Vicenza – Casale

Appartement de trois pièces spacieux et lumineux avec jardin privé

CODE DU BIEN: IT233551045



PRIX D'ACHAT: 270.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 165 m^2 • PIÈCES: 8

CODE DU BIEN: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT233551045	Prix d'achat	270.000 EUR
Surface habitable	ca. 165 m²	Type	Etage
Etage	1	Surface total	ca. 185 m²
Pièces	8	Surface de plancher	ca. 165 m²
Chambres à coucher	3		
Salles de bains	2		

CODE DU BIEN: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

La propriété





CODE DU BIEN: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

La propriété





CODE DU BIEN: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

La propriété





CODE DU BIEN: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

La propriété





CODE DU BIEN: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

La propriété





CODE DU BIEN: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

La propriété





CODE DU BIEN: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

La propriété





CODE DU BIEN: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

La propriété





CODE DU BIEN: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

Une première impression

Spacieux appartement de plain-pied, au premier étage, dans un contexte résidentiel composé de quelques unités entourées de verdure à deux pas de la ville.

La solution proposée se compose d'un hall d'entrée, d'un bureau, d'un grand séjour avec une cuisine séparée de dimensions habitables, entièrement meublée en briques et équipée d'une "cuisine économique" à bois.
De la cuisine, on accède à une terrasse qui longe toute la façade de l'appartement et qui donne sur un beau jardin avec de grands arbres. Le salon est équipé d'une table de billard, qui peut également être utilisée comme table à manger grâce à ses panneaux amovibles très pratiques.
L'espace nuit séparé se compose de trois chambres à coucher, dont la chambre principale dispose d'une petite terrasse, et de deux salles de bains, dont l'une est plus petite et aveugle, avec des raccordements pour une machine à laver.
À l'intérieur de la grande cour, il y a un garage privé et une place de parking réservée.
L'appartement est également accessible par un ascenseur interne.

CODE DU BIEN: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

Détails des commodités

Appartement actuellement loué à un citoyen américain, avec un contrat de bail pour un loyer annuel de 14 040,00 €.
Zone verte de la copropriété équipée d'un espace barbecue
Climatisation
Cuisine entièrement équipée
Table de billard

CODE DU BIEN: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

Tout sur l'emplacement

Située à la périphérie de la ville, dans une oasis de verdure, cette solution se caractérise par sa proximité avec le nouveau quartier de Borgo Berga, que l'on peut rejoindre à pied.
Le centre-ville n'est qu'à quelques minutes en voiture, et il est également très pratique de s'y rendre à vélo.

L'emplacement est pratique pour la caserne Ederle, qui se trouve à deux minutes en voiture, facilement accessible à pied et à vélo, et d'un intérêt certain pour les investisseurs qui souhaitent mettre la propriété dans le circuit de la location pour les citoyens américains.

CODE DU BIEN: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com