Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

Piso de dos plantas en un bonito contexto residencial

Número de propiedad: IT22355879



PRECIO DE COMPRA: 165.000 EUR • HABITACIONES: 5.5

Número de propiedad: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

De un vistazo

Número de propiedad	IT22355879
Habitaciones	5.5
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	2007

Precio de compra	165.000 EUR
Piso	Piso
Espacio total	ca. 114 m²
Espacio utilizable	ca. 94 m²
Características	Terraza, WC para invitados

Número de propiedad: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

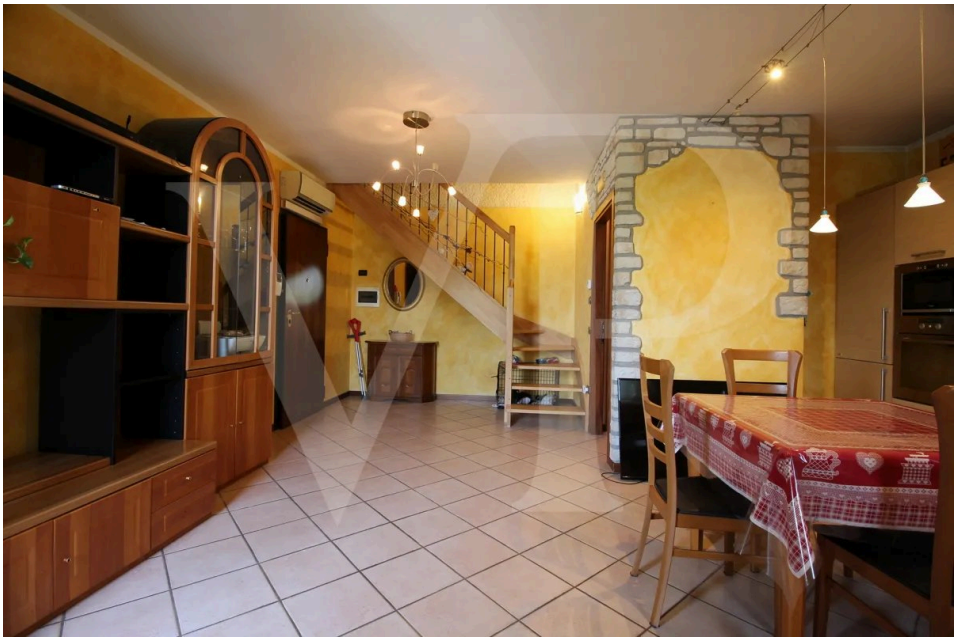
Datos energéticos

Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Año de construcción según el certificado energético	2019

Número de propiedad: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

La propiedad





Número de propiedad: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

La propiedad





Número de propiedad: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

La propiedad





Número de propiedad: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

La propiedad





Número de propiedad: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

La propiedad

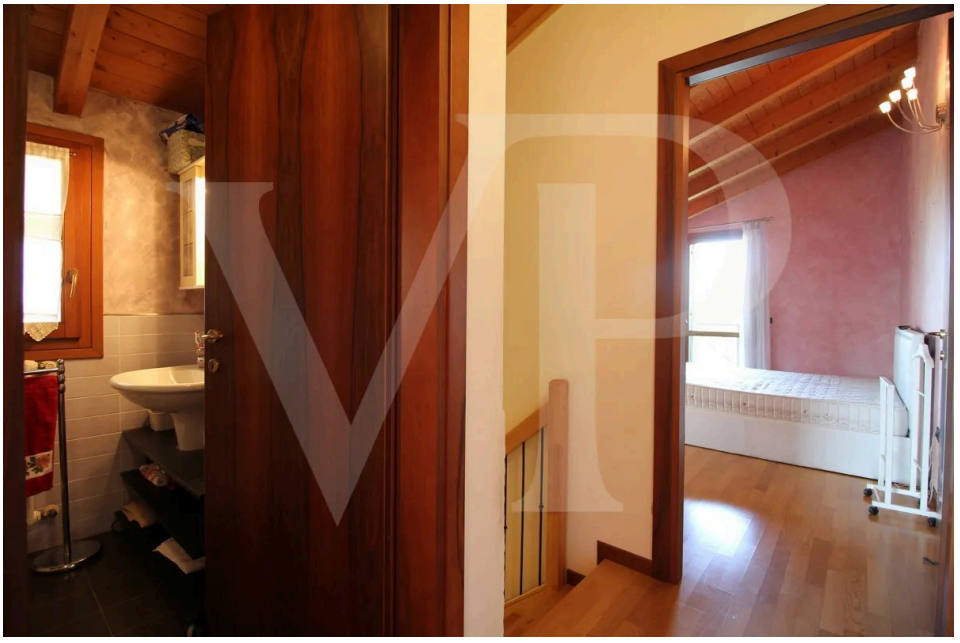




Número de propiedad: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

La propiedad





Número de propiedad: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

La propiedad





Número de propiedad: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

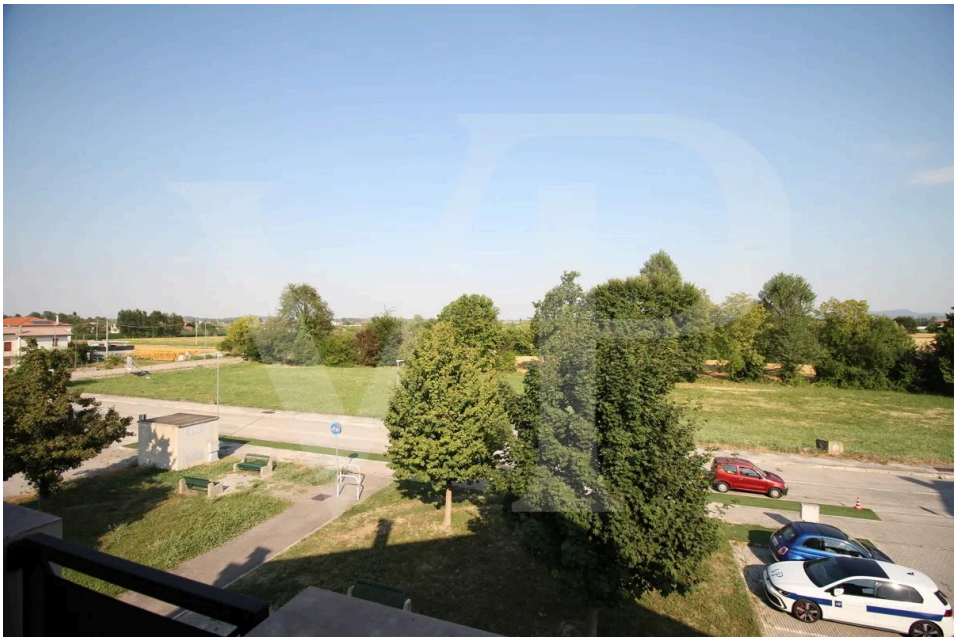
La propiedad





Número de propiedad: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

La propiedad



Número de propiedad: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

Planos de planta



Piano 1°



Piano 2°

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

Una primera impresión

Solución funcional, dispuesta en dos niveles, dentro de un pequeño condominio en un contexto residencial muy tranquilo.
El piso de la primera planta consta de una zona de estar abierta, con una cocina abierta y espacio para relajarse, un baño con una práctica antesala para guardar chaquetas y zapatos, y dos balcones. La pequeña terraza a la que se accede desde el baño, de mayor tamaño, es también muy práctica para pasar el rato, ya que el espacio con las conexiones para la lavadora se ha obtenido dentro del servicio.
La elegante escalera de madera de la entrada conduce a la zona de descanso, que consta de dos amplios dormitorios y un baño central con ventana y ducha.
El dormitorio principal tiene tanto un balcón como una gran terraza de bolsillo desde la que también se accede a una zona abuhardillada que puede utilizarse como trastero.
El segundo dormitorio tiene acceso a una habitación que no es habitable, ya que tiene un techo inclinado, pero que puede utilizarse como un práctico vestidor.

Número de propiedad: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

Detalles de los servicios

Aire acondicionado en el salón y en los dos dormitorios.
Accesible desde la rampa comunitaria, garaje individual con zona de bodega contigua en el sótano.
El mobiliario que se ve en las fotos está incluido:
- cocina amueblada
- mesa de comedor
- muro de TV equipado
- habitación doble con armarios

Número de propiedad: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

Todo sobre la ubicación

En la localidad de Villaganzerla di Castegnero, en una zona residencial muy tranquila, esta solución disfruta de la vista del parque infantil adyacente y de la vegetación circundante.
Los colegios de infantil y primaria y el polideportivo están a poca distancia a pie o en bicicleta, al igual que el supermercado y todos los principales comercios y servicios para la vida diaria propios de una pequeña comunidad independiente.

Este municipio, muy apreciado por su tranquilidad y el paisaje circundante de las Colinas Berici y Euganeas de fondo, se beneficia ahora además de la reciente ampliación de la autopista A31, que permite llegar a la ciudad de Vicenza y a todos los principales centros de interés y puntos logísticos económicos estratégicos con gran rapidez y sin problemas de tráfico urbano.

Número de propiedad: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com