Monticello Conte Otto

Geräumige Doppelhaushälfte mit Keller und großer Garage

Objektnummer: IT22355858



KAUFPREIS: 365.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 200 m^2

Objektnummer: IT22355858 - 36010 Monticello Conte Otto

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT22355858 - 36010 Monticello Conte Otto

Auf einen Blick

Objektnummer	IT22355858
Wohnfläche	ca. 200 m²

Kaufpreis	365.000 EUR
Haustyp	Doppelhaushälfte
Gesamtfläche	ca. 255 m²
Nutzfläche	ca. 200 m²
Ausstattung	Kamin, Garten/-mitbenutzung

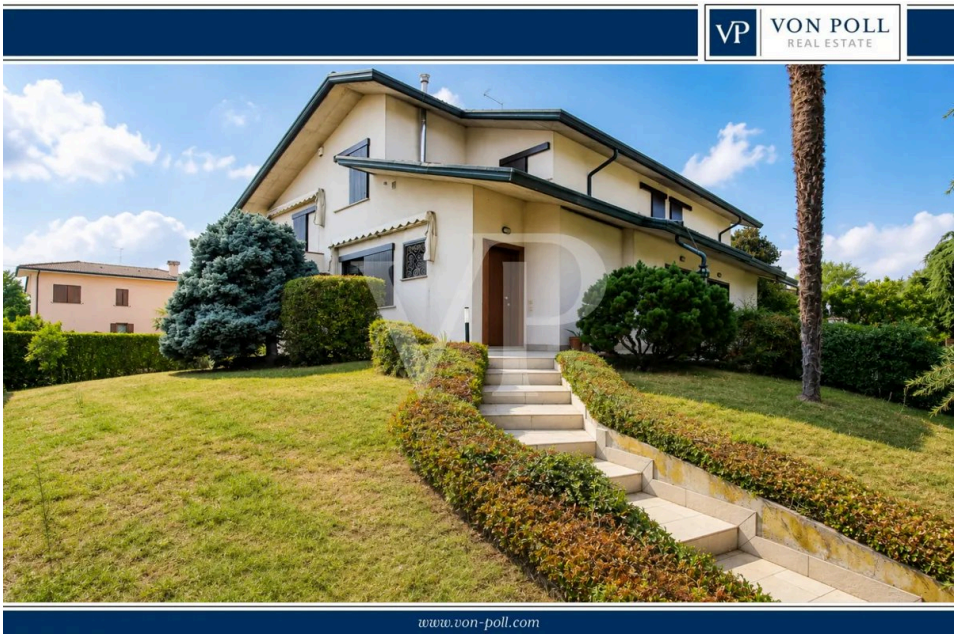
Objektnummer: IT22355858 - 36010 Monticello Conte Otto

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Befeuerung	Gas
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: IT22355858 - 36010 Monticello Conte Otto

Die Immobilie





Objektnummer: IT22355858 - 36010 Monticello Conte Otto

Die Immobilie





Objektnummer: IT22355858 - 36010 Monticello Conte Otto

Die Immobilie





Objektnummer: IT22355858 - 36010 Monticello Conte Otto

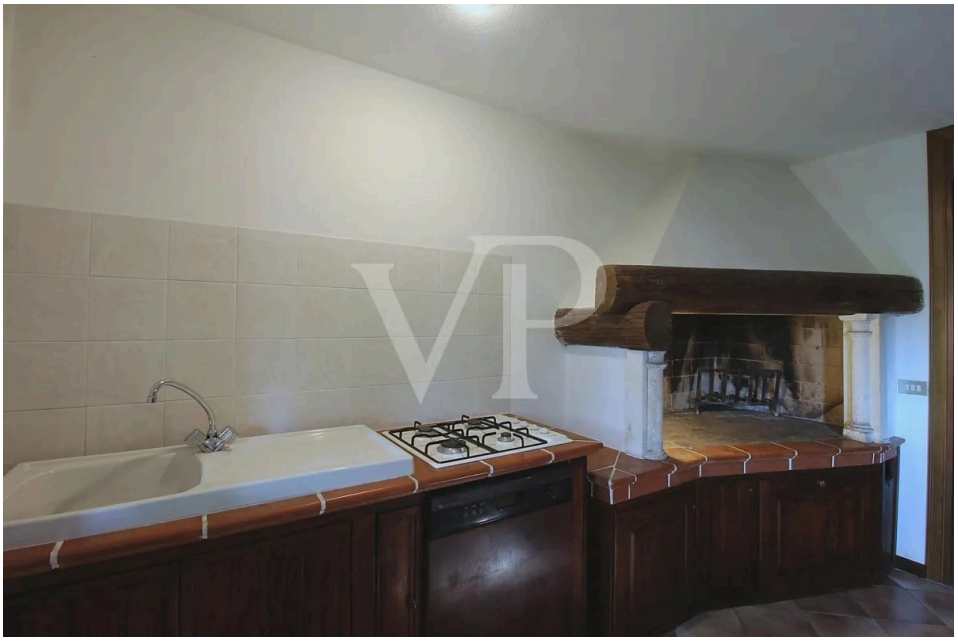
Die Immobilie





Objektnummer: IT22355858 - 36010 Monticello Conte Otto

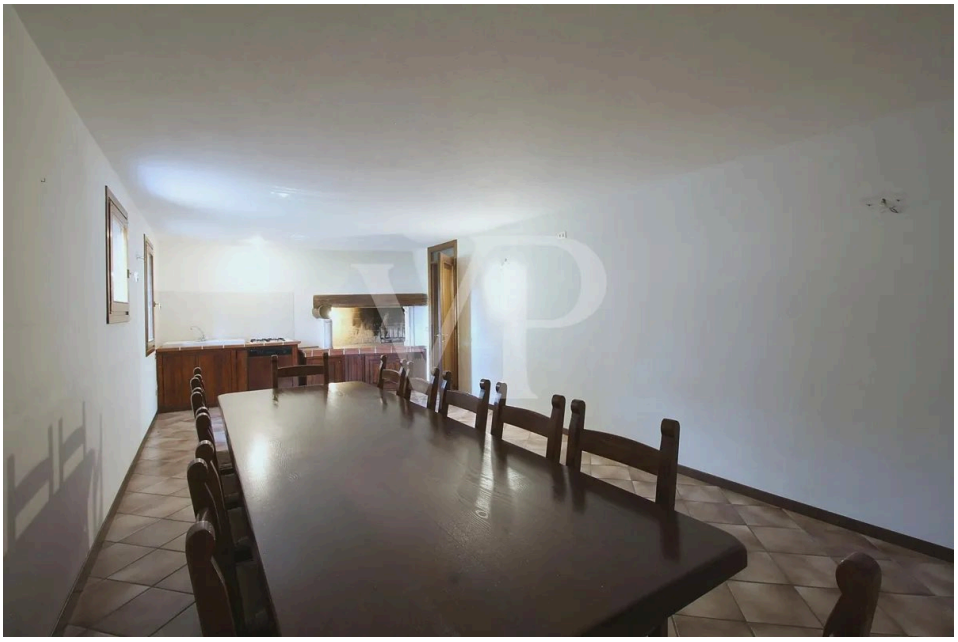
Die Immobilie

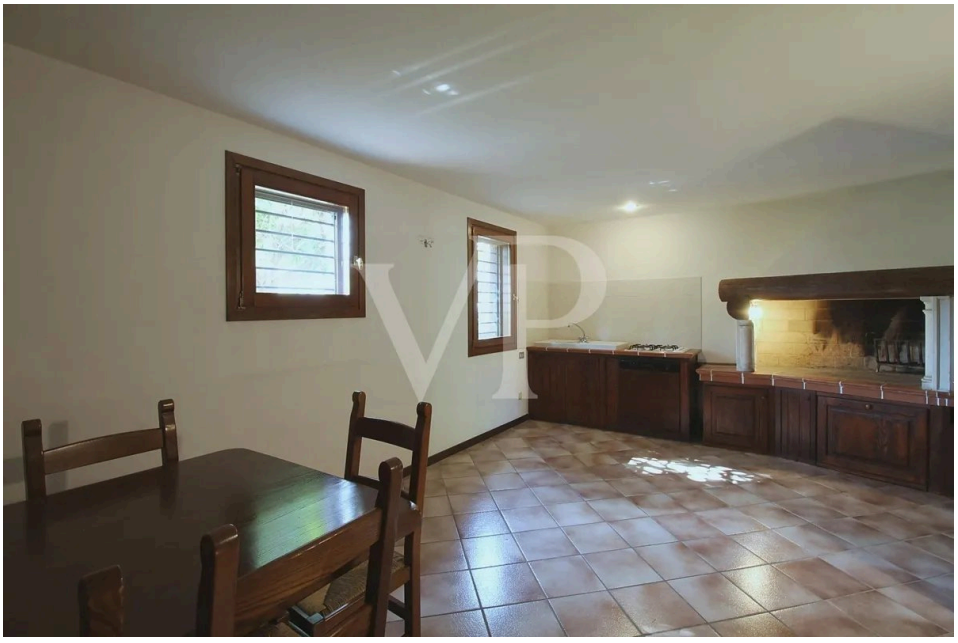




Objektnummer: IT22355858 - 36010 Monticello Conte Otto

Die Immobilie





Objektnummer: IT22355858 - 36010 Monticello Conte Otto

Die Immobilie





Objektnummer: IT22355858 - 36010 Monticello Conte Otto

Die Immobilie





Objektnummer: IT22355858 - 36010 Monticello Conte Otto

Die Immobilie

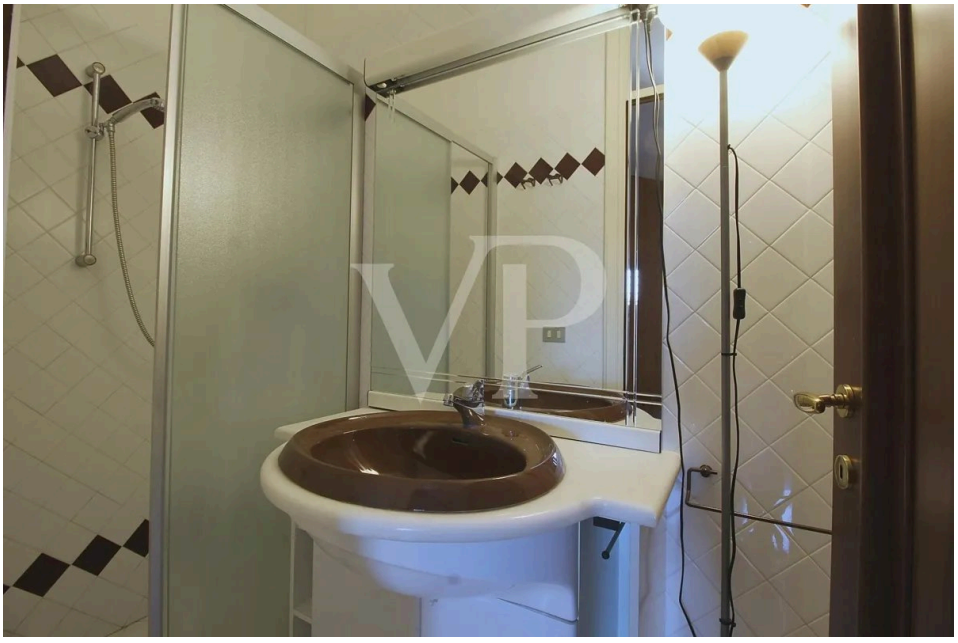




Objektnummer: IT22355858 - 36010 Monticello Conte Otto

Die Immobilie





Objektnummer: IT22355858 - 36010 Monticello Conte Otto

Die Immobilie





Objektnummer: IT22355858 - 36010 Monticello Conte Otto

Die Immobilie





Objektnummer: IT22355858 - 36010 Monticello Conte Otto

Die Immobilie





Objektnummer: IT22355858 - 36010 Monticello Conte Otto

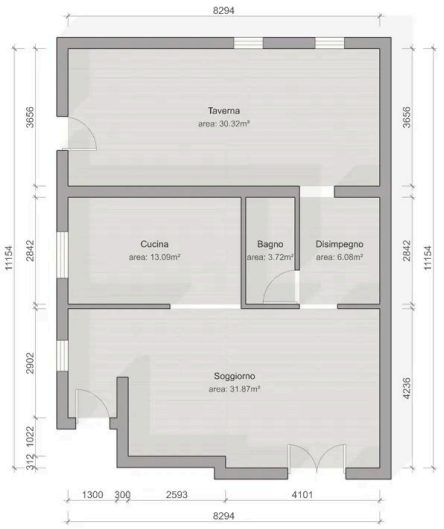
Die Immobilie



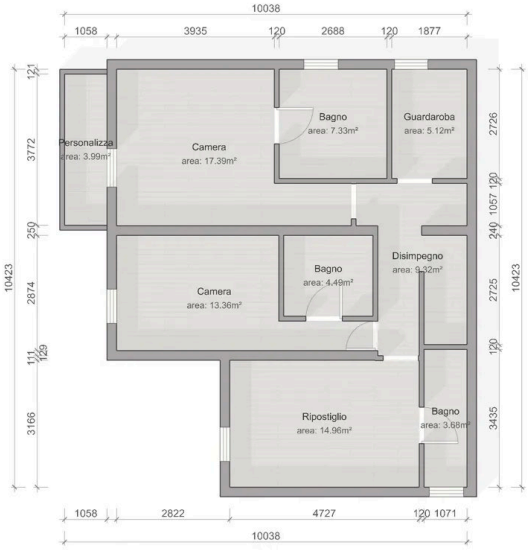


Objektnummer: IT22355858 - 36010 Monticello Conte Otto

Die Immobilie



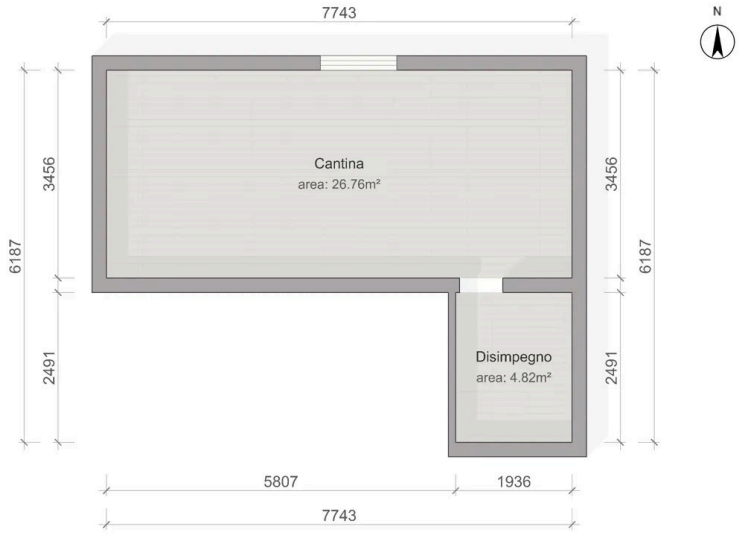
858_pt
Superficie netta: 86.82m²



858_p1
Superficie netta: 80.36m²

Objektnummer: IT22355858 - 36010 Monticello Conte Otto

Die Immobilie



858_p-1
Superficie netta: 31.75m²

Iter della pratica (Eventi)

05/06/2025 Invio ricevuta:	SUAP-ricevuta.XML (13 KB) SUAP-ricevuta.PDF (134 KB)
05/06/2025 Inoltro ad autorità competente:	DLMDTL61A67L840J-21052025-1224.001.MDA.PDF.P7M (103 KB) DLMDTL61A67L840J-21052025-1224.001.MDA.XML (11 KB) DLMDTL61A67L840J-21052025-1224.001.PDF.P7M (942 KB) DLMDTL61A67L840J-21052025-1224.002.PDF.P7M (6 MB) DLMDTL61A67L840J-21052025-1224.003.PDF (42 KB) DLMDTL61A67L840J-21052025-1224.004.PDF.P7M (1 MB) DLMDTL61A67L840J-21052025-1224.005.PDF.P7M (2 MB) DLMDTL61A67L840J-21052025-1224.006.PDF.P7M (1 MB) DLMDTL61A67L840J-21052025-1224.007.PDF.P7M (583 KB) DLMDTL61A67L840J-21052025-1224.008.PDF.P7M (656 KB) DLMDTL61A67L840J-21052025-1224.009.PDF.P7M (344 KB) DLMDTL61A67L840J-21052025-1224.010.PDF.P7M (373 KB) DLMDTL61A67L840J-21052025-1224.011.PDF.P7M (2 MB) DLMDTL61A67L840J-21052025-1224.012.PDF.P7M (252 KB) DLMDTL61A67L840J-21052025-1224.013.PDF.P7M (177 KB) DLMDTL61A67L840J-21052025-1224.014.PDF.P7M (206 KB) DLMDTL61A67L840J-21052025-1224.015.PDF.P7M (207 KB) DLMDTL61A67L840J-21052025-1224.016.PDF.P7M (175 KB) DLMDTL61A67L840J-21052025-1224.017.PDF.P7M (252 KB) DLMDTL61A67L840J-21052025-1224.018.PDF.P7M (119 KB) DLMDTL61A67L840J-21052025-1224.SUAP.PDF.P7M (49 KB) DLMDTL61A67L840J-21052025-1224.SUAP.XML (10 KB) SUAP-ricevuta.PDF (134 KB) SUAP-ricevuta.XML (13 KB)
27/06/2025 Chiusura positiva:	

Lista pagamenti completati

Ente destinatario	Importo	Data pagamento	Ricevuta
UFFICI COMUNE DI MONTICELLO CONTE OTTO	200.00	26/05/2025	

Objektnummer: IT22355858 - 36010 Monticello Conte Otto

Ein erster Eindruck

Eine Villa für alle, die großzügige Räume, Unabhängigkeit und eine angenehme familiäre Atmosphäre in einer ruhigen und gepflegten Wohnumgebung miteinander verbinden möchten.

Das Anwesen ist von einem privaten, gepflegten und durch Hecken geschützten Garten umgeben, der den Eingang säumt und in der schönen Jahreszeit einen abgeschiedenen Außenbereich zum Verweilen bietet. Das Haus erstreckt sich über mehrere Ebenen und verfügt über eine durchdachte Raumaufteilung, die die Bereiche für Geselligkeit, Erholung und Versorgung klar voneinander abgrenzt.

Auf der Hauptebene befindet sich ein geräumiges und helles Wohnzimmer, das sich durch elegante Marmorböden und große Fensterfronten nach außen auszeichnet. Der Wohnbereich geht nahtlos in die bereits eingerichtete und gut organisierte Küche über, die großzügig genug ist, um auch einen Esstisch unterzubringen. Die Holzverkleidungen an den Fenstern und Türen sowie an den maßgefertigten Elementen verleihen den Räumen eine warme und einheitliche Atmosphäre.

Im Obergeschoss befindet sich der Schlafbereich, bestehend aus mehreren geräumigen Schlafzimmern, von denen einige über Einbauschränke und Zugang zum Balkon verfügen. Die Parkettböden tragen zu einer gemütlichen Atmosphäre bei. Zwei Badezimmer mit Fenstern vervollständigen diese Etage, von denen eines mit einer Eck-Whirlpool-Badewanne ausgestattet ist.

Das Untergeschoss stellt einen weiteren wertvollen Pluspunkt dar: Ein großer Aufenthaltsraum mit Kamin, Küche und Essbereich bietet den idealen Raum, um Gäste zu empfangen, gesellige Momente zu gestalten oder einen multifunktionalen Bereich zu schaffen. Auf derselben Ebene befinden sich weitere Wirtschaftsräume und eine geräumige Garage, die Platz für mehrere PKWs bietet und auch als Abstellraum genutzt werden kann.

Mit ihrer soliden Bauweise und den großzügigen Räumlichkeiten ist diese Villa ein interessantes Angebot für Familien, die Komfort, Privatsphäre und vielseitig nutzbare Räume suchen – und das in einer Wohngegend, die verkehrsgünstig zu den wichtigsten Einrichtungen und Verkehrsanbindungen liegt.

Objektnummer: IT22355858 - 36010 Monticello Conte Otto

Alles zum Standort

Die Villa befindet sich in einer ruhigen und gepflegten Wohngegend, die vorwiegend aus Einfamilienhäusern und Grünflächen geprägt ist. Dank der Lage sind die wichtigsten Einrichtungen des Ortes bequem zu erreichen, und es bestehen gute Verbindungen nach Vicenza sowie zu den Hauptverkehrsachsen der Region. Eine ideale Lösung für alle, die in einer abgeschiedenen und familiären Umgebung leben möchten, ohne auf die Bequemlichkeit der täglichen Fortbewegung verzichten zu müssen.

Objektnummer: IT22355858 - 36010 Monticello Conte Otto

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com