Vicenza – Veneto

# Chalet independiente con espacioso interior y gran jardín plantado

*Número de propiedad: IT233551088*




PRECIO DEL ALQUILER: 2.200 EUR • HABITACIONES: 10

Número de propiedad: IT233551088 - 36100 Vicenza – Veneto


- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT233551088 - 36100 Vicenza – Veneto

# De un vistazo

| | |
|---|---|
| Número de propiedad | IT233551088 |
| Habitaciones | 10 |
| Dormitorios | 3 |
| Baños | 4 |
| Año de construcción | 1999 |
| Tipo de aparcamiento | 1 x Garaje |

| | |
|---|---|
| Precio del alquiler | 2.200 EUR |
| Casa | Casas bifamiliares |
| Espacio total | ca. 283 m² |
| Método de construcción | Sólido |
| Espacio utilizable | ca. 228 m² |
| Características | Terraza, WC para invitados, Chimenea, Jardín / uso compartido |

Número de propiedad: IT233551088 - 36100 Vicenza – Veneto

# Datos energéticos

| | |
|---|---|
| Tipo de calefacción | Sistema de calefacción de una sola planta |
| Fuente de energía | Gas |
| Información energética | En trámite |

Número de propiedad: IT233551088 - 36100 Vicenza – Veneto

# La propiedad






Número de propiedad: IT233551088 - 36100 Vicenza – Veneto

# La propiedad





Número de propiedad: IT233551088 - 36100 Vicenza – Veneto

# La propiedad





Número de propiedad: IT233551088 - 36100 Vicenza – Veneto

# La propiedad





Número de propiedad: IT233551088 - 36100 Vicenza – Veneto

# La propiedad





Número de propiedad: IT233551088 - 36100 Vicenza – Veneto

# La propiedad





Número de propiedad: IT233551088 - 36100 Vicenza – Veneto

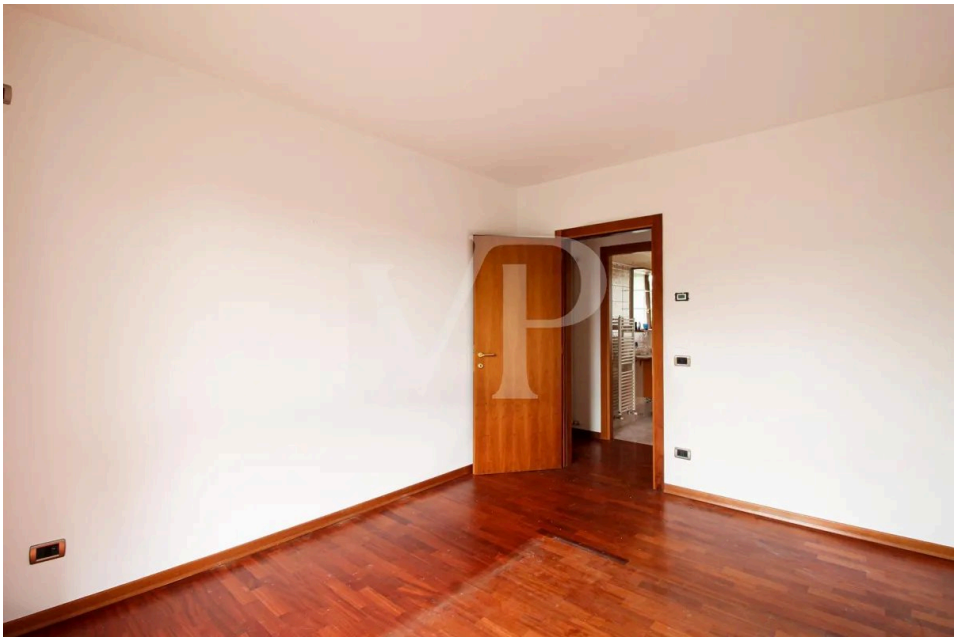
# La propiedad





Número de propiedad: IT233551088 - 36100 Vicenza – Veneto

# La propiedad





Número de propiedad: IT233551088 - 36100 Vicenza – Veneto

# La propiedad





Número de propiedad: IT233551088 - 36100 Vicenza – Veneto

# La propiedad





Número de propiedad: IT233551088 - 36100 Vicenza – Veneto

# La propiedad





Número de propiedad: IT233551088 - 36100 Vicenza – Veneto

# La propiedad



Número de propiedad: IT233551088 - 36100 Vicenza – Veneto

# Una primera impresión

Esta villa destaca por la generosidad de sus estancias y el gran jardín plantado que rodea la casa, proporcionando privacidad y un espacio verde ideal para la vida al aire libre.

En la planta baja hay una acogedora sala de estar con chimenea y pared de piedra vista, el escenario perfecto para pasar tiempo en familia. La cocina, independiente y habitable, da directamente a un patio exterior, ideal para comer al aire libre cuando hace buen tiempo. Un cuarto de baño de servicio y un práctico trastero completan el nivel.

En la primera planta se encuentra la zona de noche, compuesta por tres dormitorios, uno doble y dos individuales, servidos por modernos cuartos de baño con ventanas.

La segunda planta alberga una luminosa buhardilla con vigas vistas y acceso al solarium: un espacio versátil, perfecto como zona de relax, estudio privado o sala de juegos para los niños.

En el sótano encontramos una acogedora taberna con posibilidad de instalar una segunda cocina y chimenea, ideal para convivencias y veladas en compañía, así como un baño de servicio adicional.

El garaje doble, de unos 55 metros cuadrados, es un auténtico valor añadido: puede albergar hasta tres coches y, al mismo tiempo, ofrecer espacio para los pasatiempos, el equipamiento deportivo y las pasiones de toda la familia.

Número de propiedad: IT233551088 - 36100 Vicenza – Veneto

# Detalles de los servicios

Garaje triple
Aire acondicionado

Número de propiedad: IT233551088 - 36100 Vicenza – Veneto

# Todo sobre la ubicación

La villa se encuentra en una posición tranquila y reservada, en el interior de la carretera Marosticana, en la localidad de Polegge. Una ubicación estratégica que combina confort y comodidad: en menos de diez minutos en coche se llega al corazón del centro histórico de Vicenza, con sus monumentos, tiendas y servicios.

La proximidad a las principales arterias de comunicación permite desplazarse rápidamente tanto a la ciudad como a las zonas limítrofes, sin renunciar a la tranquilidad de un contexto residencial inmerso en el verde.

Otro punto fuerte es la distancia a los cuarteles Ederle y Del Din, a los que se llega en unos diez minutos. Esta característica hace que la propiedad sea especialmente adecuada para familias americanas e internacionales que deseen una vivienda espaciosa, con habitaciones bien distribuidas y un gran jardín privado, sin renunciar a la proximidad a los puntos estratégicos de la vida urbana.

Número de propiedad: IT233551088 - 36100 Vicenza – Veneto

# Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com