Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

Appartamento su due livelli in bel contesto residenziale

Codice oggetto: IT22355879



PREZZO D'ACQUISTO: 165.000 EUR • VANI: 5.5

Codice oggetto: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT22355879
Vani	5.5
Camere da letto	2
Bagni	2
Anno di costruzione	2007

Prezzo d'acquisto	165.000 EUR
Appartamento	Piano
Superficie commerciale	ca. 114 m²
Superficie lorda	ca. 94 m²
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio

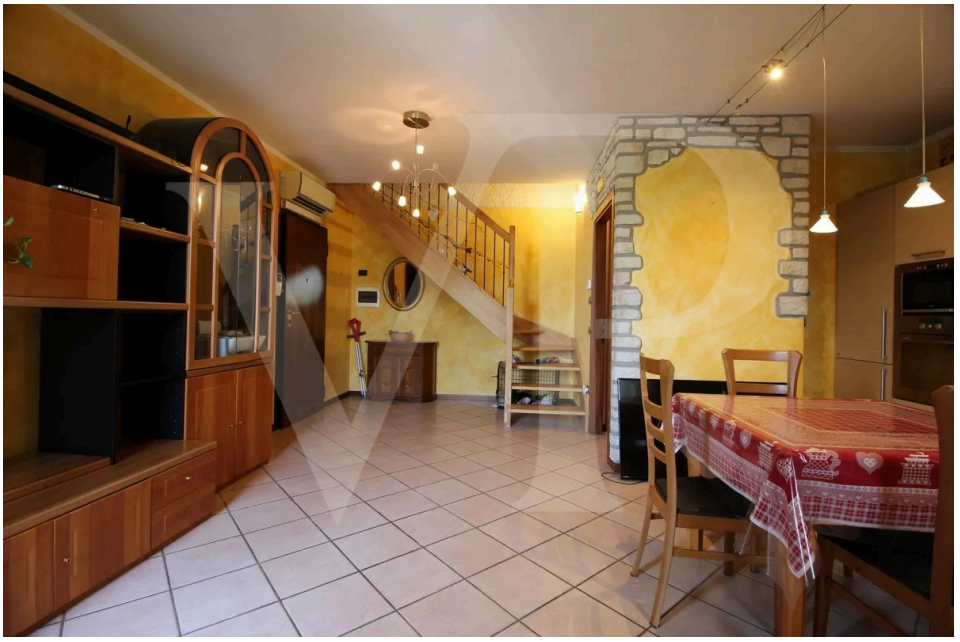
Codice oggetto: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

Dati energetici

Fonte di alimentazione	Gas
Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2019

Codice oggetto: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

La proprietà





Codice oggetto: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

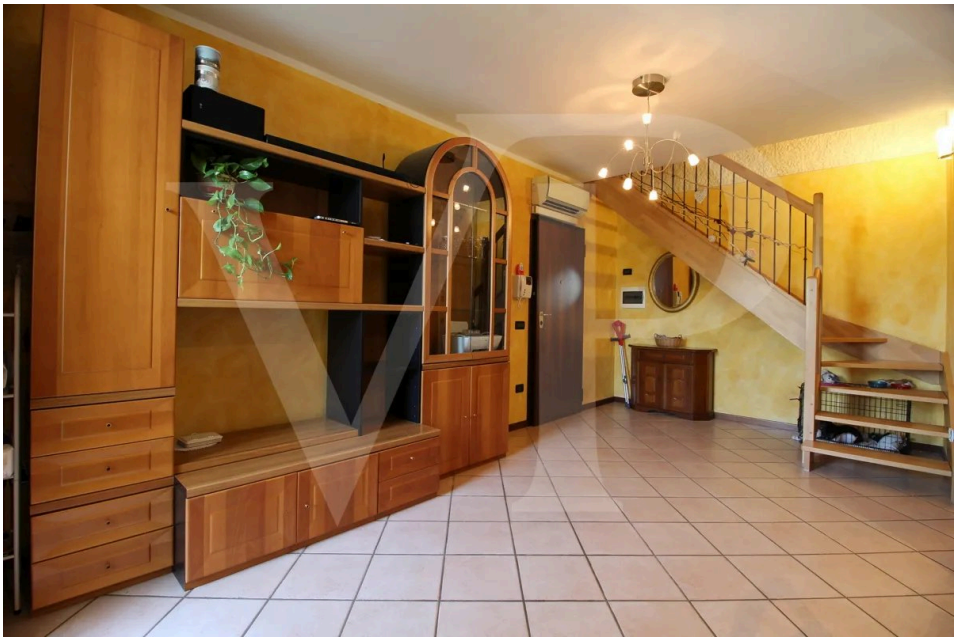
La proprietà





Codice oggetto: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

La proprietà





Codice oggetto: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

La proprietà





Codice oggetto: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

La proprietà

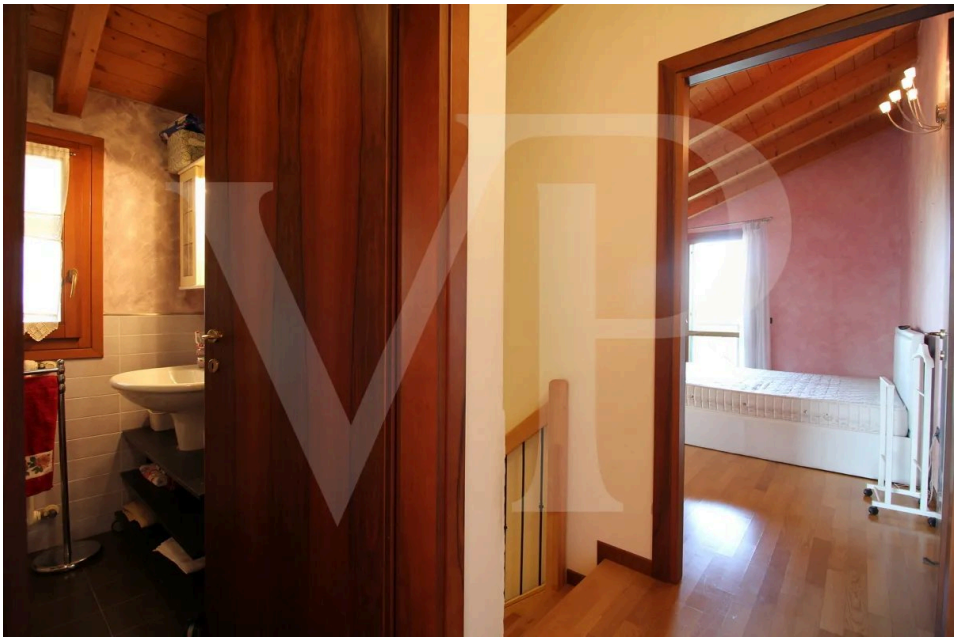




Codice oggetto: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

La proprietà





Codice oggetto: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

La proprietà





Codice oggetto: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

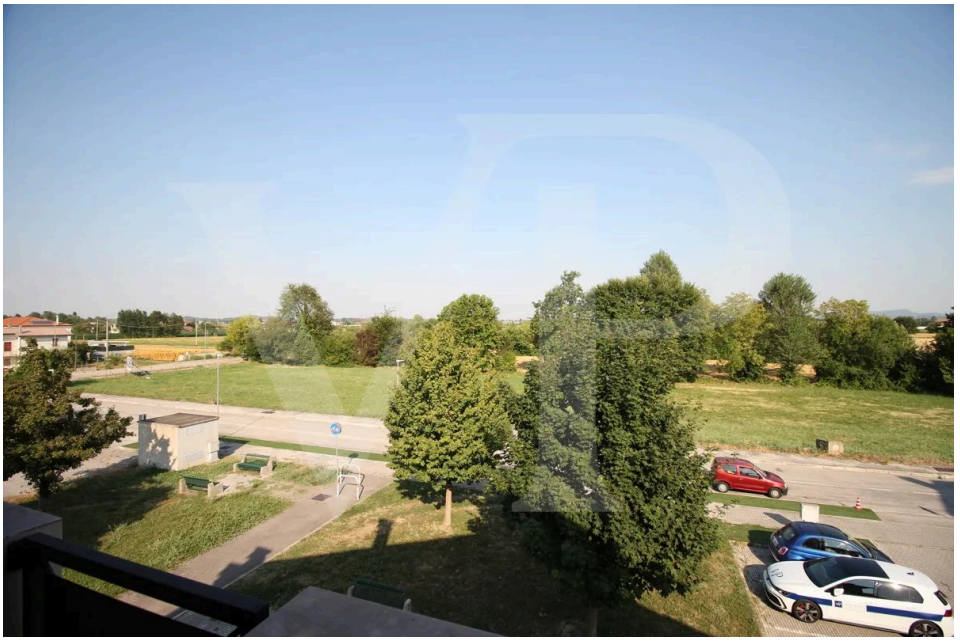
La proprietà





Codice oggetto: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

La proprietà



Codice oggetto: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

Planimetrie



Piano 1°



Piano 2°

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

Una prima impressione

Funzionale soluzione, disposta su due livelli, all'interno di un piccolo condominio in contesto residenziale molto tranquillo.

L'appartamento al piano primo, si compone di un'area giorno open space, con cucina a vista e spazio per il relax, bagno con pratico antibagno per riporre giacche e scarpiera, e due poggioli. Il terrazzino accessibile dal bagno, di maggiori dimensioni, è molto pratico anche per poter stendere, posto che all'interno del servizio è stato ricavato lo spazio con gli attacchi per la lavatrice.

Dall'elegante scala in legno che ci accoglie all'ingresso si sale alla zona notte, composta da due ampie camere, e bagno centrale finestrato con doccia.
La camera padronale, è dotata sia di un poggiolo sia di un'ampia terrazza a tasca da cui si accede anche ad un'area di sottotetto sfruttabile come ripostiglio.
La seconda camera ha accesso ad una stanza non abitabile in quanto con tetto spiovente, ma che può essere sfruttata come pratica cabina armadio.

Codice oggetto: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

Dettagli dei servizi

Climatizzazione zona giorno ed entrambe le camere.
Accessibile dalla rampa condominiale, garage singolo con annessa area cantina nell'interrato.
Gli arredi visibili nelle immagini sono compresi:
- cucina attrezzata
- tavolo da pranzo
- parete attrezzata TV
- camera doppia completa di armadiature

Codice oggetto: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

Tutto sulla posizione

In località Villaganzerla di Castegnero, in area residenziale molto tranquilla, questa soluzione gode della vista sull'adiacente parco giochi e sul verde circostante.
Le scuole materna ed elementari ed il centro sportivo sono raggiungibili a piedi o in bicicletta, così come supermercato e tutti i negozi e servizi principali per la vita quotidiana tipici di una piccola comunità indipendente.

Questo comune molto apprezzato per la tranquillità ed il paesaggio circostante dei colli berici ed euganei sullo sfondo, oggi trae ulteriore beneficio dalla recente estensione dell'autostrada A31 che permette di raggiungere in tempi rapidissimi e senza problematiche di traffico cittadino, la città di Vicenza e tutti i principali centri di interesse e punti logistici strategici economici.

Codice oggetto: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com