Matera – Basilicata

PALAZZO GATTINI HOTEL 5 STELLE ANTICA PROPRIETA' NOBILIARE

Codice oggetto: IT23294878



PREZZO D'ACQUISTO: 14.000.000 EUR

Codice oggetto: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT23294878
Garage/Posto auto	20 x Altro

Prezzo d'acquisto	14.000.000 EUR
Alberghi e ristoranti	Hotel
Superficie commerciale	ca. 2530 m²
Superficie lorda	ca. 2530 m²

Codice oggetto: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Riscaldamento autonomo
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

La proprietà





Codice oggetto: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

La proprietà





Codice oggetto: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

La proprietà

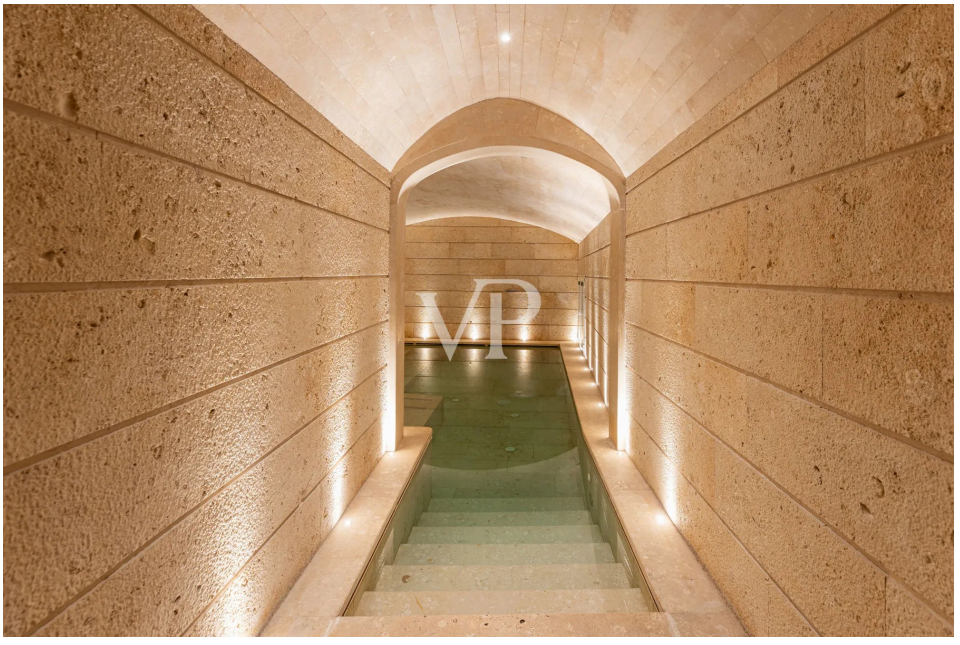




Codice oggetto: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

La proprietà





Codice oggetto: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

La proprietà





Codice oggetto: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

La proprietà





Codice oggetto: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

La proprietà





Codice oggetto: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

La proprietà





Codice oggetto: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

La proprietà





Codice oggetto: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

La proprietà





Codice oggetto: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

La proprietà

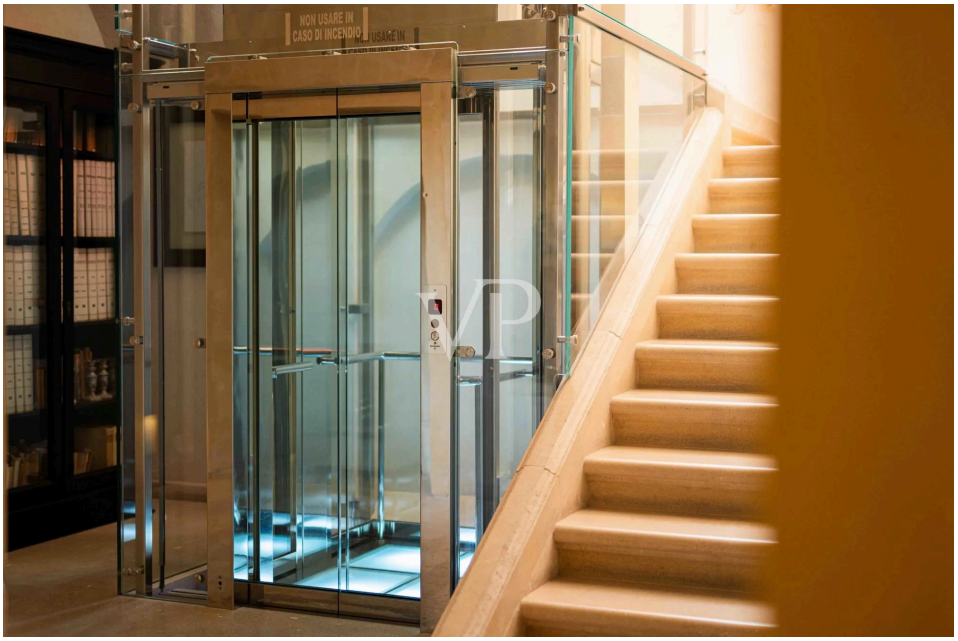




Codice oggetto: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

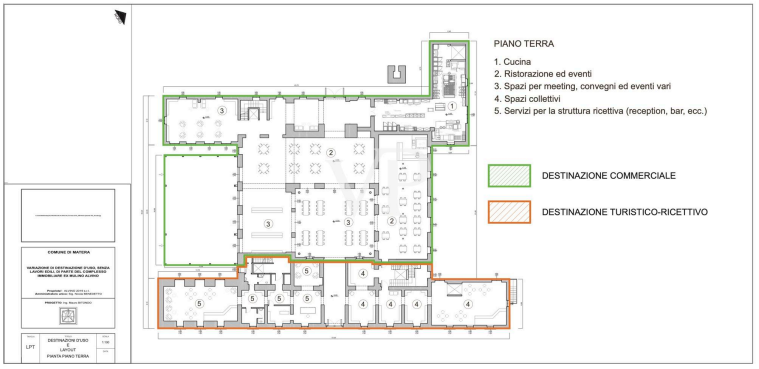
La proprietà

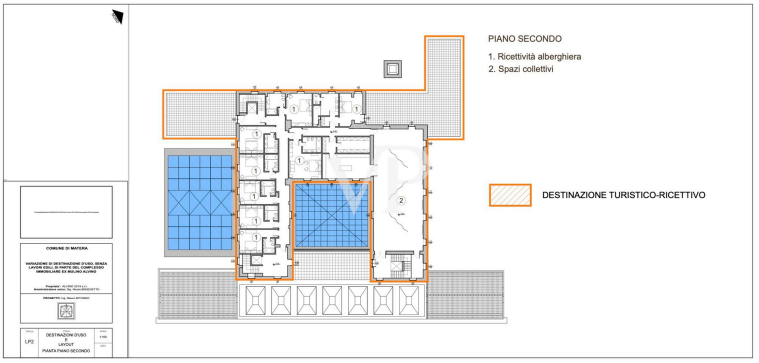


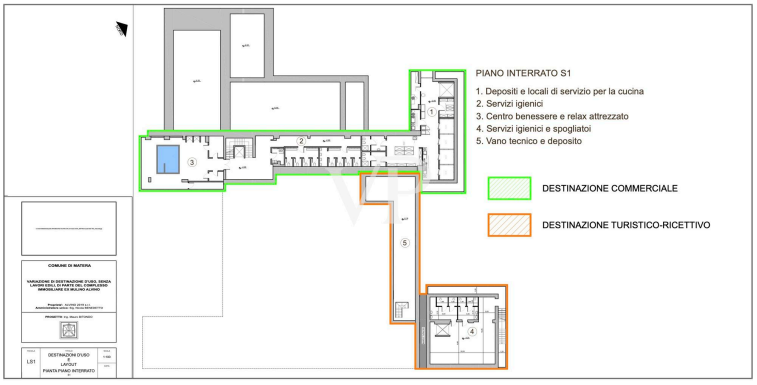


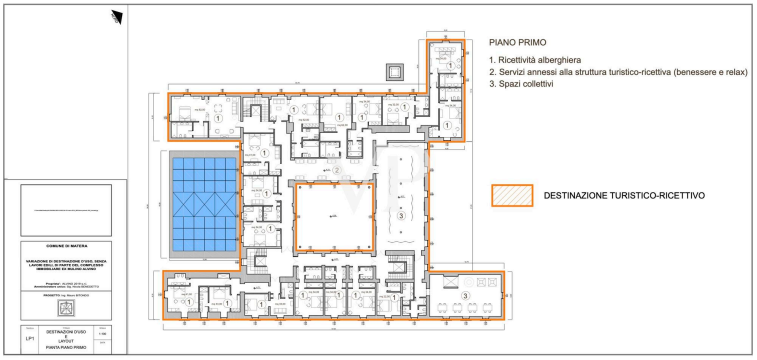
Codice oggetto: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

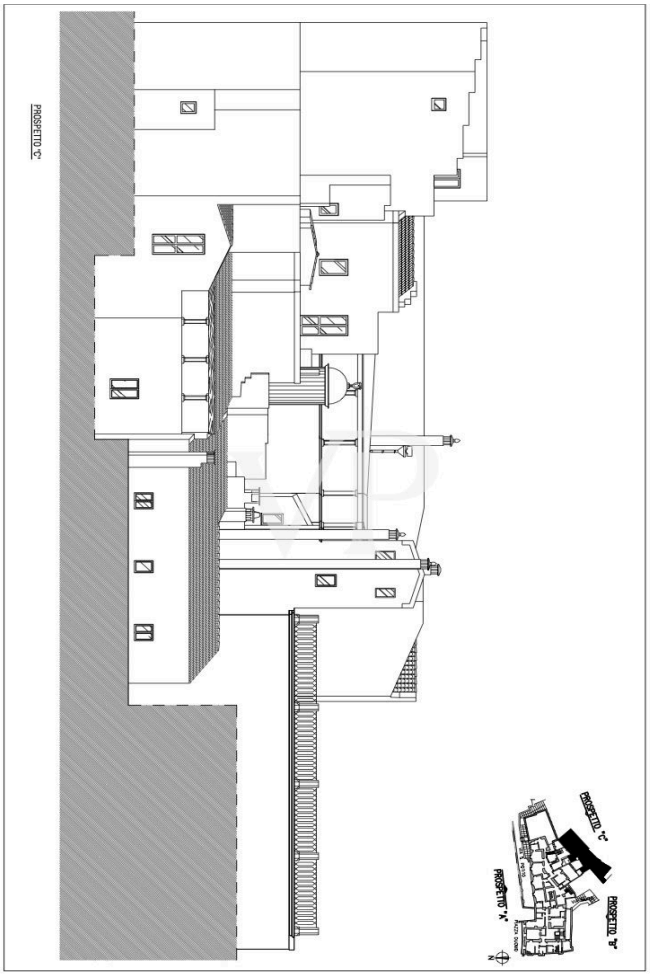
Planimetrie

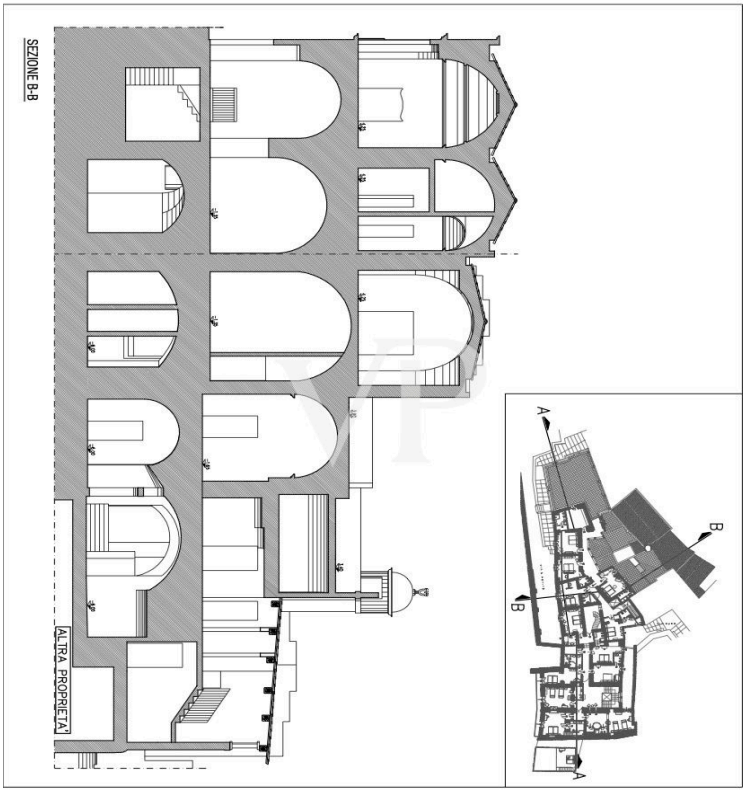


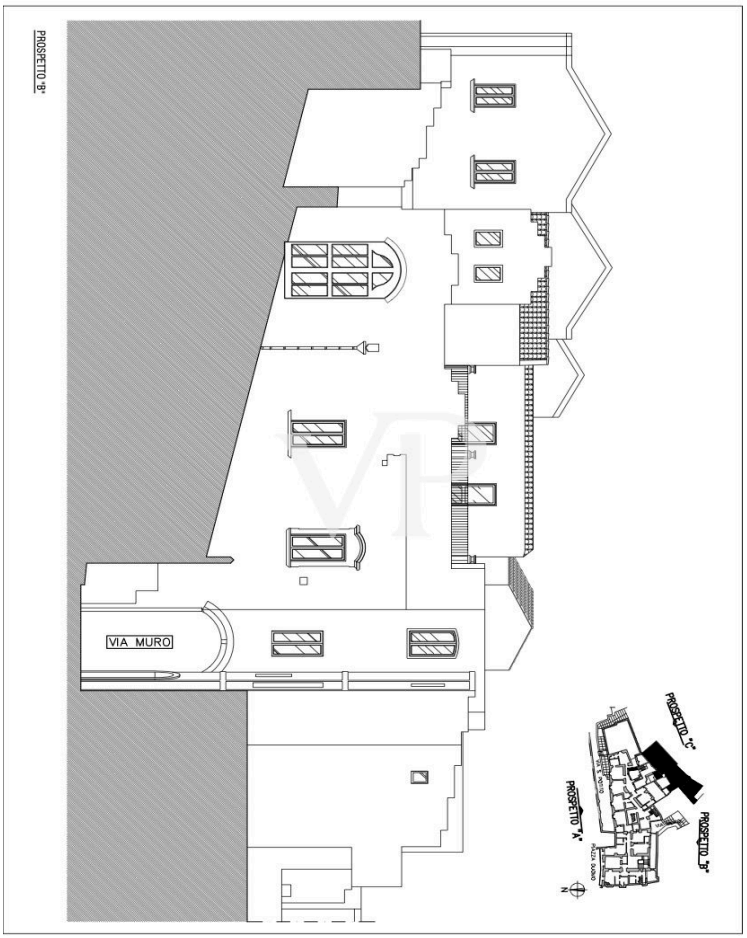


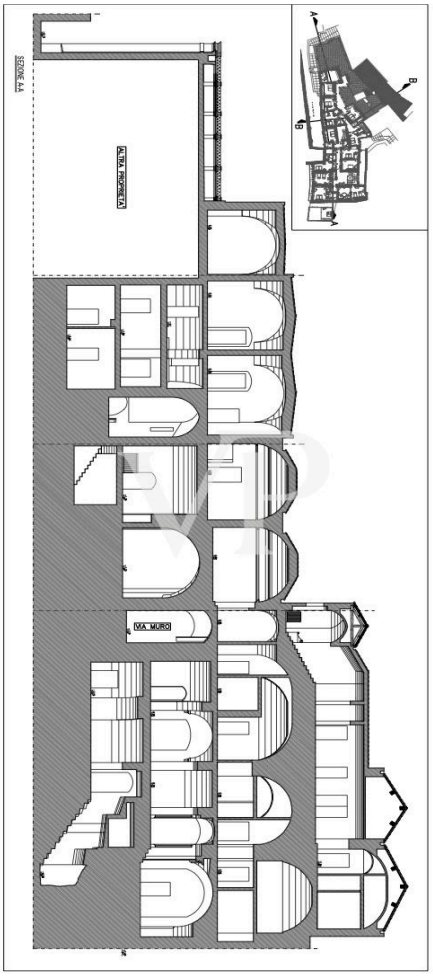

PIANO INTERRATO S1
1. Depositi e locali di servizio per la cucina
2. Servizi igienici
3. Centro benessere e relax attrezzato
4. Servizi igienici e spogliatoi
5. Vano tecnico e deposito
DESTINAZIONE COMMERCIALE
DESTINAZIONE TURISTICO-RICETTIVO
COMUNE DI MATERA
LS1
DESTINAZIONI D'USO
LAYOUT
PIANTA PIANO INTERRATO

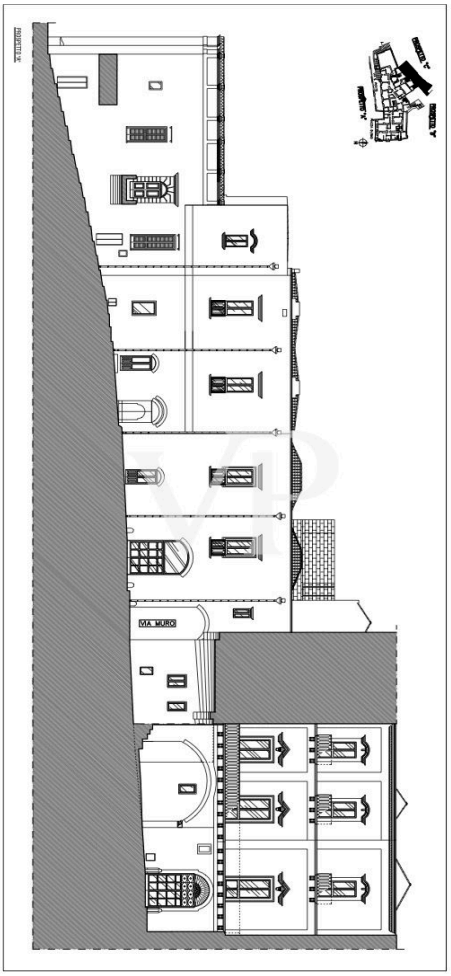

PIANO PRIMO
1. Ricettività alberghiera
2. Servizi annessi alla struttura turistico-ricettiva (benessere e relax)
3. Spazi collettivi
DESTINAZIONE TURISTICO-RICETTIVO
COMUNE DI MATERA
LP1
DESTINAZIONI D'USO
LAYOUT
PIANTA PIANO PRIMO


PROSPETTO 'C'
PROSPETTO 'C'
PROSPETTO 'A'
PROSPETTO 'A'


SEZIONE B-B
ALTRA PROPRIETÀ
A
B
B
A


PROSPETTO "B"
VIA MURO
PROSPETTO "C"
PROSPETTO "A"
PROSPETTO "D"
N


VIA MURO



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

Una prima impressione

Proponiamo in vendita antico palazzo attualmente riqualificato in luxury hotel. La struttura proviene da antiche famiglie nobiliari "i Conti Gattini" e attualmente, dopo un'attenta ristrutturazione e riqualificazione, è stato trasformato in Hotel.
Il Palazzo Gattini si sviluppa su 4/5 livelli. Da un piano interrato 1) quota -12,65 (ipogei); sono stati ricavati dei locali ipogei e adibiti a locali tecnici, centrale idrica per acqua potabile, antincendio, cantine e depositi.
2) piano seminterrato a quota -3,45m. sono presenti a tale piano vari locali con le seguenti destinazioni: CORPO A: bar, locali tecnici e servizi igienici; CORPO B: centro benessere, servizi igienici n. 2 camere albergo, spogliatoi, locali tecnici e cantina a servizio del ristorante del piano superiore. 3) piano primo ha un altezza di +4.90 m. I locali presenti a tale piano sono destinati a camere, è parte del piano un terrazzo coperto, a titolo di spazio comune. 4) Piano secondo con un altezza di 11,25 m. I locali presenti a tali piano sono destinati a camere con saletta attesa e servizi.
La struttura ha una utilità di 2530 mq.
L'intero palazzo è composto quindi da 20 camere di cui 4 suite, 1 suite con piscina, 4 junior suite, 11 deluxe, per un totale di 41 letti.
L'immobile è ubicato nel comune di MATERA, in Piazza DUOMO ed è facilmente raggiungibile da qualsiasi mezzo. Si trova inoltre nel contesto medievale delle mura antiche affacciandosi sugli storici rioni Sassi, riconosciuto per altro dall'UNESCO, patrimonio dell'umanità.
Attualmente l'immobile è locato al canone annuale di € 500.000,00 + IVA.

Codice oggetto: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

Dettagli dei servizi

Cabina elettrica esterna, per l'energia
Impianto di riscaldamento a gas metano
Il riscaldamento è tramite fon coil alimentato da energia elettrica.
Per l'antincendio : cassette idranti ad acqua a norma con estintori a polvere e/o co2.
L'albergo è arredato con rivelatori di fumo presenti nelle parti comuni e nelle camere.
PALAZZO GATTINI, possiede il cablaggio con prese in tutte le camere per la connessione ethernet sia per cavo che per wi-fi, con la fibra ottica.
Impianto tv in tutte le camere con ricezione canali terrestri e satellitari.
Rilevatori fumi sia nelle parti comuni che nelle camere.

Codice oggetto: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

Tutto sulla posizione

Piazza Duomo 13, MATERA. La struttura è stata edificata nel 700 ed è rimasta originale fino al giorno d'oggi. E' stata costruita principalmente in muratura, legno e pietre di tufo, inserendosi in modo armonioso nel centro storico
Matera ed è poi stato nominato patrimonio dell'umanità.
Palazzo GATTINI, apparteneva ad una delle famiglie nobiliari del materano, chiamati "Conti GATTINI".
Nelle analisi strutturali, l'immobile è ubicato in una zona con pericolosità sismica bassa.

Codice oggetto: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com