Vicenza – Vicenza (VI)

# Un rincón de París en Vicenza: vivienda unifamiliar para reformar con jardín privado

*Número de propiedad: IT233551193*




PRECIO DE COMPRA: 297.000 EUR

Número de propiedad: IT233551193 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)


- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT233551193 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

# De un vistazo

| | |
|---|---|
| Número de propiedad | IT233551193 |
| Dormitorios | 5 |
| Baños | 3 |

| | |
|---|---|
| Precio de compra | 297.000 EUR |
| Espacio total | ca. 304 m² |
| Espacio utilizable | ca. 260 m² |

Número de propiedad: IT233551193 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

# La propiedad





Número de propiedad: IT233551193 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

# La propiedad





Número de propiedad: IT233551193 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

# La propiedad





Número de propiedad: IT233551193 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

# La propiedad





Número de propiedad: IT233551193 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

# La propiedad

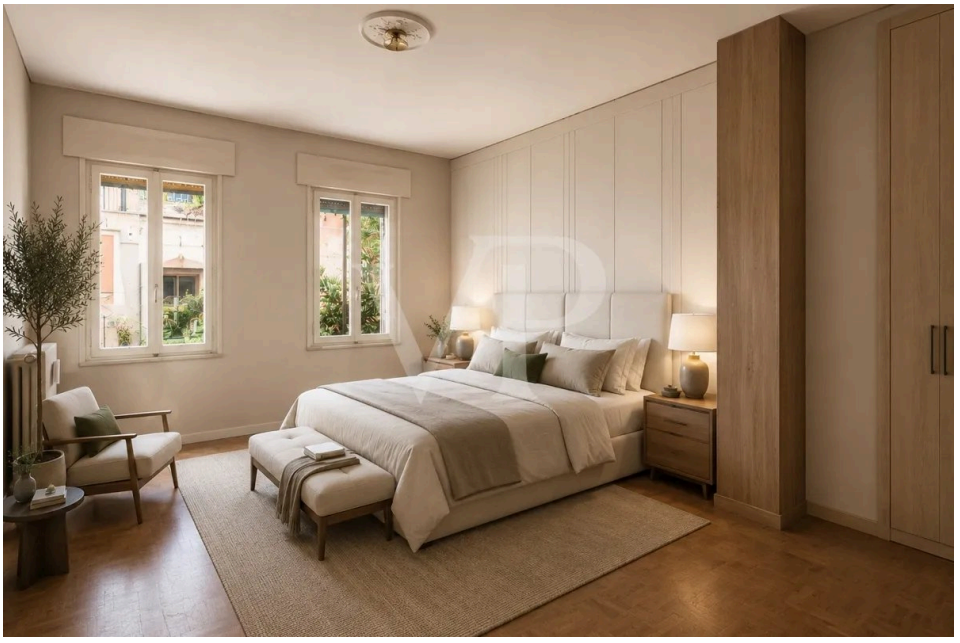




Número de propiedad: IT233551193 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

# La propiedad





Número de propiedad: IT233551193 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

# La propiedad





Número de propiedad: IT233551193 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

# La propiedad





Número de propiedad: IT233551193 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

# La propiedad

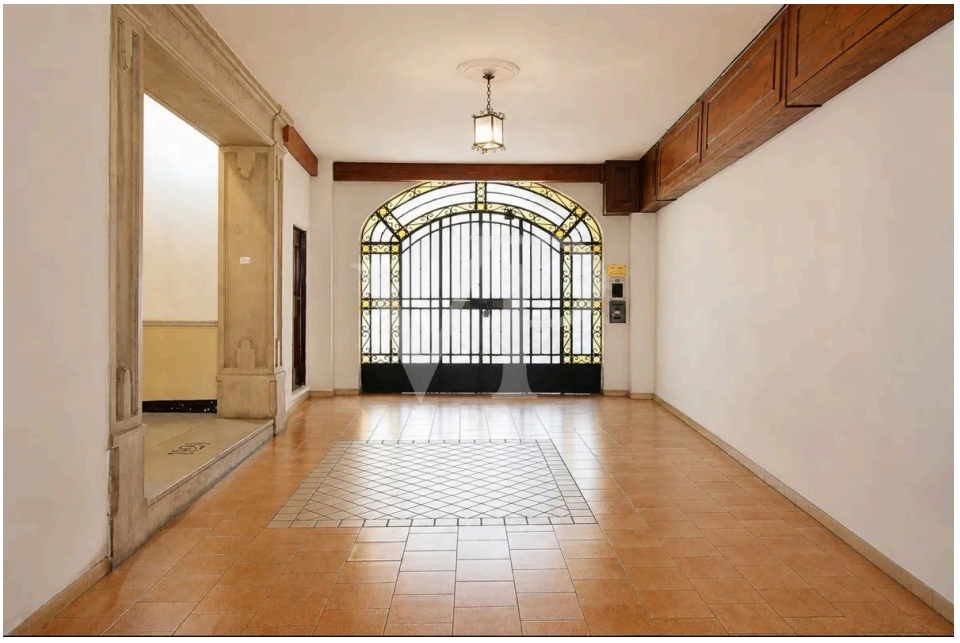




Número de propiedad: IT233551193 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

# La propiedad





Número de propiedad: IT233551193 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

# La propiedad





Número de propiedad: IT233551193 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

# Una primera impresión

En el corazón de Contra' Porta Padova, ponemos a la venta una vivienda unifamiliar que requiere una reforma integral, a la que se accede a través de una puerta del siglo XVI. Se trata de un inmueble con un encanto auténtico, ideal para quienes deseen crear una vivienda exclusiva o realizar una inversión de prestigio.

Actualmente en desuso, el edificio estaba destinado originalmente, en parte, a taller artesanal en la planta baja y, en parte, a vivienda en la planta superior, con entrada y escalera independientes. Los acabados interiores son originales y requieren una reforma integral, lo que ofrece la posibilidad de personalizar cada detalle y sacar el máximo partido al potencial del inmueble.

El inmueble se distribuye en dos plantas con una superficie total de más de 200 m² y se completa con un jardín privado de unos 140 m², un vestíbulo de 30 m² y un lavadero de 14 m².

La estructura ofrece una gran flexibilidad de diseño: puede transformarse en una elegante vivienda unifamiliar con una amplia zona de estar en la planta baja y una zona de dormitorios con tres o cuatro habitaciones en la planta superior, o bien dividirse en dos espaciosos apartamentos de dos habitaciones.

Esta propiedad representa una oportunidad única para sacar partido a un inmueble con gran potencial en el centro de Vicenza, dando forma a un proyecto residencial personalizado que combine el encanto de la arquitectura tradicional con el confort y la eficiencia de las soluciones contemporáneas.

Una solución única, donde el encanto de los patios parisinos se une al encanto del centro histórico: un lugar para reinventar y transformar en una vivienda con gran carácter, con el privilegio de contar con un amplio espacio exterior privado.

Número de propiedad: IT233551193 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

# Detalles de los servicios

Bonificación por reforma: deducción del 50 % para la vivienda habitual y del 36 % para la segunda vivienda.
Se aplica a un gasto máximo de 96 000 € por cada vivienda, con una deducción en 10 plazos anuales. Posibilidad de acogerse a la deducción para un máximo de 2 viviendas.

Número de propiedad: IT233551193 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

# Todo sobre la ubicación

La ubicación es uno de los principales puntos fuertes del inmueble: se llega a Corso Palladio en tan solo 2 minutos a pie, lo que permite disfrutar del centro histórico con todos sus servicios, tiendas y locales.

El campus universitario de Viale Margherita está a solo 5 minutos a pie, lo que hace que esta vivienda resulte especialmente interesante también como inversión.
Se puede llegar fácilmente al Hospital San Bortolo y al juzgado de la ciudad, tanto a pie como en bicicleta.

A la estación de tren de Vicenza se llega tras un agradable paseo de unos 20 minutos, lo que garantiza cómodas conexiones para quienes se desplazan a diario.

Número de propiedad: IT233551193 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

# Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com