Vicenza

Demeure de charme au cœur du centre historique de Vicence

CODE DU BIEN: IT233551058



PRIX DE LOYER: 1.500 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 134 m^2

CODE DU BIEN: IT233551058 - 36100 Vicenza

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT233551058 - 36100 Vicenza

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT233551058	Prix de loyer	1.500 EUR
Surface habitable	ca. 134 m²	Type	Appartement
Etage	2	Surface total	ca. 135 m²
Chambres à coucher	2	Surface de plancher	ca. 135 m²
Salles de bains	2		

CODE DU BIEN: IT233551058 - 36100 Vicenza

La propriété





CODE DU BIEN: IT233551058 - 36100 Vicenza

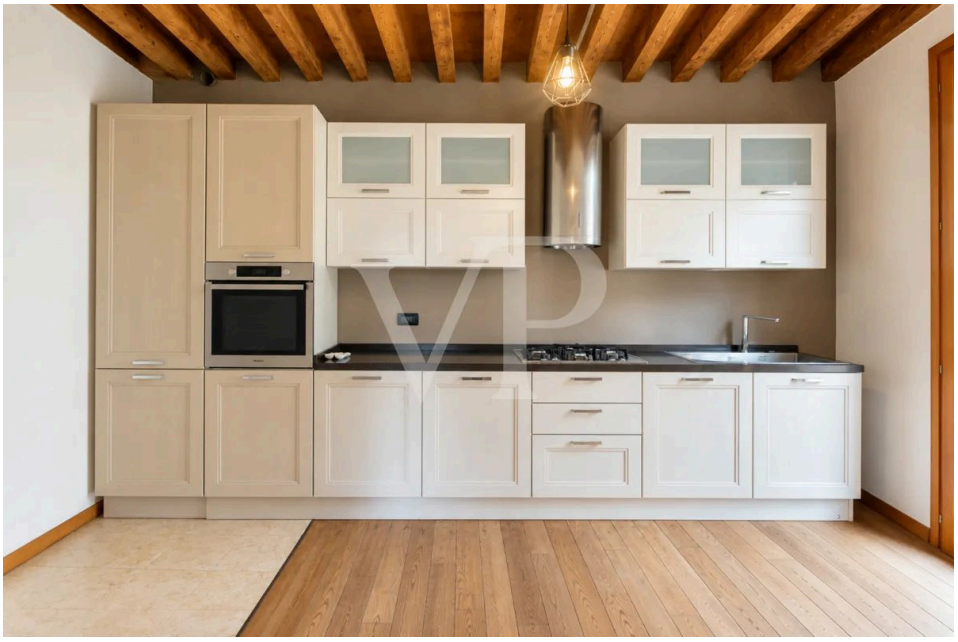
La propriété





CODE DU BIEN: IT233551058 - 36100 Vicenza

La propriété

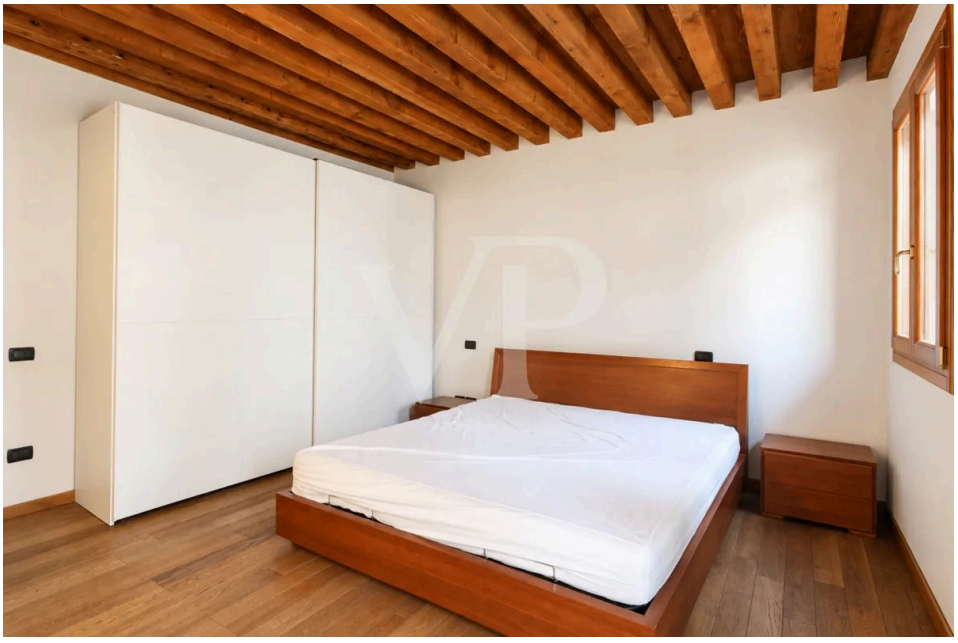




CODE DU BIEN: IT233551058 - 36100 Vicenza

La propriété





CODE DU BIEN: IT233551058 - 36100 Vicenza

La propriété





CODE DU BIEN: IT233551058 - 36100 Vicenza

La propriété





CODE DU BIEN: IT233551058 - 36100 Vicenza

La propriété





CODE DU BIEN: IT233551058 - 36100 Vicenza

La propriété



CODE DU BIEN: IT233551058 - 36100 Vicenza

Une première impression

À quelques pas de la Piazza dei Signori et de la Piazza del Duomo, cet appartement allie avec harmonie le charme du centre historique de Vicence et les exigences de la vie contemporaine. Son emplacement permet de profiter au quotidien de la ville à pied, entre architecture historique, boutiques, restaurants et commodités, tout en conservant à l'intérieur de l'appartement une atmosphère chaleureuse et intime.

L'entrée donne sur un espace de vie spacieux et bien proportionné, où le parquet et le plafond aux poutres apparentes créent une ambiance chaleureuse et authentique. Les différentes ouvertures laissent entrer la lumière naturelle et offrent des vues suggestives sur les immeubles et l'architecture du centre-ville, contribuant ainsi à créer un lien direct avec le contexte historique environnant.

Le salon dispose d'un espace suffisant pour aménager naturellement aussi bien le coin salon que le coin repas, ce qui le rend adapté aussi bien à la vie quotidienne qu'aux moments de convivialité. La cuisine, équipée et séparée par de larges portes coulissantes, conserve son autonomie sans perdre le lien avec l'espace de vie : une solution fonctionnelle qui permet, selon les occasions, de laisser les deux pièces communicantes ou de les rendre indépendantes.

L'espace nuit comprend une chambre double aux dimensions confortables et une deuxième chambre, pouvant également servir de chambre d'amis ou de bureau. Toutes deux reprennent les matériaux caractéristiques de la maison, avec des parquets, des menuiseries assorties et des poutres apparentes. Un petit balcon vient compléter cette partie de l'appartement.

Les deux salles de bains allient praticité et confort : l'une est équipée d'une baignoire d'angle, tandis que la seconde dispose d'une douche. Les revêtements en mosaïque, déclinés dans différentes teintes, confèrent de la personnalité à ces pièces. La présence d'une buanderie séparée permet en outre d'organiser les tâches ménagères sans empiéter sur les espaces principaux de la maison.

Parmi les éléments qui distinguent cet appartement, on retiendra surtout la qualité des pièces, la continuité des finitions en bois et les vues sur le patrimoine monumental de la ville. La climatisation installée dans l'espace de vie contribue au confort pendant les mois les plus chauds.

Un bien idéal pour ceux qui recherchent une résidence principale de caractère ou un pied-à-terre élégant et fonctionnel au cœur de Vicence, avec la possibilité de rejoindre facilement à pied les principaux sites de la ville.

CODE DU BIEN: IT233551058 - 36100 Vicenza

Détails des commodités

Appartement comprenant uniquement la cuisine et le mobilier visible sur les photos.

CODE DU BIEN: IT233551058 - 36100 Vicenza

Tout sur l'emplacement

Au cœur du centre historique de Vicence, la Contrà Pescherie Vecchie bénéficie d'un emplacement privilégié, à quelques pas de la Piazza dei Signori et de la Piazza del Duomo. Un emplacement qui permet de découvrir la ville à pied, en rejoignant rapidement les restaurants, cafés, boutiques, services et principaux lieux d'intérêt culturel. Le cadre historique et architectural confère à cette propriété un prestige particulier, offrant le plaisir de vivre au cœur des expressions les plus authentiques de l'identité de Vicence. Un choix idéal pour ceux qui recherchent une résidence centrale et prestigieuse, ou un pied-à-terre élégant en ville.

CODE DU BIEN: IT233551058 - 36100 Vicenza

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com