Monticello Conte Otto

Spacieuse villa jumelée avec sous-sol aménagé et grand garage

CODE DU BIEN: IT22355858



PRIX D'ACHAT: 365.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 200 m^2

CODE DU BIEN: IT22355858 - 36010 Monticello Conte Otto

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT22355858 - 36010 Monticello Conte Otto

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT22355858
Surface habitable	ca. 200 m²

Prix d'achat	365.000 EUR
Type de bien	Maisons jumelles
Surface total	ca. 255 m²
Surface de plancher	ca. 200 m²
Aménagement	Cheminée, Jardin / utilisation partagée

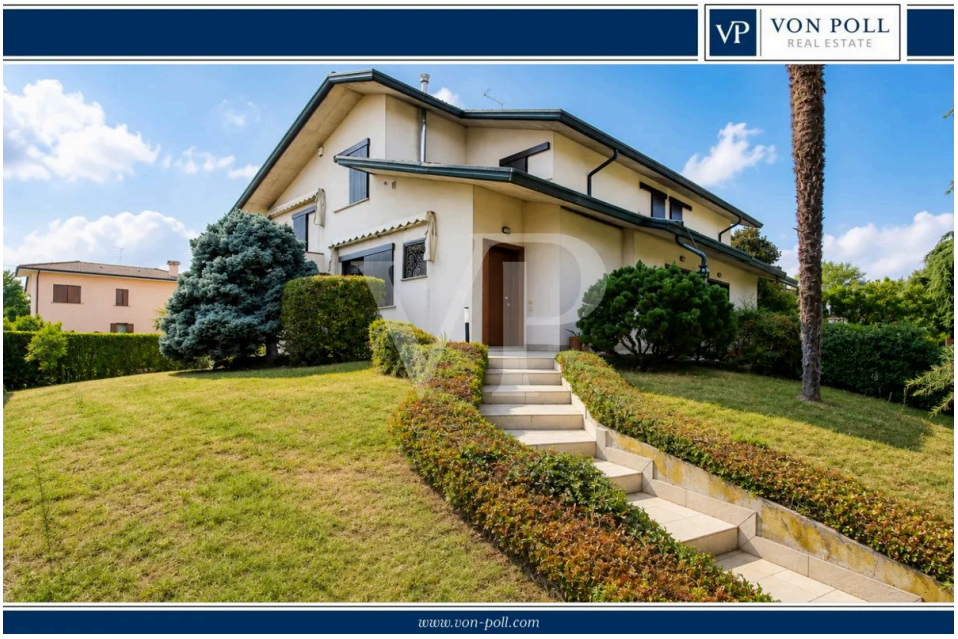
CODE DU BIEN: IT22355858 - 36010 Monticello Conte Otto

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: IT22355858 - 36010 Monticello Conte Otto

La propriété





CODE DU BIEN: IT22355858 - 36010 Monticello Conte Otto

La propriété





CODE DU BIEN: IT22355858 - 36010 Monticello Conte Otto

La propriété





CODE DU BIEN: IT22355858 - 36010 Monticello Conte Otto

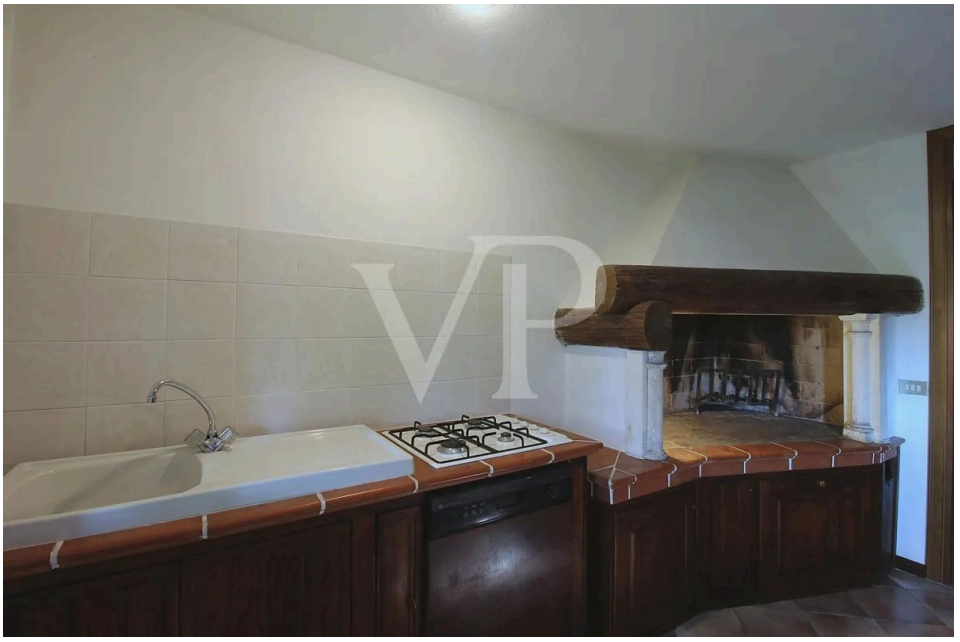
La propriété





CODE DU BIEN: IT22355858 - 36010 Monticello Conte Otto

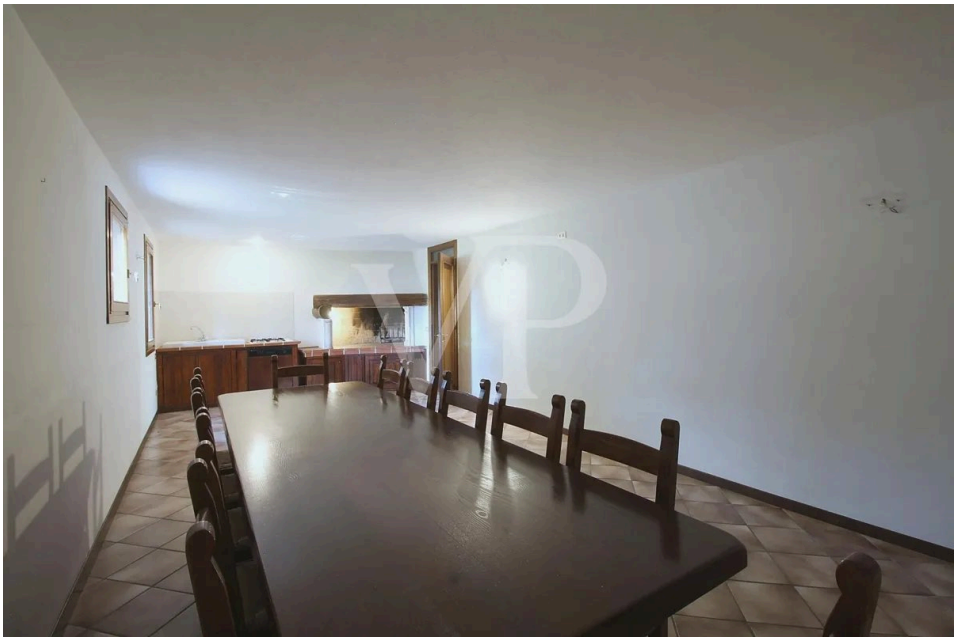
La propriété

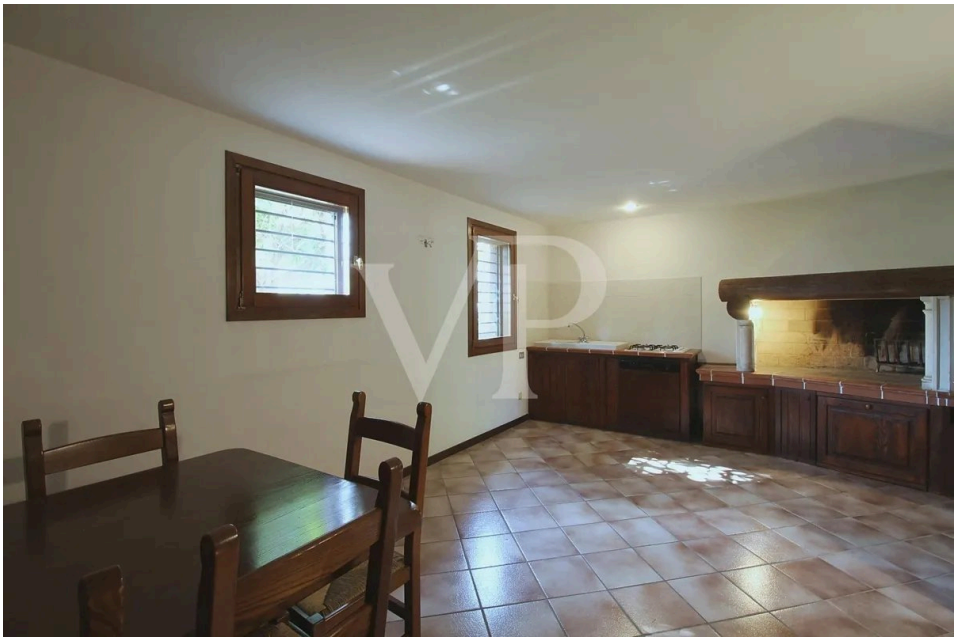




CODE DU BIEN: IT22355858 - 36010 Monticello Conte Otto

La propriété





CODE DU BIEN: IT22355858 - 36010 Monticello Conte Otto

La propriété





CODE DU BIEN: IT22355858 - 36010 Monticello Conte Otto

La propriété





CODE DU BIEN: IT22355858 - 36010 Monticello Conte Otto

La propriété

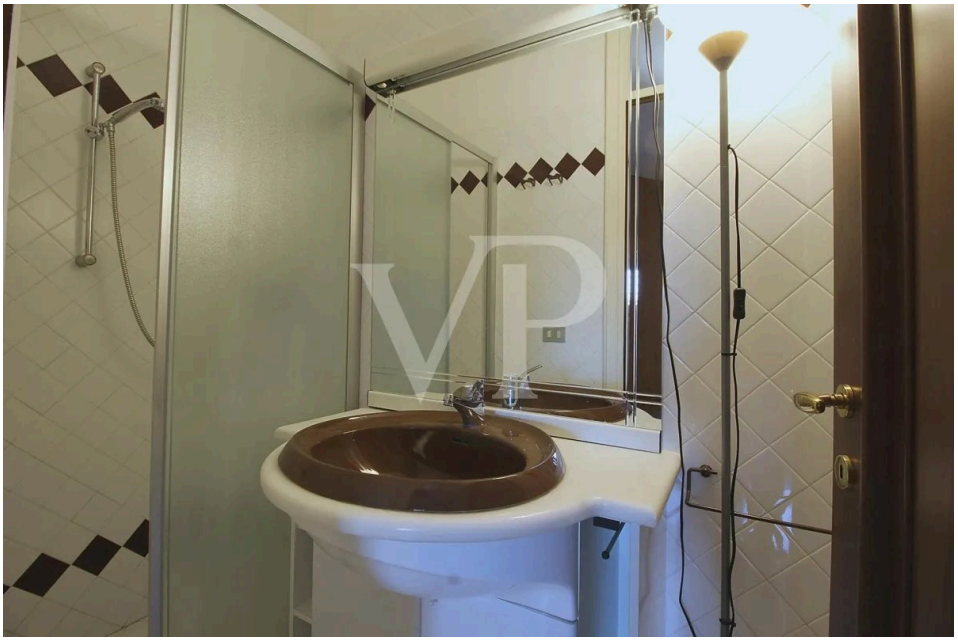




CODE DU BIEN: IT22355858 - 36010 Monticello Conte Otto

La propriété





CODE DU BIEN: IT22355858 - 36010 Monticello Conte Otto

La propriété





CODE DU BIEN: IT22355858 - 36010 Monticello Conte Otto

La propriété





CODE DU BIEN: IT22355858 - 36010 Monticello Conte Otto

La propriété





CODE DU BIEN: IT22355858 - 36010 Monticello Conte Otto

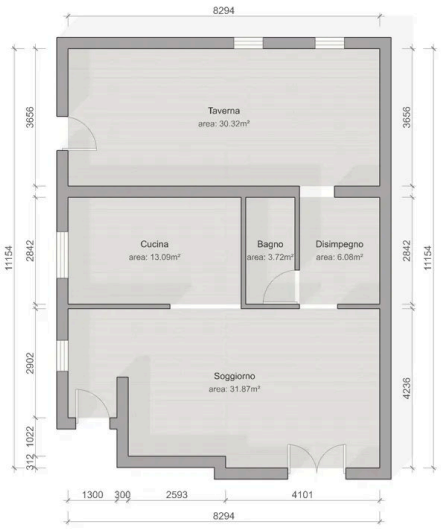
La propriété



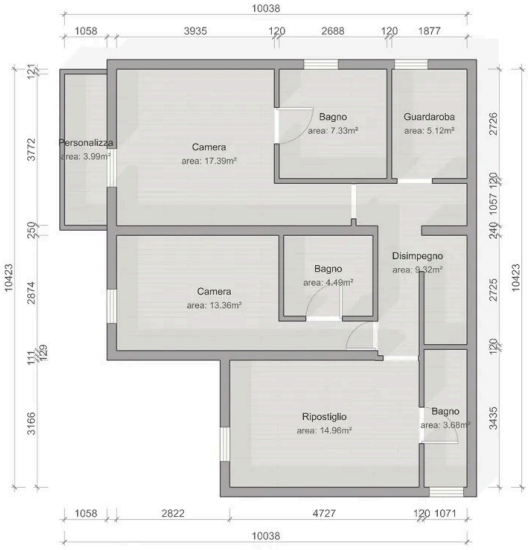


CODE DU BIEN: IT22355858 - 36010 Monticello Conte Otto

La propriété



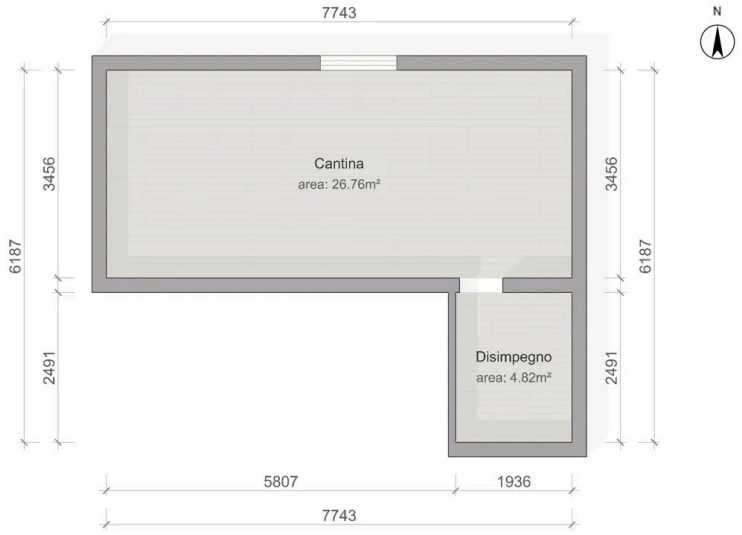
858_pt
Superficie netta: 86.82m²



858_p1
Superficie netta: 80.36m²

CODE DU BIEN: IT22355858 - 36010 Monticello Conte Otto

La propriété



858_p-1
Superficie netta: 31.75m²

Iter della pratica (Eventi)

05/06/2025 Invio ricevuta:	SUAP-ricevuta.XML (13 KB) SUAP-ricevuta.PDF (134 KB)
05/06/2025 Inoltro ad autorità competente:	DLMDTL61A67L840J-21052025-1224.001.MDA.PDF.P7M (103 KB) DLMDTL61A67L840J-21052025-1224.001.MDA.XML (11 KB) DLMDTL61A67L840J-21052025-1224.001.PDF.P7M (942 KB) DLMDTL61A67L840J-21052025-1224.002.PDF.P7M (6 MB) DLMDTL61A67L840J-21052025-1224.003.PDF (42 KB) DLMDTL61A67L840J-21052025-1224.004.PDF.P7M (1 MB) DLMDTL61A67L840J-21052025-1224.005.PDF.P7M (2 MB) DLMDTL61A67L840J-21052025-1224.006.PDF.P7M (1 MB) DLMDTL61A67L840J-21052025-1224.007.PDF.P7M (583 KB) DLMDTL61A67L840J-21052025-1224.008.PDF.P7M (656 KB) DLMDTL61A67L840J-21052025-1224.009.PDF.P7M (344 KB) DLMDTL61A67L840J-21052025-1224.010.PDF.P7M (373 KB) DLMDTL61A67L840J-21052025-1224.011.PDF.P7M (2 MB) DLMDTL61A67L840J-21052025-1224.012.PDF.P7M (252 KB) DLMDTL61A67L840J-21052025-1224.013.PDF.P7M (177 KB) DLMDTL61A67L840J-21052025-1224.014.PDF.P7M (206 KB) DLMDTL61A67L840J-21052025-1224.015.PDF.P7M (207 KB) DLMDTL61A67L840J-21052025-1224.016.PDF.P7M (175 KB) DLMDTL61A67L840J-21052025-1224.017.PDF.P7M (252 KB) DLMDTL61A67L840J-21052025-1224.018.PDF.P7M (119 KB) DLMDTL61A67L840J-21052025-1224.SUAP.PDF.P7M (49 KB) DLMDTL61A67L840J-21052025-1224.SUAP.XML (10 KB) SUAP-ricevuta.PDF (134 KB) SUAP-ricevuta.XML (13 KB)
27/06/2025 Chiusura positiva:	

Lista pagamenti completati

Ente destinatario	Importo	Data pagamento	Ricevuta
UFFICI COMUNE DI MONTICELLO CONTE OTTO	200.00	26/05/2025	

CODE DU BIEN: IT22355858 - 36010 Monticello Conte Otto

Une première impression

Une villa conçue pour ceux qui souhaitent allier des espaces généreux, l'indépendance et une ambiance familiale agréable, au sein d'un cadre résidentiel calme et bien entretenu.

La propriété est entourée d'un jardin privé, soigneusement aménagé et protégé par des haies, qui borde l'entrée et offre un espace extérieur intime à profiter pendant la belle saison. La maison s'étend sur plusieurs niveaux, avec un agencement rationnel qui distingue clairement les espaces dédiés à la convivialité, au repos et aux équipements.

Le rez-de-chaussée abrite un vaste salon lumineux, caractérisé par d'élégants sols en marbre et de grandes ouvertures donnant sur l'extérieur. L'espace de vie se prolonge dans la cuisine, déjà aménagée et bien organisée, suffisamment spacieuse pour accueillir également une table à manger. Les finitions en bois, présentes sur les menuiseries et les éléments sur mesure, confèrent aux pièces une atmosphère chaleureuse et harmonieuse.

À l'étage supérieur se trouve l'espace nuit, composé de plusieurs chambres de bonne taille, dont certaines sont équipées de placards intégrés et d'un accès au balcon. Les parquets contribuent à créer une atmosphère chaleureuse. Deux salles de bains dotées de fenêtres complètent cet étage, dont l'une est agrémentée d'une baignoire d'hydromassage d'angle.

Le sous-sol constitue un atout supplémentaire : une grande taverne avec cheminée, cuisine et coin repas offre l'espace idéal pour recevoir des invités, organiser des moments de convivialité ou créer un espace multifonctionnel. Au même niveau se trouvent d'autres pièces de service et un vaste garage, pouvant accueillir plusieurs voitures et également utilisé comme espace de rangement.

De construction solide et offrant des espaces complets, cette villa constitue une proposition intéressante pour les familles à la recherche de confort, d'intimité et d'espaces polyvalents, dans un quartier résidentiel proche des principaux services et axes de circulation.

CODE DU BIEN: IT22355858 - 36010 Monticello Conte Otto

Tout sur l'emplacement

La villa est située dans un quartier résidentiel calme et soigné, composé principalement de maisons individuelles et d'espaces verts. Son emplacement permet d'accéder facilement aux principaux services du village et offre une bonne desserte vers Vicence et les principaux axes routiers de la région. Une solution idéale pour ceux qui souhaitent vivre dans un cadre intime et familial, sans pour autant renoncer à la commodité des déplacements quotidiens.

CODE DU BIEN: IT22355858 - 36010 Monticello Conte Otto

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com