Longare – Veneto

Villa historique au cœur du village

CODE DU BIEN: IT223551003



PRIX D'ACHAT: 680.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 555 m^2 • PIÈCES: 9

CODE DU BIEN: IT223551003 - 36023 Longare – Veneto

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT223551003 - 36023 Longare – Veneto

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT223551003	Prix d'achat	680.000 EUR
Surface habitable	ca. 555 m²	Type de bien	Maison urbaine
Pièces	9	Surface total	ca. 400 m²
Chambres à coucher	3	Aménagement	Jardin / utilisation partagée
Salles de bains	4		
Année de construction	1900		

CODE DU BIEN: IT223551003 - 36023 Longare – Veneto

La propriété





CODE DU BIEN: IT223551003 - 36023 Longare – Veneto

La propriété





CODE DU BIEN: IT223551003 - 36023 Longare – Veneto

La propriété





CODE DU BIEN: IT223551003 - 36023 Longare – Veneto

La propriété

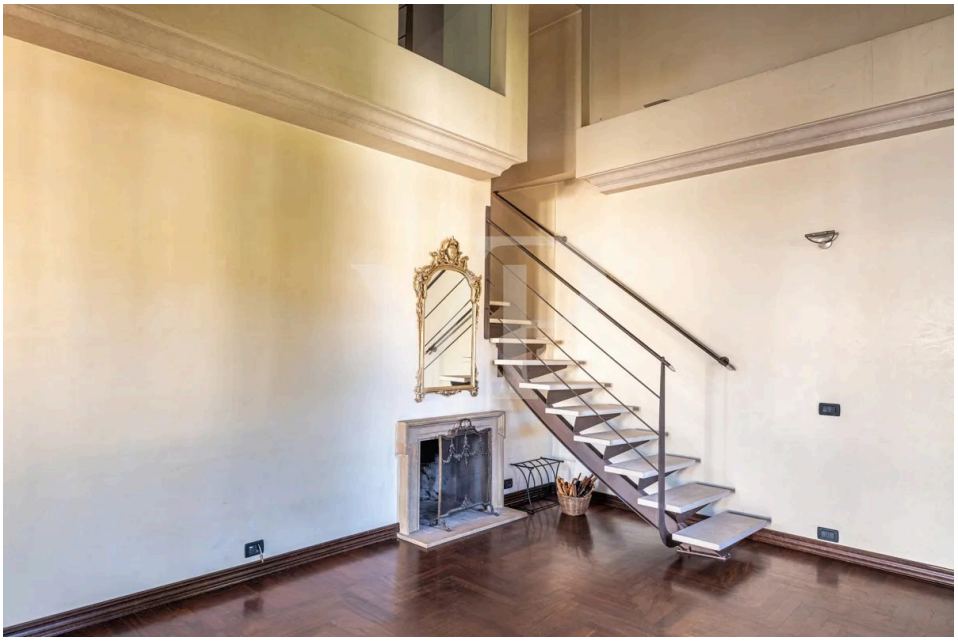




CODE DU BIEN: IT223551003 - 36023 Longare – Veneto

La propriété





CODE DU BIEN: IT223551003 - 36023 Longare – Veneto

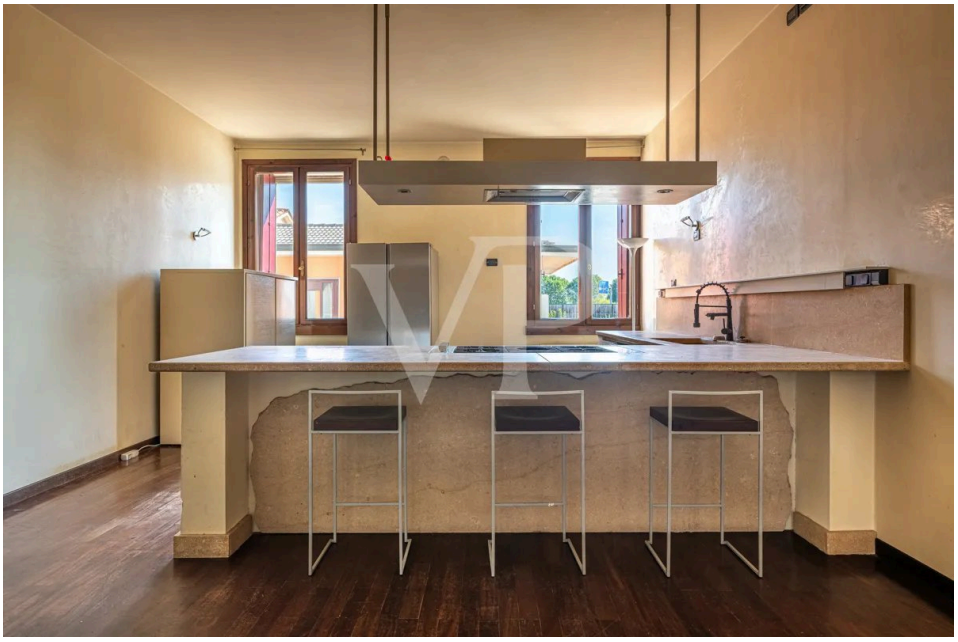
La propriété





CODE DU BIEN: IT223551003 - 36023 Longare – Veneto

La propriété





CODE DU BIEN: IT223551003 - 36023 Longare – Veneto

La propriété





CODE DU BIEN: IT223551003 - 36023 Longare – Veneto

La propriété





CODE DU BIEN: IT223551003 - 36023 Longare – Veneto

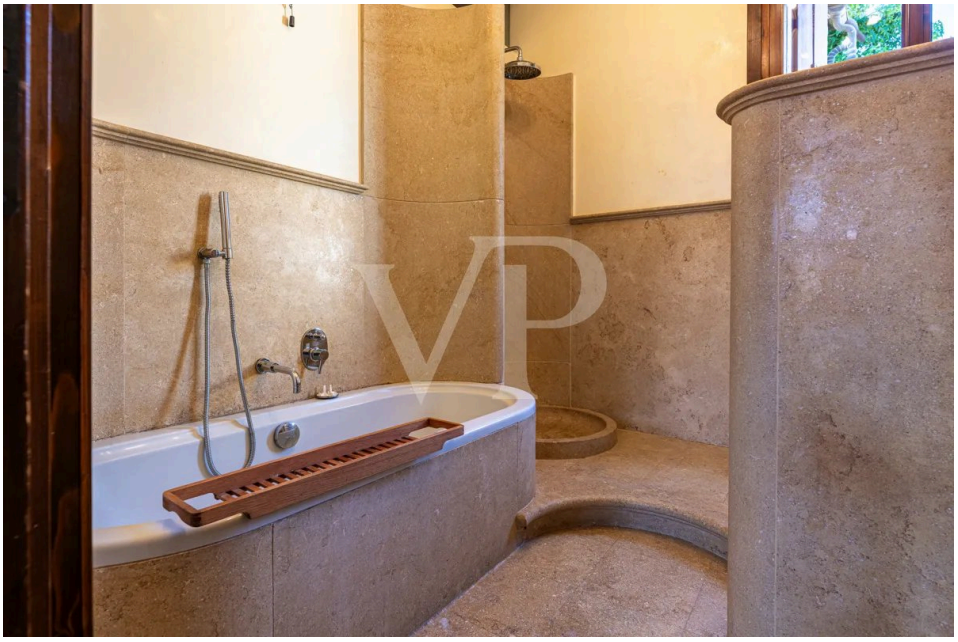
La propriété





CODE DU BIEN: IT223551003 - 36023 Longare – Veneto

La propriété

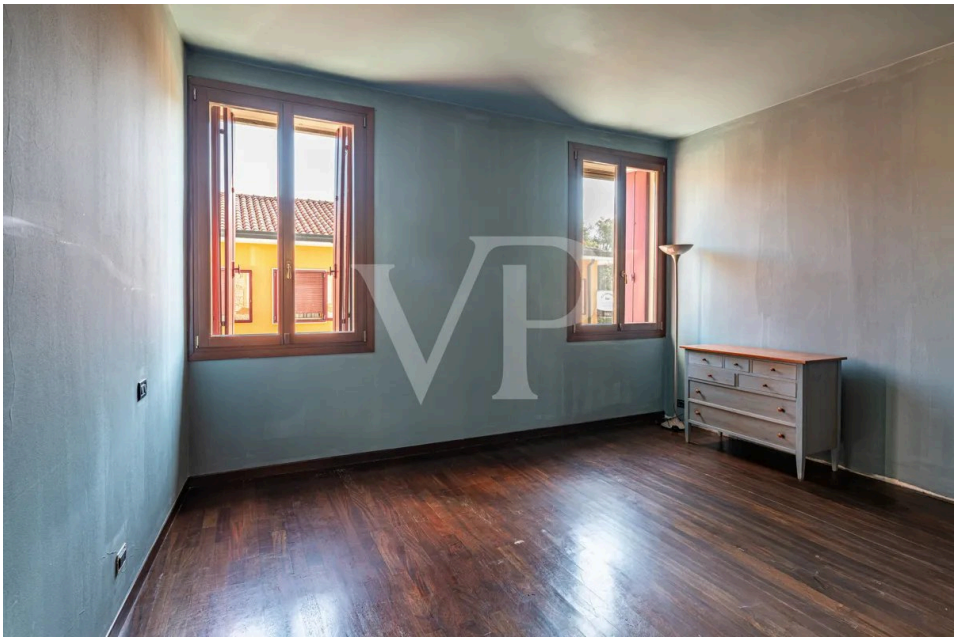




CODE DU BIEN: IT223551003 - 36023 Longare – Veneto

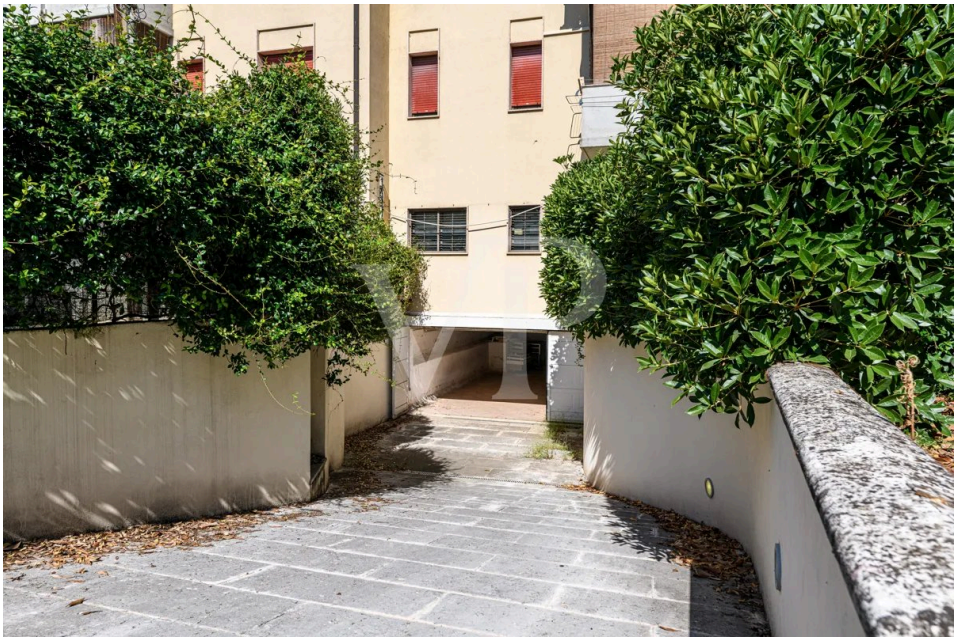
La propriété





CODE DU BIEN: IT223551003 - 36023 Longare – Veneto

La propriété





CODE DU BIEN: IT223551003 - 36023 Longare – Veneto

La propriété





CODE DU BIEN: IT223551003 - 36023 Longare – Veneto

La propriété





CODE DU BIEN: IT223551003 - 36023 Longare – Veneto

La propriété





CODE DU BIEN: IT223551003 - 36023 Longare – Veneto

La propriété





CODE DU BIEN: IT223551003 - 36023 Longare – Veneto

La propriété





CODE DU BIEN: IT223551003 - 36023 Longare – Veneto

La propriété





CODE DU BIEN: IT223551003 - 36023 Longare – Veneto

La propriété





CODE DU BIEN: IT223551003 - 36023 Longare – Veneto

La propriété



CODE DU BIEN: IT223551003 - 36023 Longare – Veneto

Une première impression

Au cœur de Longare, le long de la rue principale du village, se trouve une demeure historique d'une rare intimité, qui se fond discrètement dans le paysage urbain et ne révèle son caractère exceptionnel qu'une fois passé le portail d'entrée.
On y accède par une route privée secondaire menant au portail historique en fer forgé. Une fois le seuil franchi, le jardin privé donne accès à la villa et dévoile sa façade principale, dominée par l'austère colonnade de la loggia, un élément architectural qui lui confère une forte identité.
La propriété comprend la villa principale sur trois étages hors sol, une dépendance indépendante, le jardin privé et un vaste garage situé au sous-sol du bâtiment adjacent : une combinaison difficilement reproductible au centre du village.
L'entrée, par une porte en bois caractéristique dotée d'un arc en pierre d'origine, mène au grand salon, où les colonnes d'origine et le sol en terre cuite préservent le caractère authentique de la demeure. Un espace aux dimensions remarquables, idéal pour les réceptions, l'accueil et la convivialité.
Depuis le salon, on accède à la salle de bains des invités, revêtue de pierre de Vicence, à la dépendance et à l'un des éléments les plus spectaculaires de la maison : le monumental escalier en pierre aux balustres de pierre blanche, qui mène à l'étage supérieur.
C'est là que s'ouvre la grande loggia à colonnades, qui donnait à l'origine sur le jardin et qui est aujourd'hui mise en valeur par de grandes baies vitrées. Un espace spectaculaire et polyvalent, capable de se transformer en salon de réception, en espace de détente ou en lieu dédié aux événements et à la convivialité.
L'espace de vie réinterprète de manière contemporaine l'identité historique de la villa. Le vaste espace ouvert comprend le salon et la cuisine, avec une cheminée en état de marche, un grand îlot central et des plans de travail en dalles de pierre locale de grande qualité. Les lames de bois, les détails design et les éléments d'origine cohabitent dans un équilibre raffiné. L'escalier en colimaçon en fer forgé, fabriqué artisanalement à la main, vient encore rehausser le caractère de cet espace.
L'espace nuit comprend deux chambres, dont une avec salle de bains privative, ainsi qu'une salle de bains supplémentaire, toutes deux agrémentées de pierre et équipées d'une douche.
L'étage supérieur abrite un vaste grenier de la même superficie que l'appartement, où les chevrons et poutres d'origine, restaurés et laissés apparents, deviennent les éléments phares de l'espace. La pierre et le bois viennent parachever l'atmosphère, offrant un espace aux multiples possibilités d'utilisation.
La dépendance indépendante, accessible directement depuis le jardin, comprend un espace de vie avec coin cuisine, une chambre double et une salle de bains, idéale pour les invités ou les proches.
Le jardin, intime et bien entretenu, constitue un véritable atout : un espace privé et protégé en plein cœur de Longare, avec un accès direct au grand garage.

Cette résidence offre un équilibre rare entre histoire, authenticité et confort contemporain. La pierre, la terre cuite, les colonnes, les poutres d'origine et le savoir-faire artisanal côtoient des solutions design, sans compromettre l'identité du lieu.

CODE DU BIEN: IT223551003 - 36023 Longare – Veneto

Tout sur l'emplacement

Longare – tranquillité, commodités et liaisons

Longare offre un équilibre rare entre la tranquillité d'une petite communauté et le confort d'un centre-ville doté de toutes les commodités. Le village dispose de tous les principaux services nécessaires à la vie quotidienne : écoles, commerces, supermarchés, pharmacies, banques, restaurants, lieux de vie et activités de proximité, ce qui permet de gérer facilement les besoins quotidiens sans avoir à se rendre dans les grands centres urbains.

Le cadre est celui d'un environnement résidentiel agréable et ordonné, où le rythme plus détendu du village s'accompagne d'une communauté stable et de services essentiels à portée de main.

Son emplacement constitue l'un de ses principaux atouts. Vicence est facilement accessible et, outre les liaisons routières, on peut également s'y rendre à vélo grâce au réseau cyclable pratique qui traverse la campagne, offrant ainsi une alternative agréable et durable aux déplacements quotidiens.

Longare bénéficie en outre d'une situation stratégique par rapport aux principaux axes de communication de la région, avec un accès aisé au réseau routier et autoroutier. La proximité de Vicence permet également de profiter de la gare ferroviaire, reliée aux principaux axes du nord de l'Italie.

Depuis cet emplacement, il est également possible de rejoindre facilement les principales villes de la Vénétie, notamment Padoue, Vérone, Venise et Trévise, ce qui rend Longare particulièrement intéressante pour ceux qui doivent se déplacer fréquemment pour le travail ou pour des raisons personnelles. La bonne accessibilité au réseau ferroviaire et routier permet en outre de rejoindre facilement les principaux aéroports de la Vénétie.

Un emplacement qui allie donc qualité de vie, services, tranquillité et accessibilité, idéal pour ceux qui souhaitent vivre dans un cadre paisible sans renoncer à la proximité d'une ville comme Vicence ni aux liaisons avec le reste de la Vénétie et du nord de l'Italie.

CODE DU BIEN: IT223551003 - 36023 Longare – Veneto

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com