Longare – Veneto

Historische Villa im Ortszentrum

Objektnummer: IT223551003



KAUFPREIS: 680.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 555 m^2 • ZIMMER: 9

Objektnummer: IT223551003 - 36023 Longare – Veneto

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT223551003 - 36023 Longare – Veneto

Auf einen Blick

Objektnummer	IT223551003
Wohnfläche	ca. 555 m²
Zimmer	9
Schlafzimmer	3
Badezimmer	4
Baujahr	1900

Kaufpreis	680.000 EUR
Haustyp	Stadthaus
Gesamtfläche	ca. 400 m²
Ausstattung	Garten/-mitbenutzung

Objektnummer: IT223551003 - 36023 Longare – Veneto

Die Immobilie





Objektnummer: IT223551003 - 36023 Longare – Veneto

Die Immobilie





Objektnummer: IT223551003 - 36023 Longare – Veneto

Die Immobilie





Objektnummer: IT223551003 - 36023 Longare – Veneto

Die Immobilie

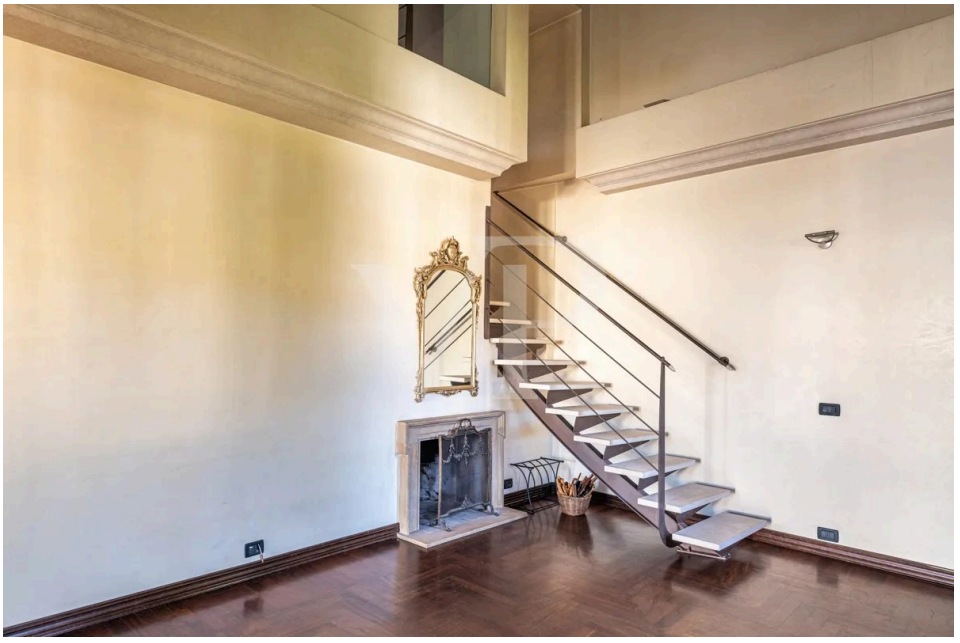




Objektnummer: IT223551003 - 36023 Longare – Veneto

Die Immobilie





Objektnummer: IT223551003 - 36023 Longare – Veneto

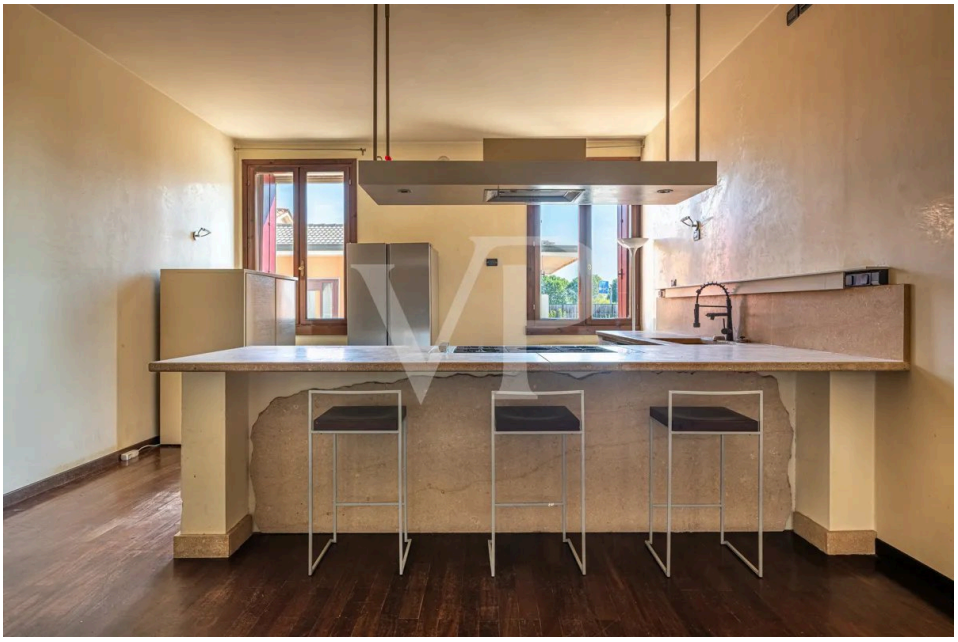
Die Immobilie





Objektnummer: IT223551003 - 36023 Longare – Veneto

Die Immobilie





Objektnummer: IT223551003 - 36023 Longare – Veneto

Die Immobilie





Objektnummer: IT223551003 - 36023 Longare – Veneto

Die Immobilie





Objektnummer: IT223551003 - 36023 Longare – Veneto

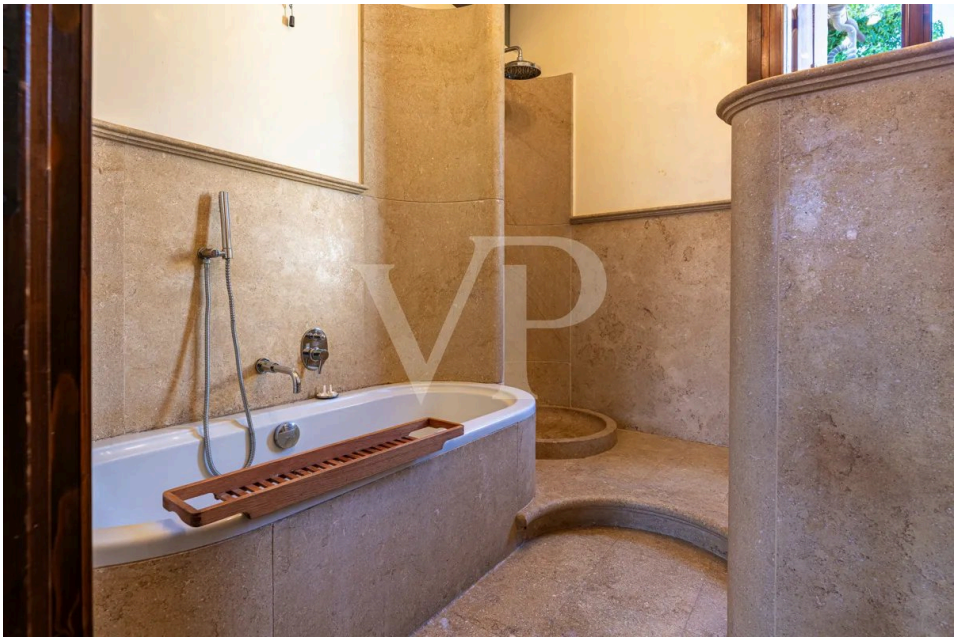
Die Immobilie





Objektnummer: IT223551003 - 36023 Longare – Veneto

Die Immobilie

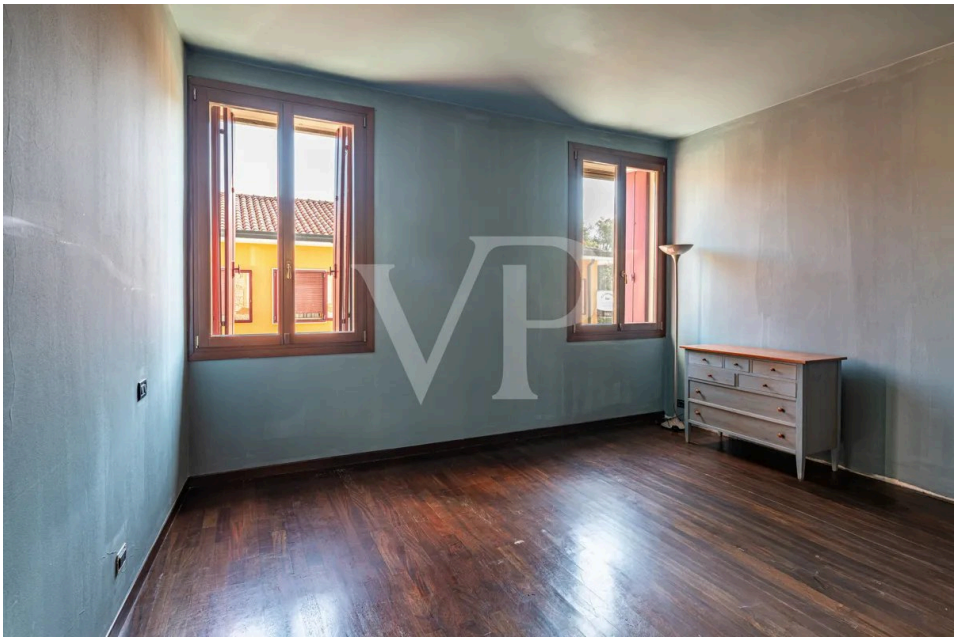




Objektnummer: IT223551003 - 36023 Longare – Veneto

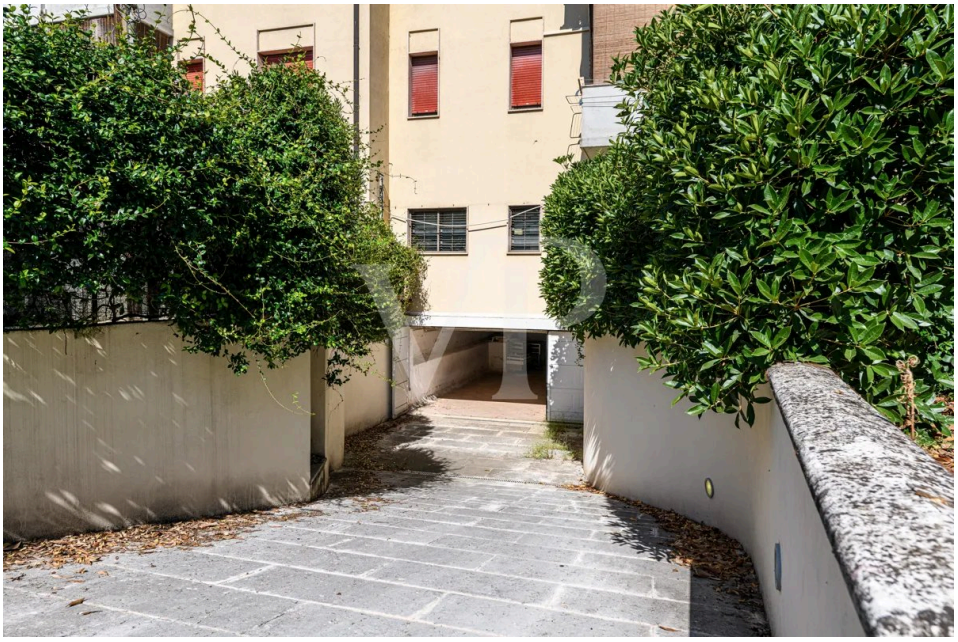
Die Immobilie





Objektnummer: IT223551003 - 36023 Longare – Veneto

Die Immobilie





Objektnummer: IT223551003 - 36023 Longare – Veneto

Die Immobilie





Objektnummer: IT223551003 - 36023 Longare – Veneto

Die Immobilie





Objektnummer: IT223551003 - 36023 Longare – Veneto

Die Immobilie





Objektnummer: IT223551003 - 36023 Longare – Veneto

Die Immobilie





Objektnummer: IT223551003 - 36023 Longare – Veneto

Die Immobilie





Objektnummer: IT223551003 - 36023 Longare – Veneto

Die Immobilie





Objektnummer: IT223551003 - 36023 Longare – Veneto

Die Immobilie





Objektnummer: IT223551003 - 36023 Longare – Veneto

Die Immobilie



Objektnummer: IT223551003 - 36023 Longare – Veneto

Ein erster Eindruck

Im Herzen von Longare, an der Hauptstraße des Ortes, befindet sich ein historisches Anwesen von seltener Zurückhaltung, das sich unauffällig in das städtische Umfeld einfügt und seine Einzigartigkeit erst hinter dem Eingangstor offenbart.
Der Zugang erfolgt über eine private Nebenstraße, die zum historischen schmiedeeisernen Tor führt. Nach dem Überschreiten der Schwelle führt der private Garten zur Villa und offenbart deren Hauptfassade, die von der strengen Säulenreihe der Loggia dominiert wird – ein architektonisches Element mit starker Identität.
Zum Anwesen gehören die Hauptvilla mit drei oberirdischen Stockwerken, ein freistehendes Nebengebäude, der private Garten sowie eine geräumige Garage im Untergeschoss des angrenzenden Gebäudes: eine Kombination, die im Ortszentrum kaum zu finden ist.
Der Eingang durch eine charakteristische Holztür mit originalem Steinbogen führt in den großen Salon, wo die ursprünglichen Säulen und der Terrakottaboden den authentischen Charakter des Anwesens bewahren. Ein Raum von beachtlicher Größe, ideal für Repräsentationszwecke, zum Empfang von Gästen und für geselliges Beisammensein.
Vom Salon aus gelangt man zum mit Vicenza-Stein verkleideten Gästebad, zur Dependance und zu einem der spektakulärsten Elemente des Hauses: der monumentalen Steintreppe mit Säulen aus weißem Stein, die in das Obergeschoss führt.
Hier öffnet sich die große, von Säulen gesäumte Loggia, die ursprünglich zum Garten hin offen war und heute durch großzügige Fensterfronten aufgewertet wird. Ein spektakulärer und vielseitiger Raum, der sich als Repräsentationssalon, Entspannungsbereich oder Ort für Veranstaltungen und geselliges Beisammensein nutzen lässt.
Der Wohnbereich interpretiert die historische Identität der Villa auf zeitgemäße Weise. Der großzügige offene Raum umfasst Wohnzimmer und Küche mit einem funktionierenden Kamin, einer großen Küchenhalbinsel und Arbeitsflächen aus hochwertigen Platten aus lokalem Stein. Holzdielen, Design-Details und originale Elemente verschmelzen zu einem raffinierten Gleichgewicht. Ein weiteres charakteristisches Merkmal des Raums ist die handgefertigte Wendeltreppe aus Schmiedeeisen.
Der Schlafbereich umfasst zwei Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad, sowie ein weiteres Badezimmer; beide sind mit Stein verkleidet und mit einer Dusche ausgestattet.
Im Obergeschoss befindet sich ein großzügiger Dachboden, der genauso groß ist wie die Wohnung selbst. Hier stehen die ursprünglichen, restaurierten und freigelegten Dachstühle und Balken im Mittelpunkt des Raumes. Stein und Holz runden die Atmosphäre ab und bieten einen Raum mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten.
Das freistehende Nebengebäude, das direkt vom Garten aus zugänglich ist, umfasst

einen Wohnbereich mit Kochnische, ein Doppelzimmer und ein Badezimmer und eignet sich ideal für Gäste oder Familienangehörige.
Der gemütliche und gepflegte Garten stellt einen echten Mehrwert dar: ein privater und geschützter Rückzugsort mitten im Zentrum von Longare mit direktem Zugang zur geräumigen Garage.
Diese Residenz vereint eine seltene Balance zwischen Geschichte, Authentizität und zeitgemäßem Komfort. Stein, Terrakotta, Säulen, originale Holzbalken und handwerkliche Arbeit gehen Hand in Hand mit Designlösungen, ohne dabei die Identität des Hauses zu beeinträchtigen.

Objektnummer: IT223551003 - 36023 Longare – Veneto

Alles zum Standort

Longare – Ruhe, Infrastruktur und Verkehrsanbindung

Longare bietet die seltene Balance zwischen der Ruhe einer überschaubaren Gemeinde und dem Komfort eines Ortes mit umfassender Infrastruktur. Der Ort verfügt über alle wichtigen Einrichtungen für den Alltag: Schulen, Geschäfte, Supermärkte, Apotheken, Banken, Restaurants, Lokale und Nachbarschaftsangebote, sodass sich die täglichen Belange problemlos regeln lassen, ohne auf große städtische Zentren zurückgreifen zu müssen.

Die Umgebung ist geprägt von einem angenehmen und gepflegten Wohnumfeld, in dem sich der entspannte Rhythmus des Ortes mit einer stabilen Gemeinschaft und den wichtigsten Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe verbindet.

Die Lage stellt eine der größten Stärken dar. Vicenza ist leicht erreichbar und lässt sich neben den Straßenverbindungen auch mit dem Fahrrad über das gut ausgebaute Radwegenetz durch die Landschaft erreichen, was eine angenehme und nachhaltige Alternative für den täglichen Weg zur Arbeit bietet.

Longare befindet sich zudem in strategisch günstiger Lage in Bezug auf die wichtigsten Verkehrsadern der Region und bietet einfachen Zugang zum Straßen- und Autobahnnetz. Dank der Nähe zu Vicenza steht auch der Bahnhof zur Verfügung, der an die Hauptverkehrsachsen Norditaliens angebunden ist.

Von hier aus lassen sich zudem die wichtigsten Städte Venetiens, darunter Padua, Verona, Venedig und Treviso, bequem erreichen, was Longare auch für diejenigen interessant macht, die häufig beruflich oder privat unterwegs sind. Dank der guten Anbindung an das Bahn- und Straßennetz sind auch die wichtigsten Flughäfen Venetiens leicht zu erreichen.

Ein Standort also, der Lebensqualität, Infrastruktur, Ruhe und gute Erreichbarkeit vereint – ideal für alle, die in einer abgeschiedenen Umgebung leben möchten, ohne auf die Nähe zu einer Stadt wie Vicenza und die Anbindung an das übrige Venetien und Norditalien verzichten zu müssen.

Objektnummer: IT223551003 - 36023 Longare – Veneto

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com