Lonigo – Veneto

Csodálatos paraszthház a Berici-hegységben

VP azonosító: IT233551031



VÉTELÁR: 1.270.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 20637 m^2

VP azonosító: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

Áttekintés

VP azonosító	IT233551031	Vételár	1.270.000 EUR
Építés éve	2005	Teljes terület	ca. 1169 m²
		Kivitelezési módszer	Szilárd

VP azonosító: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

Áttekintés: Energia adatok

Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	06.10.2026	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány

VP azonosító: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

Az ingatlan





VP azonosító: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

Az ingatlan





VP azonosító: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

Az ingatlan





VP azonosító: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

Az ingatlan





VP azonosító: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

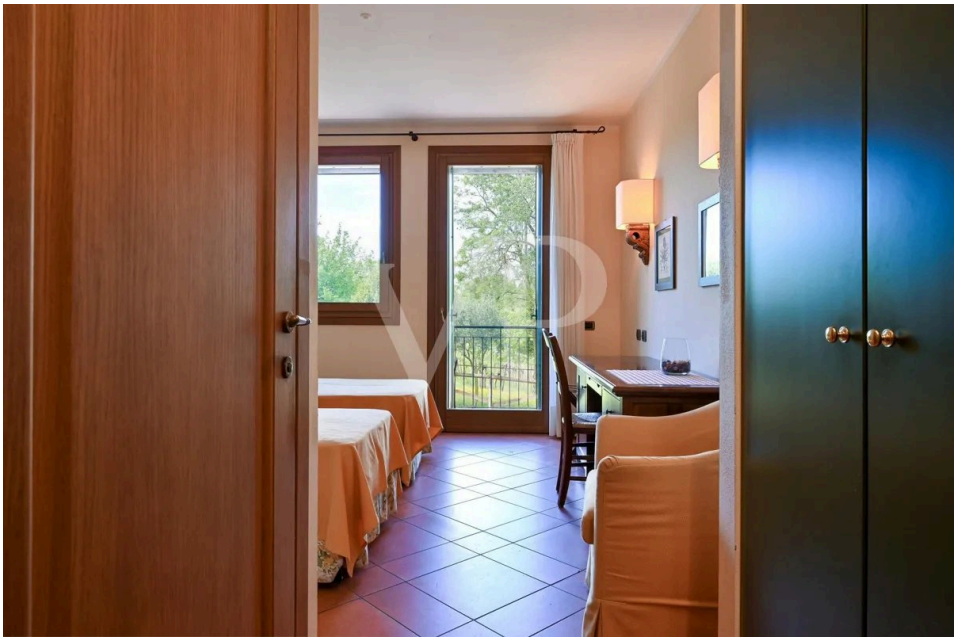
Az ingatlan





VP azonosító: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

Az ingatlan





VP azonosító: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

Az ingatlan





VP azonosító: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

Az ingatlan





VP azonosító: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

Az ingatlan





VP azonosító: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

Az ingatlan





VP azonosító: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

Az ingatlan





VP azonosító: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

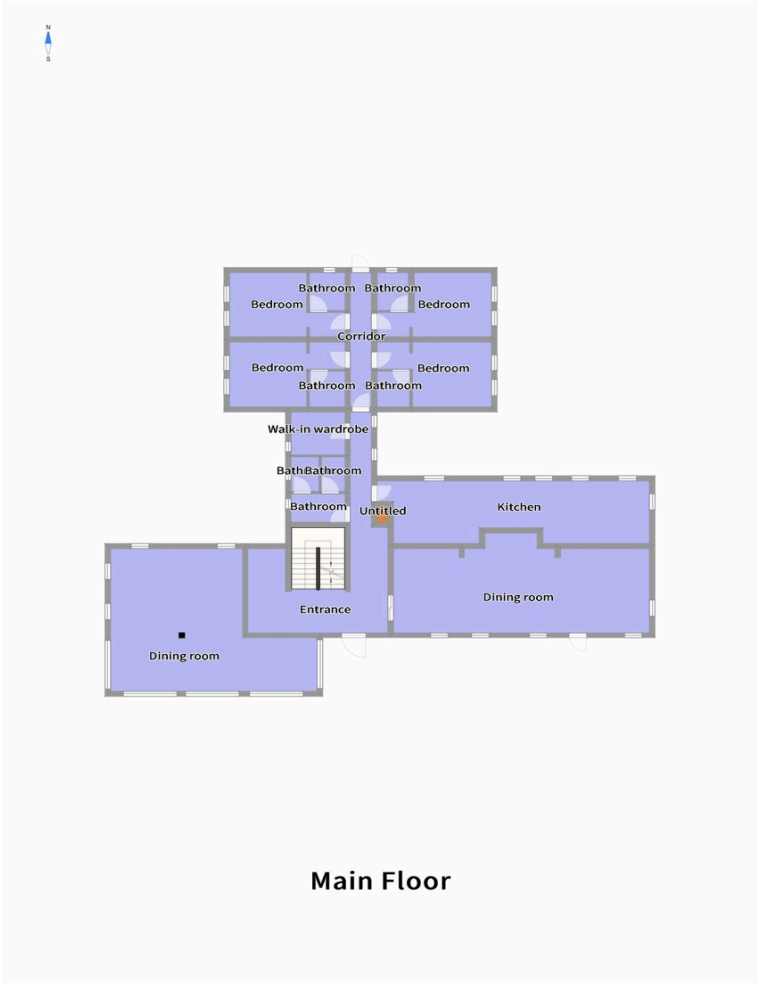
Az ingatlan



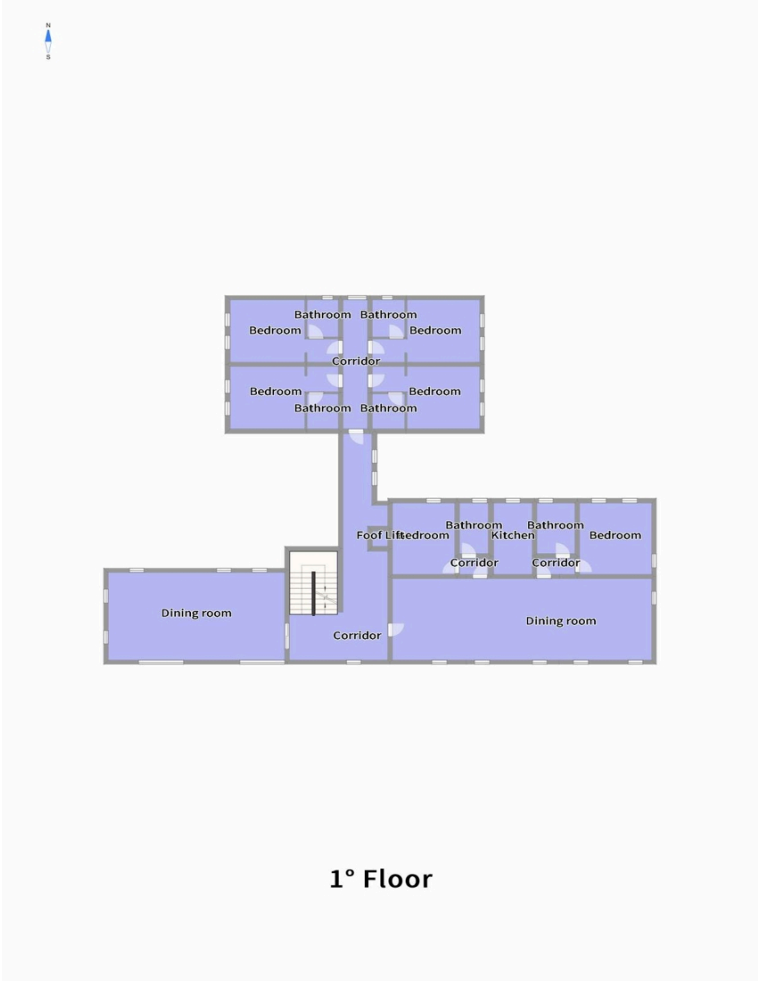


VP azonosító: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

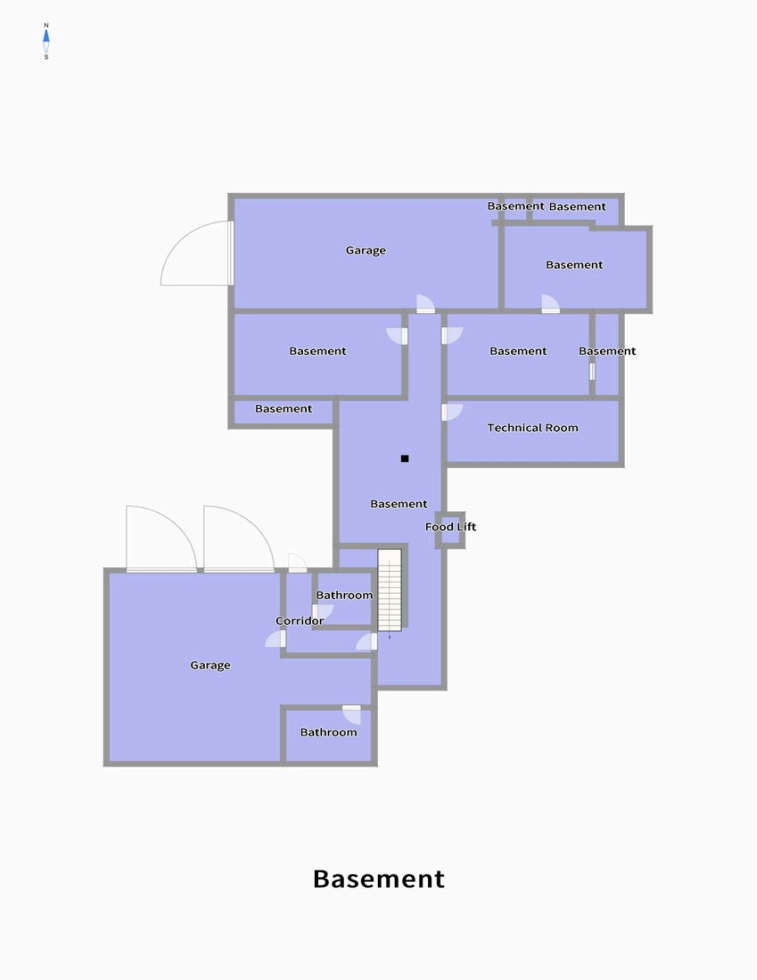
Alaprajzok



Main Floor


Bathroom
Bathroom
Bedroom
Bedroom
Corridor
Bedroom
Bedroom
Bathroom
Bathroom
Foof Lift
Bedroom
Bathroom
Kitchen
Bathroom
Bedroom
Corridor
Corridor
Dining room
Corridor
Dining room

1° Floor



Basement

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

Az elso benyomás

Egy kis falucska a hegyekben, a béke és a pihenés oázisa, egy új épület, amelyet 2005-ben teljesen a nulláról építettek, gondosan és tiszteletben tartva a helyi muvészetet és építészeti kultúrát, olyan természetes anyagok felhasználásával, mint a ko, a terrakotta hatású koagyag és a fa. Az ingatlan, amely a közelmúltig étteremnek adott otthont, mára strukturált és készen áll arra, hogy étteremként, pizzériaként és fogadóként muködjön. Nyolc kétágyas hálószobával rendelkezik, saját fürdoszobával és az étterembol független bejárattal. A szobák akár 170 fo befogadására is alkalmasak, egy teljesen felszerelt és megfelelo méretu ipari konyhával. Az alagsorban kiszolgáló helyiségek találhatók. A méret és a térfogat ideális egyetlen, nagy lakóegység, vagy két vagy több ikerház kialakítására közös terekkel, ideális azoknak a családoknak, akik értékelik a természettel harmóniában élni egy kobol és fából készült házban, a dombok zöld növényzetének és nyugalmának ölelésében, miközben megosztják a vidéki életmódot.

VP azonosító: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

Részletes felszereltség

Terreno circostante per circa 20.000 mq. comprensivi di piazzali attrezzati ad accogliere un adeguato numero di autovetture alla tipologia di attività.
All'interno della proprietà presente pozzo di acqua potabile

VP azonosító: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

Minden a helyszínrol

La proprietà è posizionata nell'area sud dei colli berici, nel territorio di Lonigo. I comuni di Alonte ed Orgiano, dotati di tutti i principali servizi quali scuole elementari e medie, ufficio postale e negozi sono rispettivamente a 7 e 10 minuti di distanza, mentre la più grande comunità di Lonigo è a circa 15 minuti.

Il casello autostradale A4 di Montebello è raggiungibile in 20 minuti, rendendo la proprietà facilmente accessibile anche a chi per motivi di lavoro si trova a dover spesso viaggiare. colli di Lonigo, termine di strada ad accesso unico, immersa nei vigneti, sulle pendici del colle di Sarego.

Grazie al collegamento autostradale facilmente accessibile, la città di Vicenza si trova a meno di mezz'ora, mentre la splendida ed internazionale Verona, con il suo Lago di Garda a poco più di 40 minuti.

Venezia ed il mare sono a poco più di un'ora di distanza, rendendo questo luogo, base perfetta per esplorare il nostro meraviglioso territorio.

VP azonosító: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com