Vicenza – Veneto

Villa individuelle avec intérieur spacieux et grand jardin planté

CODE DU BIEN: IT233551088



PRIX DE LOYER: 2.200 EUR • PIÈCES: 10

CODE DU BIEN: IT233551088 - 36100 Vicenza – Veneto

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT233551088 - 36100 Vicenza – Veneto

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT233551088
Pièces	10
Chambres à coucher	3
Salles de bains	4
Année de construction	1999
Place de stationnement	1 x Garage

Prix de loyer	2.200 EUR
Type de bien	Maisons jumelles
Surface total	ca. 283 m²
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 228 m²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Cheminée, Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: IT233551088 - 36100 Vicenza – Veneto

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: IT233551088 - 36100 Vicenza – Veneto

La propriété





CODE DU BIEN: IT233551088 - 36100 Vicenza – Veneto

La propriété





CODE DU BIEN: IT233551088 - 36100 Vicenza – Veneto

La propriété





CODE DU BIEN: IT233551088 - 36100 Vicenza – Veneto

La propriété





CODE DU BIEN: IT233551088 - 36100 Vicenza – Veneto

La propriété





CODE DU BIEN: IT233551088 - 36100 Vicenza – Veneto

La propriété





CODE DU BIEN: IT233551088 - 36100 Vicenza – Veneto

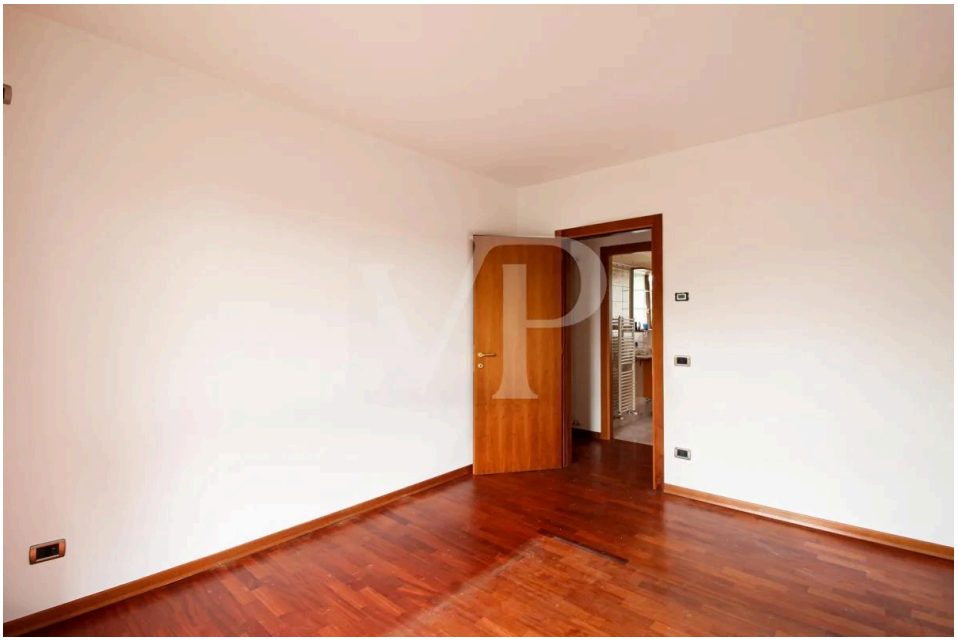
La propriété





CODE DU BIEN: IT233551088 - 36100 Vicenza – Veneto

La propriété





CODE DU BIEN: IT233551088 - 36100 Vicenza – Veneto

La propriété





CODE DU BIEN: IT233551088 - 36100 Vicenza – Veneto

La propriété





CODE DU BIEN: IT233551088 - 36100 Vicenza – Veneto

La propriété





CODE DU BIEN: IT233551088 - 36100 Vicenza – Veneto

La propriété



CODE DU BIEN: IT233551088 - 36100 Vicenza – Veneto

Une première impression

Cette villa se distingue par la générosité de ses pièces et par le grand jardin planté qui entoure la maison, offrant intimité et espace vert idéal pour la vie en plein air.

Au rez-de-chaussée se trouve un salon accueillant avec une cheminée et un mur en pierres apparentes, le cadre idéal pour passer du temps en famille. La cuisine, séparée et habitable, s'ouvre directement sur un patio extérieur, idéal pour les repas en plein air par beau temps. Une salle de bains de service et une pièce de rangement pratique complètent le niveau.

Au premier étage se trouve le coin nuit, composé de trois chambres, une double et deux simples, desservies par des salles de bains modernes et vitrées.

Le deuxième étage abrite un grenier lumineux avec des poutres apparentes et un accès au solarium : un espace polyvalent, parfait comme espace de détente, bureau privé ou salle de jeux pour les enfants.

Au sous-sol se trouve une taverne accueillante avec la possibilité d'installer une deuxième cuisine et une cheminée, idéale pour la convivialité et les soirées en compagnie, ainsi qu'une salle de bains de service supplémentaire.

Le double garage, d'environ 55 mètres carrés, est une véritable valeur ajoutée : il peut accueillir jusqu'à trois voitures et offrir en même temps un espace pour les loisirs, les équipements sportifs et les passions de toute la famille.

CODE DU BIEN: IT233551088 - 36100 Vicenza – Veneto

Détails des commodités

Triple garage
Climatisation

CODE DU BIEN: IT233551088 - 36100 Vicenza – Veneto

Tout sur l'emplacement

La villa est située dans une position tranquille et réservée, à l'intérieur des terres de la route de Marosticana, dans la localité de Polegge. Un emplacement stratégique qui allie confort et commodité : en moins de dix minutes en voiture, vous pouvez rejoindre le cœur du centre historique de Vicence, avec ses monuments, ses magasins et ses services.

La proximité des principales artères permet de se rendre rapidement en ville et dans les zones limitrophes, sans renoncer à la tranquillité d'un contexte résidentiel immergé dans la verdure.

Un autre point fort est la distance par rapport aux casernes Ederle et Del Din, toutes deux accessibles en une dizaine de minutes. Cette caractéristique rend la propriété particulièrement adaptée aux familles américaines et internationales qui désirent une maison spacieuse avec des pièces bien distribuées et un grand jardin privé, sans renoncer à la proximité des points stratégiques de la vie urbaine.

CODE DU BIEN: IT233551088 - 36100 Vicenza – Veneto

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com