Carre' – Carrè

# Elegáns villa panorámás helyen

*VP azonosító: IT22355968*




VÉTELÁR: 580.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 633 $m^2$ • SZOBÁK: 18 • FÖLDTERÜLET: 10738 $m^2$

VP azonosító: IT22355968 - 36010 Carre' – Carrè


- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT22355968 - 36010 Carre' – Carrè

# Áttekintés

| | |
|---|---|
| VP azonosító | IT22355968 |
| Hasznos lakótér | ca. 633 m² |
| Szobák | 18 |
| Hálószobák | 6 |
| Fürdoszobák | 4 |
| Építés éve | 2000 |

| | |
|---|---|
| Vételár | 580.000 EUR |
| Ház | Villa |
| Teljes terület | ca. 633 m² |
| Kivitelezési módszer | Szilárd |
| Hasznos terület | ca. 649 m² |
| Felszereltség | Terasz, Vendég WC, Kandalló, Kert / közös használat |

VP azonosító: IT22355968 - 36010 Carre' – Carrè

# Áttekintés: Energia adatok

| | |
|---|---|
| Futési rendszer | Egyszintes fűtési rendszer |
| Energiaforrás | Olaj |
| Energetikai információk | Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban. |

VP azonosító: IT22355968 - 36010 Carre' – Carrè

# Az ingatlan





VP azonosító: IT22355968 - 36010 Carre' – Carrè

# Az ingatlan





VP azonosító: IT22355968 - 36010 Carre' – Carrè

# Az ingatlan





VP azonosító: IT22355968 - 36010 Carre' – Carrè

# Az ingatlan





VP azonosító: IT22355968 - 36010 Carre' – Carrè

# Az ingatlan

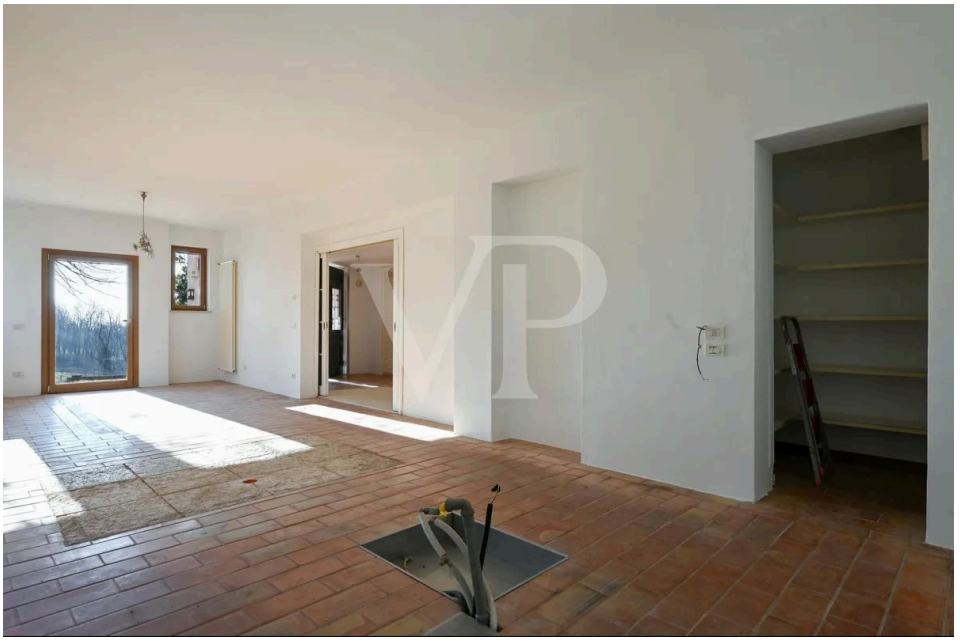




VP azonosító: IT22355968 - 36010 Carre' – Carrè

# Az ingatlan





VP azonosító: IT22355968 - 36010 Carre' – Carrè

# Az ingatlan

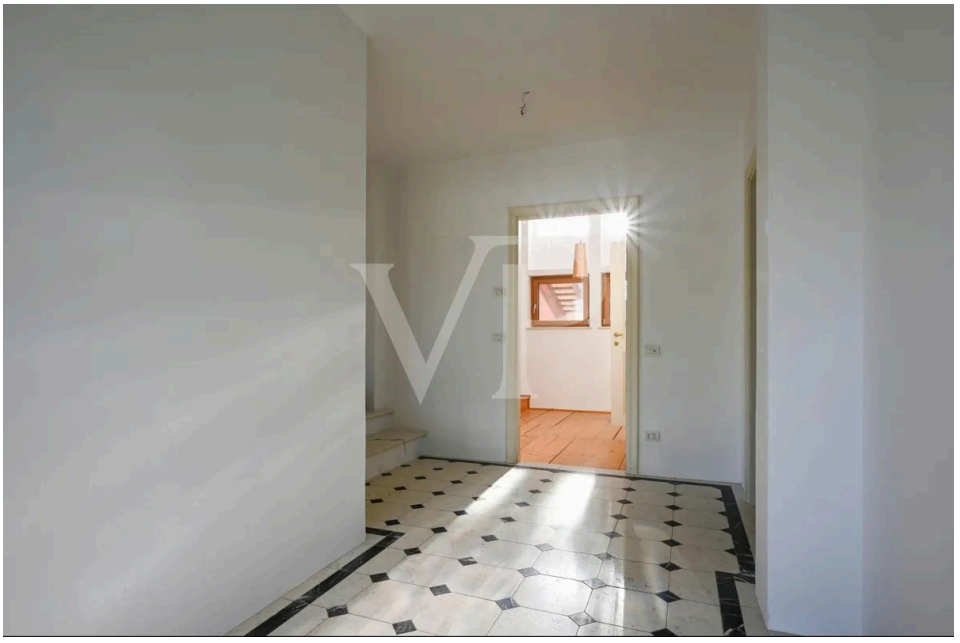




VP azonosító: IT22355968 - 36010 Carre' – Carrè

# Az ingatlan

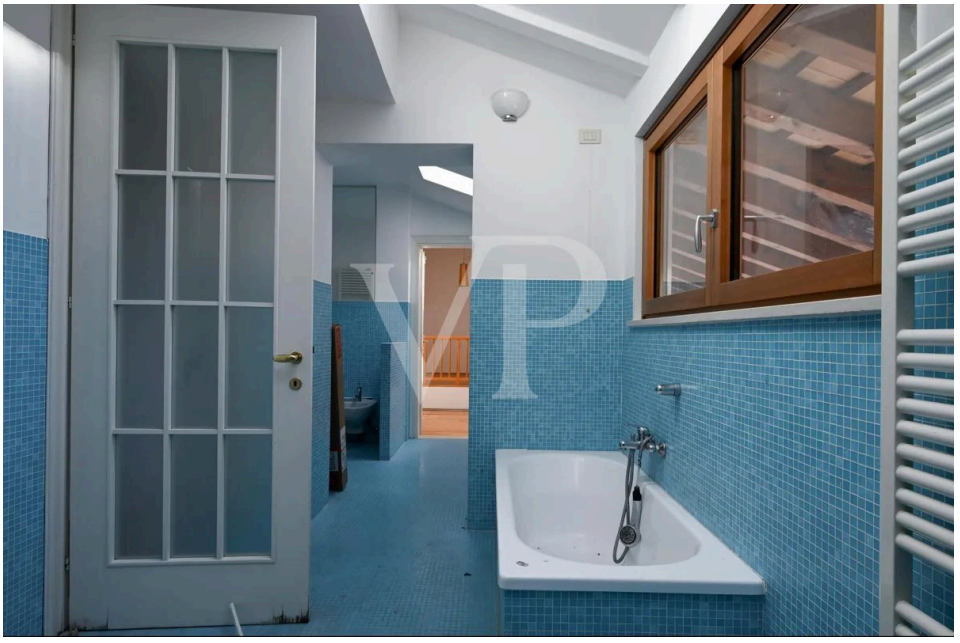




VP azonosító: IT22355968 - 36010 Carre' – Carrè

# Az ingatlan





VP azonosító: IT22355968 - 36010 Carre' – Carrè

# Az ingatlan





VP azonosító: IT22355968 - 36010 Carre' – Carrè

# Az ingatlan





VP azonosító: IT22355968 - 36010 Carre' – Carrè

# Az ingatlan





VP azonosító: IT22355968 - 36010 Carre' – Carrè

# Az ingatlan





VP azonosító: IT22355968 - 36010 Carre' – Carrè

# Az ingatlan





VP azonosító: IT22355968 - 36010 Carre' – Carrè

# Az ingatlan



VP azonosító: IT22355968 - 36010 Carre' – Carrè

# Az elso benyomás

A Bregonze-dombok varázslatos tájában megbúvó, kifinomult villa Carrè és Zugliano határán, Thienétol rövid távolságra található, és a hagyomány és a modernitás tökéletes keverékét testesíti meg. A nemrégiben, kiváló minoségu kivitelben felújított otthon rusztikus, mégis barátságos hangulatot áraszt, amelyet tágas terek és kifinomult részletek fokoznak. Az ingatlan eleganciáját a veranda is tükrözi, amely egy világos nappaliba nyílik, panorámás ablakokkal, amelyek magára ragadják a tekintetet, és összeolvadnak a belso térrel a környezo zölddel. A földszinten a nappali zökkenomentesen integrálódik a kifinomult konyhával, fürdoszobával és eloszobával, kiegészítve ezt a kifinomult teret. Az elso emeletre felmenve a fo hálószoba – külön dolgozószobával – két további tágas hálószobához és két fürdoszobához csatlakozik, meghitt és kényelmes légkört teremtve. A padlás a hozzá tartozó további szobával sokoldalú tereket kínál, amelyek sokféle igényt kielégítenek, míg az alagsorban egy nagy fogadó, egy pince, valamint olyan funkcionális helyiségek találhatók, mint a mosókonyha, a kazánház, a tárolók és a háztartási helyiségek. A fovilla mellett egy 130 négyzetméteres, felújításra váró vendégház várja az átalakítást egy elegáns stúdiólakássá vagy egy hangulatos apartmanná. Az ingatlan, amelyet egy 2000 négyzetméteres kert és egy további 8700 négyzetméteres mezogazdasági terület egészít ki, lélegzetelállító panorámát kínál a völgyre, a nyugalom és a természet szépségének oázisát teremtve. Ez az exkluzív rezidencia, amelyet a közelmúltban, szakérto módon, természetes anyagokat és élvonalbeli technológiákat bemutatva felújításnak vetettek alá, ideális választás azok számára, akik a hagyomány varázsát a modernitás kényelmével szeretnék ötvözni egy egyedi és utánozhatatlan környezetben.

VP azonosító: IT22355968 - 36010 Carre' – Carrè

# Minden a helyszínrol

Il territorio delle Bregonze si presenta come un autentico scrigno di bellezze naturali, dove l'armonia tra paesaggi incontaminati e dolci colline regala emozioni uniche ad ogni sguardo. Qui, la natura si mostra in tutta la sua maestosità, offrendo spazi rigeneranti e un'atmosfera che invita alla contemplazione e al relax. La vicinanza alla storica cittadina di Thiene arricchisce l'esperienza, con il suo patrimonio culturale e le tradizioni locali che si fondono armoniosamente con il contesto naturale.

Strategicamente posizionato, il territorio beneficia di un'accessibilità senza pari: il casello autostradale di Piovene Rocchette permette di raggiungere agevolmente tutte le principali mete del Veneto, garantendo un collegamento rapido e confortevole. Inoltre, grazie alla recente realizzazione della SPV Superstrada Pedemontana Veneta, i principali aeroporti della regione sono raggiungibili in meno di un'ora, rendendo il territorio delle Bregonze la scelta ideale per chi desidera vivere immerso nella natura senza rinunciare alla comodità dei collegamenti moderni.

VP azonosító: IT22355968 - 36010 Carre' – Carrè

# Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

www.von-poll.com