Vicenza

Dimora di charme nel cuore storico di Vicenza

Codice oggetto: IT233551058



PREZZO D'AFFITTO: 1.500 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 134 m^2

Codice oggetto: IT233551058 - 36100 Vicenza

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT233551058 - 36100 Vicenza

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT233551058
Superficie netta	ca. 134 m²
Piano	2
Camere da letto	2
Bagni	2

Prezzo d'affitto	1.500 EUR
Appartamento	Appartamento
Superficie commerciale	ca. 135 m²
Superficie lorda	ca. 135 m²

Codice oggetto: IT233551058 - 36100 Vicenza

La proprietà





Codice oggetto: IT233551058 - 36100 Vicenza

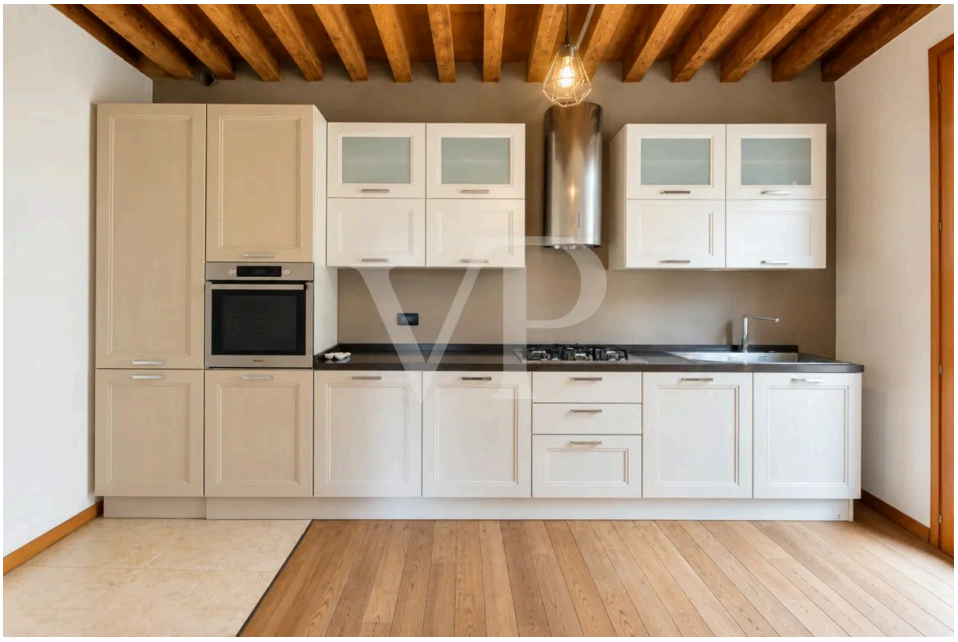
La proprietà





Codice oggetto: IT233551058 - 36100 Vicenza

La proprietà

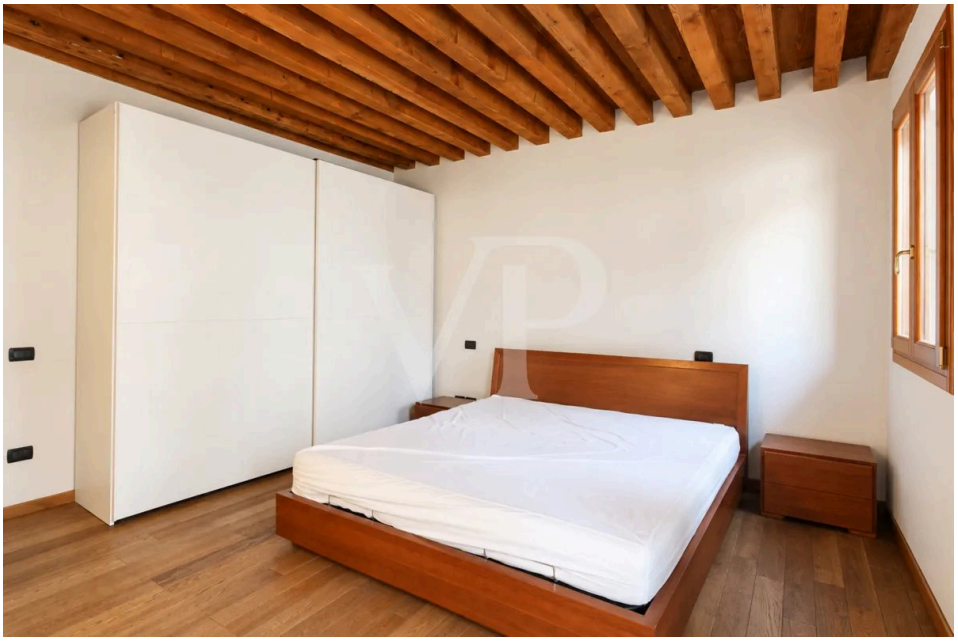




Codice oggetto: IT233551058 - 36100 Vicenza

La proprietà





Codice oggetto: IT233551058 - 36100 Vicenza

La proprietà





Codice oggetto: IT233551058 - 36100 Vicenza

La proprietà





Codice oggetto: IT233551058 - 36100 Vicenza

La proprietà





Codice oggetto: IT233551058 - 36100 Vicenza

La proprietà



Codice oggetto: IT233551058 - 36100 Vicenza

Una prima impressione

A pochi passi da Piazza dei Signori e da Piazza del Duomo, questo appartamento interpreta con equilibrio il fascino del centro storico vicentino e le esigenze dell'abitare contemporaneo. La posizione permette di vivere quotidianamente la città a piedi, tra architetture storiche, negozi, ristoranti e servizi, conservando all'interno della casa un'atmosfera accogliente e riservata.

L'ingresso introduce a una zona giorno ampia e ben proporzionata, nella quale il pavimento in legno e il soffitto con travi a vista definiscono un ambiente caldo e autentico. Le diverse aperture accompagnano la luce naturale all'interno e offrono suggestivi scorci sui palazzi e sulle architetture del centro, contribuendo a creare un rapporto diretto con il contesto storico circostante.

Il soggiorno dispone di spazio sufficiente per organizzare con naturalezza sia l'area conversazione sia la zona pranzo, risultando adatto tanto alla vita quotidiana quanto ai momenti conviviali. La cucina, arredata e separata da ampie porte scorrevoli, mantiene una propria autonomia senza perdere il collegamento con la zona giorno: una soluzione funzionale che permette, secondo le occasioni, di lasciare comunicanti i due ambienti oppure di renderli indipendenti.

La zona notte comprende una camera matrimoniale dalle dimensioni confortevoli e una seconda camera, utilizzabile anche come stanza per gli ospiti o studio. Entrambe riprendono i materiali che caratterizzano la casa, con pavimenti in legno, serramenti coordinati e travature a vista. Un piccolo balcone completa questa parte dell'abitazione.

I due bagni garantiscono praticità e comfort: uno è dotato di vasca angolare, mentre il secondo dispone di doccia. I rivestimenti in mosaico, declinati in tonalità differenti, conferiscono personalità agli ambienti. La presenza di un locale lavanderia separato consente inoltre di organizzare le attività domestiche senza interferire con gli spazi principali della casa.

Tra gli elementi che distinguono l'appartamento emergono soprattutto la qualità degli ambienti, la continuità delle finiture in legno e gli affacci sul tessuto monumentale della città. La climatizzazione presente nella zona giorno contribuisce al comfort durante i mesi più caldi.

Una proprietà adatta a chi desidera una residenza principale di carattere oppure un punto d'appoggio elegante e funzionale nel centro di Vicenza, con la possibilità di raggiungere comodamente a piedi i principali luoghi della città.

Codice oggetto: IT233551058 - 36100 Vicenza

Dettagli dei servizi

Appartamento dotato di sola cucina e degli arredi visibili nelle immagini.

Codice oggetto: IT233551058 - 36100 Vicenza

Tutto sulla posizione

Nel cuore del centro storico di Vicenza, Contrà Pescherie Vecchie occupa una posizione privilegiata, a pochi passi da Piazza dei Signori e da Piazza del Duomo. Una collocazione che consente di vivere la città a piedi, raggiungendo con immediatezza ristoranti, caffè, boutique, servizi e i principali luoghi di interesse culturale. Il contesto storico e architettonico conferisce alla proprietà un particolare prestigio, offrendo il piacere di abitare tra le espressioni più autentiche dell'identità vicentina. Una scelta ideale per chi ricerca una residenza centrale e rappresentativa, oppure un elegante punto d'appoggio in città.

Codice oggetto: IT233551058 - 36100 Vicenza

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com