Caldogno / Cresole – Caldogno

Maisonnette mitoyenne située dans la résidence « Le Camelie »

CODE DU BIEN: IT233551113



PRIX DE LOYER: 1.350 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 134 m^2 • PIÈCES: 6

CODE DU BIEN: IT233551113 - 36030 Caldogno / Cresole – Caldogno

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT233551113 - 36030 Caldogno / Cresole – Caldogno

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT233551113
Surface habitable	ca. 134 m²
Pièces	6
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2

Prix de loyer	1.350 EUR
Surface total	ca. 142 m²
Aménagement	Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: IT233551113 - 36030 Caldogno / Cresole – Caldogno

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: IT233551113 - 36030 Caldogno / Cresole – Caldogno

La propriété





CODE DU BIEN: IT233551113 - 36030 Caldogno / Cresole – Caldogno

La propriété





CODE DU BIEN: IT233551113 - 36030 Caldogno / Cresole – Caldogno

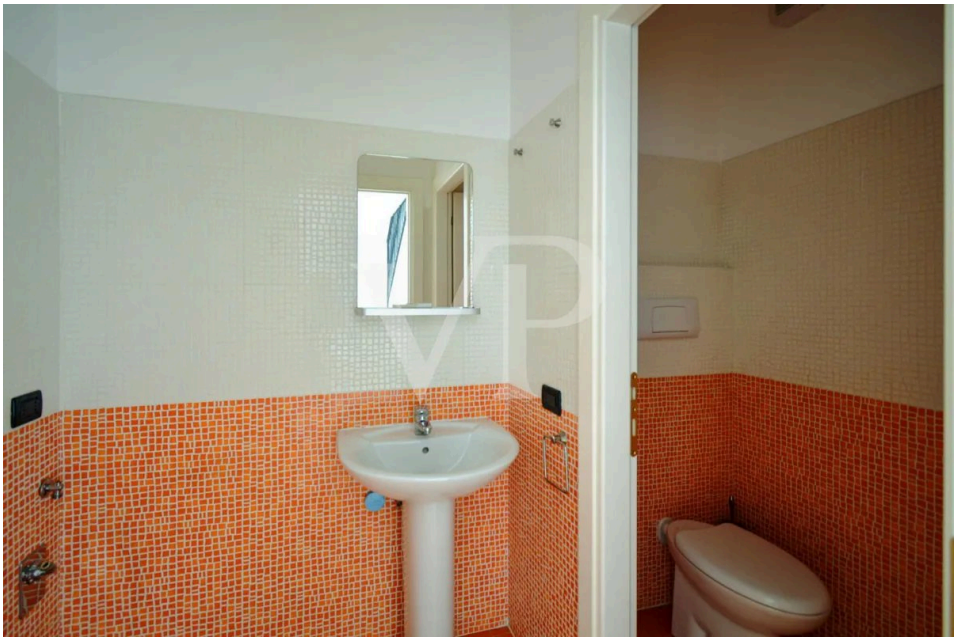
La propriété





CODE DU BIEN: IT233551113 - 36030 Caldogno / Cresole – Caldogno

La propriété





CODE DU BIEN: IT233551113 - 36030 Caldogno / Cresole – Caldogno

La propriété





CODE DU BIEN: IT233551113 - 36030 Caldogno / Cresole – Caldogno

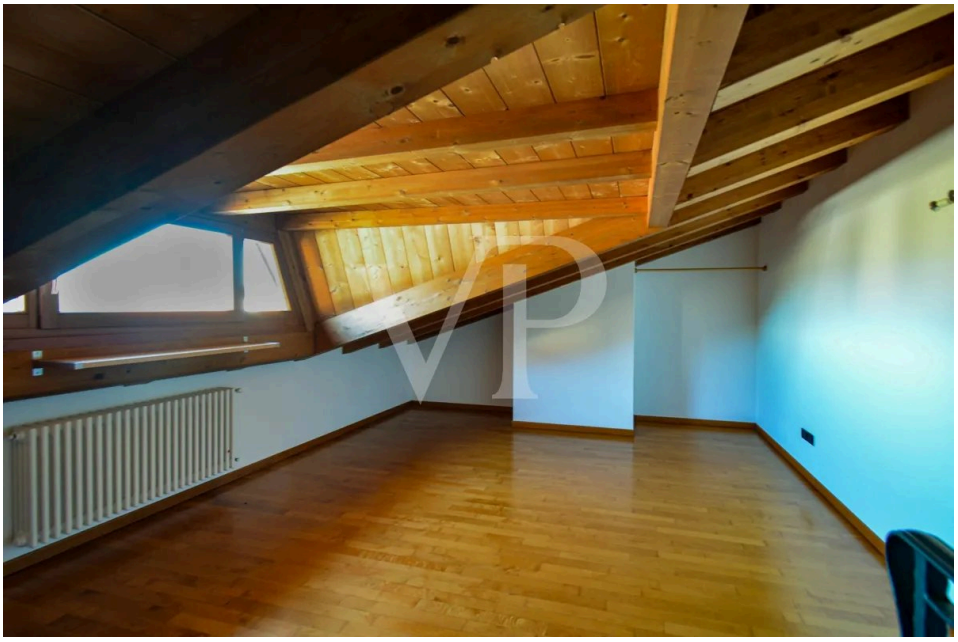
La propriété





CODE DU BIEN: IT233551113 - 36030 Caldogno / Cresole – Caldogno

La propriété





CODE DU BIEN: IT233551113 - 36030 Caldogno / Cresole – Caldogno

La propriété





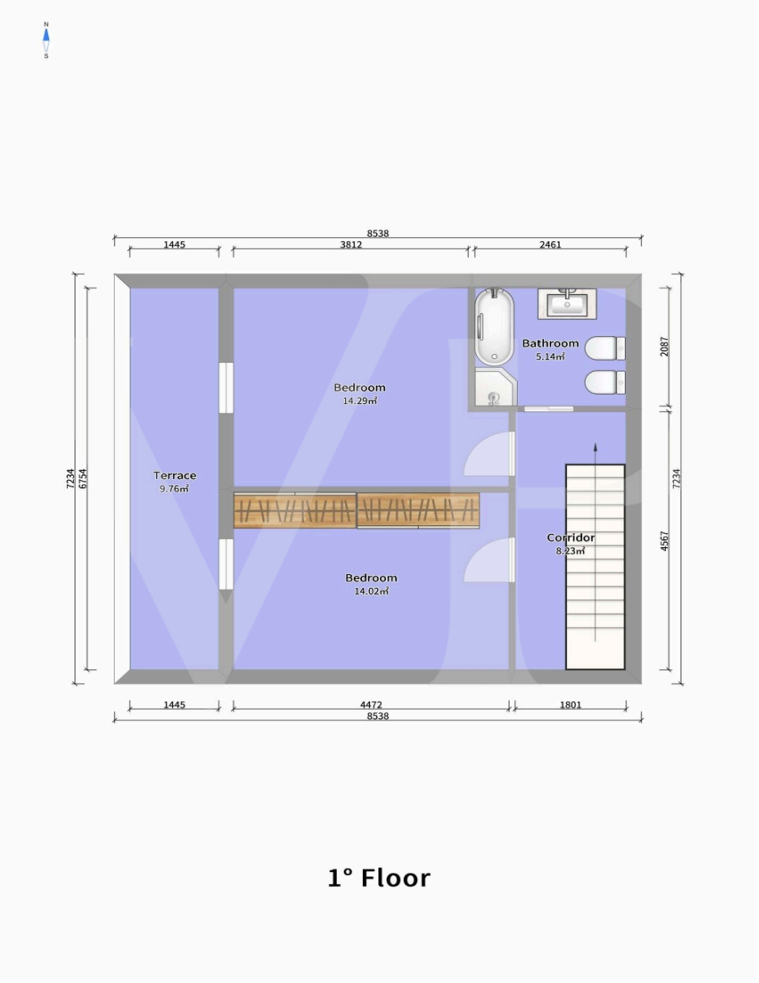
CODE DU BIEN: IT233551113 - 36030 Caldogno / Cresole – Caldogno

La propriété

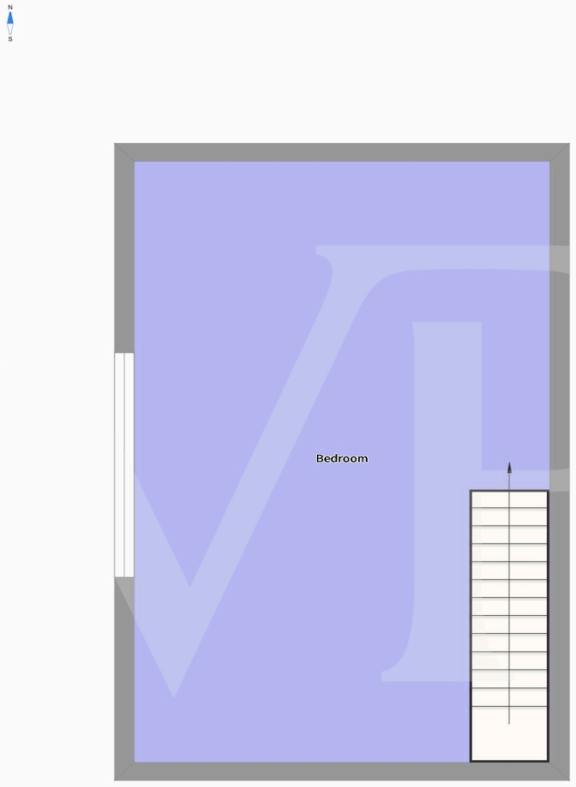


CODE DU BIEN: IT233551113 - 36030 Caldogno / Cresole – Caldogno

Plans d'étage



1° Floor



Attic Floor



Ground Floor

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT233551113 - 36030 Caldogno / Cresole – Caldogno

Une première impression

Au sein d'une résidence récente, cossue et bien entretenue, cette maison de plain-pied est idéale pour les jeunes couples et les familles qui apprécient la tranquillité et l'indépendance.

La villa dispose d'un petit jardin privé avec terrasse et cheminée extérieure, idéal pour profiter de dîners et de déjeuners en plein air pendant la belle saison.

Depuis l'entrée, on accède au vaste salon, tandis que la cuisine séparée, déjà équipée de tous les appareils électroménagers, est habitable. Un charmant petit WC complète le rez-de-chaussée.

À l'étage, on trouve deux grandes chambres doubles avec accès direct à la vaste terrasse, ainsi qu'une salle de bains spacieuse équipée d'une baignoire et d'une douche séparée.

Une dernière volée d'escaliers mène au deuxième étage où se trouve un vaste espace ouvert mansardé avec des poutres apparentes en bois et de grandes fenêtres qui rendent la pièce très lumineuse. Un espace très polyvalent qui peut être utilisé comme troisième chambre double, comme coin détente avec télévision ou musique, ou encore comme bureau.

CODE DU BIEN: IT233551113 - 36030 Caldogno / Cresole – Caldogno

Détails des commodités

Chauffage individuel avec chaudière installée à l'extérieur et système de climatisation.
La villa dispose d'un garage double pratique et automatisé, avec un accès depuis la rue à la rampe d'accès commune, elle aussi automatisée.
Depuis le garage, un escalier intérieur privé permet d'accéder à la terrasse de la maison sans se mouiller en cas de mauvais temps.

CODE DU BIEN: IT233551113 - 36030 Caldogno / Cresole – Caldogno

Tout sur l'emplacement

La Résidence Le Camelie est située à Cresole, un hameau de la commune de Caldogno, à 10 minutes du centre-ville de Vicence.

Située dans un cadre verdoyant et très calme, elle se distingue par ses vastes espaces communs et son jardin soigné, au sein duquel s'intègrent les logements.

C'est un lieu idéal pour les amateurs d'indépendance, de tranquillité et de sécurité, ainsi que pour les familles avec enfants.

CODE DU BIEN: IT233551113 - 36030 Caldogno / Cresole – Caldogno

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com