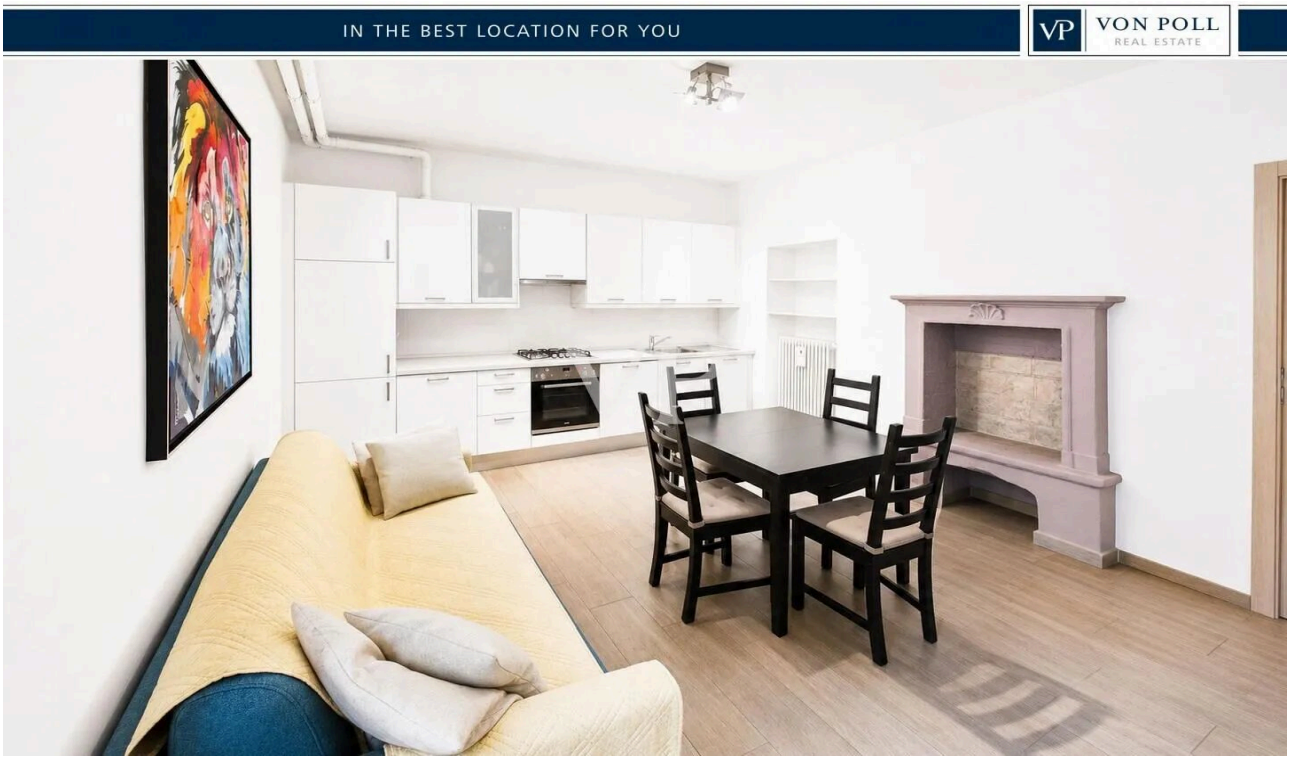
Milano – Bocconi

Appartement de trois pièces au deuxième étage en excellent état - Bocconi

CODE DU BIEN: IT23294886



PRIX D'ACHAT: 555.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 70 m^2 • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: IT23294886 - 20136 Milano – Bocconi

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT23294886 - 20136 Milano – Bocconi

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT23294886
Surface habitable	ca. 70 m²
Etage	2
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	1920

Prix d'achat	555.000 EUR
Type	Etage
Surface total	ca. 73 m²
État de la propriété	Modernisé
Aménagement	Cheminée

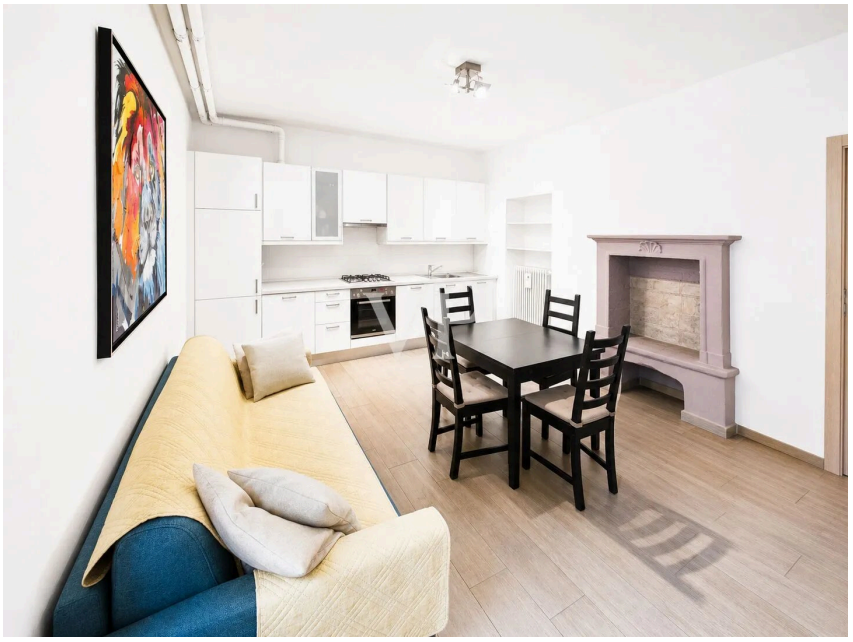
CODE DU BIEN: IT23294886 - 20136 Milano – Bocconi

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: IT23294886 - 20136 Milano – Bocconi

La propriété

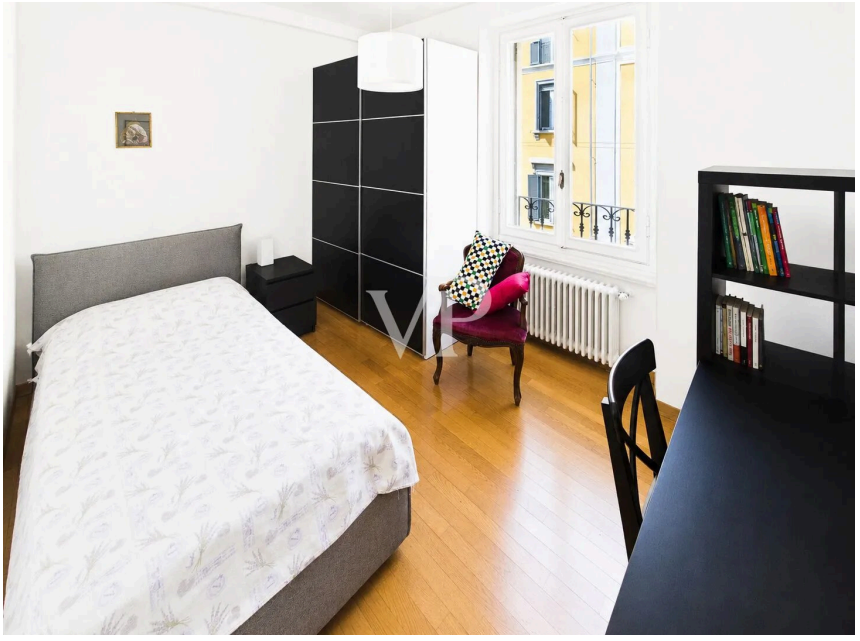




CODE DU BIEN: IT23294886 - 20136 Milano – Bocconi

La propriété

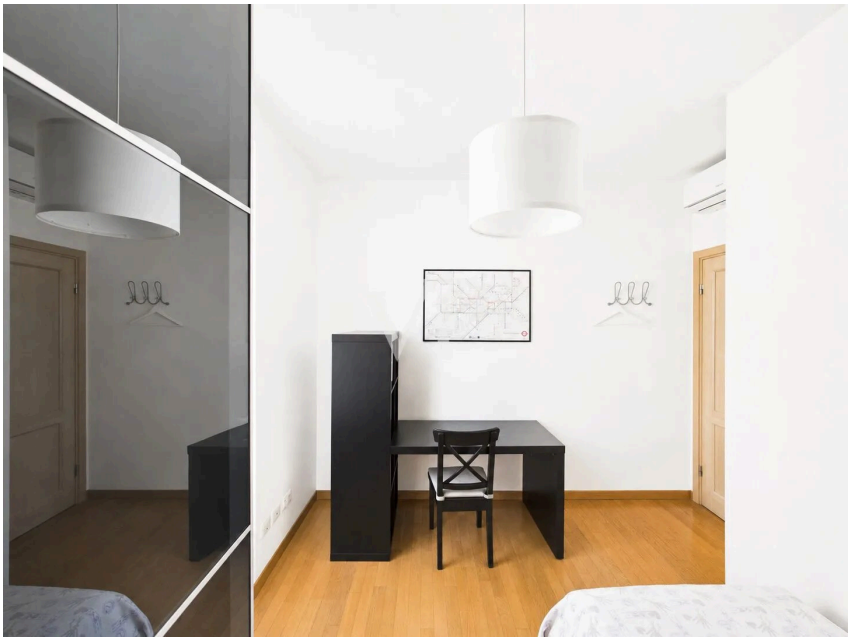




CODE DU BIEN: IT23294886 - 20136 Milano – Bocconi

La propriété





CODE DU BIEN: IT23294886 - 20136 Milano – Bocconi

La propriété





CODE DU BIEN: IT23294886 - 20136 Milano – Bocconi

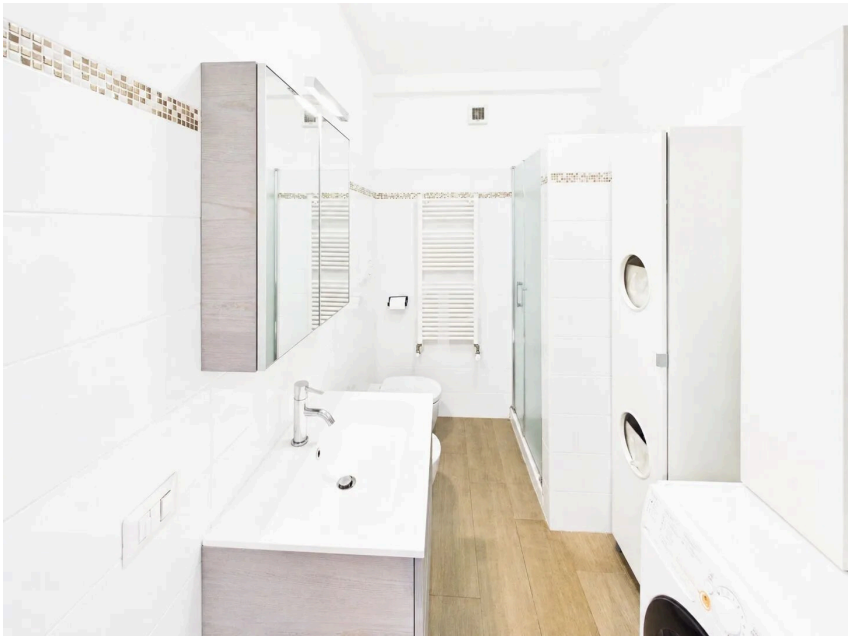
La propriété

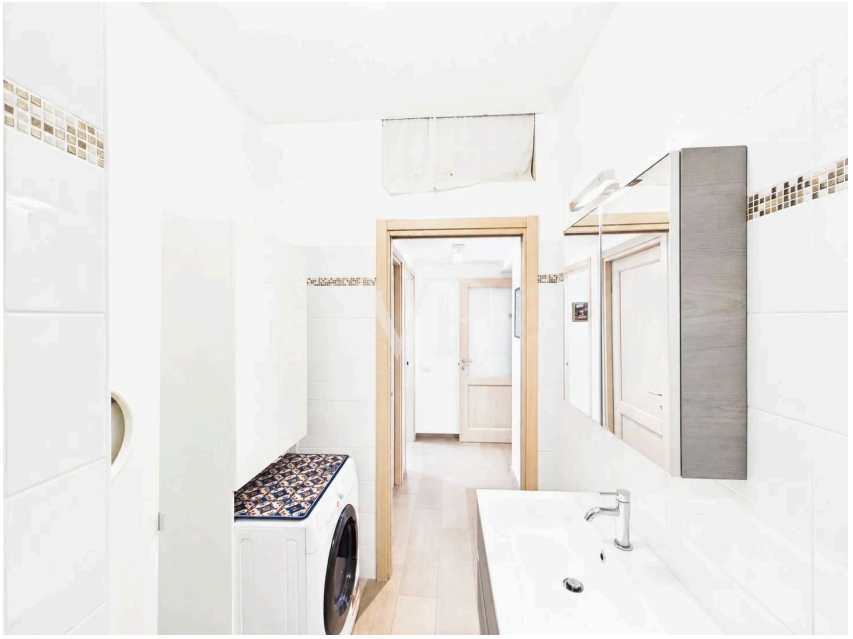




CODE DU BIEN: IT23294886 - 20136 Milano – Bocconi

La propriété





CODE DU BIEN: IT23294886 - 20136 Milano – Bocconi

La propriété





CODE DU BIEN: IT23294886 - 20136 Milano – Bocconi

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294886 - 20136 Milano – Bocconi

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT23294886 - 20136 Milano – Bocconi

Une première impression

Au cœur de Milan, Via Giuseppe Ripamonti n° 9, dans l'une des zones les plus recherchées et dynamiques du quartier Bocconi, nous proposons à la vente un élégant appartement de trois pièces situé dans un contexte d'époque 1920, en excellent état et rénové en 2013.

La propriété se distingue par son atmosphère chaleureuse et accueillante, rehaussée par la présence de la cheminée et les finitions soignées. La distribution intérieure comprend un séjour avec cuisine ouverte, deux chambres et une salle de bains.
Un logement fonctionnel et bien organisé, parfait aussi bien comme première maison que comme investissement dans l'une des zones les plus recherchées de la ville.

Les sols en parquet, alternés avec du grès cérame dans les zones dédiées, confèrent une élégance contemporaine tout en conservant un caractère sobre et raffiné. La double exposition est/ouest garantit une luminosité agréable tout au long de la journée, contribuant au confort de vie et à l'habitabilité des pièces.

La propriété est complétée par une cave pratique et de faibles charges de copropriété d'environ 130,00 € par mois. Une proposition de qualité, prête à vivre, dans une position stratégique entre les services, l'université, les connexions et la vie urbaine.

CODE DU BIEN: IT23294886 - 20136 Milano – Bocconi

Détails des commodités

- Chauffage central, gaz naturel, radiateurs
- Système de climatisation
- Rénovation complète en 2013
- Douche et bidet
- Parquet et grès cérame
- Télévision par satellite
- Cheminée
- Cave

CODE DU BIEN: IT23294886 - 20136 Milano – Bocconi

Tout sur l'emplacement

L'appartement est situé Via G. Ripamonti n° 9, dans une zone stratégique de Milan, caractérisée par d'excellentes connexions avec le centre-ville et les principaux services urbains. Le contexte environnant offre une combinaison agréable de vie urbaine animée, de commodités quotidiennes et de présence d'activités commerciales, de supermarchés, de transports publics et de services de base.

L'emplacement est particulièrement apprécié par ceux qui souhaitent vivre dans une zone bien desservie, dynamique et évolutive, avec un accès facile aux principales artères de la ville et aux universités, ainsi qu'une bonne disponibilité de restaurants, de clubs et d'espaces verts à proximité. Une solution idéale pour ceux qui recherchent la commodité, des connexions efficaces et le confort de la vie milanaise.

CODE DU BIEN: IT23294886 - 20136 Milano – Bocconi

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com