Matera – Basilicata

PALAZZO GATTINI HÔTEL 5 ÉTOILES ANCIENNE PROPRIÉTÉ ARISTOCRATIQUE

CODE DU BIEN: IT23294878



PRIX D'ACHAT: 14.000.000 EUR

CODE DU BIEN: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT23294878
Place de stationnement	20 x Autre

Prix d'achat	14.000.000 EUR
Hospitality industry	Hôtel
Surface total	ca. 2530 m²
Surface de plancher	ca. 2530 m²

CODE DU BIEN: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

La propriété





CODE DU BIEN: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

La propriété





CODE DU BIEN: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

La propriété

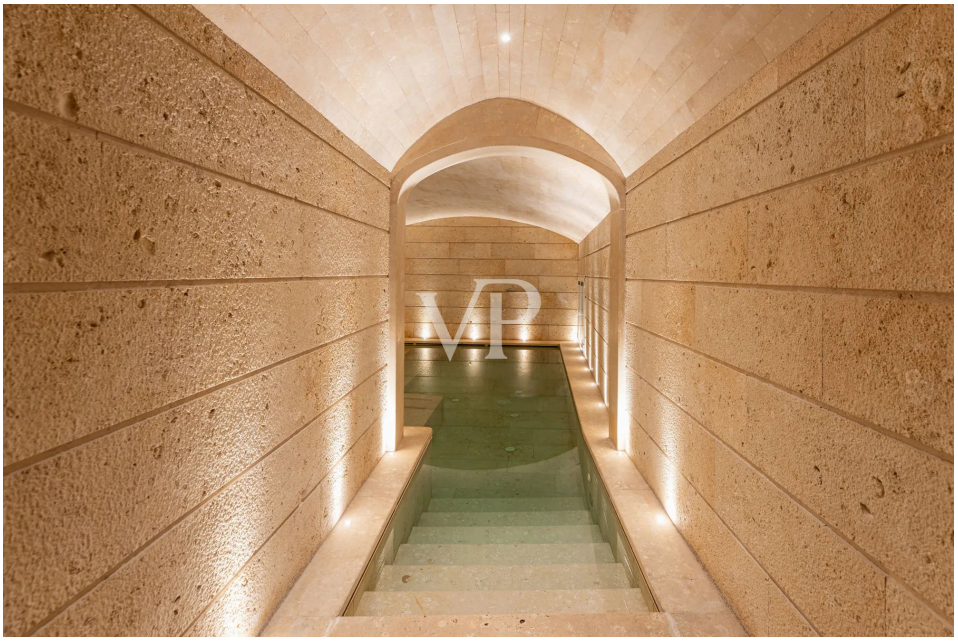




CODE DU BIEN: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

La propriété





CODE DU BIEN: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

La propriété





CODE DU BIEN: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

La propriété





CODE DU BIEN: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

La propriété





CODE DU BIEN: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

La propriété





CODE DU BIEN: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

La propriété





CODE DU BIEN: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

La propriété





CODE DU BIEN: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

La propriété

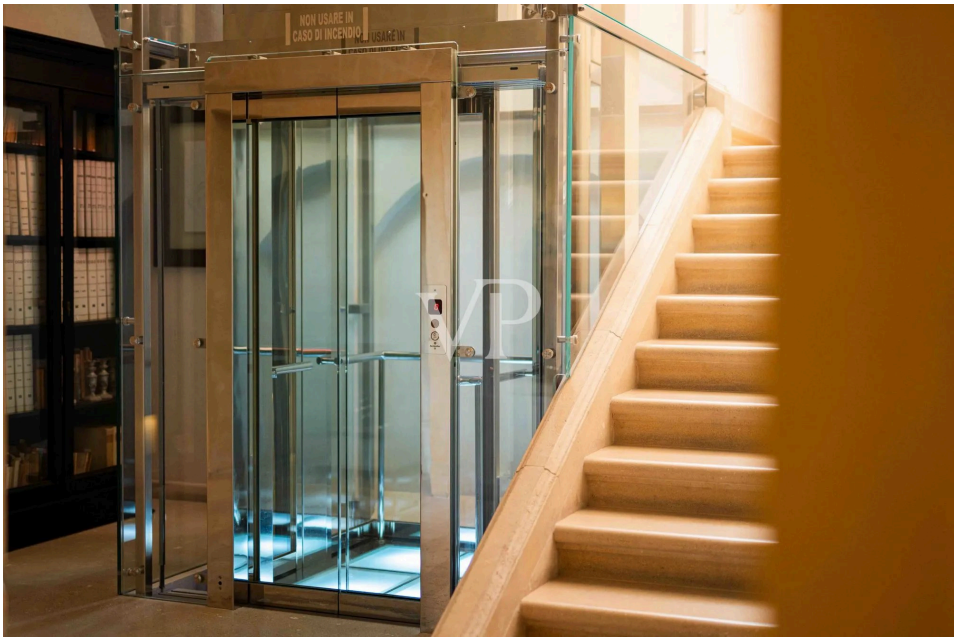




CODE DU BIEN: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

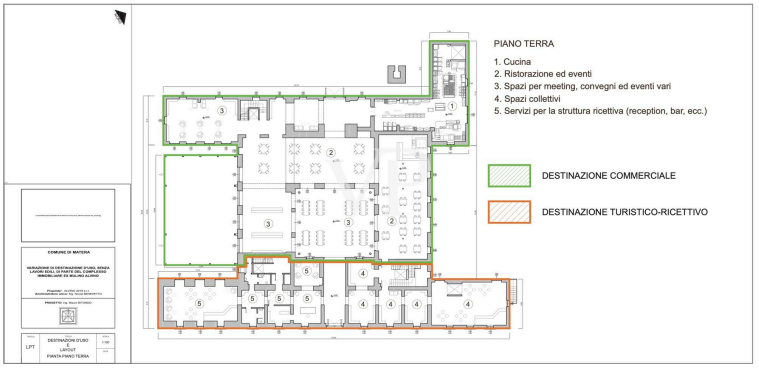
La propriété

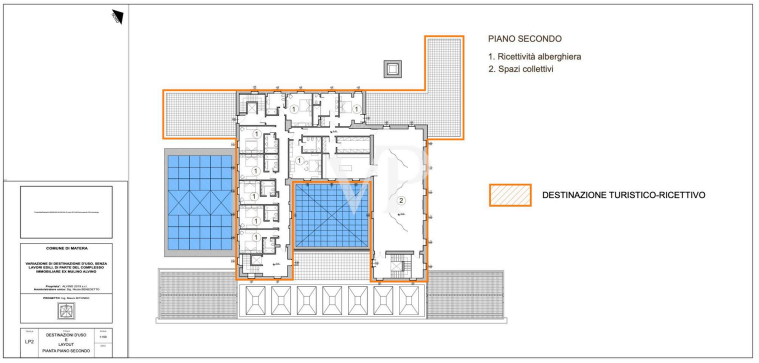


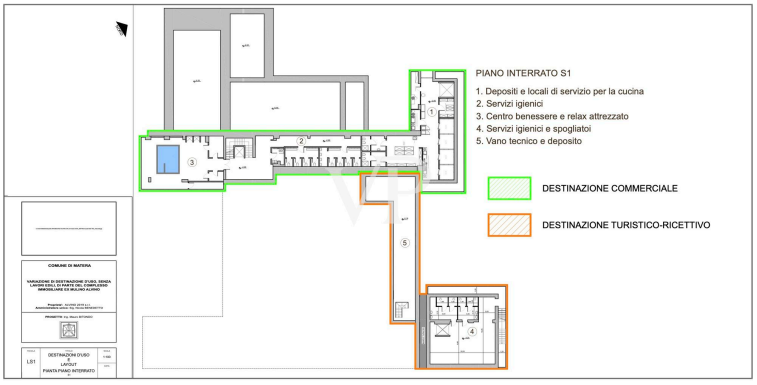


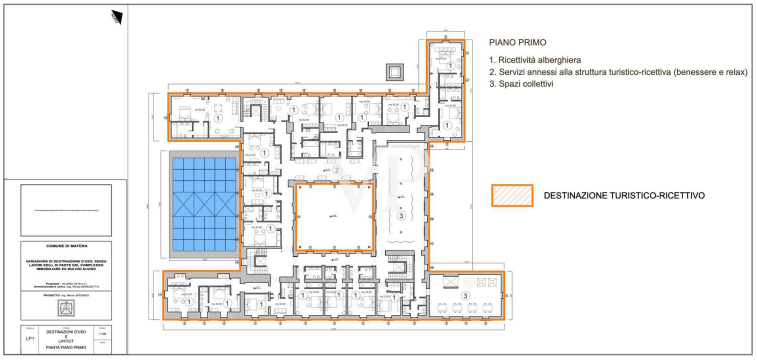
CODE DU BIEN: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

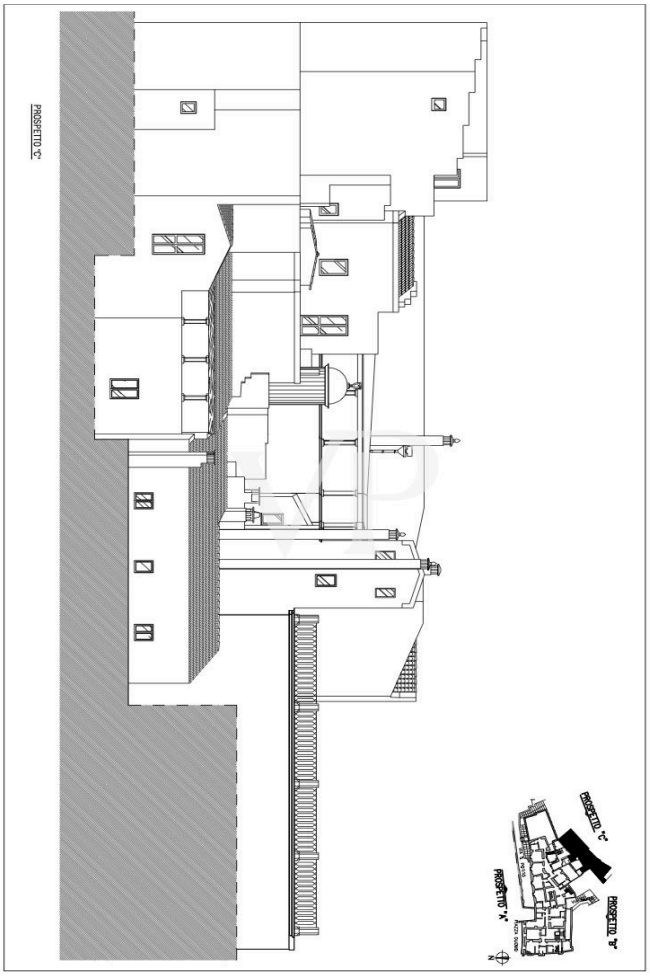
Plans d'étage

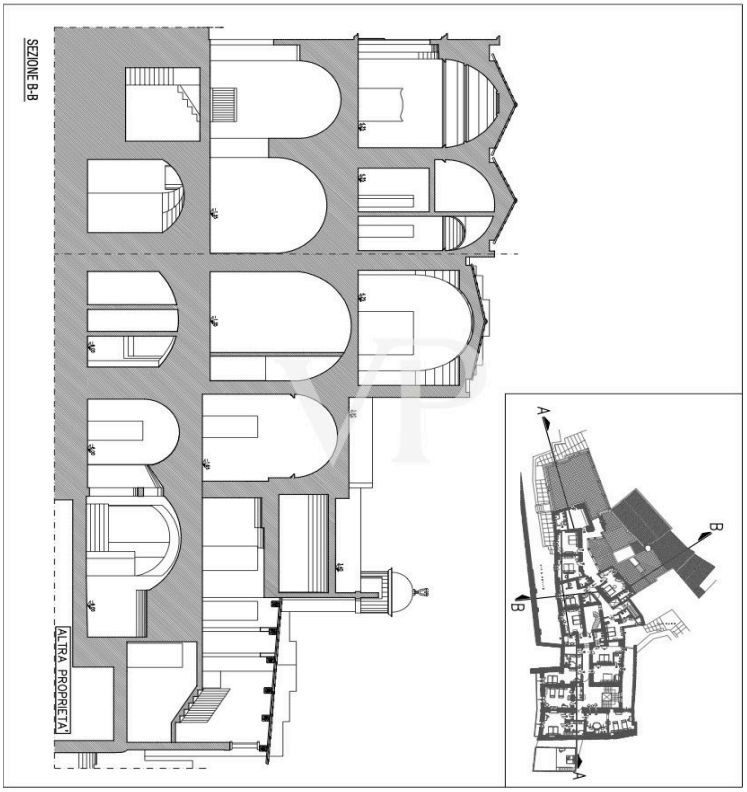


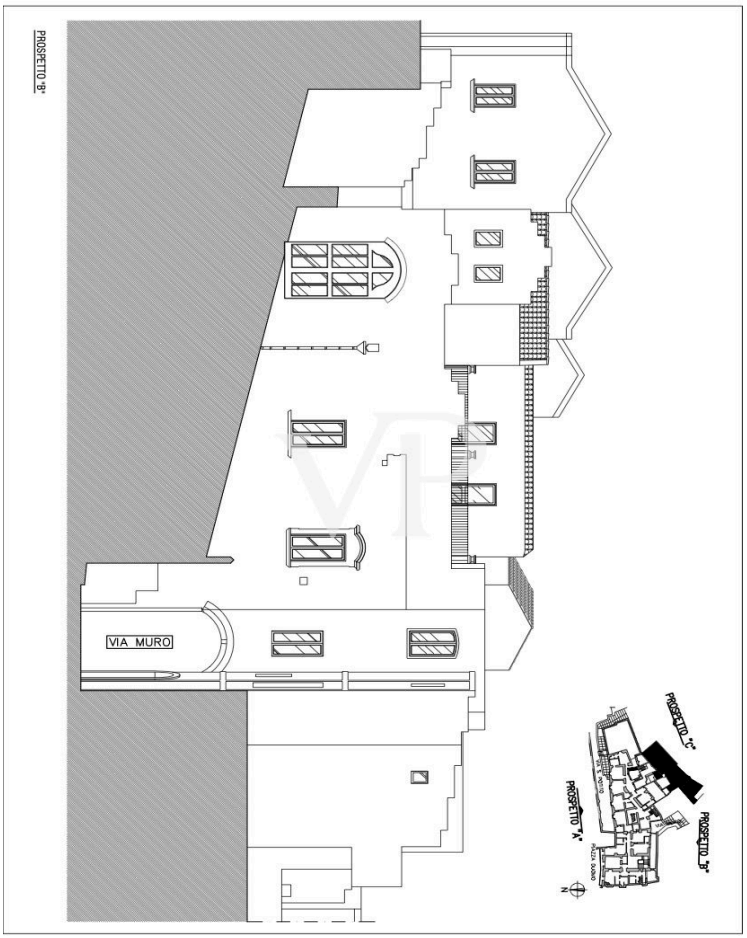


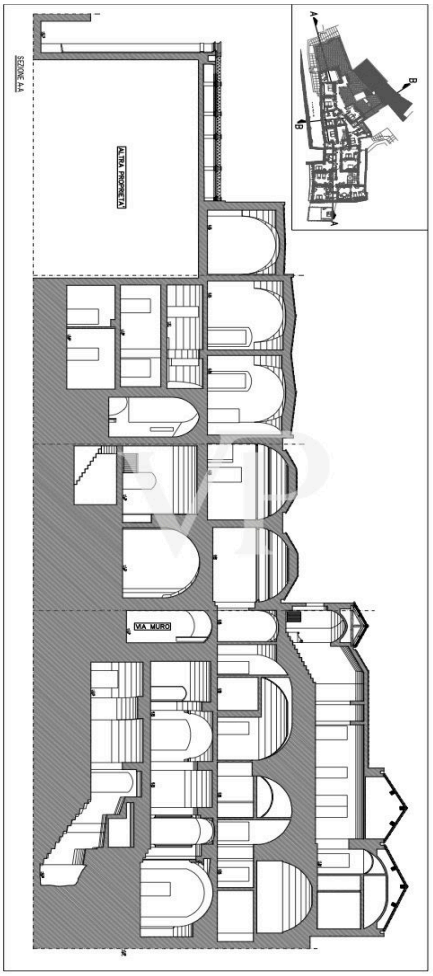

PIANO INTERRATO S1
1. Depositi e locali di servizio per la cucina
2. Servizi igienici
3. Centro benessere e relax attrezzato
4. Servizi igienici e spogliatoi
5. Vano tecnico e deposito
DESTINAZIONE COMMERCIALE
DESTINAZIONE TURISTICO-RICETTIVO
COMUNE DI MATERA
LS1
DESTINAZIONI D'USO
LAYOUT
PIANTA PIANO INTERRATO

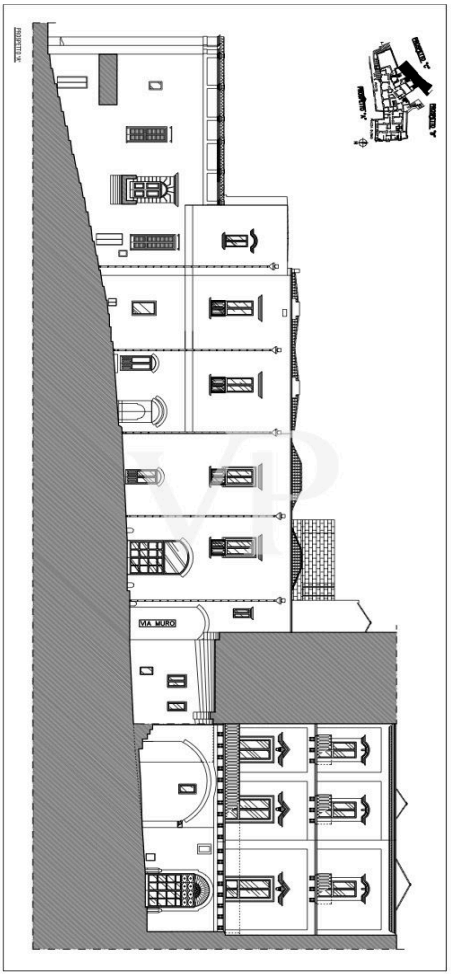

PIANO PRIMO
1. Ricettività alberghiera
2. Servizi annessi alla struttura turistico-ricettiva (benessere e relax)
3. Spazi collettivi
DESTINAZIONE TURISTICO-RICETTIVO
COMUNE DI MATERA
LP1
DESTINAZIONI D'USO
LAYOUT
PIANTA PIANO PRIMO


PROSPETTO 'C'
PROSPETTO 'C'
PROSPETTO 'A'
PROSPETTO 'A'


SEZIONE B-B
ALTRA PROPRIETÀ
A
B
B
A


PROSPETTO "B"
VIA MURO
PROSPETTO "C"
PROSPETTO "A"
PROSPETTO "D"
N


VIA MURO



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

Une première impression

Nous proposons à la vente un ancien palais en cours de réaménagement en hôtel de luxe. La structure provient de l'ancienne famille noble "i Conti Gattini" et a été convertie en hôtel après une rénovation et un réaménagement minutieux.
Le Palazzo Gattini s'étend sur 4/5 niveaux. 1) sous-sol à la cote -12,65 (hypogée) ; des salles hypogées ont été créées et sont utilisées comme locaux techniques, station d'eau potable, lutte contre l'incendie, caves et entrepôts.
2) le sous-sol à une altitude de -3,45 m ; cet étage comporte plusieurs pièces dont les destinations sont les suivantes : CORPS A : bar, locaux techniques et toilettes ; CORPS B : centre de bien-être, toilettes n°2 chambres d'hôtel, vestiaires, locaux techniques et cave desservant le restaurant à l'étage. 3) le premier étage a une hauteur de +4,90 m. Les pièces de cet étage sont utilisées comme chambres, et une terrasse couverte fait partie de l'étage en tant qu'espace commun. 4) Deuxième étage avec une hauteur de 11,25 m. Les pièces de cet étage sont destinées à des chambres avec une salle d'attente et des services.
La structure a une utilité de 2530 m².
L'ensemble du bâtiment comprend donc 20 chambres, dont 4 suites, 1 suite piscine, 4 suites junior, 11 deluxe, avec un total de 41 lits.
Le bâtiment est situé dans la ville de MATERA, sur la Piazza DUOMO et est facilement accessible par tous les moyens. Il est également situé dans le contexte médiéval des anciens murs donnant sur le quartier historique des Sassi, qui a été reconnu comme un site du patrimoine mondial de l'UNESCO.
La propriété est actuellement louée pour un loyer annuel de € 500,000.00 + TVA.

CODE DU BIEN: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

Détails des commodités

Cabine électrique extérieure
Système de chauffage au méthane
Le chauffage est assuré par une bobine de fil alimentée par l'électricité.
Pour la lutte contre les incendies : boîtes à eau avec extincteurs à poudre et/ou à CO2.
L'hôtel est équipé de détecteurs de fumée dans les parties communes et dans les chambres. Le PALAZZO GATTINI dispose d'un câblage avec des prises dans toutes les chambres pour la connexion Ethernet, aussi bien pour le câble que pour le wi-fi, avec fibre optique.
Système de télévision dans toutes les chambres avec réception de chaînes terrestres et satellitaires.
Détecteurs de fumée dans les zones communes et dans les chambres.

CODE DU BIEN: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

Tout sur l'emplacement

Piazza Duomo 13, MATERA. La structure a été construite au XVIIIe siècle et est restée originale jusqu'à aujourd'hui. Construite principalement en maçonnerie, en bois et en pierre de tuf, elle s'intègre harmonieusement dans le centre historique de Matera. Matera et a ensuite été classé au patrimoine mondial de l'humanité.
Le palais GATTINI appartenait à l'une des familles nobles de Matera, les Conti GATTINI.
D'après les analyses structurelles, le bâtiment est situé dans une zone à faible risque sismique.

CODE DU BIEN: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

Plus d'informations

La structure a été construite au XVIIIe siècle et est restée originale jusqu'à aujourd'hui. Construite principalement en maçonnerie, en bois et en pierre de tuf, elle s'intègre harmonieusement dans le centre historique de Matera.
Matera et a ensuite été classé au patrimoine mondial de l'humanité.
Le palais GATTINI appartenait à l'une des familles nobles de Matera, les Conti GATTINI.
D'après les analyses structurelles, le bâtiment est situé dans une zone à faible risque sismique.

CODE DU BIEN: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com