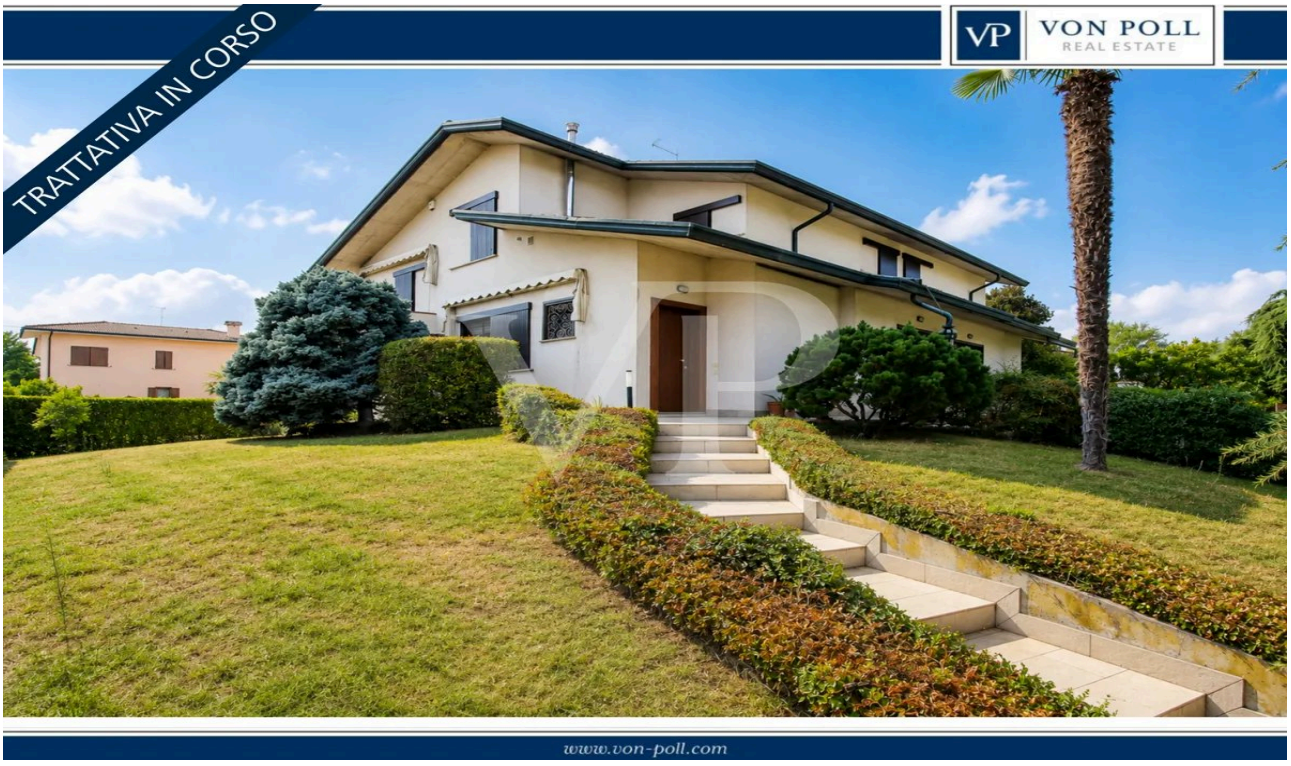
Monticello Conte Otto

Amplia villa bifamiliar con sótano y amplio garaje

Número de propiedad: IT22355858



PRECIO DE COMPRA: 365.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 200 m^2

Número de propiedad: IT22355858 - 36010 Monticello Conte Otto

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT22355858 - 36010 Monticello Conte Otto

De un vistazo

Número de propiedad	IT22355858
Superficie habitable	ca. 200 m²

Precio de compra	365.000 EUR
Casa	Casas bifamiliares
Espacio total	ca. 255 m²
Espacio utilizable	ca. 200 m²
Características	Chimenea, Jardín / uso compartido

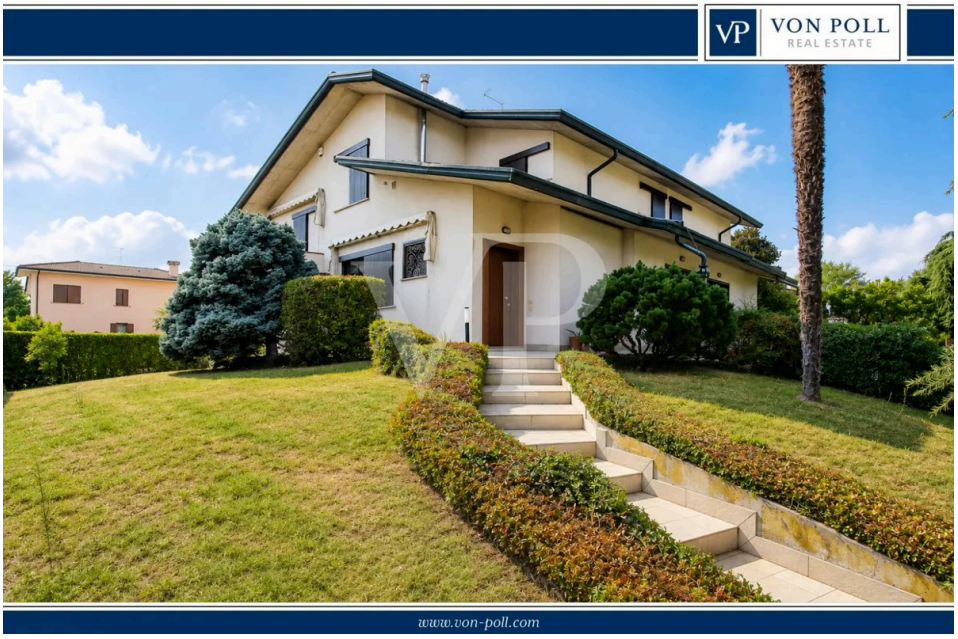
Número de propiedad: IT22355858 - 36010 Monticello Conte Otto

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite

Número de propiedad: IT22355858 - 36010 Monticello Conte Otto

La propiedad





Número de propiedad: IT22355858 - 36010 Monticello Conte Otto

La propiedad





Número de propiedad: IT22355858 - 36010 Monticello Conte Otto

La propiedad





Número de propiedad: IT22355858 - 36010 Monticello Conte Otto

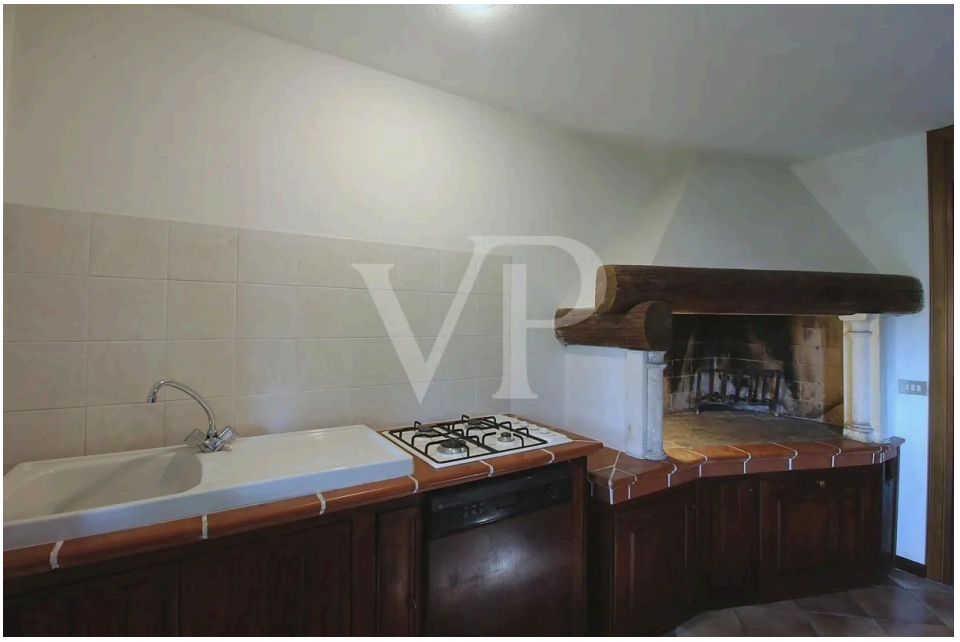
La propiedad





Número de propiedad: IT22355858 - 36010 Monticello Conte Otto

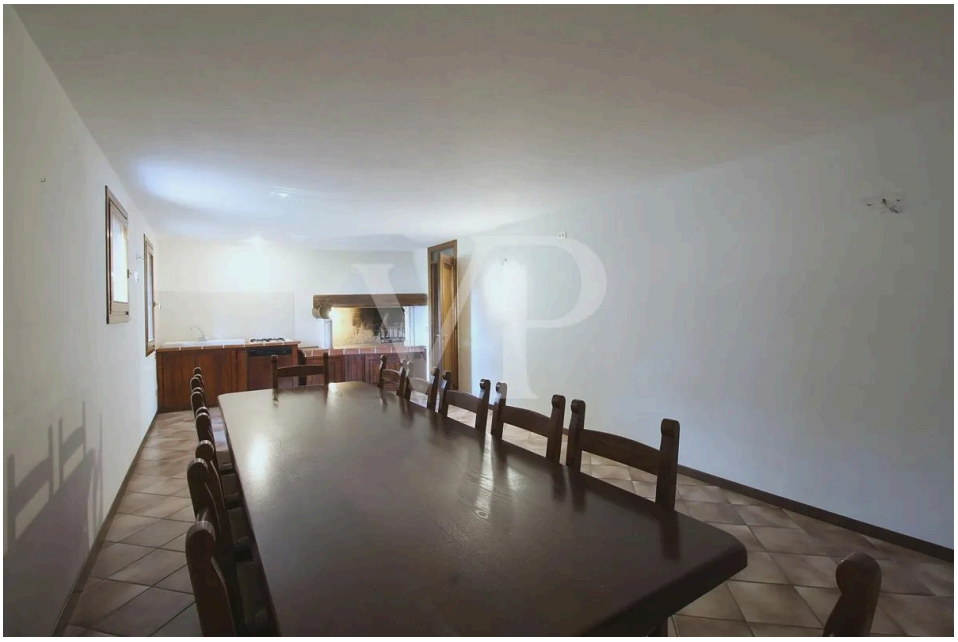
La propiedad

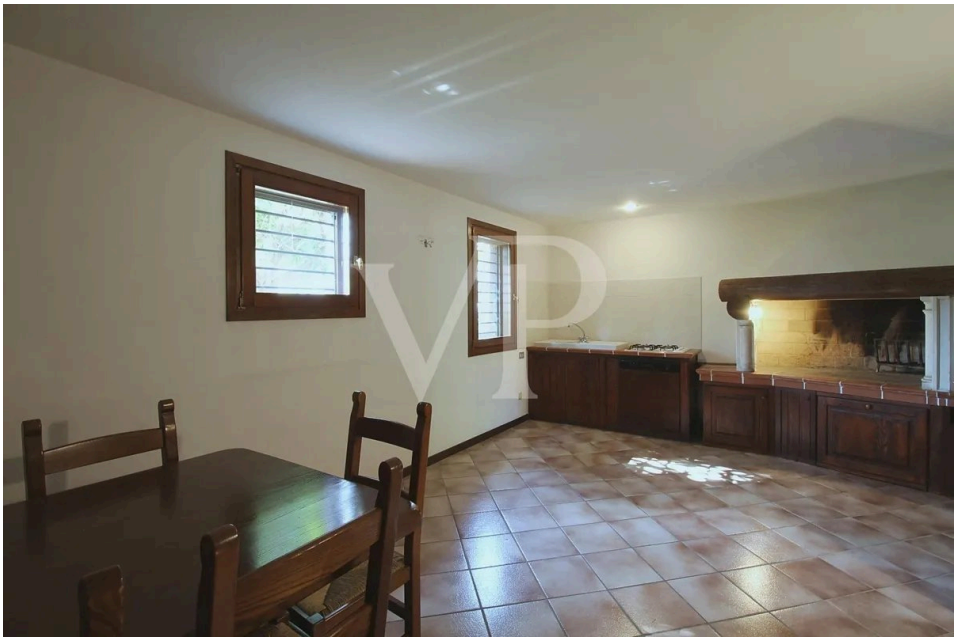




Número de propiedad: IT22355858 - 36010 Monticello Conte Otto

La propiedad





Número de propiedad: IT22355858 - 36010 Monticello Conte Otto

La propiedad





Número de propiedad: IT22355858 - 36010 Monticello Conte Otto

La propiedad





Número de propiedad: IT22355858 - 36010 Monticello Conte Otto

La propiedad





Número de propiedad: IT22355858 - 36010 Monticello Conte Otto

La propiedad





Número de propiedad: IT22355858 - 36010 Monticello Conte Otto

La propiedad





Número de propiedad: IT22355858 - 36010 Monticello Conte Otto

La propiedad





Número de propiedad: IT22355858 - 36010 Monticello Conte Otto

La propiedad





Número de propiedad: IT22355858 - 36010 Monticello Conte Otto

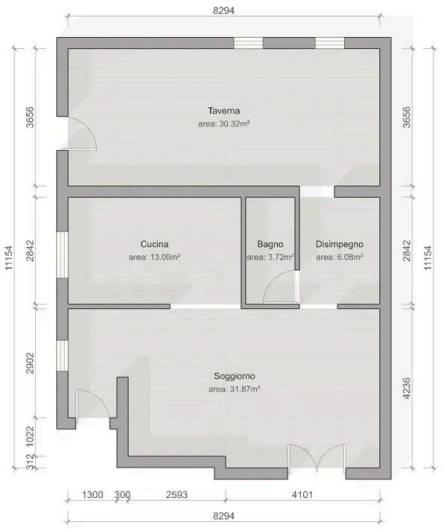
La propiedad



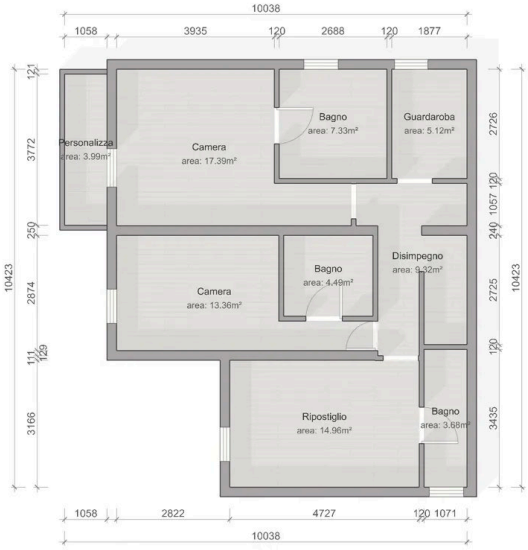


Número de propiedad: IT22355858 - 36010 Monticello Conte Otto

La propiedad



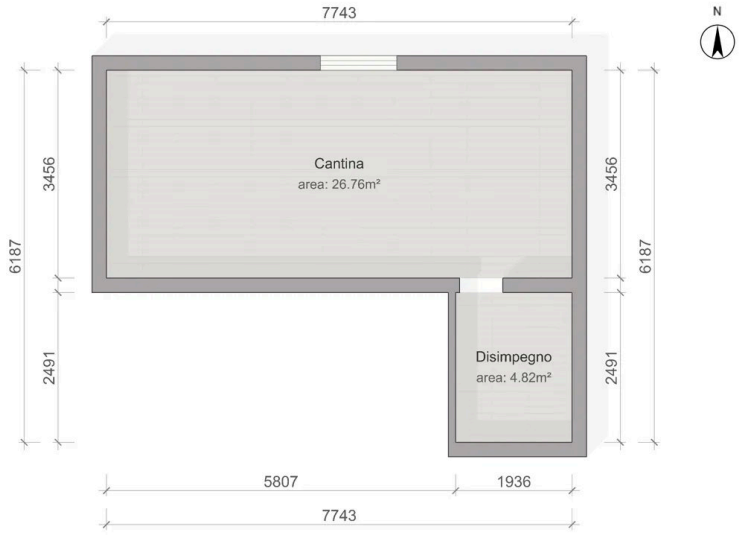
858_pt
Superficie netta: 86.82m²



858_p1
Superficie netta: 80.36m²

Número de propiedad: IT22355858 - 36010 Monticello Conte Otto

La propiedad



858_p-1
Superficie netta: 31.75m²

Iter della pratica (Eventi)

05/06/2025 Invio ricevuta:	SUAP-ricevuta.XML (13 KB) SUAP-ricevuta.PDF (134 KB)
05/06/2025 Inoltro ad autorità competente:	DLMDTL61A67L840J-21052025-1224.001.MDA.PDF.P7M (103 KB) DLMDTL61A67L840J-21052025-1224.001.MDA.XML (11 KB) DLMDTL61A67L840J-21052025-1224.001.PDF.P7M (942 KB) DLMDTL61A67L840J-21052025-1224.002.PDF.P7M (6 MB) DLMDTL61A67L840J-21052025-1224.003.PDF (42 KB) DLMDTL61A67L840J-21052025-1224.004.PDF.P7M (1 MB) DLMDTL61A67L840J-21052025-1224.005.PDF.P7M (2 MB) DLMDTL61A67L840J-21052025-1224.006.PDF.P7M (1 MB) DLMDTL61A67L840J-21052025-1224.007.PDF.P7M (583 KB) DLMDTL61A67L840J-21052025-1224.008.PDF.P7M (656 KB) DLMDTL61A67L840J-21052025-1224.009.PDF.P7M (344 KB) DLMDTL61A67L840J-21052025-1224.010.PDF.P7M (373 KB) DLMDTL61A67L840J-21052025-1224.011.PDF.P7M (2 MB) DLMDTL61A67L840J-21052025-1224.012.PDF.P7M (252 KB) DLMDTL61A67L840J-21052025-1224.013.PDF.P7M (177 KB) DLMDTL61A67L840J-21052025-1224.014.PDF.P7M (206 KB) DLMDTL61A67L840J-21052025-1224.015.PDF.P7M (207 KB) DLMDTL61A67L840J-21052025-1224.016.PDF.P7M (175 KB) DLMDTL61A67L840J-21052025-1224.017.PDF.P7M (252 KB) DLMDTL61A67L840J-21052025-1224.018.PDF.P7M (119 KB) DLMDTL61A67L840J-21052025-1224.SUAP.PDF.P7M (49 KB) DLMDTL61A67L840J-21052025-1224.SUAP.XML (10 KB) SUAP-ricevuta.PDF (134 KB) SUAP-ricevuta.XML (13 KB)
27/06/2025 Chiusura positiva:	

Lista pagamenti completati

Ente destinatario	Importo	Data pagamento	Ricevuta
UFFICI COMUNE DI MONTICELLO CONTE OTTO	200.00	26/05/2025	

Número de propiedad: IT22355858 - 36010 Monticello Conte Otto

Una primera impresión

Una villa diseñada para quienes desean combinar espacios amplios, independencia y un agradable ambiente familiar, en un entorno residencial tranquilo y bien cuidado.

La propiedad está rodeada por un jardín privado, cuidadosamente ajardinado y protegido por setos, que enmarca la entrada y ofrece un espacio exterior privado para disfrutar durante la temporada de buen tiempo. La vivienda se distribuye en varias plantas, con una distribución racional que distingue claramente los espacios dedicados a la vida en común, al descanso y a los servicios.

La planta principal alberga un amplio y luminoso salón, caracterizado por elegantes suelos de mármol y grandes ventanales que dan al exterior. La zona de estar continúa en la cocina, ya amueblada y bien organizada, lo suficientemente espaciosa como para albergar también una mesa de comedor. Los acabados en madera, presentes en las ventanas y en los elementos a medida, confieren a los espacios un ambiente cálido y coherente.

En la planta superior se encuentra la zona de dormitorios, compuesta por varias habitaciones de buen tamaño, algunas de ellas equipadas con armarios empotrados y acceso al balcón. Los suelos de parqué contribuyen a crear un ambiente acogedor. Completan esta planta dos baños con ventana, uno de los cuales cuenta con una bañera de hidromasaje esquinera.

El sótano supone un valor añadido: un gran salón con chimenea, cocina y zona de comedor ofrece el espacio ideal para recibir invitados, organizar momentos de convivencia o crear un ambiente multifuncional. En el mismo nivel se encuentran otros locales de servicio y un amplio garaje, con capacidad para varios coches y que también puede utilizarse como zona de almacenamiento.

De construcción sólida y con espacios completos, esta villa constituye una propuesta interesante para familias que buscan comodidad, privacidad y espacios versátiles, en una zona residencial bien comunicada con los principales servicios y conexiones.

Número de propiedad: IT22355858 - 36010 Monticello Conte Otto

Todo sobre la ubicación

La villa se encuentra en un entorno residencial tranquilo y ordenado, caracterizado principalmente por viviendas unifamiliares y zonas verdes. Su ubicación permite acceder cómodamente a los principales servicios del pueblo y ofrece buenas conexiones con Vicenza y con las principales vías de comunicación de la zona. Una solución ideal para quienes desean vivir en un entorno íntimo y familiar, sin renunciar a la comodidad de los desplazamientos diarios.

Número de propiedad: IT22355858 - 36010 Monticello Conte Otto

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com