Matera – Basilicata

PALAZZO GATTINI 5-STAR-HOTEL EHEMALIGER ADELIGER BESITZ

Objektnummer: IT23294878



KAUFPREIS: 14.000.000 EUR

Objektnummer: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

Auf einen Blick

Objektnummer	IT23294878
Stellplatz	20 x Andere

Kaufpreis	14.000.000 EUR
Gastgewerbe	Hotels
Gesamtfläche	ca. 2530 m²
Nutzfläche	ca. 2530 m²

Objektnummer: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

Die Immobilie





Objektnummer: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

Die Immobilie





Objektnummer: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

Die Immobilie

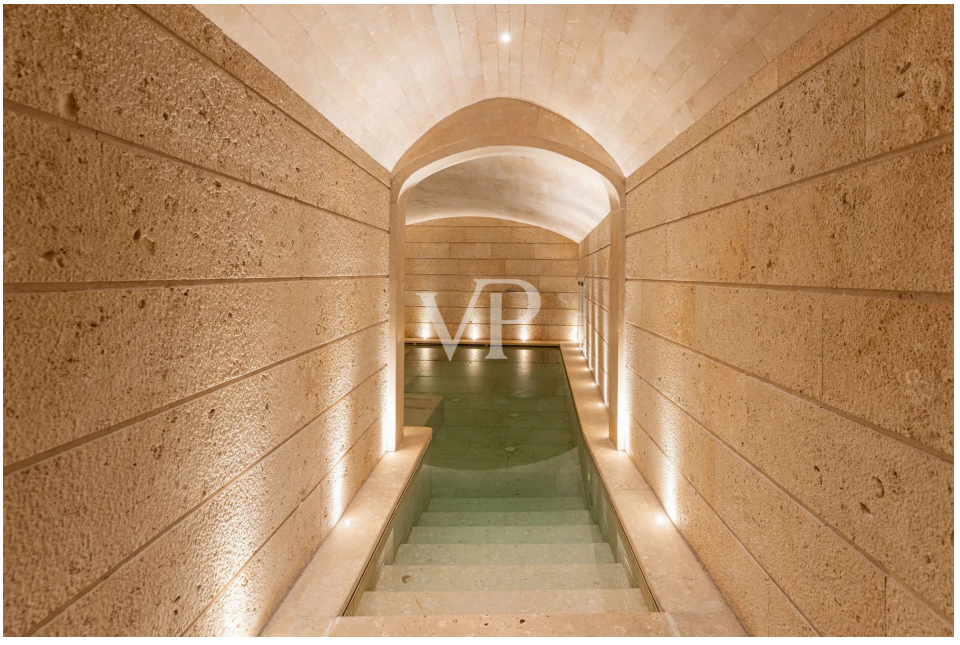




Objektnummer: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

Die Immobilie





Objektnummer: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

Die Immobilie





Objektnummer: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

Die Immobilie





Objektnummer: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

Die Immobilie





Objektnummer: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

Die Immobilie





Objektnummer: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

Die Immobilie





Objektnummer: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

Die Immobilie





Objektnummer: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

Die Immobilie

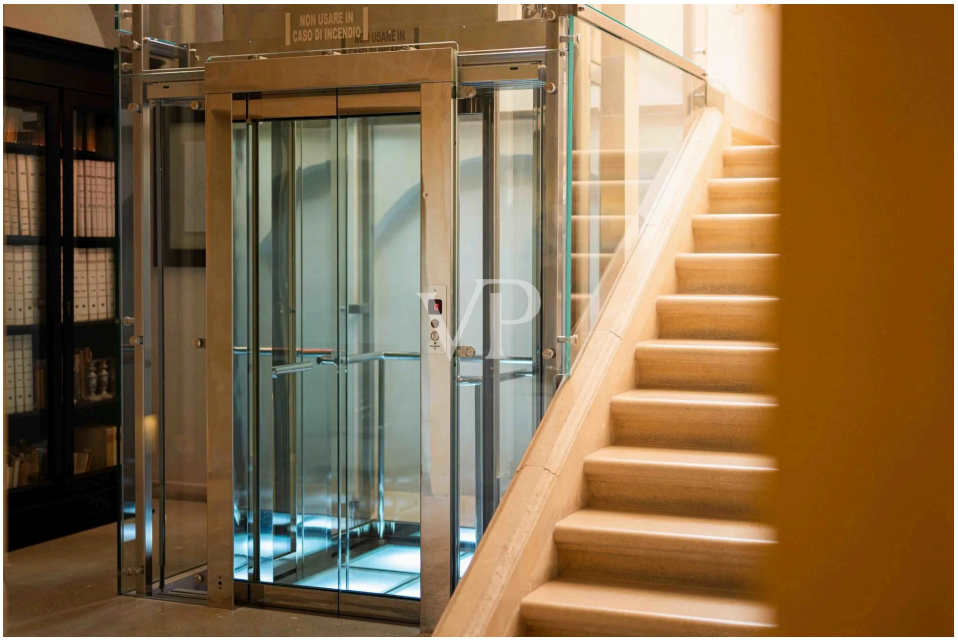




Objektnummer: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

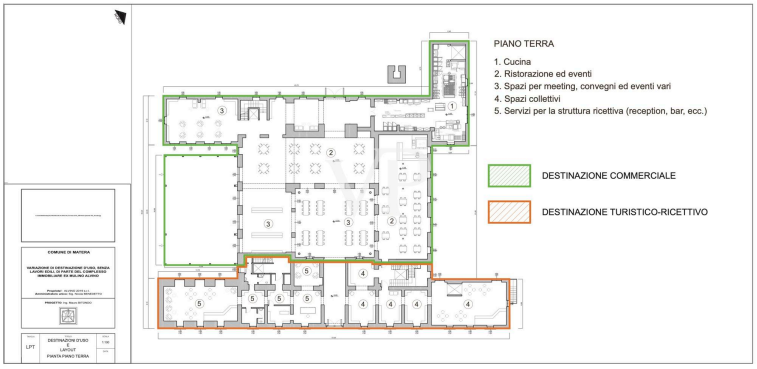
Die Immobilie

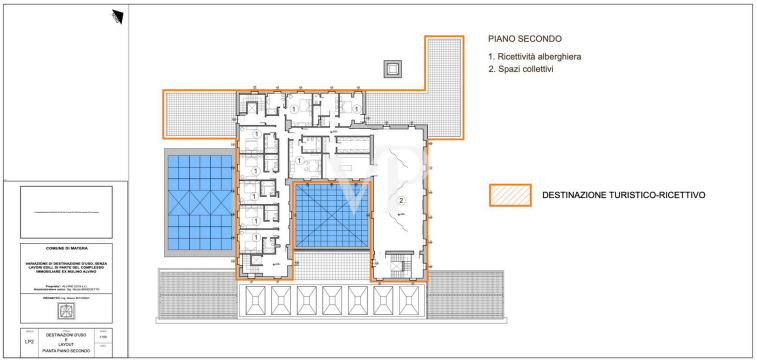


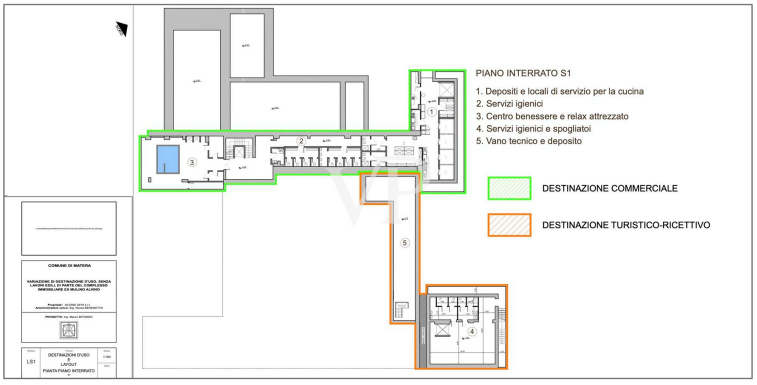


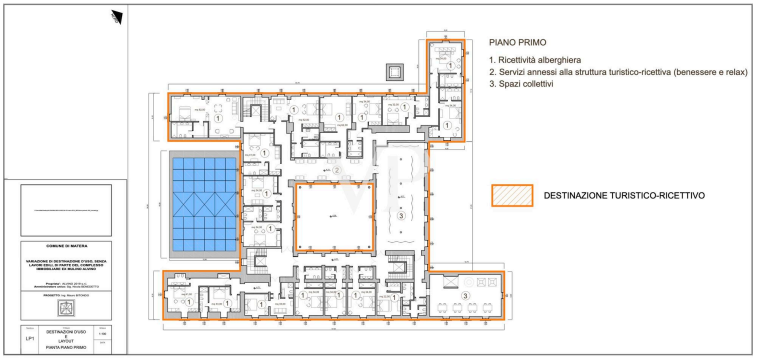
Objektnummer: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

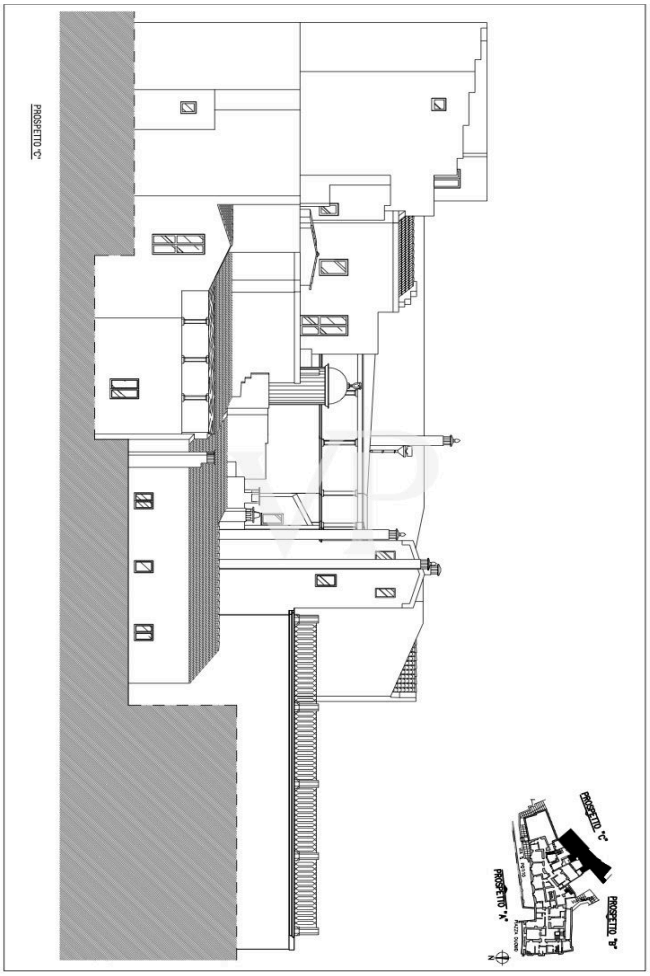
Grundrisse

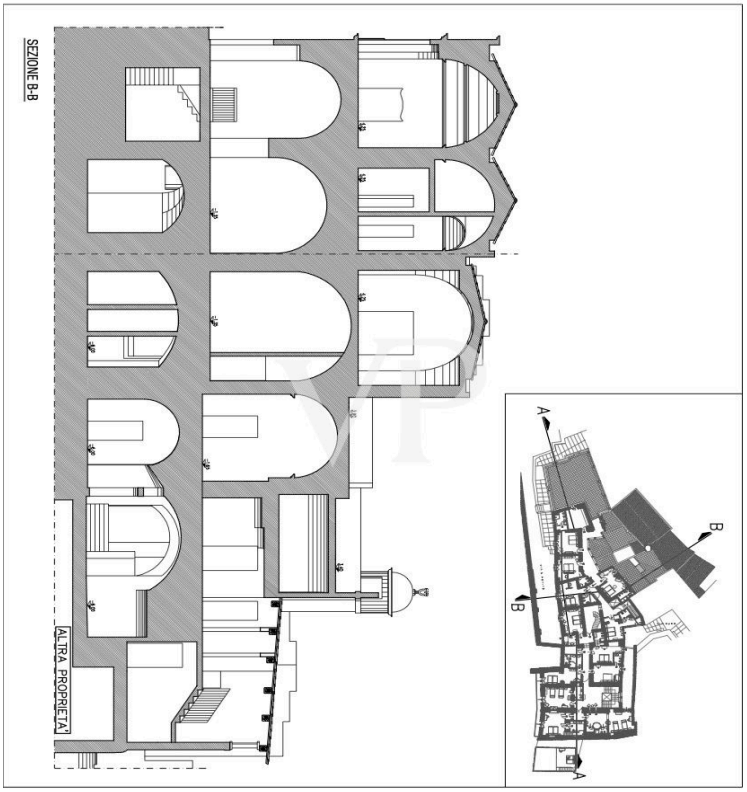


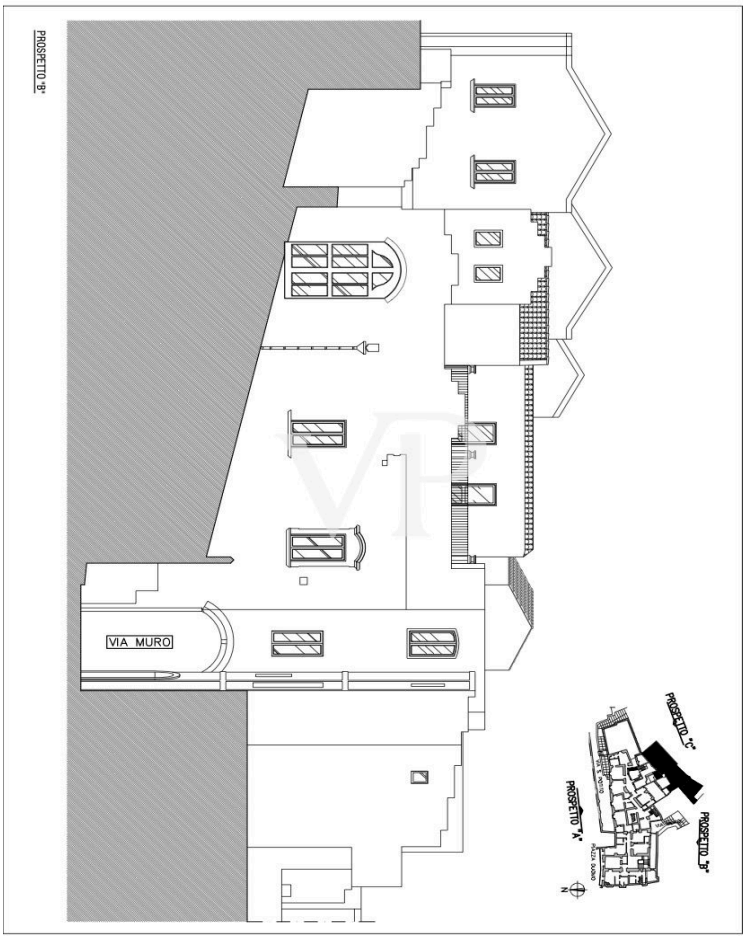


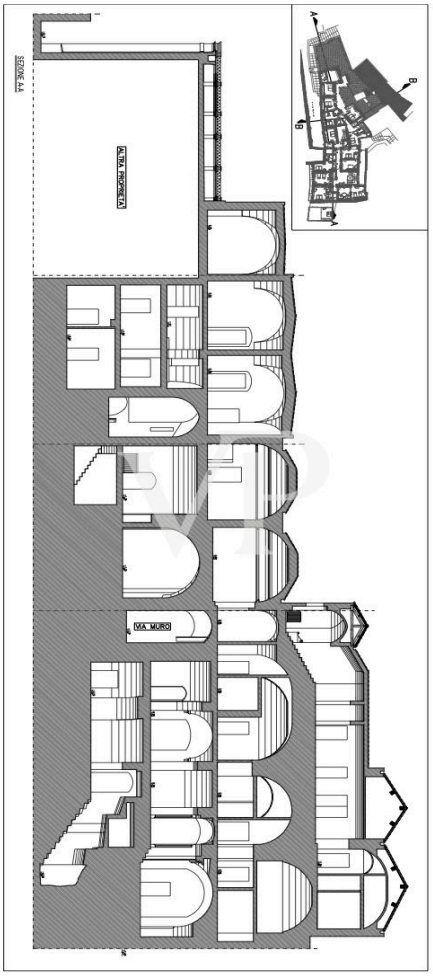

PIANO INTERRATO S1
1. Depositi e locali di servizio per la cucina
2. Servizi igienici
3. Centro benessere e relax attrezzato
4. Servizi igienici e spogliatoi
5. Vano tecnico e deposito
DESTINAZIONE COMMERCIALE
DESTINAZIONE TURISTICO-RICETTIVO
COMUNE DI MATERA
LS1
DESTINAZIONI D'USO
LAYOUT
PIANTA PIANO INTERRATO

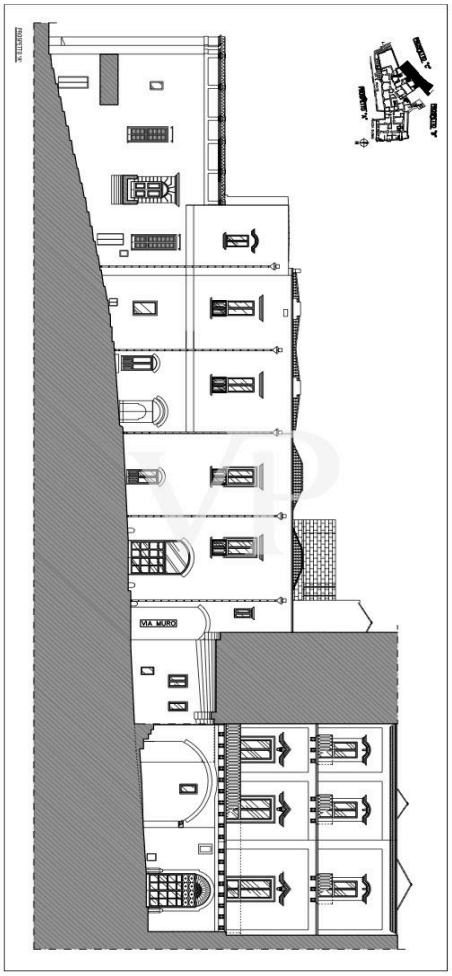

PIANO PRIMO
1. Ricettività alberghiera
2. Servizi annessi alla struttura turistico-ricettiva (benessere e relax)
3. Spazi collettivi
DESTINAZIONE TURISTICO-RICETTIVO
COMUNE DI MATERA
LP1
DESTINAZIONI D'USO
LAYOUT
PIANTA PIANO PRIMO


PROSPETTO 'C'
PROSPETTO 'A'
PROSPETTO 'B'
PROSPETTO 'C'


SEZIONE B-B
ALTRA PROPRIETÀ
A
B
B
A


PROSPETTO "B"
VIA MURO
PROSPETTO "C"
PROSPETTO "A"
PROSPETTO "D"
N


VIA MURO



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

Ein erster Eindruck

Wir bieten einen alten Palast zum Verkauf an, der derzeit zu einem Luxushotel umgebaut wird. Die Struktur stammt von der alten Adelsfamilie "i Conti Gattini" und ist derzeit in ein Hotel nach sorgfältiger Renovierung und Sanierung umgewandelt worden.
Der Palazzo Gattini erstreckt sich über 4/5 Ebenen. 1) Kellergeschoss 1) Höhe -12,65 (Hypogäum); es wurden Hypogäumräume geschaffen, die als technische Räume, Trinkwasseranlage, Feuerlöschanlage, Keller und Lagerräume genutzt werden.
2) Kellergeschoss auf einer Höhe von -3,45 m; in diesem Geschoss befinden sich verschiedene Räume mit folgender Bestimmung: BODY A: Bar, technische Räume und Toiletten; BODY B: Wellness-Center, Toiletten Nr. 2 Hotelzimmer, Umkleideräume, technische Räume und Keller, der das Restaurant im Obergeschoss bedient. 3) Das erste Stockwerk hat eine Höhe von +4,90 m. Die Räume in diesem Stockwerk werden als Zimmer genutzt, und eine überdachte Terrasse ist Teil des Stockwerks als Gemeinschaftsbereich. 4) Zweite Etage mit einer Höhe von 11,25 m. Die Räume in diesem Stockwerk sind als Zimmer mit einem Warteraum und Dienstleistungen vorgesehen.
Die Struktur hat eine Nutzfläche von 2530 Quadratmetern.
Das gesamte Gebäude besteht also aus 20 Zimmern, darunter 4 Suiten, 1 Pool-Suite, 4 Junior-Suiten, 11 Deluxe-Suiten, mit insgesamt 41 Betten.
Das Gebäude befindet sich in der Stadt MATERA, an der Piazza DUOMO und ist mit allen Verkehrsmitteln leicht erreichbar. Es befindet sich außerdem im mittelalterlichen Kontext der alten Stadtmauern mit Blick auf das historische Viertel Sassi, das von der UNESCO als Weltkulturerbe anerkannt wurde.
Die Immobilie ist derzeit zu einer Jahresmiete von 500.000,00 € + MwSt. vermietet.

Objektnummer: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

Ausstattung und Details

Externe Stromkabine
Methangas-Heizsystem
Die Beheizung erfolgt über eine mit Strom betriebene Phonspule.
Für die Brandbekämpfung: Wasserhydrantenkästen mit Pulver- und/oder CO2-Feuerlöschern.
Das Hotel ist mit Rauchmeldern in den Gemeinschaftsbereichen und Zimmern ausgestattet. PALAZZO GATTINI verfügt in allen Zimmern über eine Verkabelung mit Steckdosen für den Ethernet-Anschluss, sowohl für Kabel als auch für Wi-Fi, mit Glasfaserkabel.
TV-System in allen Zimmern mit Empfang von terrestrischen und Satelliten-Kanälen.
Rauchmelder sowohl in den Gemeinschaftsräumen als auch in den Zimmern.

Objektnummer: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

Alles zum Standort

Piazza Duomo 13, MATERA. Das Gebäude wurde im 18. Jahrhundert erbaut und ist bis heute original erhalten geblieben. Er wurde hauptsächlich aus Mauerwerk, Holz und Tuffstein gebaut und fügt sich harmonisch in das historische Zentrum von Matera ein und wurde später zum Weltkulturerbe ernannt.
Der Palazzo GATTINI gehörte einer der Adelsfamilien von Matera, den "Conti GATTINI".
Statischen Analysen zufolge befindet sich das Gebäude in einem Gebiet mit geringer seismischer Gefährdung.

Objektnummer: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

Sonstige Angaben

Das Gebäude wurde im 18. Jahrhundert erbaut und ist bis heute original erhalten geblieben. Sie wurde hauptsächlich aus Mauerwerk, Holz und Tuffstein erbaut und fügt sich harmonisch in das historische Zentrum von
Matera ein und wurde später zum Weltkulturerbe ernannt.
Der Palazzo GATTINI gehörte einer der Adelsfamilien von Matera, den "Conti GATTINI".
Statischen Analysen zufolge befindet sich das Gebäude in einem Gebiet mit geringer seismischer Gefährdung.

Objektnummer: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com