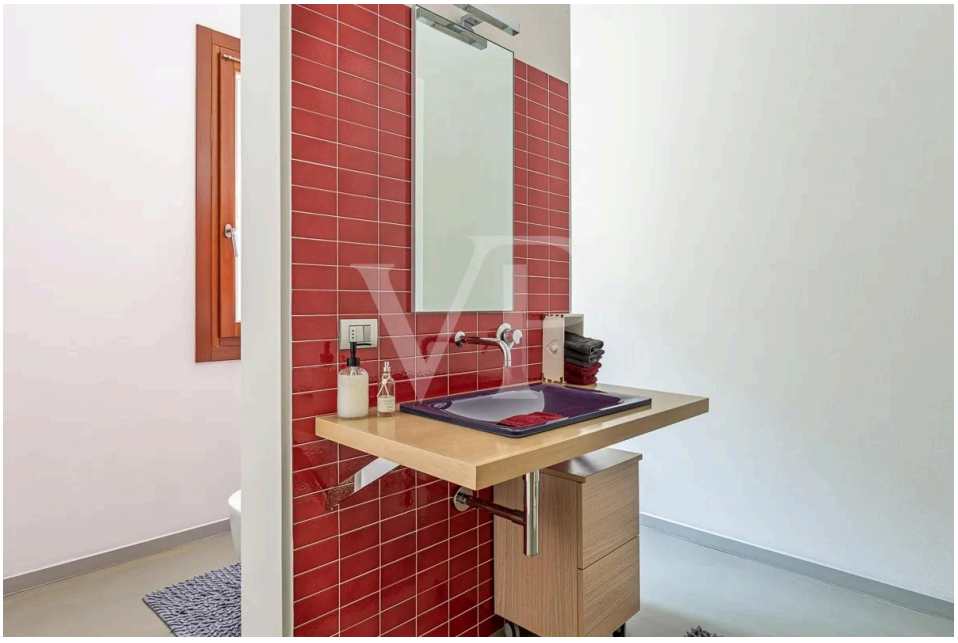




Número de propiedad: IT223551002 - 36040 Valdastico

La propiedad





Número de propiedad: IT223551002 - 36040 Valdastico

La propiedad





Número de propiedad: IT223551002 - 36040 Valdastico

La propiedad





Número de propiedad: IT223551002 - 36040 Valdastico

La propiedad





Número de propiedad: IT223551002 - 36040 Valdastico

La propiedad

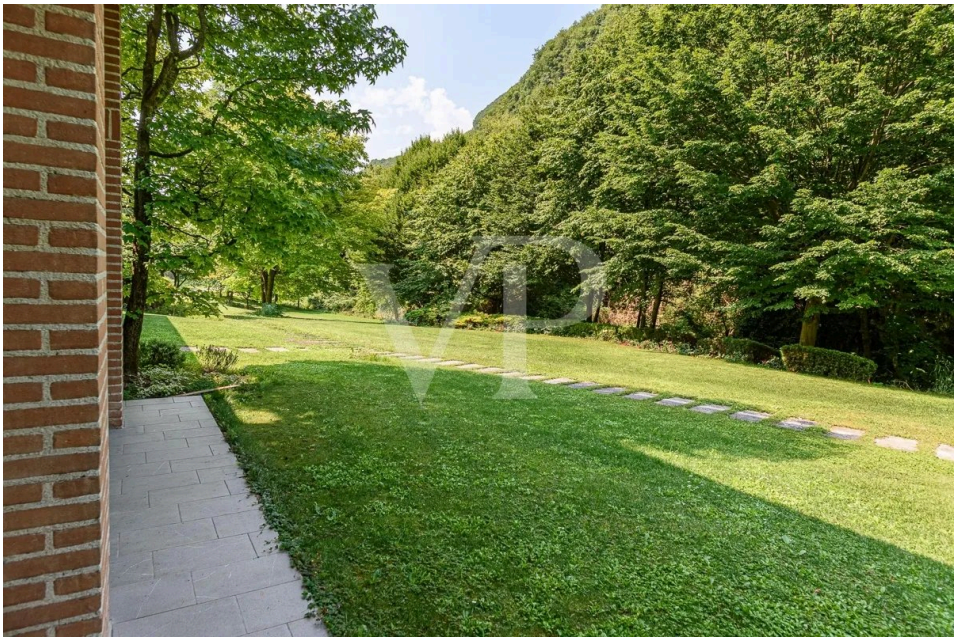




Número de propiedad: IT223551002 - 36040 Valdastico

La propiedad

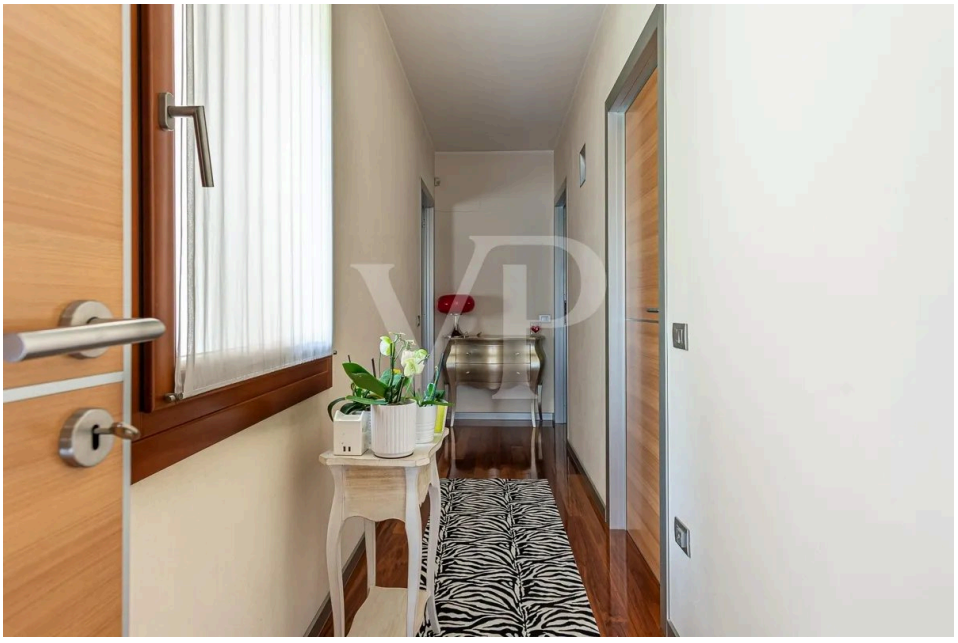




Número de propiedad: IT223551002 - 36040 Valdastico

La propiedad





Número de propiedad: IT223551002 - 36040 Valdastico

Una primera impresión

Finca con encanto rodeada de naturaleza
Villa señorial con dos dependencias independientes y un parque junto al torrente Astico

Un refugio de lujo donde el tiempo se ralentiza y la naturaleza se convierte en parte de la casa.

En el corazón del más auténtico Valle del Astico, en la localidad de Barcarola, se alza esta espléndida finca con encanto, fruto de la elegante rehabilitación de un antiguo complejo rural, reinterpretado con maestría y con un gusto contemporáneo, respetando plenamente la arquitectura tradicional del valle.

Inmersa en un paisaje virgen, donde el verdor de los bosques se une al sonido cristalino del torrente Astico, la propiedad ofrece un equilibrio perfecto entre elegancia, autenticidad y comodidad.

La finca está rodeada por un magnífico parque privado, perfectamente cuidado y bañado por el torrente, con amplios porches habitables y sugerentes vistas panorámicas que invitan a disfrutar de los espacios exteriores en cualquier época del año.

El complejo comprende una prestigiosa villa principal y dos refinadas dependencias independientes, ideales para acoger a familiares e invitados o para desarrollar una exclusiva actividad turística y de alojamiento.

La villa principal da la bienvenida con una luminosa zona de día perfectamente distribuida: la cocina, conectada a una espléndida terraza panorámica, se encuentra junto a un amplio salón pensado para el descanso y la convivencia. Completa la planta un cómodo pasillo con cuarto de baño.

En la planta superior se encuentran una suite principal con altillo y baño privado, así como dos amplios dormitorios, ambos equipados con vestidor y baño propio.

El sótano incluye dos grandes garajes con accesos independientes, un salón-comedor, una bodega, tres trasteros, dos baños, un lavadero y numerosas estancias de servicio. Un ascensor conecta directamente este nivel con las dos viviendas independientes.

Las dependencias, acabadas con el mismo esmero que la villa principal, cuentan cada una con una zona de estar con cocina, un dormitorio matrimonial, un baño y un característico balcón, además de acceso independiente y uso autónomo del parque.

Una solución perfecta para garantizar la máxima privacidad a los huéspedes o crear un acogedor alojamiento con encanto.

Esta propiedad representa una solución ideal como prestigiosa residencia privada, hogar multigeneracional o inversión en el sector de la hostelería de alto nivel.

Una finca con encanto capaz de combinar el encanto de una vivienda restaurada con maestría, la calidad de los espacios, la versatilidad de las unidades residenciales y un entorno natural de rara belleza.

Un auténtico refugio de lujo, donde el verdadero privilegio es vivir rodeado de silencio, naturaleza y una elegancia atemporal.

Número de propiedad: IT223551002 - 36040 Valdastico

Todo sobre la ubicación

Disfrutar del Valle del Astico

Adquirir esta finca con encanto significa elegir mucho más que una residencia exclusiva: significa adoptar un estilo de vida en el que la naturaleza, el bienestar y la privacidad forman parte del día a día.

Barcarola, en el municipio de Valdastico, es uno de los lugares más auténticos y fascinantes del Véneto. Un valle esculpido por el curso del torrente Astico, donde bosques centenarios, prados, paredes rocosas y aguas cristalinas crean un paisaje de extraordinaria belleza, capaz de regalar tranquilidad y armonía en cualquier época del año.

Aquí, el lujo se manifiesta en la sencillez de las cosas auténticas: el silencio del bosque, el aroma de la montaña, el murmullo del agua que fluye, el cielo estrellado en las noches de verano y la sucesión de colores de la naturaleza a lo largo de todo el año.

Aunque se encuentra inmersa en este entorno de absoluta tranquilidad, la propiedad goza de una ubicación estratégica que permite llegar cómodamente a los principales núcleos de la zona.

A pocos minutos de...

Arsiero – 5 minutos
Centro de referencia del valle, ofrece todos los servicios principales: tiendas, restaurantes, farmacias, colegios y comercios.

Schio – 20 minutos
Importante ciudad del Alto Vicentino con hospital, centros comerciales, boutiques, restaurantes, servicios y conexiones con las principales vías de comunicación del Véneto.

Meseta de Asiago – 30 minutos
Uno de los destinos más exclusivos del arco alpino veneciano, apreciado durante todo el año por sus campos de golf, sus pistas de esquí de fondo, sus estaciones de esquí, sus pastos alpinos, sus refugios, sus rutas de senderismo, el ciclismo de montaña y su excelencia gastronómica.

Vicenza – 40 minutos
Ciudad declarada Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO, famosa por las obras

de Palladio, sus tiendas, sus restaurantes y su animada vida cultural.

Bassano del Grappa – 45 minutos
Elegante ciudad veneta conocida por el Puente de los Alpinos, su casco histórico, sus delicias gastronómicas y enológicas y sus eventos culturales.

Trento y Padua – 1 hora y 15 minutos

Verona y el Aeropuerto Internacional Valerio Catullo – 1 hora y 20 minutos

Venecia y el Aeropuerto Internacional Marco Polo – 1 hora y 40 minutos

Un paraíso para los amantes de las actividades al aire libre

El Valle del Astico es un destino cada vez más apreciado por los amantes de la naturaleza y el deporte.

La red de senderos del CAI conduce al Monte Pasubio, a las Pequeñas Dolomitas y a los numerosos refugios alpinos, ofreciendo itinerarios adaptados a todos los niveles de experiencia. Los aficionados a la bicicleta de montaña y al ciclismo encontrarán aquí algunas de las rutas panorámicas más sugerentes del Véneto, mientras que los acantilados del valle constituyen un destino reconocido para la escalada deportiva.

Además, la zona ofrece paseos por la naturaleza a lo largo del torrente Astico, rutas dedicadas al trail running, itinerarios histórico-naturalistas de la Gran Guerra, pesca deportiva en las aguas del valle y, a poca distancia, todas las actividades de la meseta de Asiago, desde las excursiones con raquetas de nieve en invierno hasta las excursiones de verano, pasando por el golf y la equitación.

Un lugar para disfrutar, en cualquier época del año

Cada época del año ofrece emociones diferentes: el frescor del verano, los colores del follaje otoñal, el encanto de la nieve en las montañas circundantes y el despertar de la naturaleza en primavera transforman este valle en un destino para disfrutar durante todo el año.

Este es el verdadero privilegio de una propiedad como esta: poder regresar cada día a un lugar donde el tiempo parece ralentizarse, la naturaleza marca el ritmo de las estaciones y cada detalle invita a redescubrir el placer de las cosas auténticas.

Un destino exclusivo para quienes buscan intimidad, elegancia y calidad de vida, inmerso en uno de los paisajes naturales más fascinantes del Véneto.

Número de propiedad: IT223551002 - 36040 Valdastico

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com