Vicenza – Casale

Ampio e luminoso tricamere con giardino privato

Codice oggetto: IT233551045



PREZZO D'ACQUISTO: 270.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 165 m^2 • VANI: 8

Codice oggetto: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT233551045
Superficie netta	ca. 165 m²
Piano	1
Vani	8
Camere da letto	3
Bagni	2

Prezzo d'acquisto	270.000 EUR
Appartamento	Piano
Superficie commerciale	ca. 185 m²
Superficie lorda	ca. 165 m²

Codice oggetto: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

La proprietà





Codice oggetto: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

La proprietà





Codice oggetto: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

La proprietà





Codice oggetto: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

La proprietà





Codice oggetto: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

La proprietà





Codice oggetto: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

La proprietà





Codice oggetto: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

La proprietà





Codice oggetto: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

La proprietà





Codice oggetto: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

Una prima impressione

Ampio appartamento disposto su unico livello, al piano primo, all'interno di un contesto residenziale composto da poche unità immerse nel verde a due passi dalla città.

La soluzione proposta si compone, di ingresso, studio, ampio soggiorno con cucina separata e di dimensioni abitabili, completamente arredata in muratura e dotata di "cucina economica" a legna.
Dalla cucina è accessibile un terrazzo che si percorre tutto il lato frontale dell'appartamento e che si affaccia su un bel giardino curato con piante ad alto fusto.
La zona notte separata, è composta da 3 camere, di cui la matrimoniale dotata di terrazzino, e due bagni di cui uno più piccolo e cieco, con attacchi per lavatrice.
All'interno dell'ampia corte, garage privato e posto auto riservata.
L'appartamento è accessibile anche con utilizzo di ascensore-montacarichi interno.

Codice oggetto: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

Dettagli dei servizi

Appartamento attualmente locato a cittadino Americano, con contratto di locazione canone annuo €. 14.040,00.
Area verde condominiale attrezzata con area barbecue
Aria Condizionata
Cucina attrezzata

Codice oggetto: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

Tutto sulla posizione

Alle porte della città, in un'oasi di verde, questa soluzione si caratterizza per la vicinanza al nuovo quartiere di Borgo Berga, raggiungibile a piedi.
Il centro città dista pochi minuti in automobile ed è molto pratico raggiungerlo anche in bicicletta.

Posizione comoda alla caserma Ederle che si trova a due minuti di distanza in automobile, facilmente raggiungibile sia a piedi che in bici, e di sicuro interesse per investitori che vogliano mettere l'immobile nel circuito della locazione a cittadini Americani.

Codice oggetto: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com