Vicenza – Veneto

Villa affiancata con ampi spazi interni e grande giardino piantumato

Codice oggetto: IT233551088



PREZZO D'AFFITTO: 2.200 EUR • VANI: 10

Codice oggetto: IT233551088 - 36100 Vicenza – Veneto

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT233551088 - 36100 Vicenza – Veneto

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT233551088
Vani	10
Camere da letto	3
Bagni	4
Anno di costruzione	1999
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'affitto	2.200 EUR
Casa	Porzioni di bifamiliari
Superficie commerciale	ca. 283 m²
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 228 m²
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Caminetto, Giardino / uso comune

Codice oggetto: IT233551088 - 36100 Vicenza – Veneto

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Riscaldamento autonomo
Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: IT233551088 - 36100 Vicenza – Veneto

La proprietà





Codice oggetto: IT233551088 - 36100 Vicenza – Veneto

La proprietà





Codice oggetto: IT233551088 - 36100 Vicenza – Veneto

La proprietà





Codice oggetto: IT233551088 - 36100 Vicenza – Veneto

La proprietà





Codice oggetto: IT233551088 - 36100 Vicenza – Veneto

La proprietà





Codice oggetto: IT233551088 - 36100 Vicenza – Veneto

La proprietà





Codice oggetto: IT233551088 - 36100 Vicenza – Veneto

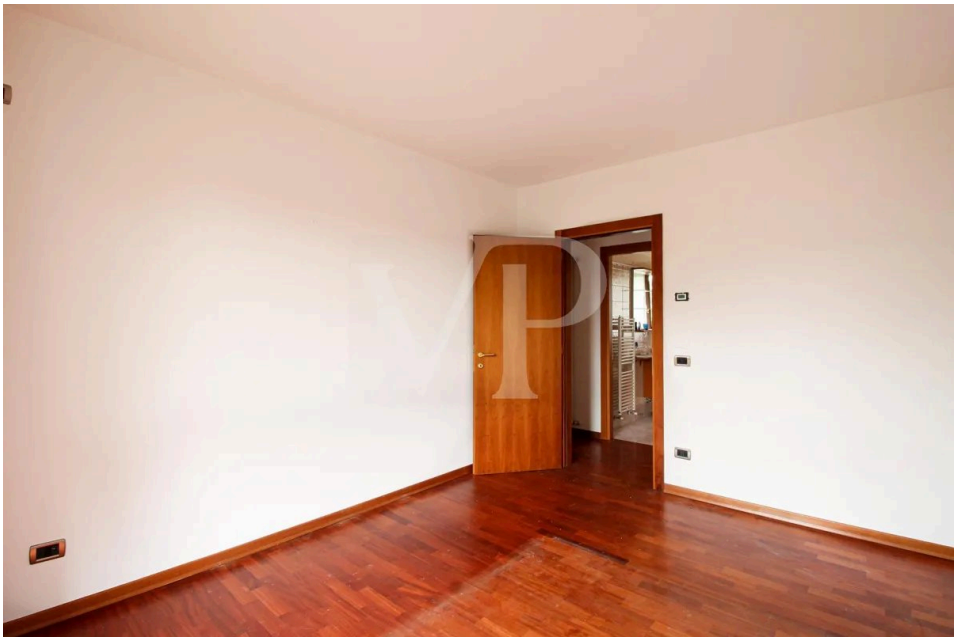
La proprietà





Codice oggetto: IT233551088 - 36100 Vicenza – Veneto

La proprietà





Codice oggetto: IT233551088 - 36100 Vicenza – Veneto

La proprietà





Codice oggetto: IT233551088 - 36100 Vicenza – Veneto

La proprietà





Codice oggetto: IT233551088 - 36100 Vicenza – Veneto

La proprietà





Codice oggetto: IT233551088 - 36100 Vicenza – Veneto

La proprietà



Codice oggetto: IT233551088 - 36100 Vicenza – Veneto

Una prima impressione

Questa villa si distingue per la generosità degli ambienti e per il grande giardino piantumato che circonda l'abitazione, regalando privacy e uno spazio verde ideale per la vita all'aperto.

Al piano terra si apre un'accogliente zona giorno con camino e parete in pietra a vista, ambiente perfetto per i momenti in famiglia. La cucina, separata e di dimensioni abitabili, si affaccia direttamente su un patio esterno, ideale per pranzi e cene all'aperto nella bella stagione. Completano il livello un bagno di servizio e un pratico ripostiglio.

Al piano primo si sviluppa la zona notte, composta da tre camere da letto di cui una matrimoniale e due singole, servite da bagni moderni e finestrati.

Il secondo piano ospita una luminosa area mansardata con travi a vista e accesso al solarium: uno spazio versatile, perfetto come zona relax, studio privato o sala giochi per i bambini.

Al piano interrato troviamo una taverna accogliente con possibilità di installare una seconda cucina e camino, ideale per convivialità e serate in compagnia, oltre a un ulteriore bagno di servizio.

Il garage doppio, di circa 55 mq, è un vero valore aggiunto: può ospitare fino a tre automobili e allo stesso tempo offrire spazio per hobby, attrezzature sportive e passioni di tutta la famiglia.

Codice oggetto: IT233551088 - 36100 Vicenza – Veneto

Dettagli dei servizi

Garage triplo
Climatizzazione

Codice oggetto: IT233551088 - 36100 Vicenza – Veneto

Tutto sulla posizione

La villa si trova in una posizione tranquilla e riservata, all'interno rispetto alla strada Marosticana, nella località di Polegge. Una collocazione strategica che unisce comfort e praticità: in meno di dieci minuti di automobile si raggiunge il cuore del centro storico di Vicenza, con i suoi monumenti, negozi e servizi.

La vicinanza alle principali arterie di collegamento permette spostamenti rapidi sia verso la città sia verso le zone limitrofe, senza rinunciare alla quiete di un contesto residenziale immerso nel verde.

Un ulteriore punto di forza è la distanza dalle caserme Ederle e Del Din, entrambe raggiungibili in circa dieci minuti. Questa caratteristica rende la proprietà particolarmente adatta a famiglie americane e internazionali che desiderano una casa ampia, con ambienti ben distribuiti e un grande giardino privato, senza rinunciare alla vicinanza ai punti strategici della vita cittadina.

Codice oggetto: IT233551088 - 36100 Vicenza – Veneto

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com