Valdastico

Rustico nuovo con b&b

CODE DU BIEN: IT223551002



PRIX D'ACHAT: 780.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 686.44 m^2 • PIÈCES: 20 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 22000 m^2

CODE DU BIEN: IT223551002 - 36040 Valdastico

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT223551002 - 36040 Valdastico

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT223551002
Surface habitable	ca. 686.44 m²
Pièces	20
Chambres à coucher	5
Salles de bains	7
Année de construction	2002
Place de stationnement	4 x Abri de voitures, 2 x Garage

Prix d'achat	780.000 EUR
Type de bien	RUSTICO
Surface total	ca. 509 m²
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 426 m²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Cheminée, Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: IT223551002 - 36040 Valdastico

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Chauffage	Gaz
Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: IT223551002 - 36040 Valdastico

La propriété





CODE DU BIEN: IT223551002 - 36040 Valdastico

La propriété





CODE DU BIEN: IT223551002 - 36040 Valdastico

La propriété





CODE DU BIEN: IT223551002 - 36040 Valdastico

La propriété





CODE DU BIEN: IT223551002 - 36040 Valdastico

La propriété





CODE DU BIEN: IT223551002 - 36040 Valdastico

La propriété





CODE DU BIEN: IT223551002 - 36040 Valdastico

La propriété





CODE DU BIEN: IT223551002 - 36040 Valdastico

La propriété





CODE DU BIEN: IT223551002 - 36040 Valdastico

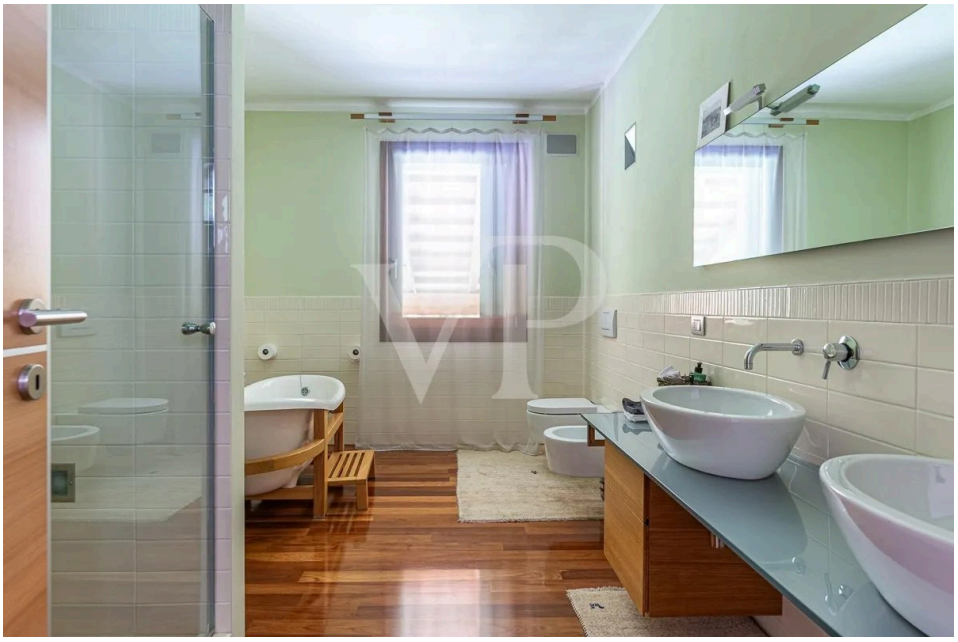
La propriété

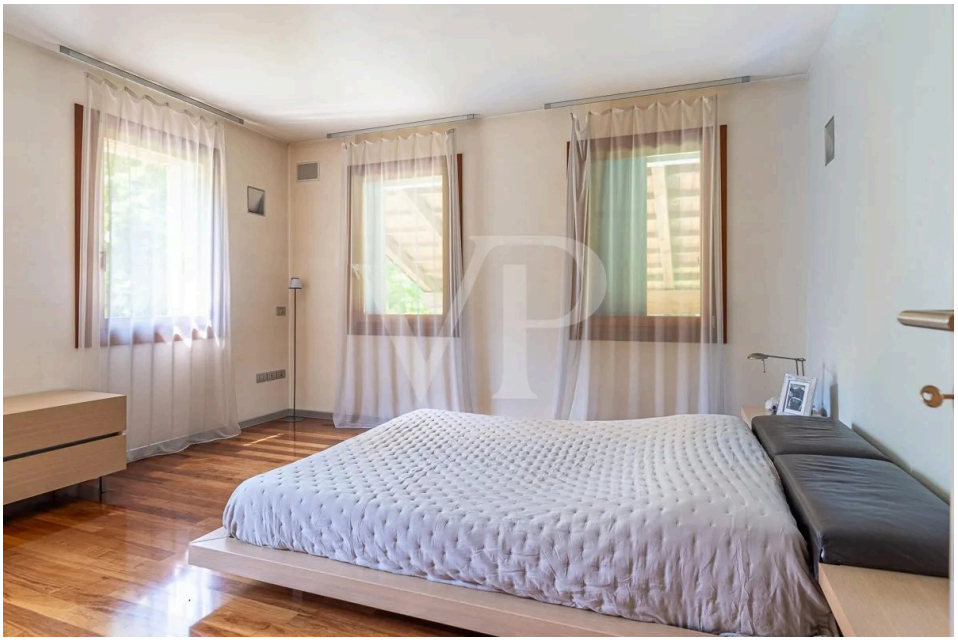




CODE DU BIEN: IT223551002 - 36040 Valdastico

La propriété





CODE DU BIEN: IT223551002 - 36040 Valdastico

La propriété





CODE DU BIEN: IT223551002 - 36040 Valdastico

La propriété

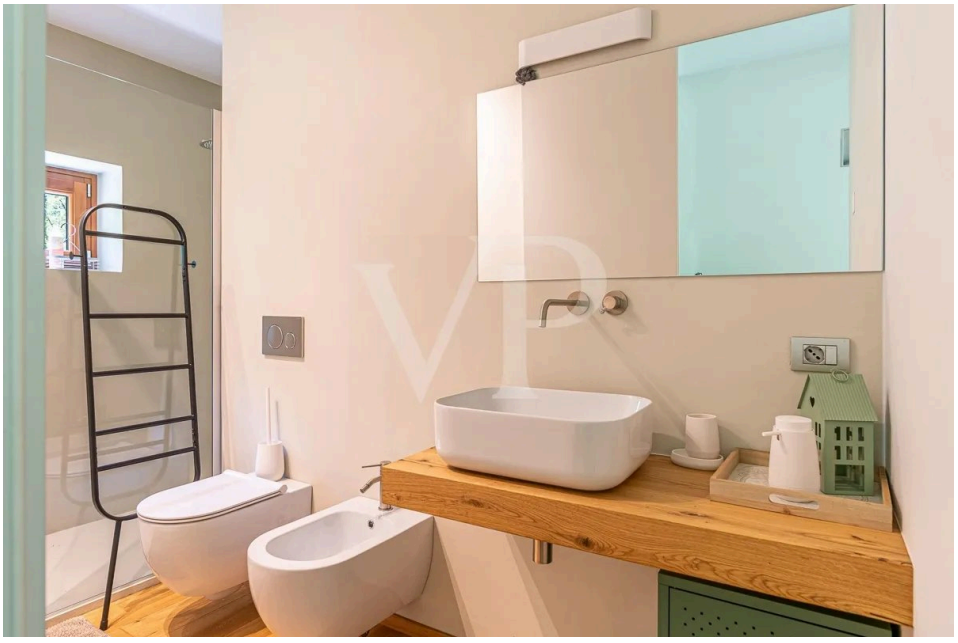




CODE DU BIEN: IT223551002 - 36040 Valdastico

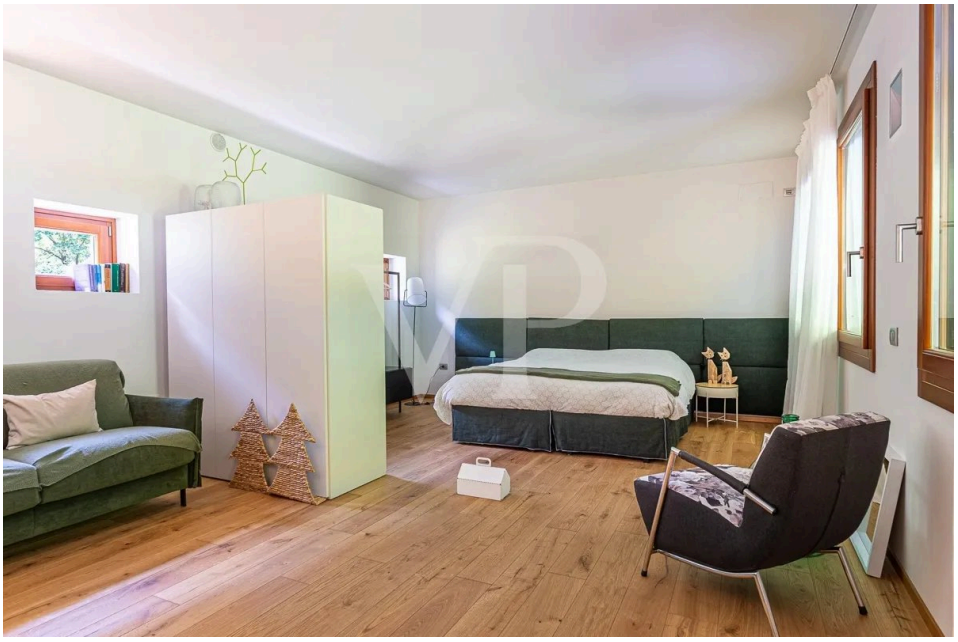
La propriété

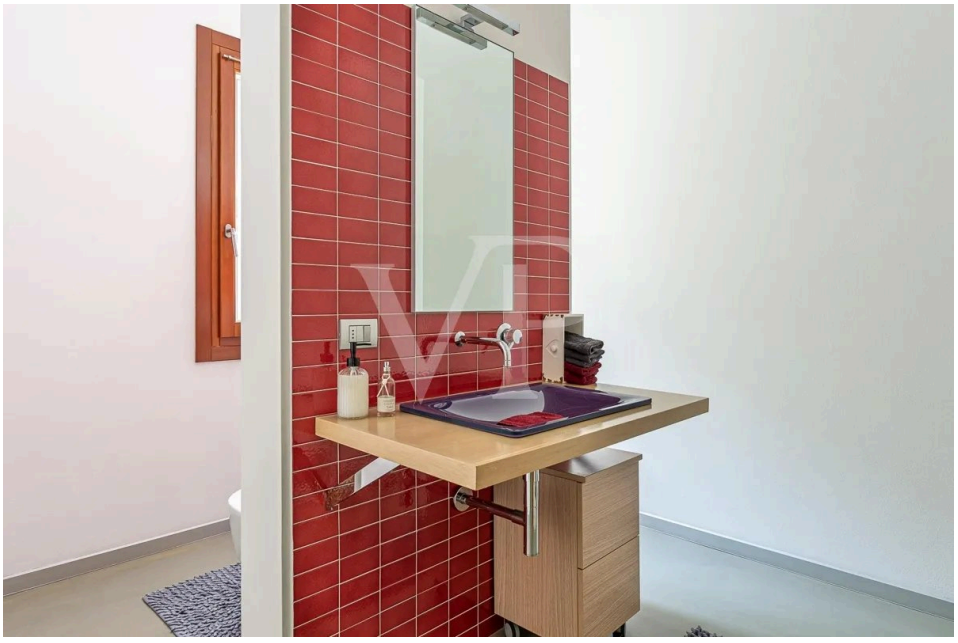




CODE DU BIEN: IT223551002 - 36040 Valdastico

La propriété





CODE DU BIEN: IT223551002 - 36040 Valdastico

La propriété





CODE DU BIEN: IT223551002 - 36040 Valdastico

La propriété





CODE DU BIEN: IT223551002 - 36040 Valdastico

La propriété





CODE DU BIEN: IT223551002 - 36040 Valdastico

La propriété

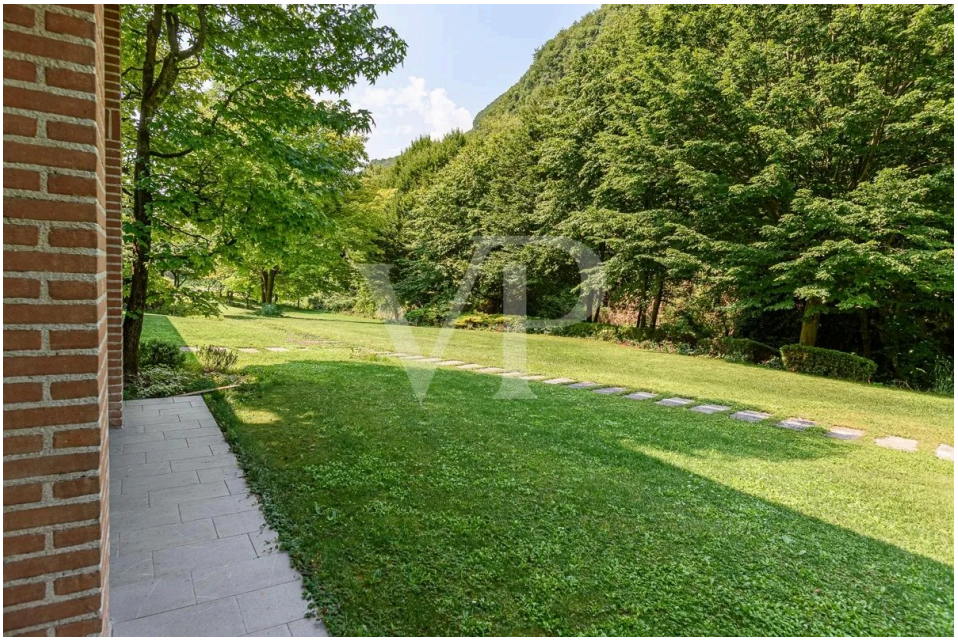




CODE DU BIEN: IT223551002 - 36040 Valdastico

La propriété

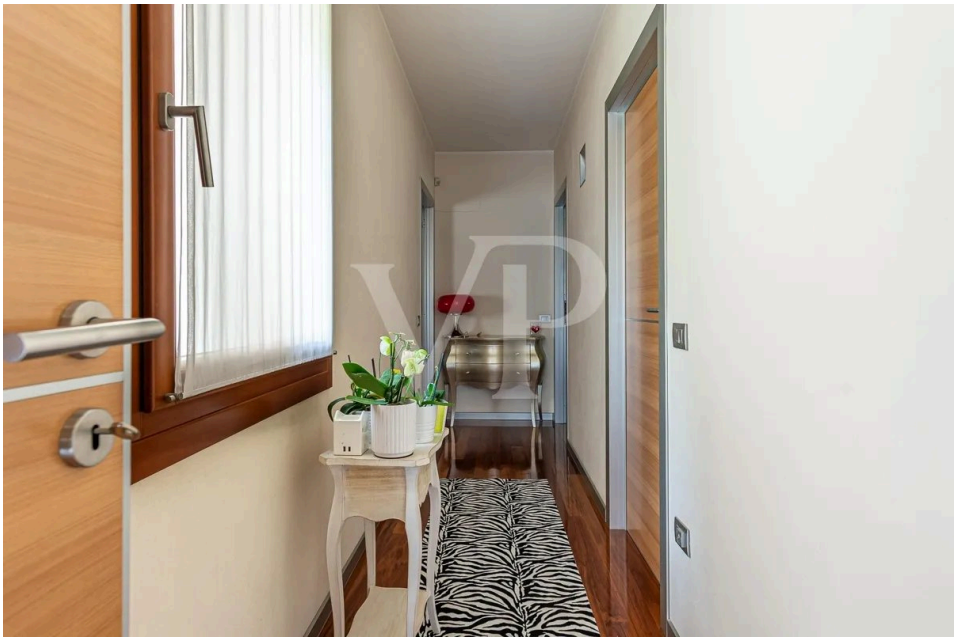




CODE DU BIEN: IT223551002 - 36040 Valdastico

La propriété





CODE DU BIEN: IT223551002 - 36040 Valdastico

Une première impression

Propriété de charme nichée en pleine nature
Villa de maître avec deux dépendances indépendantes et un parc au bord du torrent Astico

Un havre de luxe où le temps s'écoule au ralenti et où la nature fait partie intégrante de la maison.

Au cœur de la Val d'Astico la plus authentique, dans le hameau de Barcarola, se dresse ce splendide domaine de charme, fruit de la rénovation élégante d'un ancien complexe rural, savamment réinterprété avec un goût contemporain dans le plus grand respect de l'architecture traditionnelle de la vallée.

Nichée dans un paysage préservé, où la verdure des bois rencontre le murmure cristallin du torrent Astico, la propriété offre un équilibre parfait entre élégance, authenticité et confort.

Le domaine est entouré d'un magnifique parc privé, parfaitement entretenu et bordé par le torrent, avec de vastes porches où il fait bon vivre et des vues panoramiques suggestives qui invitent à profiter des espaces extérieurs en toute saison.

Le complexe comprend une prestigieuse villa principale et deux dépendances indépendantes raffinées, idéales pour accueillir la famille et les invités ou pour développer une activité touristique et d'hébergement exclusive.

La villa principale vous accueille avec un espace de vie lumineux et parfaitement agencé : la cuisine, reliée à une splendide véranda panoramique, jouxte un vaste salon conçu pour la détente et la convivialité. Un couloir pratique avec salle de bains complète l'étage.

À l'étage supérieur se trouvent une suite parentale avec mezzanine et salle de bains privative, ainsi que deux chambres spacieuses, toutes deux dotées d'un dressing et d'une salle de bains dédiée.

Le sous-sol comprend deux grands garages avec accès indépendants, une taverne, une cave, trois débarras, deux salles de bains, une buanderie et de nombreux locaux de service. Un ascenseur relie directement ce niveau aux deux logements indépendants.

Les dépendances, aménagées avec le même soin que la villa principale, disposent chacune d'un espace de vie avec cuisine, d'une chambre double, d'une salle de bains

et d’un balcon caractéristique, ainsi que d’un accès indépendant et d’un accès autonome au parc. Une solution parfaite pour garantir une intimité maximale aux hôtes ou pour créer un établissement d’accueil de charme et convivial.

Cette propriété constitue une solution idéale en tant que résidence privée prestigieuse, demeure multigénérationnelle ou investissement dans le secteur de l’hôtellerie haut de gamme.

Un domaine de charme qui allie le charme d’une demeure savamment restaurée, la qualité des espaces, la polyvalence des logements et un cadre naturel d’une rare beauté.

Un véritable havre de luxe, où le véritable privilège est de vivre entouré de silence, de nature et d’une élégance intemporelle.

CODE DU BIEN: IT223551002 - 36040 Valdastico

Tout sur l'emplacement

Découvrir la vallée de l'Astico

Acquérir ce domaine de charme, c'est bien plus que choisir une résidence exclusive : c'est adopter un art de vivre où la nature, le bien-être et l'intimité font partie intégrante du quotidien.

Barcarola, dans la commune de Valdastico, est l'un des lieux les plus authentiques et les plus fascinants de la Vénétie. Une vallée façonnée par le cours du torrent Astico, où des forêts séculaires, des prairies, des parois rocheuses et des eaux cristallines créent un paysage d'une beauté extraordinaire, capable d'offrir calme et harmonie en toute saison.

Ici, le luxe se manifeste dans la simplicité des choses authentiques : le silence de la forêt, le parfum de la montagne, le murmure de l'eau qui coule, le ciel étoilé des soirées d'été et la succession des couleurs de la nature tout au long de l'année.

Bien qu'immergée dans ce cadre d'une tranquillité absolue, la propriété bénéficie d'un emplacement stratégique qui permet d'accéder facilement aux principaux centres de la région.

À quelques minutes de...

Arsiero – 5 minutes
Centre névralgique de la vallée, il offre tous les principaux services : commerces, restaurants, pharmacies, écoles et activités commerciales.

Schio – 20 minutes
Ville importante du Haut-Vicentin, dotée d'un hôpital, de centres commerciaux, de boutiques, de restaurants, de services et de liaisons vers les principaux axes de la Vénétie.

Le plateau d'Asiago – 30 minutes
L'une des destinations les plus prestigieuses de l'arc alpin vénitien, appréciée tout au long de l'année pour ses terrains de golf, ses pistes de ski de fond, ses stations de ski, ses alpages, ses refuges, ses sentiers de randonnée, ses parcours de VTT et son excellence gastronomique.

Vicence – 40 minutes
Ville classée au patrimoine mondial de l'UNESCO, célèbre pour les œuvres de Palladio, ses boutiques, ses restaurants et sa vie culturelle animée.

Bassano del Grappa – 45 minutes
Élégante ville vénitienne connue pour le Ponte degli Alpini, son centre historique, ses spécialités gastronomiques et œnologiques ainsi que ses événements culturels.

Trente et Padoue – 1 heure et 15 minutes

Vérone et l'aéroport international Valerio Catullo – 1 heure et 20 minutes

Venise et l'aéroport international Marco Polo – 1 heure et 40 minutes

Un paradis pour les amateurs de plein air

La Val d'Astico est une destination de plus en plus prisée par les amoureux de la nature et du sport.

Le réseau de sentiers du CAI mène au Monte Pasubio, aux Petites Dolomites et aux nombreux refuges alpins, offrant des itinéraires adaptés à tous les niveaux d'expérience. Les passionnés de VTT et de cyclisme y trouveront des parcours panoramiques parmi les plus suggestifs de la Vénétie, tandis que les falaises de la vallée constituent un site reconnu pour l'escalade sportive.

Le territoire propose également des balades dans la nature le long du torrent Astico, des parcours dédiés au trail, des itinéraires historiques et naturalistes sur la Première Guerre mondiale, la pêche sportive dans les eaux de la vallée et, à proximité, toutes les activités du plateau d'Asiago, des randonnées en raquettes en hiver aux excursions estivales, en passant par le golf et l'équitation.

Un lieu à vivre, en toute saison

Chaque période de l'année offre des émotions différentes : la fraîcheur de l'été, les couleurs du feuillage automnal, le charme de la neige sur les montagnes environnantes et le réveil de la nature au printemps transforment cette vallée en une destination à vivre toute l'année.

C'est là le véritable privilège d'une propriété comme celle-ci : pouvoir rentrer chaque jour dans un lieu où le temps semble ralentir, où la nature dicte le rythme des saisons et où chaque détail invite à redécouvrir le plaisir des choses authentiques.

Une destination exclusive pour ceux qui recherchent l'intimité, l'élégance et la qualité de vie, nichée au cœur de l'un des paysages naturels les plus fascinants de la Vénétie.

CODE DU BIEN: IT223551002 - 36040 Valdastico

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com