Longare – Veneto

Villa histórica en el centro del pueblo

Número de propiedad: IT223551003



PRECIO DE COMPRA: 680.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 555 m^2 • HABITACIONES: 9

Número de propiedad: IT223551003 - 36023 Longare – Veneto

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT223551003 - 36023 Longare – Veneto

De un vistazo

Número de propiedad	IT223551003
Superficie habitable	ca. 555 m²
Habitaciones	9
Dormitorios	3
Baños	4
Año de construcción	1900

Precio de compra	680.000 EUR
Casa	Casa de ciudad
Espacio total	ca. 400 m²
Características	Jardín / uso compartido

Número de propiedad: IT223551003 - 36023 Longare – Veneto

La propiedad





Número de propiedad: IT223551003 - 36023 Longare – Veneto

La propiedad





Número de propiedad: IT223551003 - 36023 Longare – Veneto

La propiedad





Número de propiedad: IT223551003 - 36023 Longare – Veneto

La propiedad

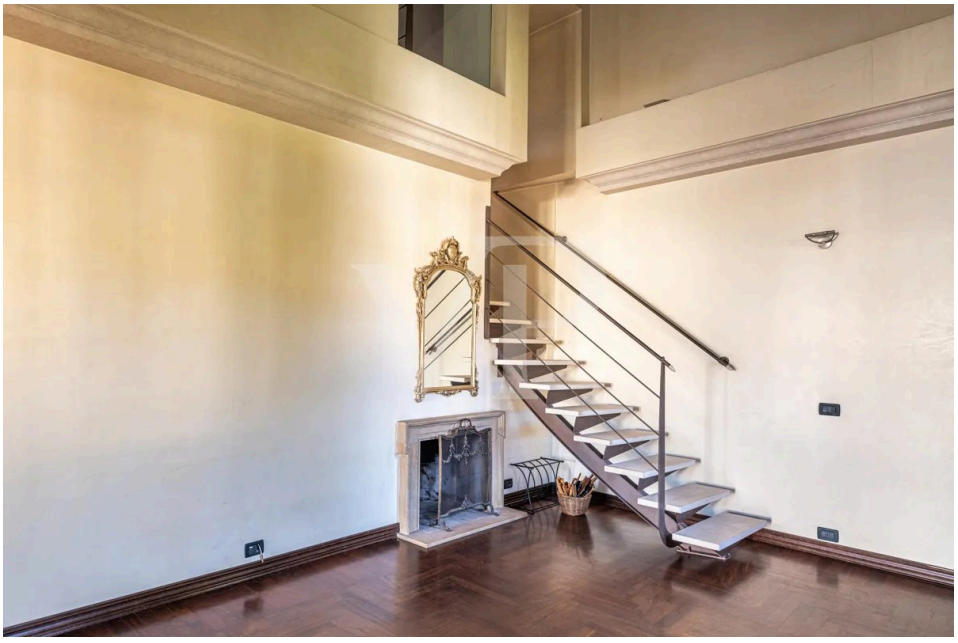




Número de propiedad: IT223551003 - 36023 Longare – Veneto

La propiedad





Número de propiedad: IT223551003 - 36023 Longare – Veneto

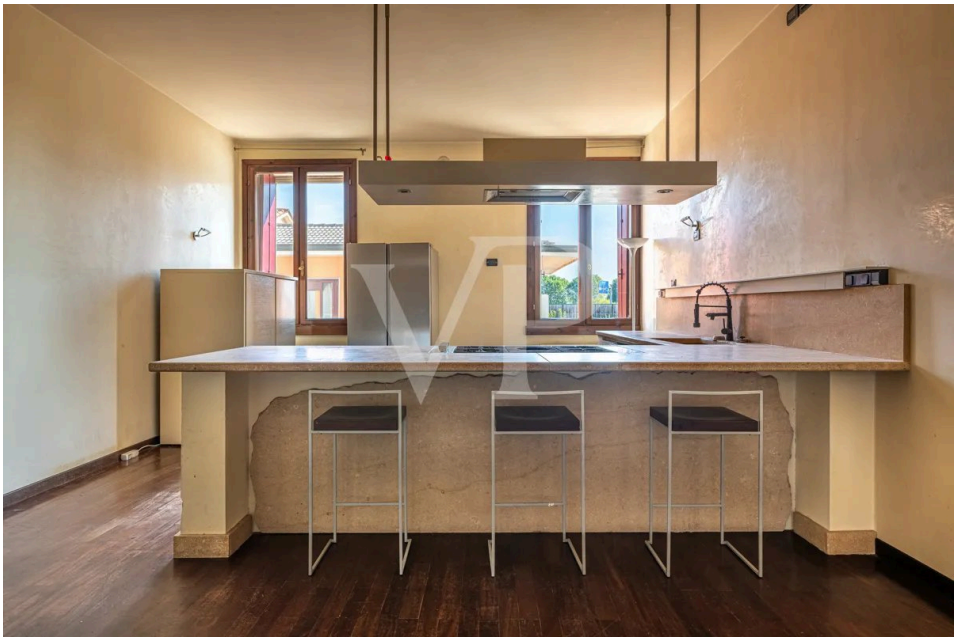
La propiedad





Número de propiedad: IT223551003 - 36023 Longare – Veneto

La propiedad





Número de propiedad: IT223551003 - 36023 Longare – Veneto

La propiedad





Número de propiedad: IT223551003 - 36023 Longare – Veneto

La propiedad





Número de propiedad: IT223551003 - 36023 Longare – Veneto

La propiedad





Número de propiedad: IT223551003 - 36023 Longare – Veneto

La propiedad

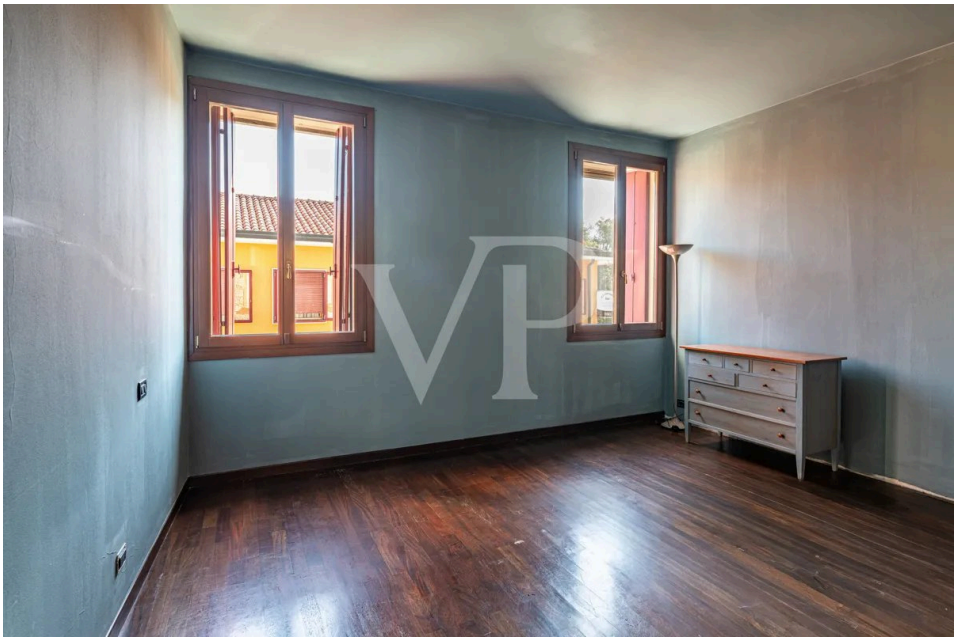




Número de propiedad: IT223551003 - 36023 Longare – Veneto

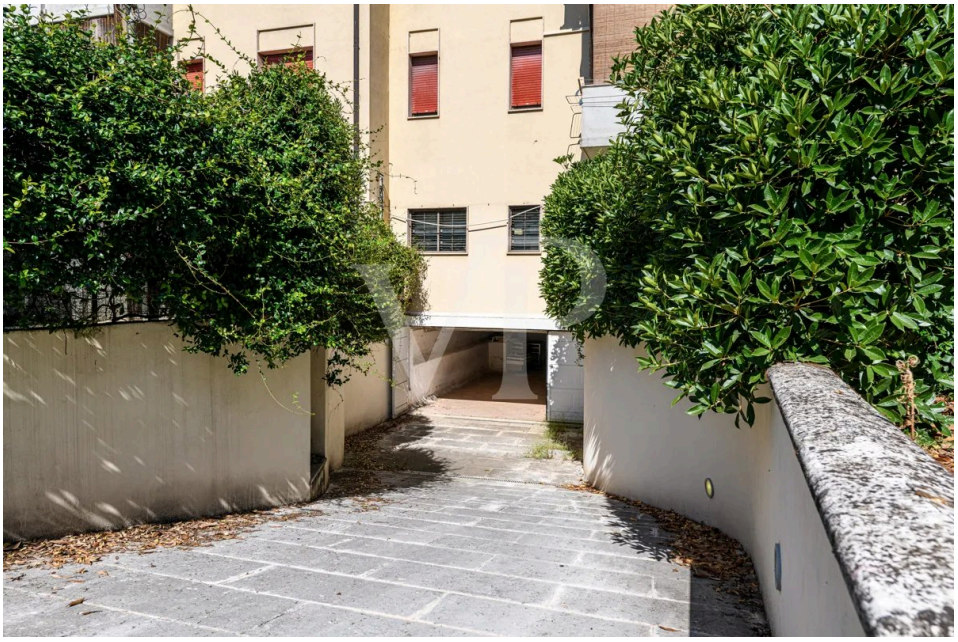
La propiedad





Número de propiedad: IT223551003 - 36023 Longare – Veneto

La propiedad





Número de propiedad: IT223551003 - 36023 Longare – Veneto

La propiedad





Número de propiedad: IT223551003 - 36023 Longare – Veneto

La propiedad





Número de propiedad: IT223551003 - 36023 Longare – Veneto

La propiedad





Número de propiedad: IT223551003 - 36023 Longare – Veneto

La propiedad





Número de propiedad: IT223551003 - 36023 Longare – Veneto

La propiedad





Número de propiedad: IT223551003 - 36023 Longare – Veneto

La propiedad





Número de propiedad: IT223551003 - 36023 Longare – Veneto

La propiedad





Número de propiedad: IT223551003 - 36023 Longare – Veneto

La propiedad



Número de propiedad: IT223551003 - 36023 Longare – Veneto

Una primera impresión

En el corazón de Longare, a lo largo de la calle principal del pueblo, se encuentra una residencia histórica de una intimidad excepcional, capaz de mimetizarse discretamente con el entorno urbano y de revelar su singularidad solo una vez traspasada la verja de entrada.
El acceso se realiza a través de una carretera privada secundaria que conduce a la histórica verja de hierro forjado. Una vez cruzado el umbral, el jardín privado da paso a la villa y desvela su fachada principal, dominada por la austera columnata de la logia, un elemento arquitectónico de gran identidad.
La propiedad incluye la villa principal, de tres plantas sobre rasante, una dependencia independiente, el jardín privado y un amplio garaje en el sótano del edificio adyacente: una combinación difícilmente replicable en el centro del pueblo.
La entrada, a través de una característica puerta de madera con un arco de piedra original, conduce al gran salón, donde las columnas originales y el suelo de terracota conservan el carácter auténtico de la vivienda. Un espacio de dimensiones notables, ideal para recepciones, acogida y convivencia.
Desde el salón se accede al baño de invitados, revestido de piedra de Vicenza, a la dependencia y a uno de los elementos más espectaculares de la casa: la monumental escalera de piedra con columnitas de piedra blanca, que conduce a la planta superior. Aquí se abre la gran galería con columnas, que originalmente daba al jardín y que hoy se realza gracias a amplios ventanales. Un espacio espectacular y versátil, capaz de convertirse en salón de recepción, zona de descanso o espacio para eventos y momentos de convivencia.
La zona de día reinterpreta en clave contemporánea la identidad histórica de la villa. El amplio espacio diáfano comprende el salón y la cocina, con chimenea en funcionamiento, una gran península y encimeras de lujosas losas de piedra local. Las lamas de madera, los detalles de diseño y los elementos originales conviven en un equilibrio refinado. Otro elemento que caracteriza aún más el espacio es la escalera de caracol de hierro forjado, realizada artesanalmente a mano.
La zona de dormitorios cuenta con dos habitaciones, una de ellas con baño privado, y un baño adicional, ambos acabados en piedra y equipados con ducha.
La planta superior alberga un amplio ático del mismo tamaño que el apartamento, donde las vigas y la estructura original del techo, recuperadas y dejadas a la vista, se convierten en las protagonistas del espacio. La piedra y la madera completan el ambiente, ofreciendo un espacio con múltiples posibilidades de uso.
La dependencia independiente, a la que se accede directamente desde el jardín, cuenta con una zona de estar con cocina americana, un dormitorio matrimonial y un cuarto de baño, ideal para invitados o familiares.
El jardín, acogedor y bien cuidado, supone un auténtico valor añadido: un espacio privado y protegido en pleno centro de Longare, con acceso directo al amplio garaje.
Esta residencia encierra un equilibrio poco común entre historia, autenticidad y confort

contemporáneo. La piedra, el terracota, las columnas, las vigas originales y los trabajos artesanales conviven con soluciones de diseño, sin comprometer la identidad del lugar.

Número de propiedad: IT223551003 - 36023 Longare – Veneto

Todo sobre la ubicación

Longare: tranquilidad, servicios y conexiones

Longare ofrece ese equilibrio poco común entre la tranquilidad de una comunidad acogedora y la comodidad de un centro con todos los servicios. El pueblo cuenta con todos los servicios principales para la vida cotidiana: colegios, tiendas, supermercados, farmacias, bancos, restaurantes, locales de ocio y actividades de barrio, lo que permite gestionar con facilidad las necesidades diarias sin tener que desplazarse a los grandes núcleos urbanos.

El entorno es el de una zona residencial agradable y ordenada, donde el ritmo más relajado del pueblo se combina con la presencia de una comunidad estable y con los servicios esenciales al alcance de la mano.

La ubicación constituye uno de sus principales puntos fuertes. Se puede llegar fácilmente a Vicenza y, además de por carretera, también se puede acceder en bicicleta a través de la cómoda red de carriles bici que atraviesa el campo, lo que ofrece una alternativa agradable y sostenible para los desplazamientos diarios.

Además, Longare se encuentra en una ubicación estratégica con respecto a las principales vías de comunicación de la zona, con fácil acceso a la red de carreteras y autopistas. La proximidad a Vicenza permite también hacer uso de la estación de tren, conectada con las principales líneas del norte de Italia.

Desde esta ubicación también es posible llegar fácilmente a las principales ciudades del Véneto, entre ellas Padua, Verona, Venecia y Treviso, lo que hace que Longare resulte interesante incluso para quienes necesitan desplazarse con frecuencia por motivos laborales o personales. La buena accesibilidad a la red ferroviaria y de carreteras facilita, además, el acceso a los principales aeropuertos del Véneto.

Una ubicación, por tanto, que combina calidad de vida, servicios, tranquilidad y accesibilidad, ideal para quienes desean vivir en un entorno tranquilo sin renunciar a la proximidad a una ciudad como Vicenza ni a las conexiones con el resto del Véneto y el norte de Italia.

Número de propiedad: IT223551003 - 36023 Longare – Veneto

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com