Vicenza – Veneto

Freistehende Villa mit geräumigem Innenbereich und großem bepflanzten Garten

Objektnummer: IT233551088



MIETPREIS: 2.200 EUR • ZIMMER: 10

Objektnummer: IT233551088 - 36100 Vicenza – Veneto

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT233551088 - 36100 Vicenza – Veneto

Auf einen Blick

Objektnummer	IT233551088
Zimmer	10
Schlafzimmer	3
Badezimmer	4
Baujahr	1999
Stellplatz	1 x Garage

Mietpreis	2.200 EUR
Haustyp	Doppelhaushälfte
Gesamtfläche	ca. 283 m²
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 228 m²
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Kamin, Garten/-mitbenutzung

Objektnummer: IT233551088 - 36100 Vicenza – Veneto

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung
Befeuerung	Gas
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: IT233551088 - 36100 Vicenza – Veneto

Die Immobilie





Objektnummer: IT233551088 - 36100 Vicenza – Veneto

Die Immobilie





Objektnummer: IT233551088 - 36100 Vicenza – Veneto

Die Immobilie





Objektnummer: IT233551088 - 36100 Vicenza – Veneto

Die Immobilie





Objektnummer: IT233551088 - 36100 Vicenza – Veneto

Die Immobilie





Objektnummer: IT233551088 - 36100 Vicenza – Veneto

Die Immobilie





Objektnummer: IT233551088 - 36100 Vicenza – Veneto

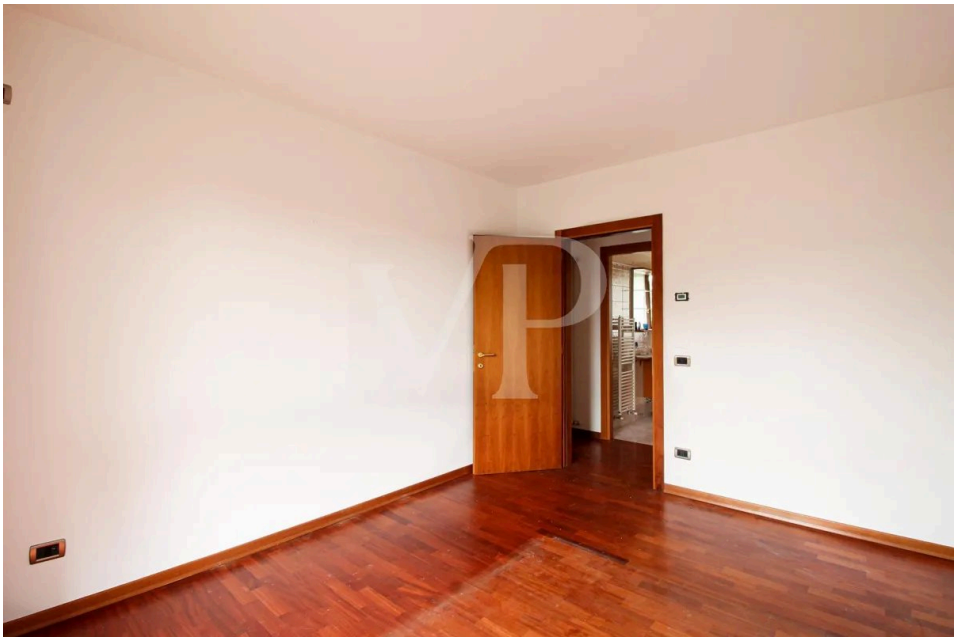
Die Immobilie





Objektnummer: IT233551088 - 36100 Vicenza – Veneto

Die Immobilie





Objektnummer: IT233551088 - 36100 Vicenza – Veneto

Die Immobilie





Objektnummer: IT233551088 - 36100 Vicenza – Veneto

Die Immobilie





Objektnummer: IT233551088 - 36100 Vicenza – Veneto

Die Immobilie





Objektnummer: IT233551088 - 36100 Vicenza – Veneto

Die Immobilie



Objektnummer: IT233551088 - 36100 Vicenza – Veneto

Ein erster Eindruck

Diese Villa zeichnet sich durch die Großzügigkeit ihrer Räume und den großen bepflanzten Garten aus, der das Haus umgibt und Privatsphäre und eine Grünfläche bietet, die ideal für das Leben im Freien ist.

Im Erdgeschoss befindet sich ein gemütlicher Wohnbereich mit Kamin und Sichtsteinmauer, der perfekte Rahmen für die Familie. Die separate, bewohnbare Küche führt direkt auf eine Terrasse, die bei schönem Wetter zum Essen im Freien einlädt. Ein Service-Bad und ein praktischer Abstellraum vervollständigen die Ebene.

Im ersten Stock befinden sich die drei Schlafzimmer, ein Doppel- und zwei Einzelzimmer, mit modernen Bädern mit Fenstern.

Im zweiten Stock befindet sich ein helles Dachgeschoss mit sichtbaren Balken und Zugang zum Solarium: ein vielseitiger Raum, der sich perfekt als Entspannungsraum, privates Arbeitszimmer oder Spielzimmer für die Kinder eignet.

Im Untergeschoss befindet sich eine gemütliche Taverne mit der Möglichkeit, eine zweite Küche und einen Kamin einzubauen, ideal für gesellige Abende in Gesellschaft, sowie ein zusätzliches Service-Bad.

Die Doppelgarage von etwa 55 Quadratmetern ist ein echter Mehrwert: Sie kann bis zu drei Autos unterbringen und bietet gleichzeitig Platz für Hobbys, Sportgeräte und die Leidenschaften der ganzen Familie.

Objektnummer: IT233551088 - 36100 Vicenza – Veneto

Ausstattung und Details

Dreifach-Garage
Klimatisierung

Objektnummer: IT233551088 - 36100 Vicenza – Veneto

Alles zum Standort

Die Villa befindet sich in einer ruhigen und zurückhaltenden Lage, landeinwärts von der Marosticana Straße, in der Ortschaft Polegge. Eine strategische Lage, die Komfort und Bequemlichkeit kombiniert: in weniger als zehn Minuten mit dem Auto erreichen Sie das Herz des historischen Zentrums von Vicenza, mit seinen Denkmälern, Geschäften und Dienstleistungen.

Die Nähe zu den Hauptverkehrsadern ermöglicht es, sowohl die Stadt als auch die umliegenden Gebiete schnell zu erreichen, ohne dabei auf die Ruhe einer Wohngegend im Grünen zu verzichten.

Ein weiterer Pluspunkt ist die Entfernung zu den Kasernen Ederle und Del Din, die beide in etwa zehn Minuten zu erreichen sind. Diese Eigenschaft macht die Immobilie besonders geeignet für amerikanische und internationale Familien, die ein geräumiges Haus mit gut verteilten Räumen und einem großen privaten Garten wünschen, ohne auf die Nähe zu den strategischen Punkten des Stadtlebens zu verzichten.

Objektnummer: IT233551088 - 36100 Vicenza – Veneto

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com