Arzignano – Veneto

Κομψή Μονοκατοικία: Πολυτέλεια και Χαλάρωση στους Λόφους με Ιδιωτική Πισίνα

Αριθμός ακινήτου: IT233551151



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 980.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 432 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 14.5

Αριθμός ακινήτου: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	IT233551151
Επιφάνεια	ca. 432 m²
Δωμάτια	14.5
Κατάσταση του ακινήτου	4
τουαλέτα	3
Έτος κατασκευής	2000

Τιμή αγοράς	980.000 EUR
Συνολική έκταση	ca. 645 m²
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 498 m²
Έπιπλα	WC επισκεπτών, Πισίνα, Τζάκι, Κήπος

Αριθμός ακινήτου: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Υποδαπέδια θέρμανση
Πηγή ενέργειας	Πέλετ

Αριθμός ακινήτου: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto

Το ακίνητο

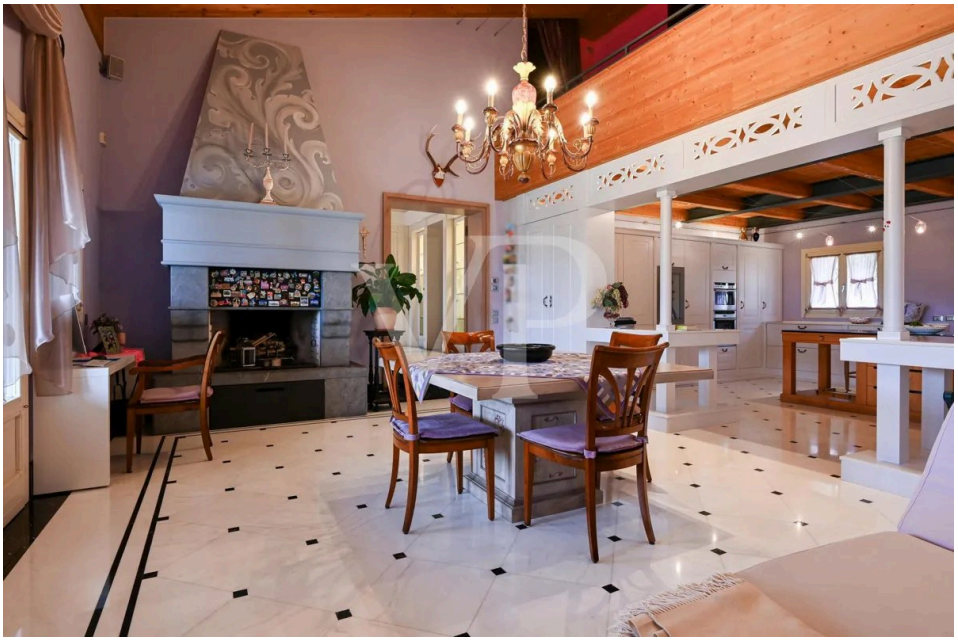




Αριθμός ακινήτου: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto

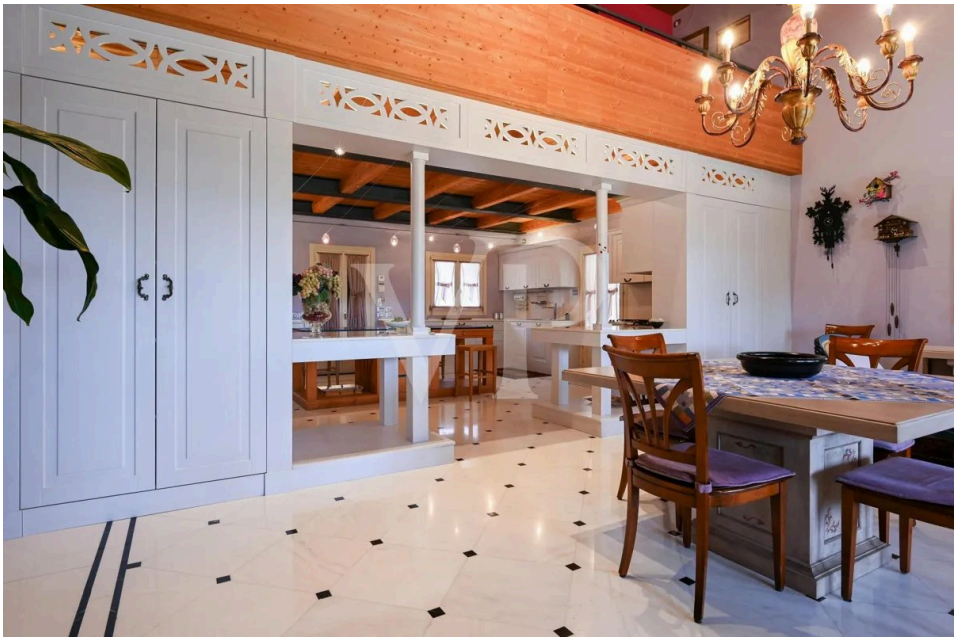
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto

Το ακίνητο

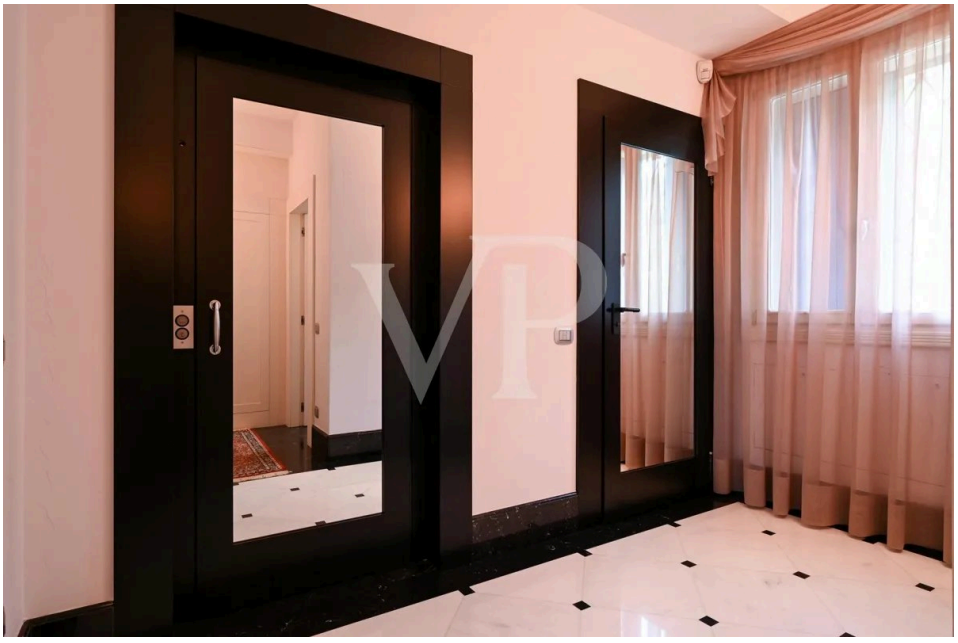




Αριθμός ακινήτου: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto

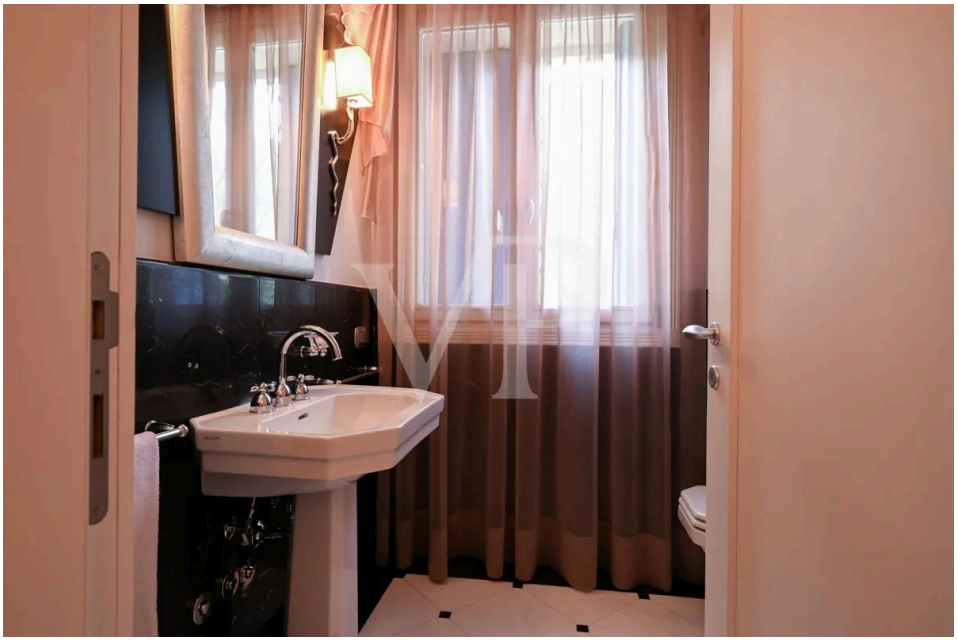
Το ακίνητο

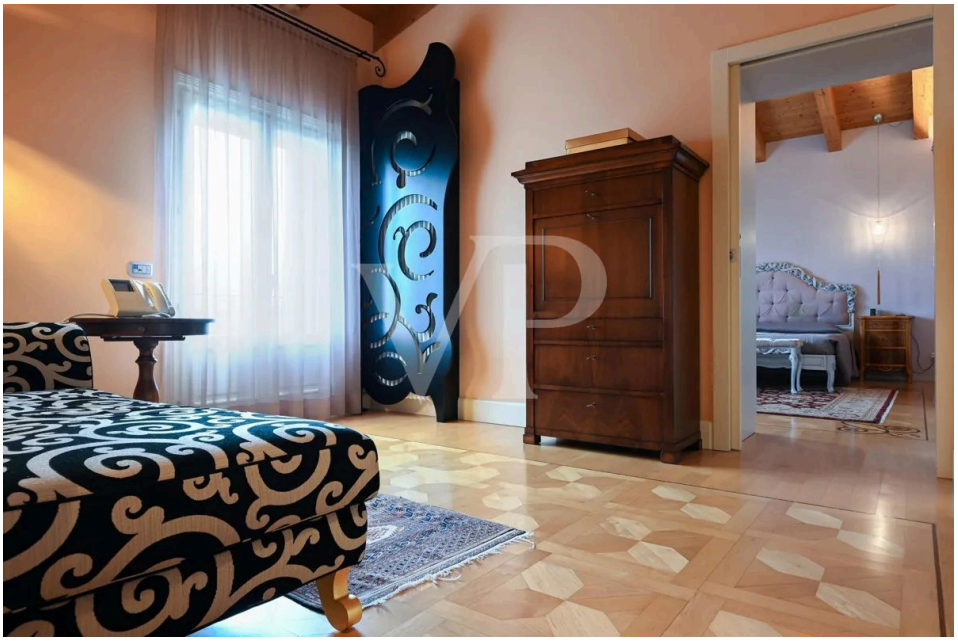




Αριθμός ακινήτου: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto

Το ακίνητο

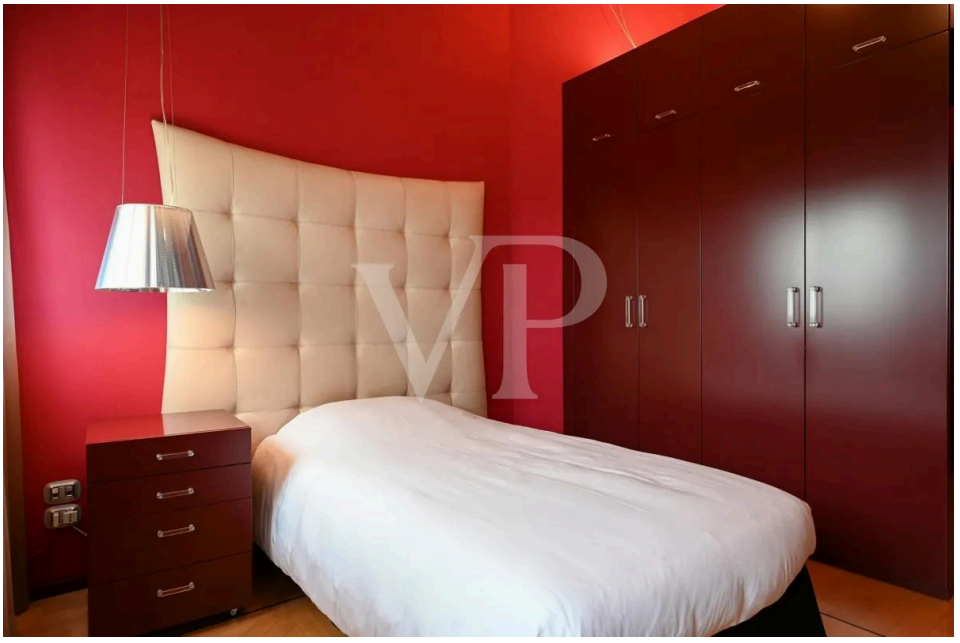




Αριθμός ακινήτου: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto

Το ακίνητο

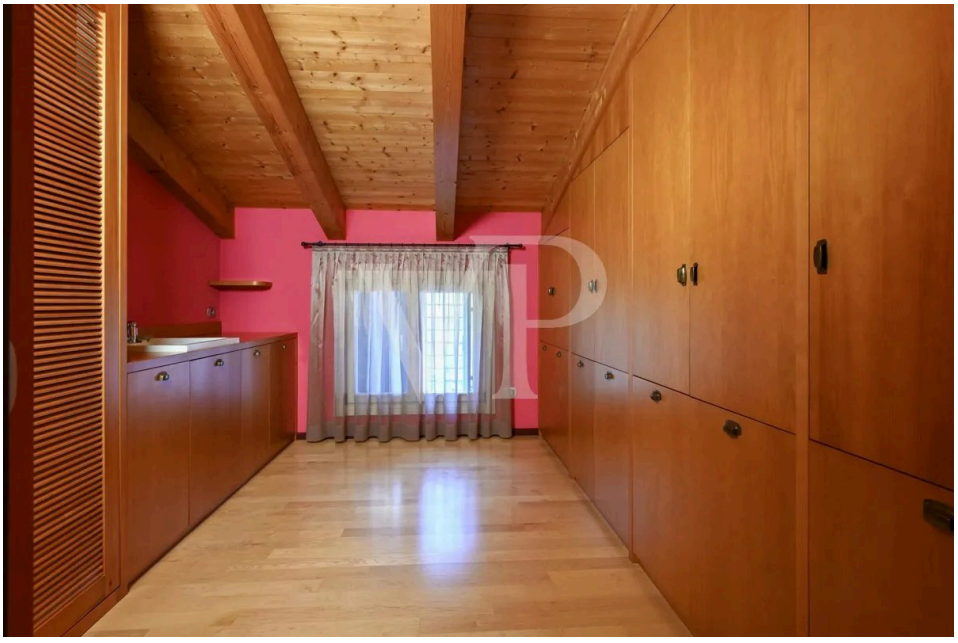




Αριθμός ακινήτου: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto

Μια πρώτη εντύπωση

Αυτή η εκπληκτική ανεξάρτητη βίλα, χτισμένη στις αρχές της δεκαετίας του 2000 και με θέα στους λόφους, είναι μια κομψή κατοικία που συνδυάζει αρμονικά τα μοντέρνα στοιχεία με τις πολυτελείς λεπτομέρειες. Η κατοικία βρίσκεται σε μια προνομιακή τοποθεσία, προσφέροντας εκπληκτική θέα στους γύρω λόφους. Η αρχιτεκτονική δομή χαρακτηρίζεται από κλασικές, καθαρές γραμμές, με μεγάλα παράθυρα που επιτρέπουν πανοραμική θέα από κάθε γωνιά του σπιτιού. Η κύρια είσοδος καλωσορίζει τους επισκέπτες σε ένα φωτεινό φουαγιέ, που ενισχύεται από ένα ωραίο μαρμάρινο δάπεδο που αντανακλά το φυσικό φως που προέρχεται από τα παράθυρα. Οι τοίχοι είναι βαμμένοι σε ουδέτερους τόνους για να δημιουργήσουν μια εκλεπτυσμένη και φιλόξενη ατμόσφαιρα. Από την είσοδο με μια κεντρική σκάλα, ένας ευρύχωρος χώρος καθιστικού ανοίγει προς τα αριστερά: το σαλόνι είναι ένας ευρύχωρος και ανοιχτός χώρος, επιπλωμένος με υψηλής ποιότητας σύγχρονα έπιπλα. Το μαρμάρινο δάπεδο συνεχίζεται σε όλη την έκταση, προσδίδοντας μια πινελιά πολυτέλειας. Ένα μοντέρνο και επιβλητικό τζάκι από γαλλικό μάρμαρο γίνεται το κεντρικό σημείο του σαλονιού, δημιουργώντας μια ζεστή και φιλόξενη ατμόσφαιρα. Στα δεξιά της εισόδου, μια πρώτη τραπεζαρία για επίσημα δείπνα βρίσκεται σε στρατηγικό σημείο δίπλα στην κουζίνα αλλά ξεχωριστά. Η κουζίνα είναι ένας συνδυασμός λειτουργικότητας και σχεδιασμού. Τα ειδικά κατασκευασμένα ντουλάπια με ωραία ξύλινα φινιρίσματα συμπληρώνουν τις σύγχρονες συσκευές και τις μαρμάρινες επιφάνειες. Ένα κεντρικό νησί παρέχει χώρο για την προετοιμασία γευμάτων και χρησιμεύει επίσης ως χώρος πρωινού. Αυτός ο χώρος έχει σχεδιαστεί για καθημερινή χρήση και είναι αρκετά μεγάλος για να φιλοξενήσει ανεπίσημα δείπνα με φίλους και οικογένεια. Ανοίγει απευθείας στη βεράντα με θέα στην πισίνα, ένα ιδανικό σημείο για δείπνο σε εξωτερικό χώρο κατά τους θερμότερους μήνες. Ένας κομψός χώρος ημέρας συμπληρώνει το σαλόνι. Στον επάνω όροφο, ο χώρος ύπνου αποτελείται από τέσσερα υπνοδωμάτια και δύο μπάνια. Η μεγάλη κρεβατοκάμαρα διαθέτει ιδιωτικό μπάνιο και γκαρνταρόμπα. Τα υπνοδωμάτια είναι ευρύχωρα και φωτεινά, με ωραία ξύλινα δάπεδα και μεγάλα παράθυρα που επιτρέπουν πανοραμική θέα. Τα μπάνια είναι πραγματικά καταφύγια χαλάρωσης, με κομψή μαρμάρινη επένδυση. Το υπόγειο προσφέρει άφθονο χώρο στάθμευσης, πάνω από 120 τετραγωνικά μέτρα, προσβάσιμο με ανελκυστήρα αυτοκινήτων, καθώς και βοηθητικούς και βοηθητικούς χώρους. Η βίλα διαθέτει ευρύχωρους εξωτερικούς χώρους, όπως σκεπαστή βεράντα και έναν καλοδιατηρημένο κήπο. Μια πισίνα υπερχείλισης προσφέρει το ιδανικό μέρος για να δροσιστείτε τις ζεστές καλοκαιρινές μέρες, όλα περιτριγυρισμένα από ένα φυσικό τοπίο που δημιουργεί μια ατμόσφαιρα ηρεμίας και γαλήνης. Συνολικά, αυτή η βίλα της δεκαετίας του 2000 με θέα στους λόφους είναι ένα αρχιτεκτονικό αριστούργημα που συνδυάζει τον νεωτερισμό με την πολυτέλεια, προσφέροντας έναν εκλεπτυσμένο τρόπο ζωής σε ένα γραφικό φυσικό περιβάλλον.

Αριθμός ακινήτου: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto

Λεπτομέρειες των ανέσεων

Piscina a sfioro panoramica con spogliatoi docce attrezzati sottorranei
Montacarichi per posizionamento nel garage interrato delle autovetture
Ascensore di collegamento interno
Sistema di riscaldamento con caldaia a pellet integrato con pannelli solari
Impianto fotovoltaico da 19KW
Locale "limonaia" fronte piscina, sfruttabile per feste e serate in un contesto unico

Αριθμός ακινήτου: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto

Όλα για την τοποθεσία

Questa dimora si colloca sui colli sopra ad Arzignano, a 5 minuti dal centro cittadino, luoghi che offrono un panorama incantevole e sono arricchiti da diverse meraviglie naturali e culturali.

Arzignano si trova nella provincia di Vicenza, nella regione del Veneto, e i suoi dintorni collinari sono noti per la loro bellezza e la ricchezza di tradizioni. Grazie alla nuova viabilità il casello autostradale della Pedemontana Veneta si trova a meno di 15 minuti di distanza, rendendo la dimora perfetta per chi necessita di muoversi con facilità e raggiungere le principali città ed aeroporti del nord-Italia facilmente, pur godendo di un luogo di assoluta pace e tranquillità.

Dall'abitazione, dal giardino e dalla piscina a sfioro si può godere di viste panoramiche spettacolari sulla campagna circostante. Le colline offrono un affaccio suggestivo su vigneti, uliveti e boschi, creando un paesaggio pittoresco. La zona è famosa per la produzione vinicola, e i vigneti che punteggiano i colli contribuiscono a creare uno scenario affascinante. Qui si producono vini pregiati, e molte cantine offrono degustazioni dove è possibile assaporare i frutti del territorio.

Nei dintorni si trovano borghi storici ricchi di fascino, con stradine acciottolate, piazze pittoresche e antichi edifici. Questi luoghi conservano la storia e la tradizione della zona, offrendo un viaggio nel passato. Una rete di sentieri permettono agli amanti della natura di esplorare la zona a piedi o in bicicletta.
Questo territorio rappresenta un luogo dove la bellezza naturale si combina con la storia, la cultura e le tradizioni locali, offrendo un'esperienza autentica e suggestiva a chiunque abbia il piacere di esplorare questa affascinante regione.

Αριθμός ακινήτου: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com