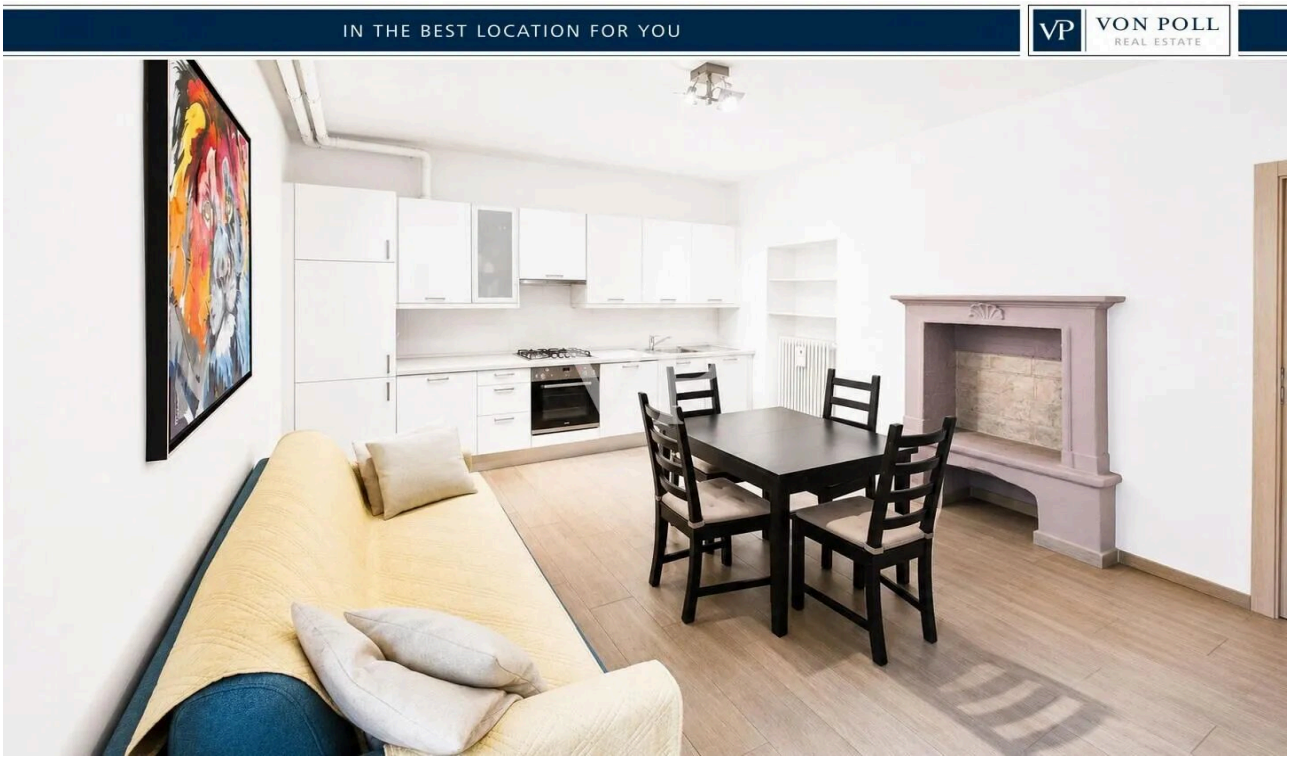
Milano – Bocconi

Drei-Zimmer-Wohnung im 2. Stock in ausgezeichnetem Zustand - Bocconi

Objektnummer: IT23294886



KAUFPREIS: 555.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 70 m^2 • ZIMMER: 3

Objektnummer: IT23294886 - 20136 Milano – Bocconi

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT23294886 - 20136 Milano – Bocconi

Auf einen Blick

Objektnummer	IT23294886
Wohnfläche	ca. 70 m²
Etage	2
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	1920

Kaufpreis	555.000 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Gesamtfläche	ca. 73 m²
Zustand der Immobilie	modernisiert
Ausstattung	Kamin

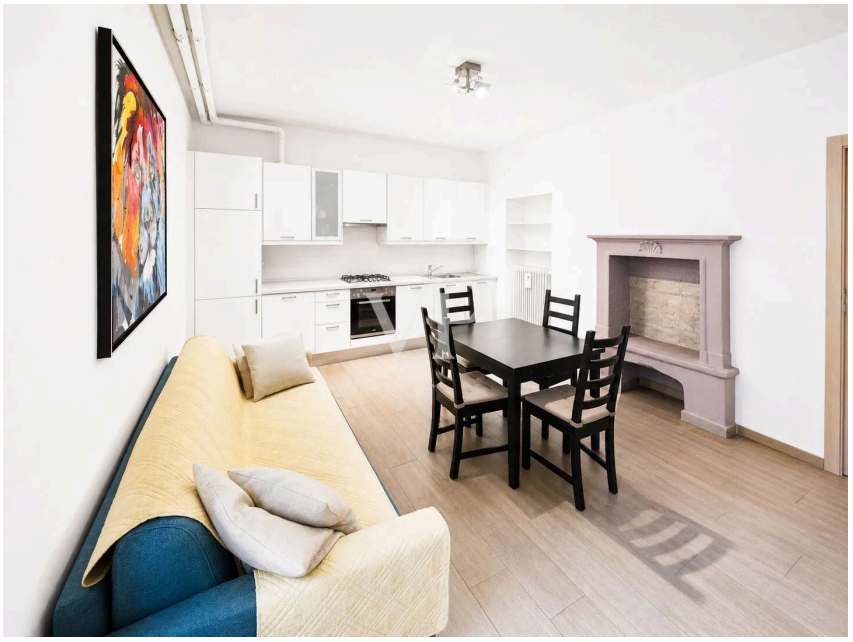
Objektnummer: IT23294886 - 20136 Milano – Bocconi

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: IT23294886 - 20136 Milano – Bocconi

Die Immobilie

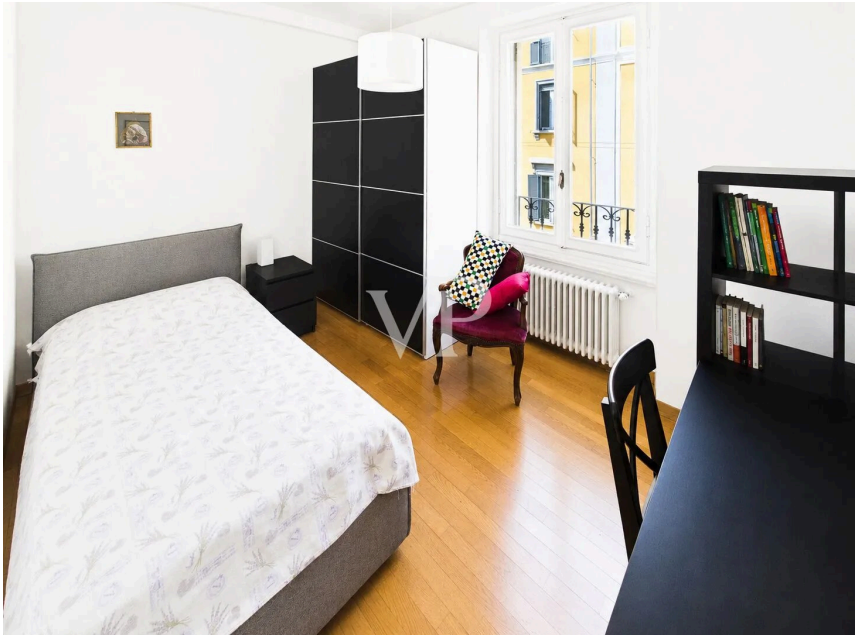




Objektnummer: IT23294886 - 20136 Milano – Bocconi

Die Immobilie

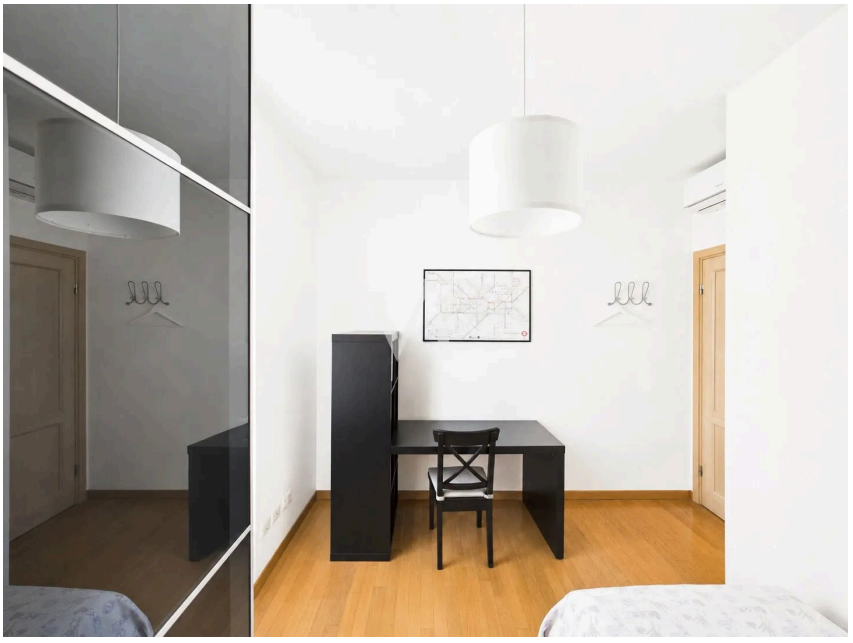




Objektnummer: IT23294886 - 20136 Milano – Bocconi

Die Immobilie





Objektnummer: IT23294886 - 20136 Milano – Bocconi

Die Immobilie





Objektnummer: IT23294886 - 20136 Milano – Bocconi

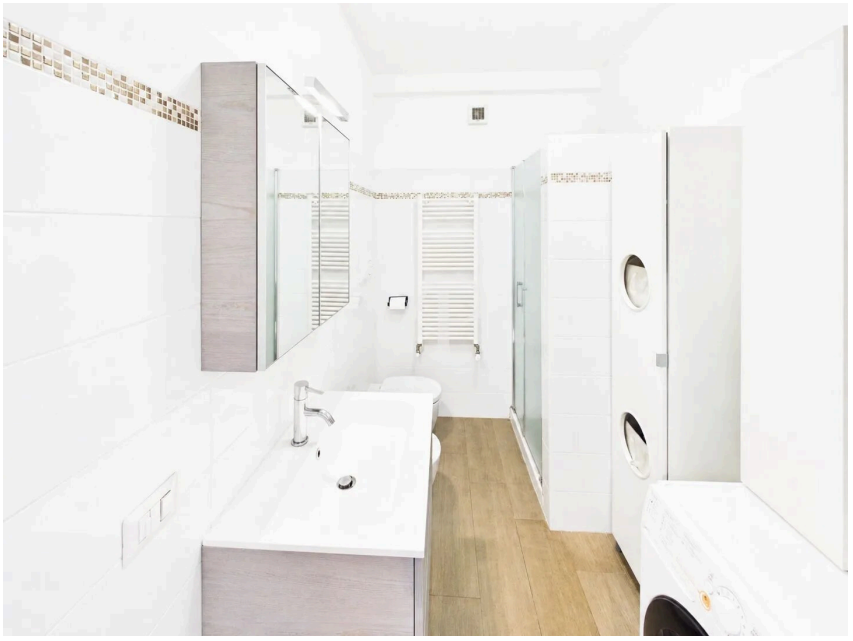
Die Immobilie

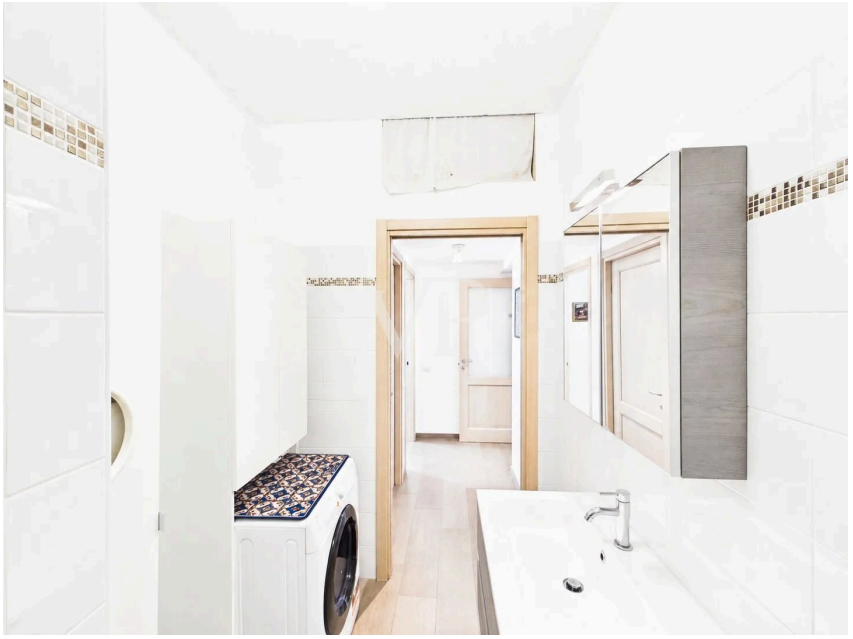




Objektnummer: IT23294886 - 20136 Milano – Bocconi

Die Immobilie





Objektnummer: IT23294886 - 20136 Milano – Bocconi

Die Immobilie





Objektnummer: IT23294886 - 20136 Milano – Bocconi

Die Immobilie



Objektnummer: IT23294886 - 20136 Milano – Bocconi

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT23294886 - 20136 Milano – Bocconi

Ein erster Eindruck

Im Herzen von Mailand, in der Via Giuseppe Ripamonti Nr. 9, in einer der begehrtesten und dynamischsten Gegenden des Bocconi-Viertels, bieten wir eine elegante Drei-Zimmer-Wohnung in einem Kontext aus den 1920er Jahren, in ausgezeichnetem Zustand und im Jahr 2013 renoviert, zum Verkauf an.

Die Immobilie zeichnet sich durch ihre warme und gemütliche Atmosphäre aus, die durch den Kamin und die sorgfältige Verarbeitung noch verstärkt wird. Die Innenaufteilung umfasst ein Wohnzimmer mit offener Küche, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer.
Eine funktionale und gut organisierte Wohnung, perfekt sowohl als Erstwohnung als auch als Investition in einer der begehrtesten Gegenden der Stadt.

Die Parkettböden, die sich in den dafür vorgesehenen Bereichen mit Feinsteinzeug abwechseln, verleihen der Wohnung eine zeitgemäße Eleganz und bewahren gleichzeitig einen nüchternen und raffinierten Charakter. Die doppelte Ost-/Westexposition garantiert den ganzen Tag über eine angenehme Helligkeit, die zum Wohnkomfort und zur Wohnlichkeit der Räume beiträgt.

Die Immobilie wird durch einen praktischen Keller und niedrige Wohnungskosten von ca. 130,00 € pro Monat vervollständigt. Ein hochwertiges Angebot, das sofort bewohnbar ist, in einer strategischen Lage zwischen Dienstleistungen, Universität, Verbindungen und Stadtleben.

Objektnummer: IT23294886 - 20136 Milano – Bocconi

Ausstattung und Details

- Zentralheizung, Erdgas, Heizkörper
- Klimatisierungssystem
- Komplette Renovierung im Jahr 2013
- Dusche und Bidet
- Parkett- und Feinsteinzeugböden
- Satellitenfernsehen
- Cheminée
- Abstellraum

Objektnummer: IT23294886 - 20136 Milano – Bocconi

Alles zum Standort

Die Wohnung befindet sich in der Via G. Ripamonti Nr. 9, in einer strategischen Gegend von Mailand, die sich durch eine hervorragende Anbindung an das Stadtzentrum und die wichtigsten städtischen Dienstleistungen auszeichnet. Die Umgebung bietet eine angenehme Kombination aus lebhaftem Stadtleben, täglichen Annehmlichkeiten und dem Vorhandensein von kommerziellen Aktivitäten, Supermärkten, öffentlichen Verkehrsmitteln und grundlegenden Dienstleistungen.

Die Lage wird vor allem von denjenigen geschätzt, die in einem gut versorgten, dynamischen und sich entwickelnden Gebiet leben möchten, mit leichtem Zugang zu den Hauptverkehrsadern der Stadt und den Universitäten sowie einem guten Angebot an Restaurants, Clubs und Grünflächen in der Nähe. Eine ideale Lösung für diejenigen, die Bequemlichkeit, effiziente Verbindungen und den Komfort des Mailänder Lebens suchen.

Objektnummer: IT23294886 - 20136 Milano – Bocconi

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com