Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

Appartement de deux étages dans un beau cadre résidentiel

CODE DU BIEN: IT22355879



PRIX D'ACHAT: 165.000 EUR • PIÈCES: 5.5

CODE DU BIEN: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT22355879	Prix d'achat	165.000 EUR
Pièces	5.5	Type	Etage
Chambres à coucher	2	Surface total	ca. 114 m²
Salles de bains	2	Surface de plancher	ca. 94 m²
Année de construction	2007	Aménagement	Terrasse, WC invités

CODE DU BIEN: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

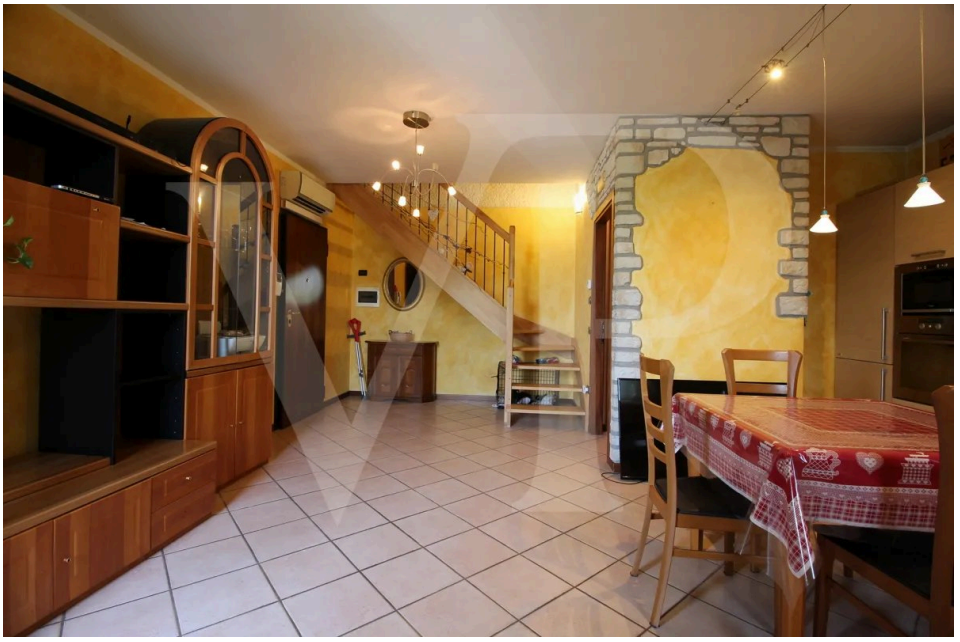
Informations énergétiques

Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Année de construction selon le certificat énergétique	2019

CODE DU BIEN: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

La propriété





CODE DU BIEN: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

La propriété





CODE DU BIEN: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

La propriété





CODE DU BIEN: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

La propriété





CODE DU BIEN: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

La propriété

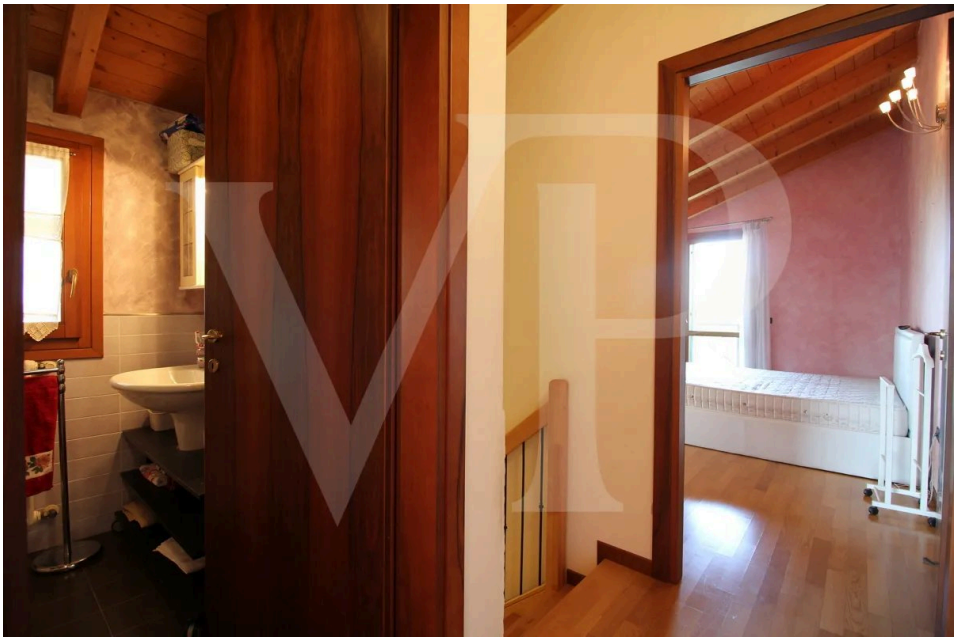




CODE DU BIEN: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

La propriété





CODE DU BIEN: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

La propriété





CODE DU BIEN: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

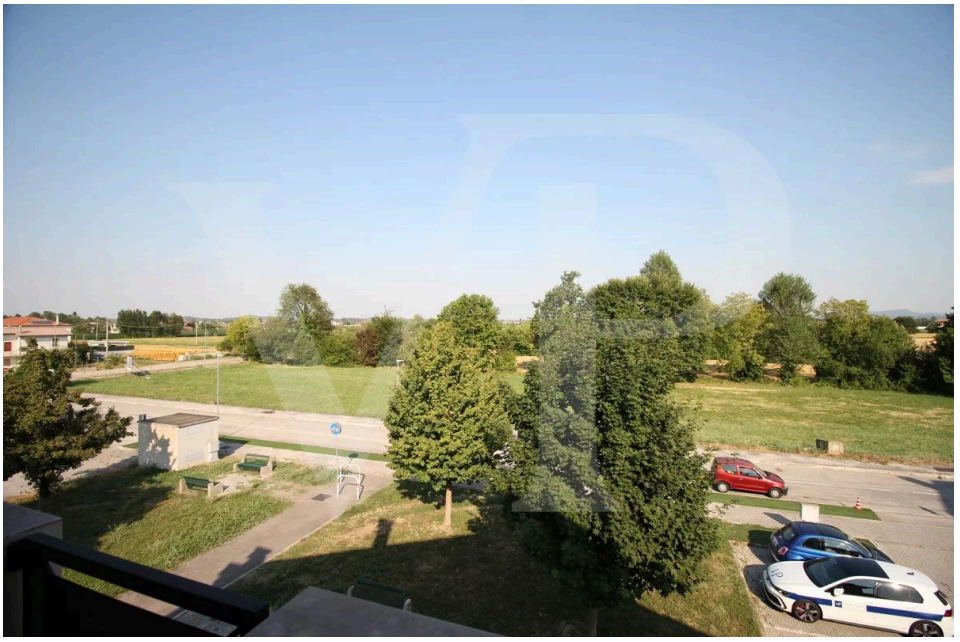
La propriété





CODE DU BIEN: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

La propriété



CODE DU BIEN: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

Plans d'étage



Piano 1°



Piano 2°

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

Une première impression

Solution fonctionnelle, aménagée sur deux niveaux, au sein d'une petite copropriété dans un contexte résidentiel très calme.
L'appartement du premier étage se compose d'un espace de vie ouvert, avec une cuisine ouverte et un espace de détente, d'une salle de bains avec une antichambre pratique pour ranger vestes et chaussures, et de deux balcons. La petite terrasse accessible depuis la salle de bains, plus grande, est également très pratique pour traîner, puisque l'espace avec les raccordements pour la machine à laver a été obtenu à l'intérieur du service.
L'élégant escalier en bois de l'entrée mène à la zone de couchage, composée de deux grandes chambres et d'une salle de bains centrale vitrée avec douche.
La chambre principale dispose à la fois d'un balcon et d'une grande terrasse de poche d'où l'on accède également à un grenier qui peut être utilisé comme pièce de rangement.
La deuxième chambre donne accès à une pièce qui n'est pas habitable car elle a un toit en pente, mais qui peut être utilisée comme un dressing pratique.

CODE DU BIEN: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

Détails des commodités

Climatisation dans le salon et les deux chambres.
Accessible depuis la rampe commune, garage simple avec cave attenante au sous-sol.
Les meubles visibles sur les photos sont inclus :
- cuisine équipée
- table à manger
- mur de télévision équipé
- chambre double complète avec armoires

CODE DU BIEN: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

Tout sur l'emplacement

Dans la localité de Villaganzerla di Castegnero, dans un quartier résidentiel très calme, cette solution jouit de la vue sur le terrain de jeux adjacent et sur la verdure environnante.
Les écoles maternelle et primaire et le centre sportif sont accessibles à pied ou à vélo, tout comme le supermarché et tous les principaux commerces et services de la vie quotidienne typiques d'une petite communauté indépendante.

Cette commune, très appréciée pour sa tranquillité et le paysage environnant des collines de Berici et d'Eugane en arrière-plan, bénéficie aujourd'hui encore de la récente extension de l'autoroute A31, qui permet de rejoindre très rapidement et sans problèmes de circulation urbaine la ville de Vicence et tous les principaux centres d'intérêt et points stratégiques de la logistique économique.

CODE DU BIEN: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com